

令和7年4月21日

参加希望者 様

那 覇 市 長
(市営住宅課)

回 答 書

工事・業務名	安謝福祉複合施設消防設備改修工事（その1）	
質 問	回 答	
<p>仕様書 P1.5 業務内容(1) 数量書 No1 1 スプリンクラー設備 工事 (改修)</p> <p>上限5ヵ月とする消防設備停止期間中の警備として、那覇市消防局との事前協議により「②夜間の警備員配置及び施設内巡回」と記載されていますが、夜間とは何時から何時までを定義するものでしょうか。交代要員の必要性を含めご教示願います。</p> <p>なお、「数量書」に「監視員」として「電工2人*5日」で「5人」が計上されていますが、上記の警備員数でしょうか。数量算出の根拠を含めてご教示願います。</p> <p>また、土日等の現場休工期間は昼夜間の警備員の配置は不要との考えでよろしいでしょうか。</p>	<p>夜間の警備は、安謝福祉複合施設の夜勤期間となる17:30～翌9:00の期間とします。交代要員は労働基準関係法令に基づき適切に配置してください。</p> <p>参考数量書は参考資料となり、実施予定数量及びその仕様、処分先等についてはプロポーザル参加者の企画提案によるものとします。</p> <p>当初の数量書は配管工事のみを想定したものとなっており、誤解を生じるため、別紙「参考数量書（スプリンクラー配管改修工事部分）」へ差替えを行います。</p> <p>本工事においては、スプリンクラー配管改修のみならず、消火用水からPFOS等を除去する工程、地下消火水槽の塗装等、消防設備の停止を要する期間の全てにおいて夜間の警備員を配置する必要があり、その期間は企画提案において想定される施工スケジュールによるものとなります。</p> <p>なお、停止中の消防設備の代替措置という性質上、土日等の現場休工期間においても配置が必要となります。</p>	

<p>仕様書 P2. 5 業務内容(2) 「消火用水に混入した PFOS 等の除去」に関して、以下をご教示ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地下消火水槽に溜まっている水量と PFOS 等の濃度 ・屋上消火充水槽に溜まっている水量と PFOS 等の濃度 	<p>別紙「安謝福祉複合施設_PFOA 等水溶液数量書」及び別紙「安謝福祉複合施設 PFOS 等サンプリング箇所図面」の追加掲載資料をご確認下さい。</p>
<p>仕様書 P2. 5 業務内容(2) 数量書 No2 4 配管内 PFOS 含有水溶液処分 屋内消火栓配管、スプリンクラー配管内に溜まっている水の量は、「数量表」に記載の「廃アルカリ (PFOS 含有) 水溶液処分費」の項目に記載の「5,253L」との認識でよろしいでしょうか。 また、その PFOS 等濃度をご教示ください。</p>	<p>数量書は配管工事のみを想定したものととなっているため、水槽等も含めた全体数量としては別紙「安謝福祉複合施設_PFOA 等水溶液数量書」の追加掲載資料をご確認下さい。</p> <p>また、参考数量書については誤解を生じるため、別紙「参考数量書 (スプリンクラー配管改修工事部分)」へ差替えを行います。</p>
<p>仕様書 P2. 5 業務内容(2) 「PFOS 除去作業後、50ng/L 以下をもって除去完了」とありますが、50ng/L 以下が指す項目は「PFOS+PFOA の合算値」との認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>貴見のとおりです。</p>
<p>仕様書 P2. 5 業務内容(2) 「屋上消火充水槽、屋内消火栓配管、スプリンクラー配管は水抜き後、一度上水を充填し再度水抜き」とありますが、上水は支給して頂けるのでしょうか。 また、「地下消火水槽、屋上消火充水槽の高圧洗浄」を行う際も上記同様に、上水は支給して頂けるのでしょうか。</p>	<p>消火用水の補給用、洗浄用水ともに上水の費用負担については、市負担とします。</p>

<p>仕様書P2. 5 業務内容(2) 「水道水暫定基準値以下（50ng/L 以下）であることが確認できたものについては公共下水道に放流して差し支えない」とありますが、以下についてご教示願います。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・汚水または雨水の指定はあるのでしょうか。 ・放流箇所の指定はあるのでしょうか。 ・関係部署とは協議済みでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・排水先は雨水側溝とします。 ・放流箇所について特に指定はありませんが、施設利用者等の利用等に支障にならない箇所とします。 ・本市内部の関連部署と調整済みです。
<p>仕様書P2. 5 業務内容(2) 水道水暫定基準値以下（50ng/L 以下）を確認し、公共下水道に放流できる対象に「PFOS 除去後の消防用水」との記載がありますが、配管洗浄水もPFOS 除去できた場合は、放流できる対象になりますか。</p>	<p>配管洗浄水も消防用水と同様の取扱いとします。</p>
<p>仕様書P2. 5 業務内容(2) 放流した場合、水抜きを行った屋上消火充水槽、屋内消火栓配管、スプリンクラー配管へは上水を充填すると考えてよろしいでしょうか。 なお、上水は支給して頂けると考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>消火水の補給用、洗浄水ともに上水の費用負担については、市負担とします。</p>
<p>仕様書P2. 5 業務内容(3) 「地下消火水槽内部に実施する防水塗装」はPFAS 対策として実績のある材料を使用するとの認識でよろしいでしょうか。なお、計画されている数量、図面をご教示願います。</p>	<p>防水塗装の使用材料はプロポーザル参加者の企画提案によるものとします。</p> <p>塗装面積、図面については別紙「地階平面詳細図」を提示します。</p>
<p>仕様書P2. 5 業務内容(4) 数量書 No1 1.スプリンクラー設備工事（改修） 2.スプリンクラー設備工事（撤去） 漏水が懸念される配管として、「数量表」上は「122m（150A）、15m（50A）」を計上されていますが、受注後に、発注者にて現地での回収範囲の詳細を指</p>	<p>基本は図面の範囲とし、切断箇所等の詳細な位置調整を要す場合は現場調整とします。</p> <p>なお、改修と撤去の差異については、消防設備停止期間を短縮するため先行して改修（配管の新設）を行ったのち、既存配管を撤去する順序で施工を行う</p>

<p>示いただけるものでしょうか。 また、150A において（改修）122m、 （撤去）121m に差異がございますが、 誤植でしょうか。</p>	<p>ことを想定したものであり、配管新設 時点で既存配管を避けるため若干延長 が伸びることを想定したものです。</p>
<p>仕様書 P2. 5 業務内容(4) 撤去した配管類は PFOS 付着物となる とのことですが、「PFOS 含有廃棄物」 として処分するとの理解でよろしいで しょうか。</p>	<p>貴見のとおりです。 PFOS 及び PFOA 含有廃棄物は、環境 省策定の「PFOS 及び PFOA 含有廃 棄物の処理に関する技術的留意事項」 に基づき、保管、処理委託、収集運搬、 分解処理の各段階で適切な対応が求め られております。付着している PFOS 等が環境中へ流出することがないように 処理してください。</p>
<p>仕様書 P2. 5 業務内容(4) 「屋内消火栓配管については別途改修 予定」とありますが、本工事と輻輳し ないと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>屋内消火栓配管の改修工事について は、令和 7 年 12 月頃の契約を想定して いるため、着手準備期間等を除くと現 場作業期間は重複しないと想定してお ります。</p> <p>なお、その他の工事として当該施設内 で 2 件の工事を発注予定となっております。</p> <p>1 件目の安謝市営住宅 2 号棟（シルバ ーハウジング）の昇降機改修工事にお いては、工事着手後、工場制作期間と なり、現場作業期間は令和 8 年 1 月～ 2 月頃を想定しているため、本工事と 現場作業期間は重複しないと想定して おります。</p> <p>また、2 件目の当該施設の駐車場内 における泡消火設備配管の撤去工事に おいては、駐車場の空き区画が少なく、 施設利用者等の駐車区画を移転しなが ら撤去を進めていくことを想定してい るため、本工事と作業期間が重複する と考えられます。</p> <p>作業範囲等は互いに調整のうえ施工を 進めて頂くこととなります。</p>

<p>仕様書 P3. 6 業務計画書等(4)</p> <p>「週休 2 日試行工事」とありますが、土曜日・日曜日は現場閉所とし、祝祭日は作業可能と考えてよろしいでしょうか。</p> <p>また、作業時間は 8 時～17 時と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>仕様書 P3. 6 業務計画等(4)については以下のとおり文章の修正を行います。</p> <p>「本工事は週休 2 日の確保に努めるものとする。なお、週休 2 日とは 4 週 8 休以上の現場閉所を行った状態をいう。」とし、以降の「発注者が週休 2 日に取り組むことを指定する週休 2 日試行工事（発注者指定方式）とする。受注者は、工事着手前に、週休 2 日の取得計画が確認できる「現場閉所予定日」を記載した「実施工程表」等を作成し、監督員の確認を得た上で、週休 2 日に取り組むものとする。工事着手後には、その都度、「実施工程表」等を提出するものとする。」までは削除します。これにより本工事は「週休 2 日試行工事」の指定から外します。</p> <p>また作業時間については 8 時から 17 時までを想定していますが、大きな音の発生する作業、施設利用に制限を要する作業など、作業内容により、仕様書 P4 8 打合せ(2)のとおり、関係事業者の事業運営に支障のないよう、関係事業者と調整の上、作業工程を組むものとします。</p>
<p>仕様書 P4. 8 打合せ(2)</p> <p>募集要領 P.09 表 2E</p> <p>公道から安謝福祉複合施設への出入りは東側と北側がありますが、利用される関係事業者を場所ごとにご教示願います。</p> <p>また、地下消火水槽、屋上消火充水槽、配管改修工事の作業箇所を出入りする関係事業者をご教示願います。</p>	<p>本施設においては市営住宅、特別養護老人ホーム、デイサービス、保育所、児童クラブ、児童館など多数の施設があり、それらの住民や職員、一般利用者等の施設利用者も多岐にわたることから、出入り箇所については特に指定を行っておりません。</p> <p>また、作業箇所への出入りする関係事業者については以下のとおりです。</p> <p>①地下消火水槽 日本赤十字社（特別養護老人ホーム等運営元）関係職員</p>

	<p>消防設備保守点検業務受託者 ②屋上消火充水槽 消防設備保守点検業務受託者 ③配管改修工事箇所 施設利用者の通行</p>
<p>仕様書 P4. 8 打合せ(2) 募集要領 P.09 表 2E 安謝福祉複合施設の関係事業者との協議により、「交通誘導員等」の追加が必要となった場合は、設計変更協議の対象と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>優先交渉権者の提出する費用内訳書を根拠として契約を締結した当初契約の内容から変更が生じた場合は、必要に応じ協議の対象とします。</p>
<p>仕様書 P4. 8 打合せ(5) 「管理技術者」とは、監理技術者の誤植でしょうか。</p>	<p>誤植のため、主任技術者（監理技術者）へ読み替えをお願いします。</p>
<p>仕様書 数量書 No1 2.スプリンクラー設備工事（撤去） 数量書 No2 3.配管内 PFOS 水溶液撤去 「撤去数量」は「回収袋（トン袋大）」に入れて搬出と記載されていますが、撤去配管の細断費用は「スプリンクラー設備工事（撤去）」に含まれていると考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>含まれます。</p>
<p>仕様書 数量書 No2 4.配管内 PFOS 含有水溶液処分 PFOS 含有・付着物の処分先ですが、「大阪南港～処分場」まで陸上運搬と記載されていますが、処分先は指定されているのかご教示願います。なお、処分先が変更となった場合は、設計変更協議の対象と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>処分場は指定しておりません。 参考数量書は、参考資料であり、実施予定数量及びその仕様、処分場等についてはプロポーザル参加者の企画提案によるものになります。 また、優先交渉権者の提出する費用内訳書を根拠として契約を締結した当初契約の内容から変更が生じた場合は、必要に応じ協議の対象とします。</p>

<p>仕様書 P.2. 5 業務内容(2)(3) 工事費仕様書 数量書 No1,2 「消火用水に混入した PFOS 等の除去、及び水槽内部洗浄」及び「地下消火水槽の内部塗装」に係る数量が計上されていませんが、記入漏れでしょうか。</p>	<p>別紙「安謝福祉複合施設_PFOS 等水溶液数量書」及び別紙「安謝福祉複合施設 PFOS 等サンプリング箇所図面」の追加掲載資料をご確認下さい。 参考数量書は、参考資料であり、実施予定数量及びその仕様、処分場等についてはプロポーザル参加者の企画提案によるものになります。</p>
<p>プロポーザル募集要領 P.2 募集要領 P.2 6 参加資格要件 配置予定技術者に対する同種業務又は類似業務の実績証明として、CORINS や TECRIS の登録がなされていない案件を用いることは可能でしょうか。 その場合、実績を証明する資料として、発注者に提出した各種届出などを代用することは可能でしょうか。</p>	<p>CORINS、TECRIS 等の登録案件でない場合も可とします。実績証明は当該案件の各種届出等で代用可能ですが、類似業務又は同種業務であることが判別できる資料を添付する必要があります。</p>
<p>プロポーザル募集要領 P.7 7.参加表明書及び企画提案書の提出 企画提案書の様式は任意とありますが、任意書式の Word 等を用いた文書形式にてご提出の上、プレゼンテーション審査では、その内容を PowerPoint 形式で説明を想定されていますでしょうか。 または、企画提案書の段階でも PowerPoint 形式で提出の上、プレゼンテーション審査において、その PowerPoint 資料を用いることも問題ないでしょうか。</p>	<p>いずれの方法であっても問題ありません。</p>
<p>プロポーザル募集要領 P.10 12.失格事項 (5)において、「配置予定技術者において保有する資格」とありますが、工種としては 参加資格要件にある「PFOS 等の除去に係る計画・業務・工事」 実務経験と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>企画提案で示される工事内容について、建設業法における主任技術者（監理技術者）の要件を満たす技術者を配置して下さい。</p>

<p>プロポーザル募集要領 P.12 16.その他 情報公開請求が生じた場合、全応募者の提出書類が公開されるものでしょうか。または受注者のみが公開されるのでしょうか。 また、提出書類の内、事前にその内容の一部の秘匿を求めることは可能でしょうか。</p>	<p>情報公開請求があった場合は、那覇市情報公開条例第 7 条に基づき、非公開情報を除いて情報公開の対象となります。 また、非公開情報に該当するか否かの判断に当たっては、その情報の内容はもちろんのこと当該法人等の性格、規模、事業活動における当該情報の位置づけ等を総合的に勘案して判断するものであることから秘匿を要求した情報であっても、非公開情報に該当しない場合があることに留意してください。</p>
<p>プロポーザル企画提案書作成要領 P.2 3.企画提案書等作成の留意点 費用内訳書に記載する直接工事費の工種および数量は、仕様書添付の工事費仕訳書および数量書ではなく、「消火用水に混入した PFOS 等の除去、及び水槽内部洗浄」及び「地下消火水槽の内部塗装」等を含め、「提案内容の内訳」を記載することによろしいでしょうか。</p>	<p>別紙「費用内訳書（参考様式）」を参考に、本工事に係る全てを含めた内訳書を作成してください。提案に応じ修正・追記等を行って差支えありません。また、実施予定数量及び見積単価を記載した明細書を添付し提出してください。</p>
<p>プロポーザル募集要領 P.10 12.失格事項(5) 提案者から提出された建設業許可の写し、または配置技術者（主任技術者）において保有する資格が、企画提案書により提案された工事内容のいずれかに対応するものでない場合。）と記載がありますが、提案書に工事の工種を記載するのでしょうか。</p>	<p>企画提案書中の工事内容がいずれの工種に対応するか記載してください。</p>
<p>誓約書 誓約書の代表者名は本社の社長印になるのでしょうか。また実印が必要なののでしょうか。委任を支店に出している支店印でもよろしいのでしょうか。</p>	<p>契約書に使用するものと同一とします。</p>

<p>様式 3. 4 備考欄</p> <p>●●技術者には、管理、照査、担当技術者の名称を記載することとございますが、こちらは監理技術者や現場代理人との考えでよろしいでしょうか。</p>	<p>主任技術者（監理技術者）、現場代理人を記載してください。</p>
<p>本案件に関して、CORINS 登録は必須でしょうか。</p>	<p>必須となります。 （CORINS 登録を仕様書 P3 6(1)、「工事カルテ」とみなします）</p>
<p>プロポーザル募集要領 P.10</p> <p>12.失格事項(5)</p> <p>提案者から提出された建設業許可の写し、または配置技術者（主任技術者）において保有する資格が、企画提案書により提案された工事内容のいずれかに対応するものでない場合。）と記載がありますが、一級土木施工管理技士または一級建築施工管理技士であればよろしいでしょうか。</p>	<p>企画提案で示される工事内容について、建設業法における主任技術者（監理技術者）の要件を満たす技術者を配置して下さい。</p> <p>以下に補足として工種の例を示します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・複数工種にまたがる建築物の総合的な改修を含むものであることから、工種を「建築一式工事」とする。 ・地下消火水槽の防水塗装を含むことから、工種を「塗装工事」又は「防水工事」とする。 ・スプリンクラー配管の改修を含むことから、工種を「管工事」または「消防施設工事」とする。 ・その他、PFOS 等処理方法に関する企画提案の内容に対応した工種。 <p>なお、提案者が提示する工種は、募集要領 P3「(2)那覇市建設工事等競争入札参加者の資格等に関する規程第 6 条に規定する令和 7・8 年度の建設工事等入札参加資格者名簿」における登録業種である必要があります。 ご留意ください。</p>

<p>仕様書 P.1 5.業務内容(1) 工事費仕様書 数量書 No.1 1 スプリンクラー設備工事（改修） 那覇市消防局へ「工事中の消防計画」を提出された際に、警備員の巡回範囲、配置時間帯及び人数等が変更になった場合は、設計変更協議の対象と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>優先交渉権者の提出する費用内訳書を根拠として契約を締結した当初契約の内容から変更が生じた場合は、必要に応じ協議の対象とします。</p>
<p>仕様書 P.6 19.その他 駐車場内にある駐車禁止場所（現地カラーコーンが置かれていてある場所）に本工事で使用する配管材等を仮置きしてもよろしいでしょうか。</p>	<p>駐車場内にある駐車禁止場所（現地カラーコーンが置かれている場所）については、原則として使用を許可していません。ただし、配管材等の仮置き場等については、契約後の協議により施工内容や現場の状況を十分に確認し、施設に与える影響が少ない場所であるとの結果が得られた場合は、特定の範囲での使用を許可することがあります。</p>
<p>プロポーザル募集要領 P.12 15.契約に関する基本事項 「施工上で必要と認められる軽微な変更、些細な訂正事項は設計変更の対象としない」とありますが、PFOS等の除去・洗浄する上で影響が大きい水量および濃度、配管数量等が「ご提示の値」および「工事費仕様書の数量書」と差異がある場合は、設計変更協議の対象と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>優先交渉権者の提出する費用内訳書を根拠として契約を締結した当初契約の内容から変更が生じた場合は、必要に応じ協議の対象とします。</p>
<p>仕様書 P.6 19.その他 市営住宅に空き部屋、および空き駐車場はありますか。 空きがある場合はお借りすることができますでしょうか。</p>	<p>市営住宅内の空き駐車場及び空き部屋については、原則として使用を許可していません。</p>

<p>公募型プロポーザル参加表明書作成要領 P.1</p> <p>3.参加表明書の構成・記載事項</p> <p>2部（正1部、副1部）提出することと記載がありますが、副はコピーでの提出でもよろしいでしょうか。</p>	<p>コピーでの提出で差支えありません。</p>
<p>仕様書 数量書 No2</p> <p>4.配管内 PFOS 含有水溶液処分</p> <p>PFOS 含有の廃液・廃材の処分先は「大阪南港～処分場」と記載されていますが、処理施設名をご教示願います。なお、施設側の受け入れ不可等により処分先が変更となった場合は、設計変更の対象と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>処分場は指定しておりません。</p> <p>参考数量書は、参考資料であり、実施予定数量及びその仕様、処分場等についてはプロポーザル参加者の企画提案によるものになります。</p> <p>また、優先交渉権者の提出する費用内訳書を根拠として契約を締結した当初契約の内容から変更が生じた場合は、必要に応じ協議の対象とします。</p>