

質問に対する回答

番号	提案募集要項及び仕様書ページ	質問	回答
1	募集要領P5 5 協力連携事業者	「協力連携事業者」とはコンソーシアム方式における他方の事業者を指しますか。再委託先として予定している事業者は含まれますか。	前段、お見込みのとおり。後段、再委託先は含みません。
2	仕様書P2 ⑥概算工事費の算出	那覇市IT創造館の建設時（その後一部改修している場合は改修後のものを含む）の図面の貸与を受けることは可能ですか。可能である場合、CADデータか、それとも紙の図面のいずれになりますか。	契約後、受託事業者にCADデータを提供します。
3	仕様書P2 ④企業・団体・有識者等 ニーズ調査	サウンディングに関連する説明会などをIT創造館など那覇市関連の施設で行った場合、会場の費用は発生しますでしょうか？	那覇市IT創造館の大会議室及びIT研修室、なは産業支援センター会議室については、無償で使用することができますが、日時については事前に各施設担当者と調整をお願いします。なお、その他の市施設については、各施設の使用料減免規定によりますので、この場合は本事業の事務局へお問い合わせください。
4	仕様書P2 ⑥概算工事費の算出	「建物状況調査（インスペクション）等の明確な基準のある調査を行ったうえ、修繕等に関する費用及びエレベーター修繕・取替等にかかる費用、内装改修等に係る概算工事費を算定。」とありますが、エレベーターと内装は必須として、その他具体的にどの部分を調査するかの計画はおありでしょうか。（例：駆体、電気、衛生、設備、外構等）	当該計画等ありませんが、基本的にはできる限り全体的な状況調査により、把握したいと考えています。その中で、こういった部分の劣化が激しいか等を確認したいと考えています。
5	仕様書P2 ⑥概算工事費の算出	算出すべき概算工事費は、建物状況調査により必要があると認められた施工の費用うち、具体的にどの程度の範囲までを概算工事費に含めるべきか考えはおありでしょうか。（例：配管設備の工事を含む、アスベストの飛散防止措置を含む等）	ご質問の例も含め、想定される範囲を可能な限り含めてください。
6	仕様書P2 ⑥概算工事費の算出	実際に改修工事を施工した段階で、建物状況調査で判明しなかった建物の瑕疵等によって追加の工事費が発生し、施工費が概算工事費と乖離することも想定されるところです。本業務において算出すべき概算工事費は、あくまで建物状況調査の範囲で算出可能な工事費という認識で差し支えないでしょうか。	お見込みのとおり。
7	仕様書P2 (2) 那覇市 IT 創造館 運営審議会 支援業務	審議会の会場の用意やセッティングなどについて、受託者が行う必要はないものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。

8	仕様書P2 (2) 那覇市 IT 創造館 運営審議会 支援業務	審議会後の議事録の作成など求められることはありますでしょうか。	基本的には仕様書に示す業務となりますが、議事録の作成支援などご提案は可能です。
9	仕様書P1 4 業務内容 (1)-⑤-官民連携手法による事業スキームの検討 整理について	官民連携手法については様々な形態がありますが、民間資金を活用した内容を想定したものも含まれているという解釈でよろしいでしょうか？	お見込みのとおり。
10	仕様書P1 4 業務内容 (1)-⑤-官民連携手法による事業スキームの検討 整理について	民間資金の活用を前提とした場合、管理運営のみならず、同館の改修費用に対しても資金活用を想定していますか？	お見込みのとおり。老朽化した公共施設を民間資金の活用した修繕に加え、今後の運営管理においても民間資金を活用した新たな手法を模索しています。
11	仕様書P1 4 業務内容 (1)-⑤-官民連携手法による事業スキームの検討 整理について	これまで、貴市において官民連携（とりわけPPP/PFI）手法による取組事例はありますか？あれば事業名を例示してください。	本市の事例としては、新真和志複合施設建設事業、新都心公園Park-PFI事業、漫湖公園鏡原側Park-PFI事業があり、それぞれ事業進行中です。
12	仕様書P3 4 業務内容 (4)-⑤-資料整備と保存	本事業で使用した資料の保管方法、保管媒体、保管期間に指定がございましたらご教示ください。	本市からの求めに応じ速やかに提示できるように資料の種類ごとに分類・整理し、紙及びデータ（CD、DVD等）で保存すること。また、契約の終了日の属する年度の翌年度から5年間保管すること。