（様式１）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

**一般競争入札参加申込書**

　那覇市長　知念　覚　　宛

　私（共同事業者）は、那覇市の「真和志庁舎跡地売却に係る一般競争入札実施要領」に基づき、［単独・共同］にて一般競争入札に参加したいので、次の書類を添えて申込みします。

※上記[　　]内のいずれかを○で囲ってください。

１．入札物件

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 物件の所在地番 | 地目 | 地積 |
| 那覇市寄宮２丁目233番1 | 宅地 | 1,913.05㎡ |

２.　入札参加申込者名等

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 入札参加申込者名  ※（代表事業者） | 事業者名 |  |
| 代表者 | 印 |
| 所在地 |  |
| 電　話 |  |
| 連絡担当者 | （担当者氏名：　　　　　　　　　　　）  （TEL：　　　　　　　FAX：　　　　　）  （Eメールアドレス：　　　　　　　　） |

※共同事業者による入札参加の場合は、代表事業者についてのみ記載してください。

※押印は、印鑑登録届出印を使用してください。

　「共同事業者による入札参加の場合」

|  |  |
| --- | --- |
| 代表事業者を除く構成員の総数  (提出する構成員調書の枚数） |  |

３．添付書類

次の書類を添付してください。(2),(4),(5),(6),(7)は共同事業者の構成員についても提出し、(8)は共同事業者のみ提出してください。

　（1）入札参加資格要件に該当することの申立書（様式2）

（2）誓約書（様式3）

　（3）土地利用計画書（様式4）

（4）印鑑証明書（受付日より3ケ月以内に発行されたもの）

　（5）直近の市町村税の納税（完納）証明書

　（6）個人の場合は国民健康保険税の納税（完納）証明書（ただし、国民健康保険税の被保険者以外の場合は医療保険手帳の写し）、法人の場合は社会保険料納入確認書

　（7）個人の場合は本籍地市町村で発行する身分証明書、法人の場合は法人登記簿謄本（いずれも受付日より３ケ月以内に発行されたもの）

　（8）構成員調書（様式5）

（様式２）

**入札参加資格要件に該当することの申立書**

令和　　年 　 月 　日

　那覇市長　知念　覚　　宛

　　 　住所

　　申込者

　　　　　　　氏名 　 印

（法人の場合は法人名と代表者氏名）

私(共同事業者)は、那覇市の「真和志庁舎跡地売却に係る一般競争入札」の入札参加申込みに当たり、法人および役員、個人事業者、共同事業者を構成する構成員が下記の入札参加者の資格を満たしていること及び応募者の制限事項には該当しないことを申し立てます。なお、この申立が事実と相違することが判明した場合は、那覇市から競争入札参加資格の取消し、指名停止、契約解除等の措置を受け、かつ、その事実を公表されても異存ありません。

１　入札参加者の資格

（１）売買代金の納入期限までに、土地売買代金の支払完了が可能なこと。

（２）日本の法律により設立され、日本国内に本店（又は主たる事業所）を有する法人又は日本の法

律により日本国内で事業を行っている個人事業者。

（３）本件土地を買い受け、土地活用に関する事業を適切に実施できること。

（４）土地活用に関する事業の実施に必要な資格、経験、資力、技術力、信用を有すること。

２　応募者の制限事項

（１）地方自治法施行令第167条の4の規定に該当する者又は団体。

（２）会社更生法に基づく更生手続き開始の申し立て、もしくは民事再生法に基づく再生手続き

開始の申立てがなされている者。

（３）市町村税、国保税等を滞納している者。

（４）本件土地を反社会活動のために利用するなど公序良俗に反する用途に使用しようとする

者。

（５）暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条及び那覇市暴力団

排除条例(平成24年3月27日条例第1号)第2条に規定する暴力団又は暴力団員及びそれらの利益

となる活動を行う団体に該当する者。

３　共同事業者による応募

（１）単独で応募する法人又は個人事業者は、共同事業者の代表事業者又はその他の構成員となるこ

とはできない。

（２）法人又は個人事業者は、複数の共同事業者の代表者又はその他の構成員となることはできな

い。

※押印は、印鑑登録届出印を使用してください。

（様式３）

**誓約書**

令和　　年　　月　　日

那覇市長　　知念　覚 　宛

住所

　　申込者

　　　　　　　氏名 　 印

（法人の場合は法人名と代表者氏名）

私（共同事業者）は、那覇市の「真和志庁舎跡地売却に係る一般競争入札」の入札参加申込にあたり、暴力団員ではないこと及び暴力団密接関係者（下記１～６に該当する者）でないことについて誓約します。なお、当該入札参加資格確認のため、那覇市が警察当局に照会することについて同意いたします。

記

１　会社の代表役員等又は一般役員等が、暴力団関係者であると認められる者（代表役員等及び一般役員等以外の者で、経営に事実上参加している者が暴力団関係者であると認められる者を含む。）

２　会社又は会社の役員等が、自社、自己若しくは第三者の不正の利益を図り、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団の威力又は暴力団関係者を利用するなどしている者

３　会社又は会社の役員等が、暴力団又は暴力団関係者に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与している者

４　会社又は会社の役員等が、暴力団又は暴力団関係者と密接な交際を有し、社会的に非難されるべき関係を有している者

５　会社又は会社の役員等が、暴力団関係業者であることを知りながら、これを不当に利用するなどしている者

６　会社又は会社の役員等が、那覇市の発注工事等に関し、暴力団又は暴力団関係者から不当介入を受け、あるいは不当介入による被害を受けたにもかかわらず那覇市に報告せず、又は所轄の警察署に届けなかった者

７　この誓約が事実と相違することが判明した場合は、那覇市から競争入札参加資格の取消し、指名停止、契約解除等の措置を受け、かつ、その事実を公表されても異存ありません。

※上記１～６について、個人事業者等（一人親方や個人を含む）である場合は、会社の代表役員等又は一般役員等及び会社の役員等は、個人事業者等（一人親方や個人を含む）と読み替えるものとします。

※押印は、印鑑登録届出印を使用してください。

（様式４）

令和　　年　　月　　日

**土地利用計画書**

那覇市長　知念　覚　　宛

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　住所

　　申込者

　　　　　　　氏名 　 印

（法人の場合は法人名と代表者氏名）

　　下記市有地を買受した場合の利用計画は下記のとおりです。

記

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の表示 | 所在地番・地積 | 那覇市寄宮２丁目233番1（1,913.05㎡） | 地目 | 宅地 |
| 利用目的 | ①住宅（　賃貸　・　分譲　）　　　②店舗　　　③事務所  ④その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |
| 利用開始時期 | (建築物の建築予定時期または事業開始・分譲開始予定日を記載してください)  　　　　　　　　　年　　　　月　　　　日 | | | |
| 利用概要 | （用途等についてできる限り具体的にご記入ください）  【住宅】建物種別、戸数等　　　　　【店舗】店舗の種類、事業概要等  【事務所】業種、事業概要等　　　　【その他】用途、事業概要等 | | | |
| 建物概要 | 建築面積 | ㎡ | 延床面積 | ㎡ |
| 高さ | ｍ | 階数 | 階 |
| 構造 |  | | |

（注意事項）

１　押印は、印鑑登録届出印を使用してください。

２　この土地利用計画書は、売却要領「14　土地利用等に関する条件」の禁止事項に該当し

ていないか確認するために提出していただきます。

３　この土地利用計画書は、売買契約時の土地の用途指定事項となりますので、関係機関への

事前確認等、法令適合や技術的適応を十分精査し、申込者自ら事前に提案用途の実現性を確

認し、正確に記入してください。

４　買受者に決定したことは、土地利用計画書の内容について、本市が建築確認等関係法令に係る審査を行ったことを意味しません。

５　提案用途の実現は、買受者がすべての責任を負うものであり、本市が特別のはからいをするものではありません。

６　この土地利用計画書の提出後に変更が生じたときは、市と協議のうえ、変更後の土地利用

計画書を提出してください。

（様式５）

**構 成 員 調 書**

令和　　年　　月　　日

那覇市長　　知念　覚 　宛

住所

　　申込者

　　　　　　　氏名 　 印

（法人の場合は法人名と代表者氏名）

那覇市の「真和志庁舎跡地売却に係る一般競争入札」について、下記の者を共同事業者の構成員とします。

|  |  |
| --- | --- |
| 構成員  (構成員番号 　番) | 法人名又は  個人事業者名 |
| 代表者　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |
| 所在地 |
| 電　話 |

※構成員調書は代表事業者を除く構成員分を作成してください。

※構成員番号は共同事業者内部にて決定してください。

※押印は、印鑑登録届出印を使用してください。

|  |  |
| --- | --- |
| 構成員の  連絡担当者 | （担当者氏名：　　　　　　　　　）  （TEL：　　　　　　　　）（FAX：　　　　　　　　）  （Eメールアドレス：　　　　　　　　　　　　　　） |

※共同事業者のみ提出してください。

（様式６）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

**現地説明会参加申込書**

　那覇市長　知念　覚　　宛

　 　　住所

　　申込者

　　　　　　　氏名 　 印

（法人の場合は法人名と代表者氏名）

　私（共同事業者）は、那覇市の「真和志庁舎跡地売却に係る一般競争入札」の公告、実施要領及び本申込書の留意事項を十分に確認のうえ、現地説明会に申込みします。

１．参加日時（どちらか１日のみ。参加する日程の番号を〇で囲ってください。）

　（１）令和7年6月20日（金）　14時00分～

　（２）令和7年6月25日（水）　14時00分～

２. 参加者（申込者１者につき３名まで）

参加者１人目：氏名（　　　　　　　　　　　　　　　）

　　参加者２人目：氏名（　　　　　　　　　　　　　　　）

　 参加者３人目：氏名（　　　　　　　　　　　　　　　）

３.留意事項

（１）雨天決行です。雨の続いた後は水たまりとなるも箇所あるため、汚れたり濡れることを想定した服装、雨靴等でご参加ください。

（２）庁舎内の電気水道等は停止しています。そのような状況下でも調査できるように懐中電灯等、必要な物品はご準備ください。

（３）職員により庁舎内を定期点検していますが、安全のためヘルメットを着用のうえご参加ください。

（４）基本的に、現地での質問は受け付けません。質問は後日、質疑書にて受け付けます。

（５）台風等で那覇市役所本庁舎が閉庁になる場合は現地説明会を延期します。振替日は現地説明会参加申込者に個別に連絡します。

※押印は、印鑑登録届出印を使用してください。

（様式７）

**質　　疑　　書**

令和　　年　　月　　日

那覇市長　　知念　覚 　宛

住所

　　申込者

　　　　　　　氏名 　 印

（法人の場合は法人名と代表者氏名）

真和志庁舎跡地売却に係る一般競争入札実施要領について、次のことを質問します。

質疑内容

|  |  |
| --- | --- |
| 項目 | 実施要領関連項目名： |
| 実施要領（　　）ページ |
| 内容 |  |

※実施要領の関連項目及び関連ページを付記してください。

※この様式に従い、持参又はＦＡＸ、Ｅメールで提出してください。

※　押印は、印鑑登録届出印を使用してください。

（様式８）

令和　　年　　月　　日

**入札保証金納付申請書**

　那覇市長　知念　覚　　宛

　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　　住所

　　申込者

　　　　　　　氏名 　 印

（法人の場合は法人名と代表者氏名）

　那覇市の「真和志庁舎跡地売却に係る一般競争入札」の入札保証金として、下記のとおり納付申請します。

記

１　入札物件

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 物件の所在地番 | 地目 | 地積 |
| 那覇市寄宮２丁目233番1 | 宅地 | 1,913.05㎡ |

２　入札保証金納付額　　　　　　　　　　　　　 円

３　入札保証金の返還時振込口座

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 金融機関名 | 銀行　　　　　　　　　　　　　　支店 | | |
| 預金種目 | 普通 ・ 当座 | 口座番号 |  |
| フリガナ |  | | |
| 口座名義 |  | | |

　　　※押印は、印鑑登録届出印を使用してください。

（様式９）

**入札保証金納付免除申請書**

令和　　年　　月　　日

那覇市長　知念　覚　　宛

　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　住所

　　申込者

　　　　　　　氏名 　 印

（法人の場合は法人名と代表者氏名）

那覇市の「真和志庁舎跡地売却に係る一般競争入札」の入札保証金について、下記のとおり入札保証金の納付免除を申請します。

１　入札物件

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 物件の所在地番 | 地目 | 地積 |
| 那覇市寄宮２丁目233番1 | 宅地 | 1,913.05㎡ |

２　入札保証金納付免除額　　　　　　　　　　　　　 円

３　添付書類

　　入札保証保険契約書

※押印は、印鑑登録届出印を使用してください。

（様式１０）

※入札参加資格認定通知を受けたにもかかわらず入札当日に会場に来ることができない入札申込者は、代理人を通して必ずこの委任状を提出してください。

**委　任　状**

　　　　　　　　　　　　　代理人の住所

　　　　　　　　　　　　　代理人の氏名　　　　　　　　　　　　　　印

　上記の者を、私の代理人として、次の土地の一般競争入札に関する一切の権限

（ただし契約締結に関する権限は含まない）を委任します。

入札物件

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 物件の所在地番 | 地目 | 地積 |
| 那覇市寄宮２丁目233番1 | 宅地 | 1,913.05㎡ |

令和　　年　　月　　日

那覇市長　　知念　覚　　宛

　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　　住所

委任者（申込者）

　　　　　　　氏名 　 印

（法人の場合は法人名と代表者氏名）

（注意）委任者の押印は、印鑑登録届出印を使用してください。

（様式１１）

|  |
| --- |
| **入　札　書** |

入札物件

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 物件の所在地番 | 地目 | 地積 |
| 那覇市寄宮２丁目233番1 | 宅地 | 1,913.05㎡ |

　　 入札金額

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 拾億 | 億 | 千万 | 百万 | 拾万 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |

　上記のとおり入札いたします。

　　令和　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　印

（法人の場合は法人名と代表者氏名）

　　　　　　　　　　　　　　　　　代理人　　　　　　　　　　　　　　　　印

　　那覇市長 　知念　覚　　宛

（注意）

１ 入札金額の記入は算用数字を用い、金額の前に「￥」を記入してください。

２ 金額の訂正は認めません。

３ 押印は、印鑑登録届出印を使用してください。代理人による入札の場合は、委任状に押印した代理人の印と同一の印を使用しください。

（様式１２）

**入札辞退届**

令和　　年　　月　　日

那覇市長　知念 覚　宛

住所

　　申込者

　　　　　　　氏名 　 印

（法人の場合は法人名と代表者氏名）

私（共同事業者）は、那覇市の「真和志庁舎跡地売却に係る一般競争入札」に参加申込みをしましたが、都合により参加を辞退します。

１　入札物件

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 物件の所在地番 | 地目 | 地積 |
| 那覇市寄宮２丁目233番1 | 宅地 | 1,913.05㎡ |

２　入札日時

令和　　年　　月　　日(　)　午後　　時開始

※押印は、印鑑登録届出印を使用してください。