

有料老人ホーム情報開示一覧表

(2023年 7月 1日現在)

| 施設名 | | 住宅型有料老人ホーム夢・未来 | |
|---------------------|--------------------|---|----------------------|
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無 | | 無 | 登録番号 |
| 基本事項 | 類型 ※1 | 住宅型 | |
| | 居住の権利形態 | 利用権方式 | |
| | 入居時要件 | 要介護 | |
| 所在地 | | (〒 903-0804) 那覇市首里石嶺町2丁目70番地29 JK石嶺ハイツ101 | |
| 事業主体名 | | 有限会社シルバーケア夢 (設立年月日 H17年 10月 1日) | |
| 有料老人ホームの開設年月日等 | | 有料老人ホームの開設年月日 (老人福祉法による届出年月日) (高齢者住まい法による登録年月日) | R1年 8月 1日 |
| 定員等 | 現在の入居者数/入居定員 | 40人 | 56人 |
| | 住宅戸数※2 | | |
| 居室数 | 居室合計/個室数/夫婦、親族等居室数 | 合計 40室 | 個室 24 室(内夫婦、親族等居室 室) |
| | 相部屋 | 2人部屋(16 室)・ | 人部屋(室)・ 人部屋(室) |
| サービスの提供内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 委託 | |
| | 食事の提供 | 自ら実施 | |
| | 洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施・委託・なし | |
| | 健康管理の供与 | 委託 | |
| 月額利用料 | | 総額 | 96000~119000 円 |
| 内訳 | 家賃相当額 | 19,000~42,000 円 | |
| | 食費 | 39,000 円 | |
| | 管理費 | 38,000 円 | |
| | 光熱水費 | 0 円 | |
| | その他 | 0 円 | |
| | インスリン管理費 | 20,000円/(1件/日) 円 | |
| 栄養チューブ管理費 | | 20,000 円 | |
| 敷金 | | 19,000~42,000 円 (家賃相当額の1か月分) | |
| 体験入居の有無 | | 有 | 1泊料金 4000 円 |
| 前払金 | 家賃相当額の前払金 | 円 | |
| | 介護費用の前払金 | 円 | |
| | 返還金の保全措置 | なし | |
| 要介護状態になった場合 | 介護を行う場所 | 一般居室 | |
| | 追加費用の有無 ※3 | 無 | |
| 情報開示 | 重要事項説明書の公開 ※4 | 公開 | |
| | 契約書の公開 ※4 | 公開 | |
| | 管理規程の公開 ※4 | 公開 | |
| | 財務諸表の閲覧 | 公開していない | |
| (社)全国有料老人ホーム協会への加入 | | 未加入 | |
| 電話番号 | | 098-886-5585 | |
| FAX番号 | | 098-886-5701 | |
| メールアドレス | | yumemirai5585@trad.ocn.ne.jp | |

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第7項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。