

那覇市松山公園文化交流施設の指定管理予定候補者の選定結果について

那覇市都市みらい部公園管理課所管する那覇市松山公園文化交流施設については、下記のとおり指定管理者予定候補者を選定したので、その結果を公表します。

なお、地方自治法第244条の2第6項により議会の議決を経る必要があり、令和3年2月議会の議決を経た後に正式に指定することになります。

1 施設の概要

- (1) 名称 : 那覇市松山公園文化交流施設
- (2) 所在地 : 福州園・・・・・・・・那覇市久米2丁目29番19号
松山公園連携施設・・那覇市久米2丁目30番6号
松山公園駐車場・・那覇市松山1丁目17番64号
- (3) 設置目的 : 松山公園の一体的な利用、地域の活性化及び観光の発展に資するため。

2 指定管理予定候補者

- (1) 名称 : 一般社団法人 那覇市観光協会
- (2) 住所 : 那覇市牧志3丁目2番10号
- (3) 代表者名 : 会長 佐久本 武

3 指定予定期間 令和3年4月1日 ~ 令和4年3月31日(1年間)

4 非公募の理由

「那覇市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例」第6条第5項により非公募による選定とする。

5 総評価点

(1) 審査方法

ア 選定委員会

a 選定機関の名称 那覇市都市みらい部及びまちなみ共創部指定管理者選定委員会

b 選定委員会の委員

- 委員長 堤 純一郎 (琉球大学工学部名誉教授)
- 副委員長 西里 喜明 (一般社団法人 沖縄県中小企業診断士協会 顧問)
- 委員 宮国 薫子 (琉球大学 国際地域創造学部 准教授)
- 委員 前原 信達 (那覇市自治会長会連合会 副会長)
- 委員 上原 洋子 (那覇市婦人連合会 副会長)
- 委員 久高 多美子 (公益社団法人 沖縄県建築士会 監事)
- 委員 知名 定徳 (那覇市PTA連合会 会長)

イ 選定委員会日時 令和3年1月13日(水) 午後2時~午後3時まで

ウ 選定基準

- a 市民の平等な利用が確保できること。
- b 事業計画書の内容が那覇市松山公園文化交流施設の効用を最大限に発揮できるとともに管理経費の縮減が図られるものであること。
- c 事業計画書の内容に沿った那覇市松山公園文化交流施設の管理を安定して行う能力を有すること。

工 審査基準表

表1 那覇市松山公園文化交流施設指定管理者予定候補者 審査基準表

選定基準	審査項目	審査内容		配点 (基準点)
基本的な考え方と管理体制 30点	設置目的の理解及び平等な利用を図るための考え方・方策	文化交流施設の設置目的及び公の施設を理解した申請理由となっているか。 事業内容が特定の市民、団体等に対して不当な利用の制限又は優遇するものではないか。		5
	利用者の安全管理	責任者及び管理体制が明確に示されているか。 施設の安全管理について示されているか。		10
	職員の管理育成	施設が存在する久米地域（クニダ）の文化や福州園の施設概要等についての職員の指導育成、研修体制、研修制度は十分か。		5
	危機管理	個人情報保護のための適切な措置をとることができるか。 事故、災害等に対する対応策は適切か。		10
文化交流施設の効用の発揮と経費縮減 50点	適正な維持管理及び、魅力の向上、利用の促進	運営業務	歴史展示室や飲食店の特徴を活かしながら、適正な管理運営が提案され、市民や施設利用者のサービス向上を図るものとなっているか。	15
		維持管理業務	維持管理は効果的かつ効率的に計画されているか。 連携施設の魅力向上に資する管理が計画されているか。 福州園再整備工事の施工業者との管理調整方法が示されているか。	15
		自主事業	本市が期待する自主事業や新たな提案がなされ、市民や施設利用者のサービス向上を図るものとなっているか。	10
	管理に係る経費の縮減	市が示した額を普通として、どの程度縮減が図られているか。		10
団体の概要と管理運営能力 20点	安定的な運営が可能となる財政基盤	団体の財務状況の健全性及び文化交流施設を管理運営する財政能力		10
	公の施設の管理運営実績及び収支計画の内容、適格性、実現の可能性	実績からして、文化交流施設を良好に管理運営できる実績を有しているか。 収入、支出の積算と事業計画の整合性は図られているか。		10
計				100

*各委員の採点の合計点が60点に満たない場合は選外とする。

オ 選定方法

委員ごとに「那覇市松山公園文化交流施設指定管理予定候補者 審査基準表」に示す項目ごとに採点し、指定管理予定候補者に選定する。

カ 選定結果

・各委員の点数及び合計点

	一般社団法人 那覇市観光協会
A委員	79
B委員	81
C委員	75
D委員	66
E委員	79
F委員	71
G委員	74
合計	
最低基準点（420点）以上	525

キ 選定理由

那覇市松山公園文化交流施設指定管理予定候補者審査要項の選定基準に基づき、松山公園文化交流施設の設置目的の理解度や事故・災害時の緊急時の対応、応募者の健全な財務状況や施設管理の運営能力等について審査・評価した結果、松山公園文化交流施設の管理者として適任であると判断し予定候補者に決定しました。