

# 令和5年度てんぶす那覇マネジメント事業 予定候補者 選定基準表

| 項目         | 評価区分                                    | 評価項目                             |
|------------|---|----------------------------------|
| 全体概要       | コンセプト等                                  | 全体コンセプト（賑わいの創出、文化の産業化）           |
|            |   | 業務執行体制                           |
|            |   | 収支計画                             |
|            |   | 収益納付の多寡                          |
| 指定管理業務     | (1) 施設の効用の発揮                            | 事業実績                             |
|            |   | 芸能公演の運営                          |
|            |   | 多目的ホールの稼働率向上                     |
|            |   | 体験施設の運営                          |
|            |   | 体験施設の稼働率向上                       |
|            |   | 地域情報の発信・他施設との連携                  |
|            |   | 指定管理付随業務の実施                      |
|            |   | 自主事業の実施                          |
|            | (2) 平等な利用の確保                            | 利用者ニーズの把握の手法、配慮を要する利用者の利用についての取組 |
|            | (3) 施設の管理を安定して行う能力（適切な維持管理、危機対応等）       | 施設を適正に維持管理するための手法、危機管理等に関する取組    |
| (4) 管理費の縮減 | 管理運営費の節減が現実的で適正な積算に基づく計画であり、安定した運営の継続可否 |                                  |
|            | 指定管理料の多寡                                |                                  |
| (5) 独自の提案  | 独自のノウハウを活かした提案等                         |                                  |
| 魅力度向上業務    | (1) 施設の効用の発揮                            | 事業実績                             |
|            |   | コンセプト、ゾーニング等                     |
|            | (2) 伝統文化の産業化に資する事業                      | 伝統工芸品の認知度、付加価値及び売上の向上に資する、具体的な取組 |
|            | (3) 賑わいの創出に資する事業                        | 賑わいの創出                           |
| (4) 賃料     | 賃料の多寡                                   |                                  |
| 付加価値業務     | (1) 事業実績                                | 事業実績                             |
|            | (2) ポケットパーク                             | ポケットパークにおける魅力のある提案               |
|            | (3) 那覇てんぶすビジョン                          | ビジョンにおける魅力のある提案                  |