

市有地の貸付(平面駐車場)に係る制限付一般競争入札について

地方自治法第 234 条第 1 項の規定に基づき、制限付一般競争入札を実施するので、地方自治法施行令第 167 条の 6 及び那覇市契約規則第 4 条の規定に基づき、次のとおり公告する。

那覇市長 知 念 寛



1 入札に付する事項

(1) 件 名：市有地の貸付(平面駐車場)

(2) 入札に付する物件

所 在 地：①那覇市上之屋一丁目 2 番 1 及び 2 番 2

②那覇市上之屋一丁目 1 3 番 1

貸付面積：①23,198 m² ②2,999.89 m²

※ 3 筆まとめたの貸付となります。

(3) 契約期間：

2 0 2 5 年 4 月 1 日から 2 0 3 1 年 3 月 3 1 日まで

2 入札参加資格

(1) 那覇市に本社や支店、営業所を有する法人

(2) 地方自治法施行令(昭和 22 年政令第 16 号)第 167 条の 4 の規定に該当しないこと。

(3) 那覇市において指名停止期間中でないこと。

(4) 那覇市の市税を滞納していないこと。

(5) 「市有地の貸付(平面駐車場)に係る制限付一般競争入札実施要領」(以下「本実施要領」という。)に定める条件及び法令等を遵守し、「賃借人自らが入札物件を自動車の駐車場として、賃貸借期間中継続して営業・運営する事業」(以下「駐車場事業」という。)を行う資力、能力等を有する法人であること。

(6) 過去 3 年間に於いて、官公庁及び民間(法人・個人)における駐車場運営等の実績を有していること。

(7) 申込みをしようとする法人及びその役員が、暴力団員による

不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条及び那覇市暴力団排除条例第 2 条に規定する暴力団又は暴力団員及びそれらの利益となる活動を行う団体でないこと。

3 入札実施要領の配付及び申込受付期間に関する事項

(1) 入札実施要領、入札参加資格審査申請書等の配付は、市ホームページからダウンロード、又は下記総務部管財課で配付いたします。

(2) 入札参加申込受付期間

令和 6 年 11 月 18 日（月）～令和 6 年 11 月 29 日（金）

午前 8 時 30 分～正午、午後 1 時～午後 5 時 15 分

(3) 入札参加申込み受付場所

那覇市泉崎 1 丁目 1 番 1 号 那覇市役所本庁舎 5 階

那覇市 総務部 管財課 財産管理・企画 G

4 入札の日時及び場所

(1) 日 時：令和 6 年 12 月 25 日（水）

午後 2 時 受付開始

午後 2 時 15 分 事前説明開始

午後 2 時 30 分 入札開始

(2) 場 所：那覇市役所本庁舎 5 階 501 会議室

※本庁舎駐車場は有料となっておりますので、なるべく公共交通機関をご利用ください。

5 入札保証金に関する事項

(1) 入札保証金は入札前までに現金による納付とします。ただし、那覇市契約規則（平成 26 年那覇市規則第 59 号）第 8 条第 1 項に該当する場合は免除とします。

(2) 入札保証金の額は、入札金額の 100 分の 5 以上に相当する額とします。

6 入札の無効

(1) 入札に参加する資格のない者がした入札

(2) 委任状を持参しない代理人がした入札

(3) 入札書が所定の日時までに提出されない入札

(4) 同一事項について、2 通以上の入札書が提出された入札

(5) 入札者が他の者の代理を兼ね、又は代理人が 2 人以上の代理

をしてなした入札

- (6) 談合その他不正行為によってなされたと認められる入札
- (7) 所定の入札保証金を納付しないものがした入札
- (8) 入札書の表記金額を訂正した入札、又は¥マークの記載がない入札
- (9) 入札書に記名押印を欠いた入札
- (10) 誤字、脱字等により意思表示が不明瞭で判読できない入札
- (11) 入札書の日付を欠いた入札、又は入札の年月日と合わない入札
- (12) 鉛筆等容易に消去可能な筆記用具を使用した入札（消せるボールペンも含む）
- (13) 再度入札（2回目・3回目の入札）の前の入札に不参加の者がした入札
- (14) 郵送による入札
- (15) その他入札に関する条件に違反した入札

7 その他

- (1) 借受者は、当該入札物件が公有財産であることに留意し、利用すること。
- (2) その他詳細については、「市有地の貸付（平面駐車場）に係る制限付一般競争入札実施要領」によります。

【お問い合わせ先】

那覇市 総務部 管財課 財産管理・企画G

電話：(代表) 098-862-0111 (内 2076)

(直通) 098-862-9904