

# 基本方針に基づく「てんぶす那覇マネジメント事業(TMO)」の全体イメージ

## TMO事業者 (公募：期間10年)

### 1, 管理運営事業 (指定管理部分)

※基本方針案での明記部分

#### ①施設の管理運営

- ・ テンブスホール管理・運営
  - ・ 工芸体験施設の管理・運営
- ※利用料金制度

#### ②自主事業

- ・ テンブスホールを活用した独自事業の実施

#### ③許可権限等

- ・ 使用許可、行為許可

※指定管理施設 (テンブスホール、体験工房、国際通り情報発信施設)

### 2, 魅力度向上事業 (行政財産貸付部分等)

※事業者募集時に条件とする部分

#### ①既存機能の継続・発展事業

- ・ 伝統文化の産業化に資する事業
- ・ 伝統工芸品の展示・販売事業

#### ②新たな施設の設置 (改修)・管理

- ・ 賑わい創出を目的とした施設(飲食等を含む)への改修

#### ③新たなイベント実施・周知等事業

- ・ テナント等の入居施設と連携したイベントの開催等
- ・ HP、SNSによる情報発信、ECサイトの運営

※行政財産有料貸付施設(2階:特別展示室、販売施設、研修室、3階:会議室、調理室、和室、SOHO室等、4階:スタジオ、レッスンルーム等) ※改修等を可とする

多額の収益がある場合は協議の上で収益の一部を市へ納付

### 3, 付加価値事業

※事業者募集時の提案させる部分

- ・ 前面ポケットパーク、デジタルサイネージ、希望ヶ丘公園内網挽モニュメント施設を活用した事業

サポート

那覇市 (経済観光部、都市みらい部)

※2の賃貸料で1の費用を賄う予定のため、ランニングコストの負担は生じない想定。  
(共有管理費を除く)