

「壺屋焼物博物館外壁等改修工事業務委託（実施設計）」
企画提案審査評価基準

評価項目		No	評価の視点	採点のポイント	配点	(加重率)	小計	提案者 A	
(ア) 技術者の資格及び配置	管理技術者の資格	1	本業務に従事する管理技術者において、建築士資格を有しているか	本業務に従事する管理技術者において、建築士資格を有している	4 2	4	×1	15	
	主任担当技術者（総合）の資格	2	本業務に従事する主任担当技術者（総合）において、建築士資格を有しているか	総合 本業務に従事する主任担当技術者において、建築士資格を有している	3 2 0	3			
	主任担当技術者（積算）の資格	3	本業務に従事する主任担当技術者（積算）において、建築士資格を有しているか	積算 本業務に従事する主任担当技術者において、建築士資格を有している	3 2	3			
	技術資格者の人員確保について	4	本業務に従事する管理技術者及び主任担当技術者（総合、積算）において、人員を確保しているか	管理技術者と主任担当技術者（○総合、○積算）の人員確保の評価について	5 4 3	5			
(イ) 技術者の経歴	管理技術者の経歴	5	本業務に従事する管理技術者において、本業務と同等の技術経歴を有しているか	本業務に従事する管理技術者において、過去10年間（2015年（H27）4月1日以後から2025年（R7）6月27日まで）に同規模以上の施設に関する外壁改修工事に関する設計業務に従事しているか評価する。	4 2 1	4	×1	10	
	主任担当技術者（総合）の経歴	6	本業務に従事する主任担当技術者（総合）において、本業務と同等の技術経歴を有しているか	本業務に従事する主任担当技術者において、過去10年間（2015年（H27）4月1日以後から2025年（R7）6月27日まで）に同規模以上の施設に関する外壁改修工事に関する設計業務に従事しているか評価する。	3 2 1	3			
	主任担当技術者（積算）の経歴	7	本業務に従事する主任担当技術者（積算）において、本業務と同等の技術経歴を有しているか	本業務に従事する主任担当技術者において、過去10年間（2015年（H27）4月1日以後から2025年（R7）6月27日まで）に同規模以上の施設に関する外壁改修工事に関する設計業務に従事しているか評価する。	3 2 1	3			
(ウ) 本業務の企画提案の内容	評価テーマに対する企画提案	テーマ① 壺屋焼物博物館外壁等の視認性を強化するための設計提案内容か	8	外観の視認性強化のための設計業務において、県民や外国人を含む観光客が建物を博物館と認識でき、より誘客に繋がる提案内容か	・グラフィック等の装飾を工夫し、一見して博物館と認識できるアイデアを提案している内容か。	5 4 3 2 1	5	×2	60
			9	外観の視認性強化のための設計業務において、建物全体の形状及び配置・立地を考慮した提案内容か	・建物の形状、及び配置・立地を考慮して視認性を高めている提案内容か。 ・装飾物などの落下等により、周辺の建物や住民へ損害を与えないような提案内容か。	5 4 3 2 1	5		
			10	外観の視認性強化のための設計業務において、長期的なメンテナンスを考慮した提案内容か	・ランニングコストがかからない提案内容か。 ・保守管理・維持が容易か。やむを得ず修繕が必要な場合、安価で迅速に対応できる提案内容か。 ・県内の業者で保守管理できる提案内容か。	5 4 3 2 1	5		
	テーマ② 壺屋地域と融合した外壁等の設計提案内容か	11	外壁、窓枠、軒裏等は原色等の不調和な色彩を用いず、周辺景観と調和したものとなっている提案内容か	・那覇市都市景観条例及び関連資料等に沿っている色彩、高さ等を考慮した提案内容か。	5 4 3 2 1	5			
		12	当該設計業務において壺屋地域（壺屋町民会自治会、壺屋やちむん通り会等）への合意形成を図るための効果的な手法につながる提案内容か	・博物館の展示内容や壺屋地域の特色を理解し、調和のとれた提案内容か。 ・工期内に壺屋地域への合意形成を図るための効果的な手法（住民説明会など）を持ち合わせた提案内容か。	5 4 3 2 1	5			
		13	当該企画提案において、特記仕様書に示している工事請負費（¥82,830,000-）の範囲で適切な創造力や実現性を持つ提案内容か	・材料費・施工費が提案されている内容か。 ・金額内で収まる施工・工法を配慮した提案内容となっているか。	5 4 3 2 1	5			
(エ) 総合的な判断	14	・壺屋地域の歴史的背景を踏まえた上で、上記テーマ①～③について提案されているか。 ・質疑応答に対し、一貫性をもち明確に回答できているか。	・業務内容を十分に把握し委員からの質問内容に対して適切に回答しているか ・提案資料と説明している内容が合っているか。 ・あいまいな説明はないか。	5 4 3 2 1	5	×2	10		
(オ) 価格点	15	提案金額の価格点【見積り上限額】6,521,900円 ※提案者が1者の場合は5点とする。 ※提案者が2者以上で同金額の場合は同点とする。			5 4 3 2 1	5	×1	5	
合計								100	