

制限付一般競争入札(事後審査型)の実施について

次のとおり松島中学校仮設校舎賃貸借に係る制限付一般競争入札を実施する。

那覇市長 知念 寛



1 入札に付する事項

(1) 事業名	松島中学校仮設校舎賃貸借
(2) 場所	那覇市立松島中学校(那覇市古島2丁目11番地2)
(3) 事業の目的	松島中学校校舎の長寿命化事業に伴う仮設校舎の賃貸借
(4) 事業の方法	参考図と同等の機能を有する仮設校舎(軽量鉄骨造建築物等)を受注者が設置し、発注者がこれを借り受ける。
(5) 業務の内容	仮設校舎及び付帯施設の設置・賃貸借・解体撤去
(6) 仮設校舎及び付帯施設の引渡し	令和7年9月30日
(7) 予定価格	166,468,500円(消費税相当額を含む)
(8) 最低制限価格	設定しない。
(9) 事業の基本条件	①賃貸借期間 賃貸借期間は、令和7年10月1日から令和8年8月31日までとする。 ②賃貸借期間満了後の処置 受注者は、仮設校舎を解体・撤去し、原状回復をする。解体、撤去及び原状回復にかかる費用は受注者負担とする。 ③仮設校舎の規模・内容 別添「物件説明書」及び「設計図面(参考図)」を参照のこと。 ④所有関係 仮設校舎の所有権は、受注者にあるものとする。 ⑤維持管理 別添「物件説明書」を参照のこと。 ⑥前払金 前払金の支払いはなし。 ⑦賃借料の支払い 契約額を建上・リース・解体に係る期間(16ヶ月)で割った額の毎月均等払いとし、当月の分を翌月の月末までに支払う。 ⑧公租公課について 別添「物件説明書」を参照のこと。 ⑨官公署等への手続き 別添「物件説明書」を参照のこと。 ⑩安全対策等 別添「物件説明書」を参照のこと。

(10) 敷地の概要	敷地面積 23,852㎡
(11) 法的規制	①用途地域 : 第一種低層住居専用地域、第二種住居地域 ②建 ぺい 率 : 50%、60% ③容 積 率 : 150%、200% ④防火地区指定 : なし ⑤地 区 計 画 : 真嘉比古島地区地区計画 ⑥沖縄県赤土等流失防止条例 ※その他関係法令等（受注者が要確認）
(12) 現場調整	今回設置予定の仮設校舎は、学校運営を継続しながら行う校舎改修工事に係るものである。学校、長寿命化事業別途業者、教育委員会各担当部局と協力し、学校運営に支障のないよう事業を進める必要がある。設置作業に着手した後においても、発注者が必要と認める場合は、受注者は施設仕様、引渡し時期等について協議に応じるものとする。
(13) その他	この公告に基づき仮設校舎の賃貸借に係る契約を締結した後に、発注者及び受注者の責めに帰せざる事由により、この公告に定める事項と異同が生じた場合で、発注者及び受注者両者に不利益が生じないときは、発注者と受注者が協議の上、仮設校舎の賃貸借に係る契約を変更することができる。

2 入札参加資格要件 ※入札公告日から開札日までの間、次に定める資格を全て満たすこと。

(1)	県内に本店、支店又は営業所を有する者であること。
(2)	定款又は商業登記簿で仮設用建築物の賃貸業を営んでいることを定めている者であること。
(3)	那覇市法制契約課の令和6・7年度物品購入等参加資格者名簿（以下「物品購入等資格者名簿」という。）に登録（リース業）されていること。
(4)	地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項の規定に該当せず、同条第2項の規定に基づく市の入札制限を受けていない者であること。
(5)	那覇市物品購入等競争入札取扱要項第13条に規定する指名停止の措置を受けていない者であること。
(6)	開札日においての有効な経営規模等評価結果通知書（経営事項審査）を受けている者であること。
(7)	会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て、又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てをしていない者であること。（会社更生法の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法の規定に基づく再生手続開始の申立てをしている者であっても、当該手続開始の決定後、経営事項審査を受け本市に競争入札参加資格審査願を再度提出し、審査を経て有資格者として認定され資格者名簿に登録された者で、更生計画認可が決定された者又は再生計画認可の決定が確定された者を除く。）
(8)	経営状況が著しく不健全であると市長が認める者に該当しない者であること。（公告日の3か月前から開札日までの間に不渡り等を生じていない者であること。（4）に該当するものを除く。）
(9)	市町村税並びに消費税及び地方消費税を滞納していないこと。
(10)	暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条及び那覇市暴力団排除条例第2条に規定する暴力団又は暴力団員及びそれらの利益となる活動を行う団体でないこと。
(11)	建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に基づく監理技術者又は主任技術者（同法第26条第3項の規定に該当する場合は、専任の者に限る。）を配置できる者であること。ただし、賃貸借期間など現場作業を要しない場合においては、専任の配置を要しないものとする。

開札日において工事業の有効な建設業許可を受けている者であること。

- (12) ※下請契約金額の合計が5,000万円(建築工事の場合は8,000万円)以上になる場合は、特定建設業の許可を受けていること。(建設業法第3条および施行令第2条)

3 物件説明書等の閲覧、質問、回答

物件説明書等閲覧方法	物件説明書等は、那覇市教育委員会生涯学習部施設課ホームページ（以下、施設課HP）及び那覇市役所本庁舎10階施設課窓口で公表する。
閲覧期間	閲覧期間：令和7年3月24日（月）～ 令和7年4月8日（火） 午後5時 ※ 上記期間を過ぎると、物件説明書の閲覧はできない。（再公表も行わない。）
質問期間及び方法	質問期間：令和7年3月24日（月）～ 令和7年4月8日（火） 午後5時 「質問書」をFAXもしくはメールで提出すること。質問がない場合は不要。 「質問書」は施設課HPよりダウンロードすること。 提出先：施設課 施設グループ FAX : 917-0303 メール : E-G-SISETU001@city.naha.lg.jp
回答及び方法	回答：令和7年4月10日(木) 午後5時までに掲載する。 ※「質問及び回答」は、施設課HPに掲載する。

4 入札書等の提出方法

入札方法	指定の日時に、指定の場所に入札参加者が参集して入札書を提出する方法で行う。
提出書類	○ 内の様式番号は、松島中学校仮設校舎賃貸借制限付一般競争入札様式集による。 ア 入札書（第2号様式） イ 賃貸借料等内訳書（第3号様式） ※ア、イについては任意の封筒に入れること。 ウ 代理人が入札する場合にあつては委任状（第4号様式） ※ウは入札前に提出。 ※様式集は、施設課HPからダウンロードすること。

5 無効の入札

入札に必要な資格のない者のした入札、入札に関する条件に違反した入札については、無効とする。
その他、松島中学校仮設校舎賃貸借制限付一般競争入札実施要領第5条各号に該当する入札は、無効とする。

6 入札参加者がいない場合の取扱い

本入札を実施しない。

7 入室・開札日時及び落札の保留

入室日時	令和7年4月15日(火) 午後1時30分から午後2時00分まで
開札日時	令和7年4月15日(火) 午後2時15分予定
開札場所	那覇市役所本庁 10階 1002AB会議室
落札の保留	開札後に入札参加資格審査を行うため、落札を保留とする。

8 落札候補者の決定

予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した者のうち、最低の価格をもって有効な入札をした者を落札候補者とする。

9 資格審査書類の提出（落札候補者のみ提出）

提出期限	令和7年4月16日(水) 午後5時
提出方法	開札後、落札候補者は、下記の資格審査書類を施設課まで提出すること。（持参又は郵送） 郵送の場合は、提出期限内必着。
提出書類	1 入札参加資格審査申請書（第5号様式） 2 定款又は商業登記簿（仮設用建築物の賃貸業を営んでいることの記載があるもの）の写し 3 最新の経営事項審査結果通知書 4 納税証明書 5 暴力団員などに該当しないことの誓約書及び同意書（第6号様式） 6 配置予定技術者通知書（第7号様式）、資格証の写し、雇用関係を証明するもの等 7 建設業許可証明書又は建設業の許可の写し 8 （契約保証金の免除を希望する場合）契約保証金免除に要する関係書類 例：本市を被保険者とする履行保証保険契約書等

10 入札参加資格要件の事後審査及び落札者の決定

開札後、資格審査書類の事後審査により、落札者を決定する。審査の結果、落札候補者が当該要件を満たしていない場合は、次順位者から順次審査し、適格者が確認できるまで行うものとする。	
落札者決定予定日	令和7年4月21日（月） 予定

11 入札保証金、契約保証金並びに支払条件に関する事項

入札保証金	免除する。
契約保証金	契約金額の100分の10に相当する金額とし、那覇市契約規則第30条第1項第1号から第3号のいずれかに該当する場合は免除する。
前 金 払	適用しない。
部 分 払	適用しない。
賃 貸 借 料	本公告「1 入札に付する事項」（9）⑦による。

12 その他

提出された関係書類は返却しない。
台風等により路線バスの運行が停止となった場合、開札の2時間前までにバスの運行が開始されなければ、開札等は延期となる。延期後の日時は、施設課HPで掲載する。

13 問合せ先

那覇市教育委員会 生涯学習部 施設課 施設グループ・建築グループ
TEL：917-3503 FAX：917-0303 メール：E-G-SISETU001@city.naha.lg.jp

14 要領・様式等の確認方法

那覇市教育委員会 生涯学習部 施設課 ホームページ → 「松島中学校仮設校舎賃貸借」に係る制限付一般競争入札の実施について https://www.city.naha.okinawa.jp/child/education/kyouikusetu/matushima_kasetu.html
