

質 問 疑 義 照 会 書 (回答)

那覇市営奥武山体育施設指定管理者の質疑照会に関し、次のとおり回答します。

募集要項及び 仕様書ページ	質 問 疑 義 内 容
募集要項 (P3)	<p>③年間施設管理経費は税込金額という認識で間違いありませんでしょうか。</p> <p>回答：お見込みのとおりです。</p>
募集要項 (P3)	<p>①年間利用料金収入について、平成 27 年度 29,962,226 円→平成 28 年度 39,329,122 円と大きく増加している理由について「ウチナーンチュ大会開催」と関連があるのかお示してください。</p> <p>回答：お見込みのとおりです。  <b>【28 年度新規イベント】</b>            ・ウチナーンチュ大会            ・おやじラブロックフェスティバル 等            なお、利用料金収入は、開催イベント等の規模や数により、年度で変動があります。</p>
募集要項 (P3)	<p>③年間施設管理経費 「消耗品」について、平成 26 年度 9,595,451 円→平成 27 年度 4,643,532 円→平成 28 年 11,497,016 円と大きく増減している理由および内訳をお示してください。</p> <p>回答：平成 26 年度に必要備品や設備投資を積極的に行ったため、平成 27 年度には大きな支出がありませんでした。平成 28 年度は大規模イベントの増に伴い支出も増加し、また、平成 29・30 年度の大屋根工事に伴う利用料減を見越し必要消耗備品を揃えたため増となっています。</p> <p><b>【内訳】</b>            平成 26 年度            ・トイレジェットタオル、野球場電球、除湿器等</p>

	<p>平成 28 年度</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・遮光カーテン、荒木田土、倉庫防塵カーテン等</li> </ul>
募集要項 (P3)	<p>③年間施設管理経費 「光熱水費」について、電気・水道などの内訳をお示し下さい。</p> <p>回答：募集要項で示されていた、年間施設管理経費の光熱水費の3年間平均額 19,859,288 円の内訳です。</p> <p>電気料：17,503,431 円 水道：2,184,102 円 ガス：171,755 円</p>
募集要項 (P3)	<p>③年間施設管理経費 「委託料」について、平成 26 年度 36,836,869 円→平成 27 年度 35,030,458 円→平成 28 年度 39,079,881 円と大きく増減している理由および内訳をお示し下さい。</p> <p>回答：年度によって新たな委託が生じたり等、変動があったため、増減が生じています。例として下記委託がありました。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・外野芝生土壌改良業務</li> <li>・野球場芝土壌調査</li> <li>・空調設備総合点検</li> <li>・昇降機・バックネット点検業務</li> </ul>
募集要項 (P3)	<p>③年間施設管理経費 「その他」について、内訳をお示し下さい。</p> <p>回答：費目内訳をお答えします。</p> <p>通信運搬費、印刷製本費、燃料費、保険料、手数料、使用料及び賃借料、雑費</p>
募集要項 (P3)	<p>③年間施設管理経費「水光熱費」について本施設には、井戸水は使用しておらず、全て水道水という認識で宜しいでしょうか。</p> <p>回答：井戸水の使用はありません。</p> <p>雨水を利用しての中水道があります。散水や水洗便所用水として使用しています。</p>
募集要項 (P5)	<p>9 収入及び経費 (5) 余剰額等の措置 について</p> <p>指定管理者の経営努力により、収入の増加、経費縮減が認められ、収支に余剰が生じたときは、原則として余剰額の 2 分の 1 に相当する額を本市へ納入を行うとありますが、過去の</p>

	<p>納入実績（平成 26 年度、平成 27 年度、平成 28 年度）をご教示下さい。</p> <p>回答：平成 26 年度 適用せず 平成 27 年度 適用せず 平成 28 年度 759,205 円</p> <p>※前指定管理期間（平成 25～27 年度）の基本協定（平成 25 年 3 月 21 日締結）には、余剰金について定められていないため、適用せず。</p>
<p>募集要項（P6）</p>	<p>11 備品などの貸与と帰属 について 現在、指定管理者でリース契約されている項目、内容、金額を教えてください。また、現指定管理者が引上げる備品及びリース備品、継続必要なリース備品がありましたら教えてください。</p> <p>回答：①リース契約項目（例：平成 28 年度） ・トイレ薬剤芳香剤、コピー機、玄関マット等、車両 ②現指定管理者が引き上げる備品及びリース備品 ・ベンチプレス ※平成 27 年度までの購入備品は管理運営費で購入しているため市に帰属します。 ③継続必要なリース備品 ・なし</p> <p>※その他、年度によって新たなリースが生じたり等、変動があります。</p>
<p>募集要項（P6）</p>	<p>12 修繕費及び備品購入費の取り扱い について 修繕費及び備品購入については、市が計上する予算の範囲内で行うものとし、指定管理料とは別に概算払いとなるとの記載がありますが、過去の予算執行実績（平成 26 年度、平成 27 年度、平成 28 年度）をご教示下さい。</p> <p>回答：平成 26 年度、27 年度は、管理運営費に含めていたため概算払いなし。 平成 28 年度概算払いの金額は、4,119,000 円です。</p>
<p>募集要項（P6）</p>	<p>13 リスク対応（2）損害賠償責任保険 について 現在の指定管理者が加入している、第三者に対する損害賠償保険及びその他加入保険の補償内容についてご教示下さい。</p>

	<p>回答：支払限度額          身体（1名につき）2千万円          （1事故につき）1億円          財物（1事故につき）1千万円</p>
募集要項（P9）	<p>（3）応募書類 ⑧納税証明書          直近3カ年の市税の納税証明書とあるが、国税（法人税、消費税）法人県民税の納税証明書の提出は必要ないでしょうか。</p> <p>回答：国税及び法人県民税の納税証明書の提出は必要ありません。ただし、募集要項中に応募に関する事項（2）欠格事項として、「①市税等の滞納をしている法人等」が定められていますので、ご注意ください。</p>
仕様書（P2）	<p>6 業務内容          現在の職員体制・時間毎配置人数をお示ください（運営・設備・清掃・警備・トレーニング室）</p> <p>回答：現指定管理者の職員数は12名です。          清掃・警備は、委託となっています。</p>
仕様書（P3）	<p>7 自主事業の考え方          自主事業実績について、現指定管理者が実施している自主事業の各施設毎の内容と、利用者数・売上等の実績をお示ください。</p> <p>回答：自主事業はありません。</p>
仕様書（P4）	<p>9 モニタリングについて（2）アンケート調査          直近（平成28、29年度）に指定管理者で実施された利用者アンケートの集計結果表がございましたら、実績資料としてご提示いただくことは可能でしょうか。</p> <p>回答：別紙のとおりです。</p>

※ 記載欄が足りない場合は、適宜追加すること。