

建物概要			棟別・場所別の評価												
所在地			グループ		5つの評価大別				部位別評価						
構造種別			グループ	構成する棟	項目	評価	屋上屋根	外装		内装		電気設備	機械設備	その他	
階数								外壁	建具その他	内部仕上げ	建具その他				
敷地面積(建物)	14080 m ²		松島中2 (校舎)	14 3,106m ²	安全性	3.28	2.88	2.83	3.77	2.94	3.39	3.58	3.15	3.33	
敷地面積(運動場)	9772 m ²				快適性	3.29									
保有面積	6759 m ²				学習活動適応性	3.00									
					環境適応性	3.00									
					地域への配慮	3.67									
名称	棟番号	棟の建設年度		17 250m ²	17 250m ²	安全性	3.25	3.00	2.88	3.65	2.89	3.20	2.99	3.55	2.80
校舎	14/15/17/18	S57				快適性	3.46								
校舎	22/23	H21				学習活動適応性	3.00								
屋外トイレ(校舎)	10	S55				環境適応性	2.20								
地域学校連携施設	8	H05				地域への配慮	3.33								
			18 656m ²	18 656m ²	安全性	3.31	3.00	2.85	3.64	2.94	3.63	3.34	3.28	3.25	
					快適性	3.50									
					学習活動適応性	3.00									
					環境適応性	2.50									
					地域への配慮	3.67									
			15 609m ²	15 609m ²	安全性	3.34	2.63	2.85	3.86	2.92	3.61	3.45	3.59	3.00	
					快適性	3.71									
					学習活動適応性	3.00									
					環境適応性	2.33									
					地域への配慮	3.50									
			松島中3 (校舎)	22 933m ²	22 933m ²	安全性	3.55	4.00	3.50	3.73	3.44	3.44	3.71	3.57	3.25
						快適性	3.64								
						学習活動適応性	3.00								
						環境適応性	2.88								
						地域への配慮	3.60								
			23 1,179m ²	23 1,179m ²	23 1,179m ²	安全性	3.59	4.00	2.93	3.57	3.56	3.68	3.58	3.43	3.14
						快適性	3.54								
						学習活動適応性	3.00								
						環境適応性	2.43								
						地域への配慮	3.60								
			松島中1 (体育館)	8 1,772m ²	8 1,772m ²	安全性	3.35	3.00	3.00	3.54	2.96	3.46	3.33	3.56	3.00
						快適性	3.40								
						学習活動適応性	2.00								
						環境適応性	2.00								
						地域への配慮	3.50								
			松島中1 (プール)	16 116m ²	16 116m ²	安全性	3.40	3.25	2.92	3.68	3.49	3.52	3.11	3.31	
						快適性	3.36								
						学習活動適応性	2.50								
						環境適応性	2.50								
						地域への配慮	3.50								
			外構	外構	外構	安全性	2.96							3.19	2.50
						快適性	3.50								
						学習活動適応性	2.00								
						環境適応性	2.00								
						地域への配慮	3.00								
			外構	付属棟	付属棟	安全性	3.00								
						快適性	3.00								
						学習活動適応性	3.00								
						環境適応性	3.00								
						地域への配慮	3.00								
			外構	遊具	遊具	安全性	3.00								
						快適性	3.00								
						学習活動適応性	3.00								
						環境適応性	3.00								
						地域への配慮	3.00								



屋上																											
名称	棟番号	延床面積	屋根・屋上		パラペット		階段室等			ドレーン		配管設備		屋上設備				トップライト			太陽光発電		建物緑化				
			防水層の劣化状況(クラック・欠損)	防水層の浮き状況(浮き・剥離)	立木の種類	パラペットの劣化状況(クラック・欠損)	パラペットの劣化状況(浮き・剥離)	階段室の劣化状況(クラック・欠損)	階段室の劣化状況(浮き・剥離)	鋼板・その他の屋根材の劣化状況	ドレーンの劣化状況	ドレーンつまり	配管などの劣化状況	配管架台の劣化状況	手摺・フェンスの劣化状況	手摺・フェンスの有無	高架水槽の劣化状況	電気設備の劣化状況(照明・アンテナ・放送設備など)	避雷設備の劣化状況	空調室外機の劣化状況	トップライトの有無	トップライトの劣化状況	トップライトの転落防止柵等の有無	ソーラーシステムの有無	ソーラーシステムの劣化状況	屋上緑化の有無	屋上緑化の劣化状況
校舎	14		2.50	3.00		3.00	3.00				3.00	4.00	2.50	2.50	4.00	4.00	2.50	4.00	3.00	3.00	4.00	4.00	4.00	2.00		2.00	4.00
校舎	17		3.00	3.00		3.00	3.00						4.00	4.00							2.00			2.00		2.00	
校舎	18		3.00	3.00		3.00	3.00				3.00	4.00									2.00			2.00		2.00	
校舎	15		2.50	2.50		3.00	2.50				4.00	4.00	4.00	4.00							2.00			2.00		2.00	
校舎	22		4.00	4.00		4.00	4.00	4.00	4.00		4.00	3.83	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00			2.00			4.00		2.00	
校舎	23		4.00	4.00		4.00	4.00				4.00	4.00									2.00			2.00		2.00	
体育館	8		3.00	3.00		3.00	3.00				3.00	4.00									2.00			2.00		2.00	
プール	16					4.00	3.00	3.00	3.00		4.00	2.67							4.00								

表の色の凡例

安全性	快適性	学習活動適応性	環境適応性	地域への配慮
-----	-----	---------	-------	--------

表の色の凡例

評価5 全く劣化の無い状態	評価4	評価3	評価2 修繕が必要	評価1 修繕が必要
------------------	-----	-----	--------------	--------------

外装																												
名称	棟番号	延床面積	外壁緑化		外壁			軒天			給排水設備			基礎廻り				建具等			防災		電気設備					
			外壁緑化の劣化状況	コンクリートモルタルの浮き	クラック	コンクリートモルタルの浮き	塗装、タイルの浮き・剥離	サビ・汚れ	クラック	コンクリートモルタルの浮き	塗装、タイルの浮き・剥離	サビ・汚れ	給水設備の劣化状況	排水設備の劣化状況	配管架台の劣化状況	基礎の浮き	犬走り劣化状況	地盤沈下の状況	昇降口段差(箇所)	外部建具劣化状況	プールサイドの日よけの有無	プールサイドの日よけの面積	プールサイドの日よけ劣化状況	体育館のトイレ設置状況	屋外から使用可能なトイレ設置状況	電気設備機器の劣化状況	電気設備機器取付金物の劣化状況	自家発電設備の有無
校舎	14/15/17/18		2.00		3.00	2.60	2.60	2.80	2.60	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00	3.75	4.00	3.40	3.40	3.20	4.00				4.00	2.00	4.00	3.00	
校舎	22/23		2.00		3.00	3.00	3.00	2.80	2.60	2.60	3.00	3.00	3.00	3.40	3.40	4.00	2.80	4.00	3.60	4.00				4.00	2.00	3.00		
屋外トイレ	10		2.00		3.00	3.00	2.60	3.00	2.60	2.60	3.00	3.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.60					4.00	2.00	2.67	3.00		
地域学校	8		2.00		3.00	2.60	2.60	3.00	2.60	3.00	3.00	3.00	3.75	4.00	3.75	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00				4.00	2.00	3.75	3.75	
管理棟	22		2.00	4.00	2.83	3.50	3.50	3.50	3.75	3.75	3.40	3.75	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00					4.00	2.00	4.00	4.00		
特別教室	23		2.00		2.80	3.00	2.60	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.17	4.00	4.00	4.00				4.00	2.00	4.00	4.00	
体育館	8		2.00		3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00	3.50	4.00	3.20	4.00	4.00				4.00	2.00	3.75	3.75		
プール	16		2.00		3.00	2.60	3.00	3.00	2.75	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	2.50	3.00						2.75	2.67		


法定点検

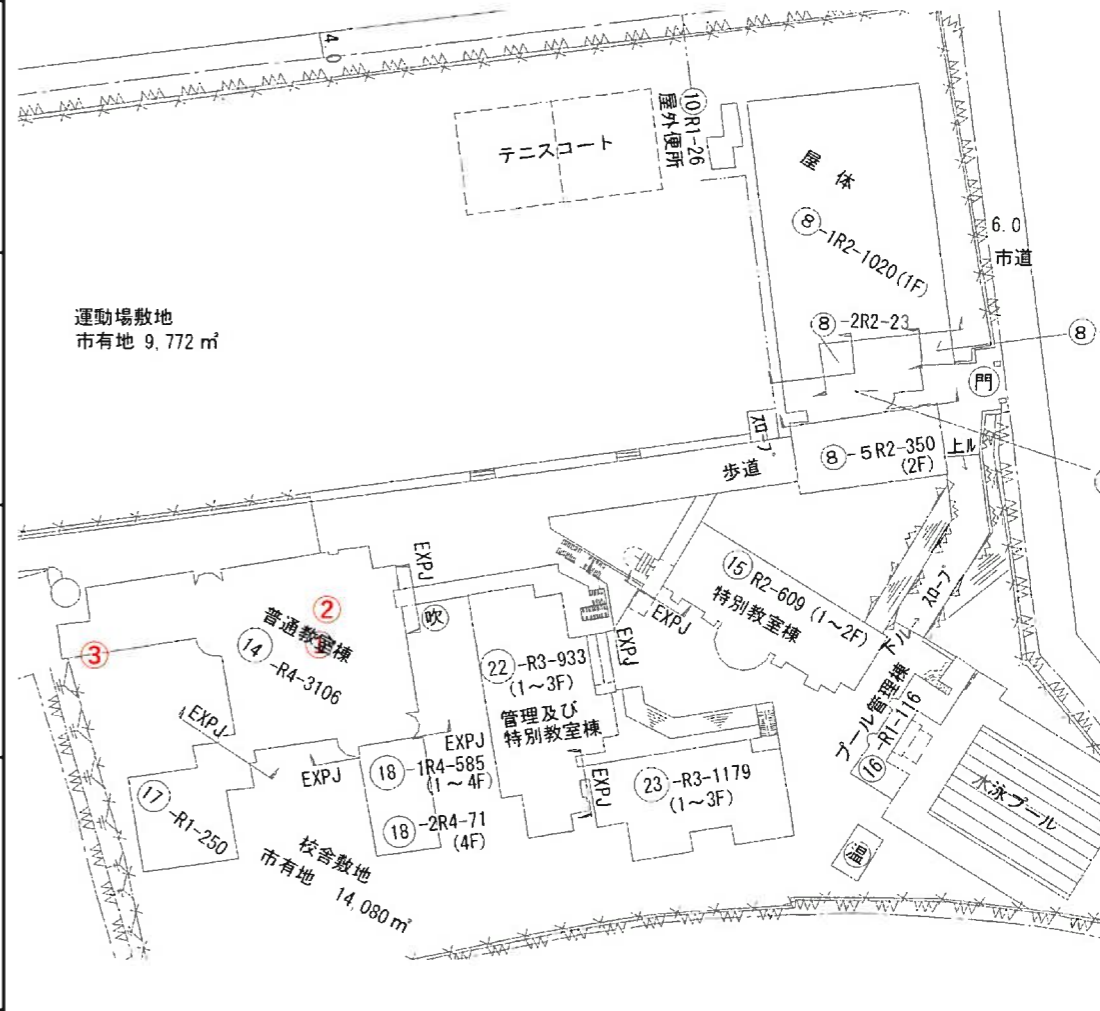
消防用設備 平成28年7月26日											受電設備(法定点検)平成28年8月			
消火器	屋内消火栓	自動火災報知	非常放送設備	防排煙設備	誘導標識	非常電源	外観	絶縁	動作	アース				
2	2	2	2	2	2	4	4	2	4	4				

外構																																						
施設	擁壁				路面				側溝・埋設管				門扉		設備				洗い場			近隣配慮		アンケート			付属棟							遊具				
	擁壁の劣化状況	ブロック造の塀等の劣化状況	困障基礎の劣化状況	フェンスの劣化状況(m)	地盤沈下の状況	アスファルト・コンクリートの劣化状況	U字溝の劣化状況	蓋の劣化状況	埋設管の劣化状況	雨水の利用状況	門扉の劣化状況	門柱の劣化状況	防犯設備の劣化状況	放送設備の劣化状況	照明設備の劣化状況	受変電設備の劣化状況	災害時に水を確保する設備の設置状況	給水設備の劣化状況	排水設備の劣化状況	洗い場の構造躯体及び仕上げの劣化状況	防球ネットの設置	施設の市民開放	グラウンドの市民開放	砂塵対策の実施	温室									式台	照明設備	バックネット		
	3.75	0.00	4.00	3.00	3.60	3.00	2.75	2.75	4.00	2.00	2.67	3.50	0.00	4.00	4.00		2.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00	2.00	3.00											3.00	3.00	3.00

部位	屋根・屋上						パラベット						階段室等						ドレーン				配管設備																																							
	防水層の種類		防水層の劣化状況(クラック・欠損)		防水層の浮き状況(浮き・剥離)		笠木の種類		パラベットの劣化状況(クラック・欠損)		パラベットの劣化状況(浮き・剥離)		階段室の劣化状況(クラック・欠損)		階段室の劣化状況(浮き・剥離)		鋼板・その他の屋根材の劣化状況		ドレーンの劣化状況		ドレーンつまり		配管などの劣化状況		配管架台の劣化状況																																					
	全体評価		全体評価		全体評価		全体評価		全体評価		全体評価		全体評価		全体評価		全体評価		数量記入(箇所)		数量記入(箇所)		全体評価		全体評価																																					
棟	金属	シート	アスファルト	塗布	瓦	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	05以下	05超欠損	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	05以下	05超欠損	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	05以下	05超欠損	写真NO	樹脂	金属	コンクリート	モルタル	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	05以下	05超欠損	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	05以下	05超欠損	写真NO	無し	有り	写真NO	良い	悪い	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO							
8	1	1	/	/	/	/	5	4	3	2	1	/	5	4	3	2	1	/	5	4	3	2	1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	4	2	/	4	2	/	4	3	2	/	4	3	2	/	
全体評価			3.00		3.00				3.00		3.00				3.00		3.00		3.00		4.00		3.00				2.50		2.50				3.00		4.00		2.50		2.50																							
14	1	1	1	/	/	/	1	20	0	1	/	1	0	0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	13	13	/	13	0	/	1	11	2	/	1	2	/
全体評価			2.50		3.00				3.00		3.00				3.00		3.00		3.00		4.00		3.00				2.50		2.50				3.00		4.00		2.50		2.50																							

部位	屋上設備						トップライト						太陽光発電				建物緑化									
	手摺・フェンスの劣化状況		手摺・フェンスの有無		高架水槽の劣化状況		電気設備の劣化状況(照明・アンテナ・放送設備など)		避雷設備の劣化状況		空調室外機の劣化状況		トップライトの有無		トップライトの劣化状況		トップライトの転落防止柵等の有無		ソーラーシステム有無		ソーラーシステムの劣化状況		屋上緑化有無		屋上緑化の劣化状況	
	数量記入(箇所)		全体評価		数量記入(箇所)		数量記入(箇所)		数量記入(箇所)		数量記入(箇所)		全体評価		数量記入(箇所)		数量記入(箇所)		全体評価		数量記入(箇所)		全体評価		全体評価	
棟	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	有り	必要箇所無し	無し	劣化有り	破損有り	写真NO	無し	劣化有り	破損有り	写真NO	無し	劣化有り	破損有り	写真NO	有り	無し	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	
8	4	3	2	/	4	1	/	4	3	2	/	4	3	2	/	4	3	2	/	4	2	/	4	3	2	
全体評価			4.00		4.00		2.50		4.00		3.00		3.00		4.00		4.00		2.00		2.00		2.00		4.00	
14	10	0	0	/	1	/	0	1	1	3	/	1	0	0	/	0	2	0	/	0	2	0	/	1	0	
全体評価			4.00		4.00		2.50		4.00		3.00		3.00		4.00		4.00		2.00		2.00		2.00		4.00	

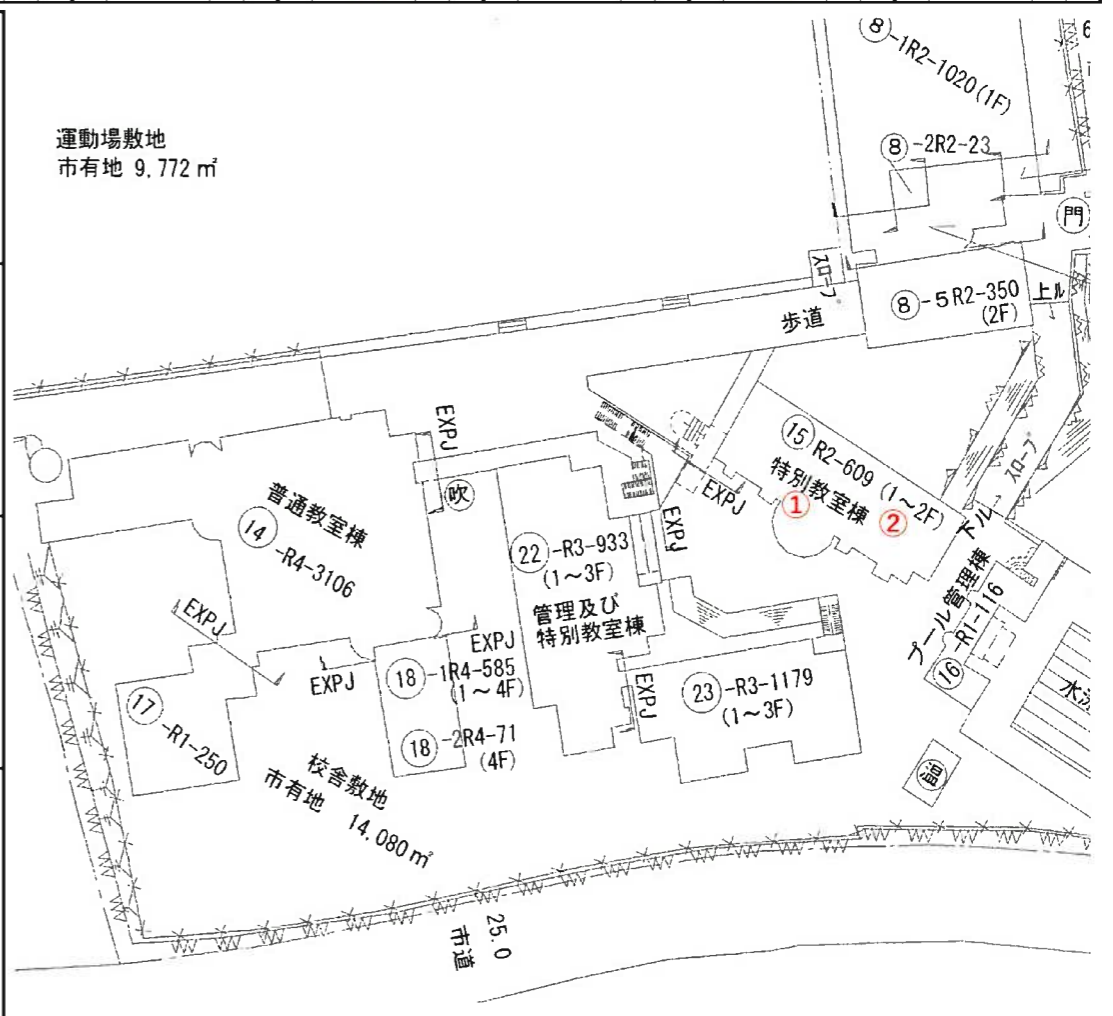
1	防水層の劣化状況(クラック・欠損)	2	配管などの劣化状況	3	高架水槽の劣化状況	4	
	 0.5ミリ程度のクラックが生じています。樹脂注入やポリマー充填工法などの補修が必要です。	 配管に重度の劣化があります。交換が必要です。	 高架水槽に重度の劣化があります。補修が必要です。				
5		6		7		8	
9		10		11		12	
13		14		15		16	



棟	部 位	屋根・屋上											バラベント						煙突・階段室等						ドレーン				配管設備																																
		防水層の種類				防水層の劣化状況(クラック・欠損)			防水層の浮き状況(浮き・剥離)				笠木の種類			バラベントの劣化状況(クラック・欠損)			バラベントの劣化状況(浮き・剥離)			階段室の劣化状況(クラック・欠損)			階段室の劣化状況(浮き・剥離)			鋼板・その他の屋根材の劣化状況			ドレーンの劣化状況		ドレーンつまり		配管などの劣化状況		配管架台の劣化状況																								
		全体評価				全体評価			全体評価				全体評価			全体評価			全体評価			全体評価			数量記入(箇所)		数量記入(箇所)		全体評価		全体評価																														
		金属	シート	アスファルト	塗布	瓦	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	05以下	05超欠損	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	有り	破損	写真NO	樹脂	金属	コンクリート	モルタル	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	05以下	05超欠損	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	劣化有り	破損有り	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	劣化有り	破損有り	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	劣化有り	破損有り	写真NO	無し	有り	写真NO	良い	悪い	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り
15		1	1			1	2	0	0	1	1	1	0	0	0	2				1	1		1	0	0																					12	0			12	0			1	0			1	0		
全体評価						2.50					2.50												3.00																						4.00				4.00				4.00				4.00				
17		1	1			1	0	0	0			1	0	0	0					1	1		1	0	0																																				
全体評価						3.00					3.00												3.00																																						

棟	部 位	屋上設備											トップライト				太陽光発電				建物緑化																												
		手摺・フェンスの劣化状況				手摺・フェンスの有無			高架水槽の劣化状況				アンテナの劣化状況			避雷設備の劣化状況				空調室外機の劣化状況				トップライトの有無		トップライトの劣化状況		トップライトの転落防止柵等の有無		ソーラーシステム有無		ソーラーシステムの劣化状況		屋上緑化有無		屋上緑化の劣化状況													
		数量記入(箇所)				全体評価			数量記入(箇所)				数量記入(箇所)			数量記入(箇所)				全体評価		数量記入(箇所)		数量記入(箇所)		数量記入(箇所)		全体評価		全体評価																			
		劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	有	必要箇所無し	写真NO	無し	劣化有り	破損有り	写真NO	無し	劣化有り	破損有り	写真NO	無し	劣化有り	破損有り	写真NO	無し	劣化有り	破損有り	写真NO	有	無し	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	有	無し	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	40%以上	20%未満	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO				
15		4	3	2			4	3	2			4	3	2			4	3	2			4	3	2			4	2					4	3	2					4	2			4	3	2			
全体評価																						2.00					2.00																						
17		1	0	0		1																1																											
全体評価						4.00																2.00					2.00																						

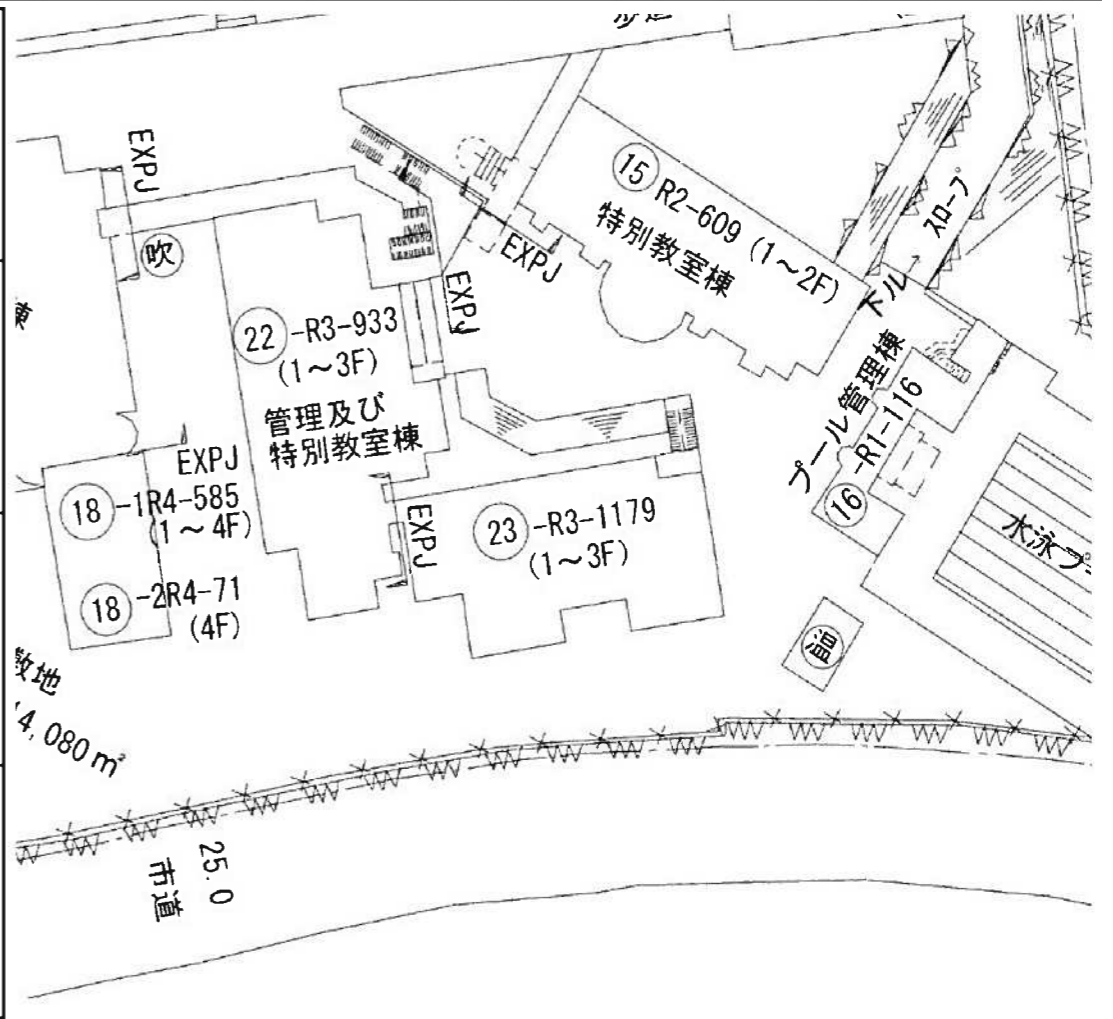
1	防水層の劣化状況(クラック・欠損)	0.5ミリ程度のクラックが生じています。樹脂注入やポリマー充填工法などの補修が必要です。	
2	バラベントの劣化状況(浮き・剥離)	劣化があります。補修が必要です。	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			



棟	部 位	屋根・屋上											バラベット						煙突・階段室等						ドレーン				配管設備																																					
		防水層の種類				防水層の劣化状況(クラック・欠損)				防水層の浮き状況(浮き・剥離)				笠木の種類			バラベットの劣化状況(クラック・欠損)			バラベットの劣化状況(浮き・剥離)			階段室の劣化状況(クラック・欠損)			階段室の劣化状況(浮き・剥離)			鋼板・その他の屋根材の劣化状況			ドレーンの劣化状況		ドレーンつまり		配管などの劣化状況		配管架台の劣化状況																												
		全体評価				全体評価				全体評価				全体評価			全体評価			全体評価			全体評価			数量記入(箇所)		数量記入(箇所)		全体評価		全体評価																																		
		金属	シート	アスファルト	塗布	瓦	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	05以下	05超欠損	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	有り	破損	写真NO	樹脂	金属	コンクリート	モルタル	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	05以下	05超欠損	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	劣化有り	破損有り	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	05以下	05超欠損	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	劣化有り	破損有り	写真NO	無し	有り	写真NO	良い	悪い	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO				
23				1	1	1	4	3	2	1		1	4	3	2	1					1		1	4	3	2	1		1	4	3	2	1		5	4	3	2	1		5	4	3	2	1		7	0				7	0				4	3	2			4	3	2		
全体評価						4.00						4.00											4.00						4.00												4.00						4.00																			

棟	部 位	屋上設備											トップライト						太陽光発電				建物緑化																																						
		手摺・フェンスの劣化状況				手摺・フェンスの有無				高架水槽の劣化状況				アンテナの劣化状況			避雷設備の劣化状況			空調室外機の劣化状況			トップライトの有無			トップライトの劣化状況			トップライトの転落防止柵等の有無			ソーラーシステム有無		ソーラーシステムの劣化状況		屋上緑化有無		屋上緑化の劣化状況																							
		数量記入(箇所)				全体評価				数量記入(箇所)				数量記入(箇所)			数量記入(箇所)			数量記入(箇所)			全体評価			数量記入(箇所)			数量記入(箇所)			全体評価		全体評価																											
		劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	有り	必要箇所に一	無し	写真NO	無し	劣化有り	破損有り	写真NO	無し	劣化有り	破損有り	写真NO	無し	劣化有り	破損有り	写真NO	無し	劣化有り	破損有り	写真NO	有り	無し	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	有り	無し	写真NO	有り	無し	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	40%以上	20%未満	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO												
23		4	3	2		4	1					4	3	2		4	3	2		4	3	2		4	3	2		4	2		4	3	2		4	2		有り	無し		4	3	2		4	2		有り	無し		4	3	2		4	2		4	3	2	
全体評価																																																													

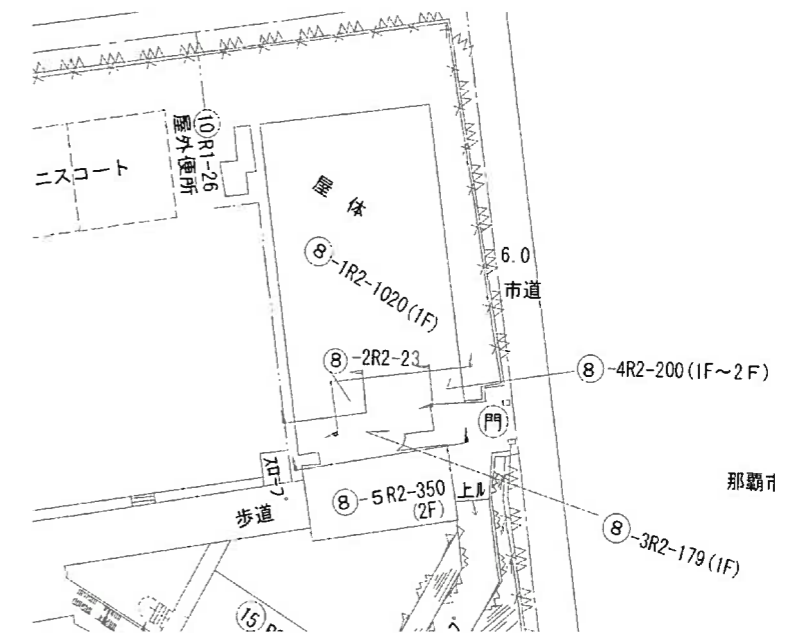
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					



棟	部位	建物緑化の有無				外壁												軒天												給排水設備																			
		外壁緑化の有無		外壁緑化の劣化状況		クラック				コンクリートモルタルの浮き				塗装、タイルの浮き・剥離				サビ・汚れ				クラック				コンクリートモルタルの浮き				塗装、タイルの浮き・剥離				サビ・汚れ				給水管などの劣化状況		排水管などの劣化状況		配管架台の劣化状況							
		全体評価		全体評価		全体評価		m		全体評価		m ²		全体評価		m ²		全体評価		m		全体評価		m ²		全体評価		m		全体評価		全体評価		全体評価		全体評価													
	状態	20%以上	10%未満	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	05以下	05超欠損	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	劣化有り	破損有り	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	劣化有り	破損有り	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	劣化有り	破損有り	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO		
	評価	4	3	2				5	4	3	2	1		5	4	3	2	1		5	4	3	2	1		5	4	3	2	1		4	3	2		4	3	2		4	3	2		4	3	2			
東			1						1	0	0				1	0	0				1	0	0				1	0	0			1	0			1	0			1	0			1	0				
南			1						1	0	0				1	0	0				1	0	0				1	0	0			1	0			1	0			1	0			1	0				
西			1						1	0	0				1	0	0				1	0	0				1	0	0			1	0			1	0			1	0			1	0				
北			1						1	0	0				1	0	0				1	0	0				1	0	0			1	0			1	0			1	0			1	0				
	劣化合計	0	0	4				0	0	4	0	0		0	0	4	0	0		0	0	4	0	0		0	0	4	0	0		4	0	0		4	0	0		4	0	0		4	0	0			
	全体評価	2.00						3.00						3.00						3.00						3.00						3.00						4.00				4.00				3.50			

棟	部位	基礎廻り												建具等									防災				電気設備																						
		基礎の浮き				犬走りの劣化状況				地盤沈下の状況				昇降口段差		外部建具の劣化状況			プールサイドの日よけの有無		プールサイドの日よけの面積		プールサイドの日よけの劣化状況		体育館のトイレの設置状況		屋外から使用可能なトイレの設置状況		電気設備機器の劣化状況		電気設備機器取付金物の劣化状況																		
		全体評価		m		全体評価		m ²		全体評価		m ²		全体評価		m		数量記入(箇所)			全体評価		全体評価		数量記入(箇所)		全体評価		全体評価		全体評価		全体評価																
	状態	残20年以上	残15年以上	残5年以上	劣化有り	破損有り	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	05以下	05超欠損	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	有	無	30m以上	無	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	有	無	写真NO	有	無	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	
	評価	5	4	3	2	1		5	4	3	2	1		4	3	2		4	3	2		4	3	2		4	2		4	2		4	3	2		4	2		4	2		4	3	2		4	3	2	
東		1		0	0			1		0	0			1		0																				1				1				1					
南		1		0	0			1		0	0			1		0																																	
西		1		0	0			1		0	0			1		0																																	
北		1		0	0			1		0	20			1		0																																	
	劣化合計	0	4	0	0	0		0	3	1	0	20		4	0	0																																	
	全体評価	4.00						3.20						4.00																																			

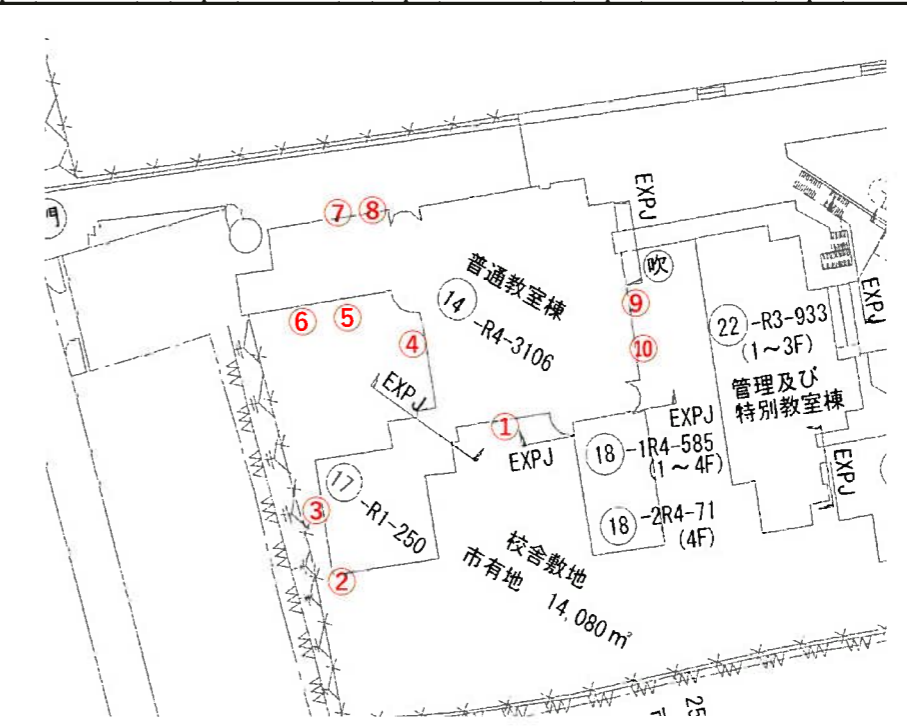
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		10		11		12	



棟	建物緑化の有無		外壁										軒天										給排水設備																																					
	外壁緑化の有無		外壁緑化の劣化状況		クラック				コンクリートモルタルの浮き				塗装、タイルの浮き・剥離				サビ・汚れ				クラック				コンクリートモルタルの浮き				塗装、タイルの浮き・剥離				サビ・汚れ				給水管などの劣化状況		排水管などの劣化状況		配管架台の劣化状況																			
	全体評価		全体評価	箇所	全体評価	m			全体評価	m ²			全体評価	m ²			全体評価	m			全体評価	m ²			全体評価	箇所	全体評価	m	全体評価	箇所	全体評価	箇所																												
	状態	20%以上	10%未満	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	05以下	05超欠損	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	劣化有り	破損有り	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	劣化有り	破損有り	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	劣化有り	破損有り	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO																				
東	4	3	2					5	4	3	2	1		5	4	3	2	1		5	4	3	2	1		5	4	3	2	1		4	3	2		4	3	2		4	3	2		4	3	2														
南																																																												
西																																																												
北																																																												
劣化合計	0	0	4					0	0	4	0	0		0	0	4	0	0.3		0	0	4	0	0.1		0	0	4	50	0		0	0	4	0		0	0	4	0		0	0	4	0		0	0	4	0		4	0		4	0		3	1	0
全体評価	2.00				3.00				2.60				2.60				2.80				2.60				3.00				3.00				3.00				4.00		4.00		3.75																			

棟	基礎廻り												建具等										防災				電気設備																															
	基礎の浮き				犬走りの劣化状況				地盤沈下の状況				昇降口段差				外部建具の劣化状況		プールサイドの日よけの有無		プールサイドの日よけの面積		プールサイドの日よけの劣化状況		体育館のトイレの設置状況		屋外から使用可能なトイレの設置状況		電気設備機器の劣化状況		電気設備機器取付金物の劣化状況																											
	全体評価		m	写真NO	全体評価	m ²			全体評価	m ²			全体評価	m	写真NO	数量記入(箇所)	写真NO	全体評価	写真NO	数量記入(箇所)	全体評価	写真NO	全体評価	箇所	全体評価	箇所	全体評価	箇所																														
	状態	残20年以上	残15年以上	残5年以上	劣化有り	破損有り	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	05以下	05超欠損	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	有	無	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO																										
東	5	4	3	2	1		5	4	3	2	1		4	3	2		4	3	2		4	3	2		4	3	2		4	3	2		4	3	2		4	3	2		4	3	2		4	3	2		4	3	2							
南																																																										
西																																																										
北																																																										
劣化合計	0	4	0	0	0		0	3	1	12	0		3	1	12		2	2	2		4	0	0		4	0	0		4	0	0		4	0	0		4	0	0		4	0	0		4	0	0		0	4	0		4	0	0			
全体評価	4.00				3.40				3.40				3.20				4.00								4.00		2.00		4.00		3.00																											

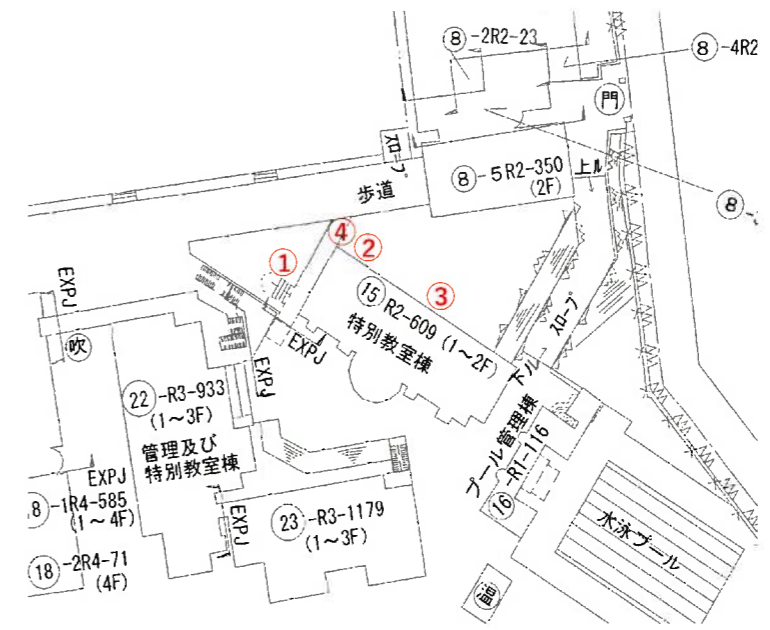
<p>1 クラック</p>  <p>0.5ミリ以上のクラックが生じています。雨漏り対策を講じるとともに、補修が必要です。</p>	<p>2 犬走りの劣化状況</p>  <p>犬走りに劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>3 地盤沈下の状況</p>  <p>地盤沈下が生じています。補修が必要です。</p>	<p>4 昇降口段差</p>  <p>不自由な段差があります。つまづき防止に有効な対策を講じる必要があります。</p>
<p>5 コンクリートモルタルの浮き</p>  <p>仕上げに重度な浮きや剥離があります。安全対策を講じるとともに、補修が必要です。</p>	<p>6 クラック</p>  <p>0.5ミリ以上のクラックが生じています。雨漏り対策を講じるとともに、補修が必要です。</p>	<p>7 昇降口段差</p>  <p>不自由な段差があります。つまづき防止に有効な対策を講じる必要があります。</p>	<p>8 サビ・汚れ</p>  <p>劣化があります。補修が必要です。</p>
<p>9 コンクリートモルタルの浮き</p>  <p>仕上げに重度な浮きや剥離があります。安全対策を講じるとともに、補修が必要です。</p>	<p>10 塗装、タイルの浮き・剥離</p>  <p>仕上げに重度な浮きや剥離があります。安全対策を講じるとともに、補修が必要です。</p>	<p>11</p>	<p>12</p>



棟	部位	建物緑化の有無				外壁												軒天						給排水設備																						
		外壁緑化の有無		外壁緑化の劣化状況		クラック			コンクリートモルタルの浮き			塗装、タイルの浮き・剥離			サビ・汚れ			クラック			コンクリートモルタルの浮き			塗装、タイルの浮き・剥離			サビ・汚れ			給水管などの劣化状況		排水管などの劣化状況		配管架台の劣化状況												
		全体評価		全体評価	箇所	全体評価	m		全体評価	m ²		全体評価	m ²		全体評価	m		全体評価	m ²		全体評価	m		全体評価	箇所		全体評価	m		全体評価	箇所															
		20%以上	10%未満	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	05以下	05超欠損	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	劣化有り	破損有り	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	劣化有り	破損有り	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	劣化有り	破損有り	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO						
東			1					1	0	0			1	0	0					1	0	0			1	0	0											1	0			1	0			
南			1					1	0	0			1	0	0					1	0	0			1	0	0																			
西			1					1	0	0			1	0	0.4	1				1	0	0			1	0	0																			
北			1					1	0	0			1	0	0.1	2				1	0	0			1	0	0																			
劣化合計	0	0	4				0	0	4	0	0		0	0	4	0	0.5			0	0	4	0	0		0	0	4	0	3																
全体評価	2.00			3.00				2.60				2.60				3.00				2.60				3.00				3.00				3.75		4.00		3.75										

棟	部位	基礎廻り														建具等									防災				電気設備																			
		基礎の浮き			犬走りの劣化状況			地盤沈下の状況			昇降口段差			外部建具の劣化状況			プールサイドの日よけの有無		プールサイドの日よけの面積		プールサイドの日よけの劣化状況		体育館のトイレの設置状況		屋外から使用可能なトイレの設置状況		電気設備機器の劣化状況		電気設備機器取付金物の劣化状況																			
		全体評価			m			全体評価			m			数量記入(箇所)			全体評価		全体評価		数量記入(箇所)		全体評価		全体評価		全体評価		箇所																			
		残20年以上	残15年以上	残5年以上	劣化有り	破損有り	写真NO	残20年以上	残15年以上	残5年以上	05以下	05超欠損	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	有り	無し	写真NO	有り	無し	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO									
東		1	0	0			1	0	0			1	0	0			1	0	0																													
南		1	0	0			1	0	0			1	0	0			1	0	0																													
西		1	0	0			1	0	0			1	0	0			1	0	0																													
北		1	0	0			1	0	0			1	0	0			1	0	0																													
劣化合計	0	4	0	0	0		0	4	0	0		4	0	0			4	0	0								4	0																				
全体評価	4.00			4.00			4.00			4.00			4.00			3.00		3.00		3.00		4.00		2.00		3.75		3.75																				

1	コンクリートモルタルの浮き	 仕上げに重度な浮きや剥離があります。安全対策を講じるとともに、補修が必要です。	2	コンクリートモルタルの浮き	 仕上げに重度な浮きや剥離があります。安全対策を講じるとともに、補修が必要です。	3	塗装、タイルの浮き・剥離	 仕上げに重度な浮きや剥離があります。安全対策を講じるとともに、補修が必要です。	4	クラック	 0.5ミリ以上のクラックが生じています。雨漏り対策を講じるとともに、補修が必要です。
5			6			7			8		
9			10			11			12		



棟	建物緑化の有無				外壁								軒天								給排水設備												
	外壁緑化の有無		外壁緑化の劣化状況		クラック		コンクリートモルタルの浮き		塗装、タイルの浮き・剥離		サビ・汚れ		クラック		コンクリートモルタルの浮き		塗装、タイルの浮き・剥離		サビ・汚れ		給水管などの劣化状況		排水管などの劣化状況		配管架台の劣化状況								
	全体評価	20%以上	10%未満	写真NO	全体評価	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	全体評価	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	全体評価	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	全体評価	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	全体評価	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO				
東	1				1	0	0		1	0	0		1	0	0		1	0	0		1	0	0		1	2	1		1	2	2		
南	1				1	0	0		1	0	0		1	0	0		1	0	0		1	0	0		1	0				1	0		
西	1				1	0	0		1	10	0	7		1	0	0		1	0	0		1	0	0		1	0				1	0	
北	1				1	0	0		1	20	0	8		1	0	2	9		1	0	10		1	0	0		1	0				1	0
劣化合計	0	0	4		0	0	4	0	0	0	0	4	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
全体評価	2.00				3.00				3.00					2.80					2.60							3.00						3.40	

棟	基礎廻り				建具等								防災				電気設備															
	基礎の浮き		犬走りの劣化状況		地盤沈下の状況		昇降口段差		外部建具の劣化状況		プールサイドの日よけの有無		プールサイドの日よけの面積		プールサイドの日よけの劣化状況		体育館のトイレの設置状況		屋外から使用可能なトイレの設置状況		電気設備機器の劣化状況		電気設備機器取付金物の劣化状況									
	全体評価	20%以上	15%以上	5%以上	劣化有り	破損有り	写真NO	全体評価	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	全体評価	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	全体評価	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO	全体評価	劣化無し	劣化有り	破損有り	写真NO					
東	1	0	0		1	5	0	3	1	0		1	0		1	0		1	0		1	1	4									
南	1	0	0		1	12	0	5	1	0		1	0		1	0		1	0		1	2	6									
西	1	0	0		1	0	0		1	0		1	0		1	0		1	0		1	0										
北	1	0	0		1	0	0		1	1		1	0		1	0		1	0		1	0										
劣化合計	0	4	0	0	0	0	4	17	0	4	0	1	4	0	0	4	0	0	4	0	0	4	0	0	1	2	3					
全体評価	4.00				2.80				4.00			3.60				4.00			4.00			2.00			3.00							

1 排水管などの劣化状況



配管に重度の劣化があります。交換が必要です。

2 配管架台の劣化状況



配管架台に重度の劣化があります。交換が必要です。

3 犬走りの劣化状況



犬走りに劣化があります。補修が必要です。

4 電気設備機器の劣化状況



電気設備に破損があります。補修が必要です。

5 犬走りの劣化状況



犬走りに劣化があります。補修が必要です。

6 電気設備機器の劣化状況



電気設備に破損があります。補修が必要です。

7 サビ・汚れ



仕上げに錆や汚れがあります。補修が必要です。

8 サビ・汚れ



仕上げに錆や汚れがあります。補修が必要です。

9 クラック



0.5ミリ以上のクラックが生じています。雨漏り対策を講じるとともに、補修が必要です。

10 コンクリートモルタルの浮き



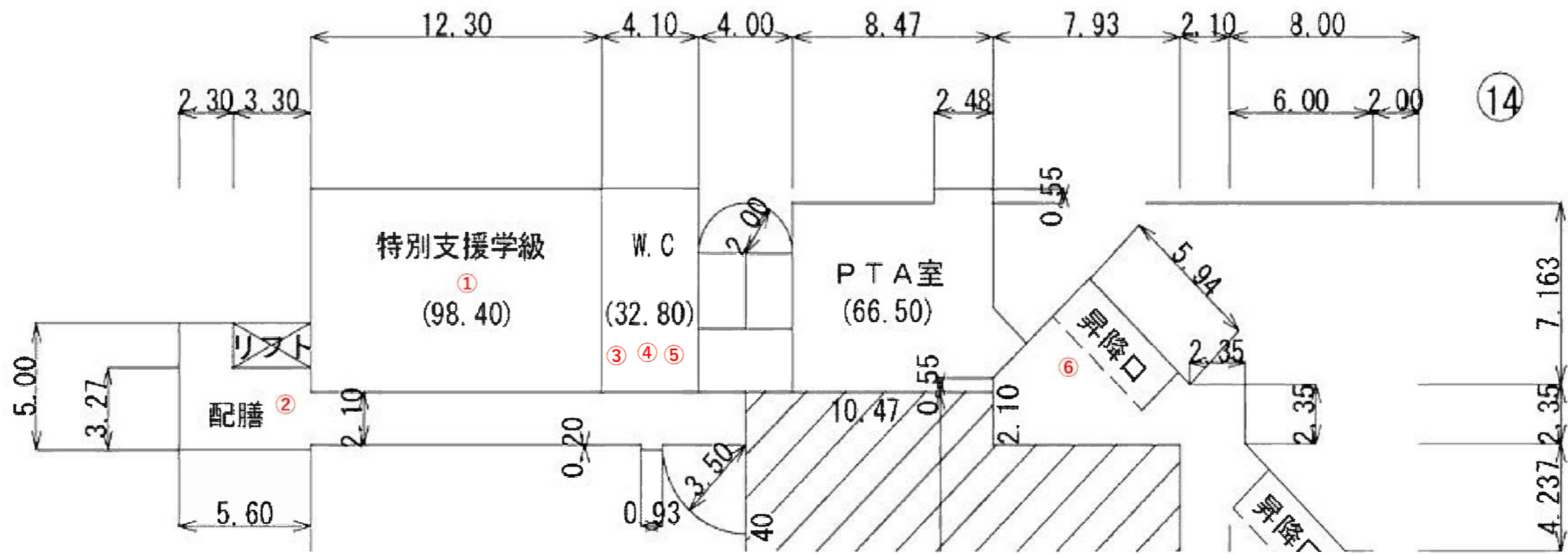
仕上げに重度な浮きや剥離があります。安全対策を講じるとともに、補修が必要です。



部位	床										壁										天井										外部建具										照明・自然採光など										空調機・吊下げ器具										内部建具																											
	床躯体 (クラック・欠損)					床仕上げ (浮き・剥離)					壁躯体 (クラック・欠損)					壁仕上げ (浮き・剥離・雨漏)					天井躯体 (クラック・欠損)					天井仕上げ (浮き・剥離・雨漏り・欠損)					すりガラスの有無	サッシ・クレセントの作動状況	ガラスの劣化ひび割れ	シール劣化	LED照明の使用	照明吊下げの有無	照明取付金物等の腐食ゆるみ	照度の部分的コントロール設備の設置	昼光制御設備(カーテン・庇等)の設置	空調機の有無	吊下器具の有無(空調機、スクリーン等)	内部建具の劣化状況					内部建具の作動状況																																									
	全体評価	m	残20年以上	残15年以上	残5年以上	全体評価	m	残20年以上	残15年以上	残5年以上	全体評価	m	残20年以上	残15年以上	残5年以上	全体評価	m	残20年以上	残15年以上	残5年以上	全体評価	m	残20年以上	残15年以上	残5年以上	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)																																			
特別支	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	6	0	0	0	6	0	0	0	6	0	0	0	6	0	0	0	13	13	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0																				
特別支2	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	0	0	4	0	0	0	4	0	0	0	9	2	0	0	9	2	0	0	9	2	0	0	9	2	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0																				
配膳	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	2	0	2	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	0	0	4	0	0	0	4	0	0	0	3	3	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																
ト男	1	0	0	0	1	1	0	3	0	1	0	0	0	0	1	1	0	4	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	3	3	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																
ト女	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	3	3	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																
廊下界	1	0	0	0	1	2	0	6	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	31	0	0	0	31	0	0	0	31	0	0	0	31	0	0	0	42	42	0	0	42	0	0	0	42	0	0	0	42	0	0	0	0	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
階段A	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																
階段B	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	6	0	0	0	5	0	0	0	3	3	0	0	6	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
ベランダ	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																
実化合計	0	0	9	0	0	0	0	9	3	5	0	0	0	9	2	0	0	0	9	1	0	0	0	9	0	0	0	0	8	6	0	55	0	0	0	53	5	0	0	50	8	0	0	55	0	0	0	0	0	0	0	77	2	0	0	77	2	0	0	0	79	0	0	0	55	0	0	3	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
全体評価	3.00					2.90					2.90					2.90					3.00					2.89					4.00	3.93	3.72	4.00	0.00	3.95	3.95	3.00	3.00	4.00	4.00	3.00	4.00																																													

部位	内部建具・固定家具										出入口		トイレ										多目的トイレ		給排水設備				設備収納盤			廊下・階段													
	窓足がかりの有無		窓際の転落防止対策		黒板の劣化状況		家具・楽器の転倒防止		固定家具・下駄箱の劣化状況		玄関トビラの劣化状況		洋式便器の有無		トイレ・手洗いの手すり有無		便器の破損・老朽		ブースの劣化状況		臭気		多目的トイレの有無設備の充足		給水設備の劣化状況		排水設備の劣化状況		各設備収納盤の劣化状況			不自由な段差の有無		エレベーターの有無		エレベーターの劣化状況		防火扉の劣化状況・開閉障害		階段手すりの有無・劣化状況		階段すべり止の有無・劣化状況		物品・家具の放置の状況	
	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)	数量記入(箇所)			
特別支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
特別支2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
配膳	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ト男	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ト女	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
廊下界	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
階段A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
階段B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ベランダ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
実化合計	2	0	1	5	4	0	5	0	0	0	3	0	0	0	5	0	8	2	7	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
全体評価	4.00		2.33		4.00		4.00		3.00		2.44		3.00		2.75		4.00		2.00		3.97		4.00		4.00			4.00		3.50		3.00		4.00		4.00									

<p>1 天井仕上げ(浮き・剥離・雨漏り・欠損)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>2 壁躯体(クラック・欠損)</p>  <p>0.5ミリ程度のクラックが生じています。樹脂注入やポリマー充填工法などの補修が必要です。</p>	<p>3 床仕上げ(浮き・剥離)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>4 壁仕上げ(浮き・剥離・雨漏)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>5 天井仕上げ(浮き・剥離・雨漏り・欠損)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>6 床仕上げ(浮き・剥離)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18



<p>1 壁仕上げ(浮き・剥離・雨漏)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>2 天井仕上げ(浮き・剥離・雨漏り・欠損)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>3 壁仕上げ(浮き・剥離・雨漏)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>4 天井躯体(クラック・欠損)</p>  <p>0.5ミリ程度のクラックが生じています。樹脂注入やポリマー充填工法などの補修が必要です。</p>	<p>5 床仕上げ(浮き・剥離)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>6 壁仕上げ(浮き・剥離・雨漏)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>
<p>7 天井躯体(クラック・欠損)</p>  <p>0.5ミリ程度のクラックが生じています。樹脂注入やポリマー充填工法などの補修が必要です。</p>	<p>8</p>	<p>9</p>	<p>10</p>	<p>11</p>	<p>12</p>
<p>13</p>	<p>14</p>	<p>15</p>	<p>16</p>	<p>17</p>	<p>18</p>

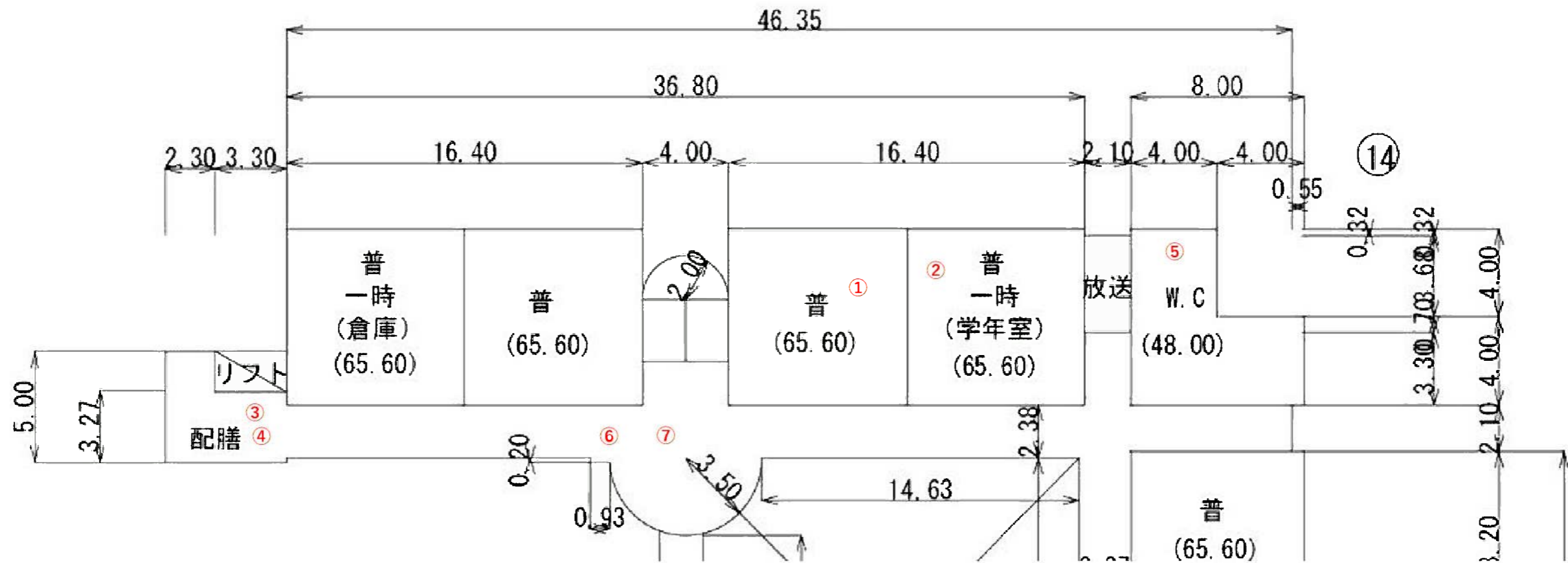
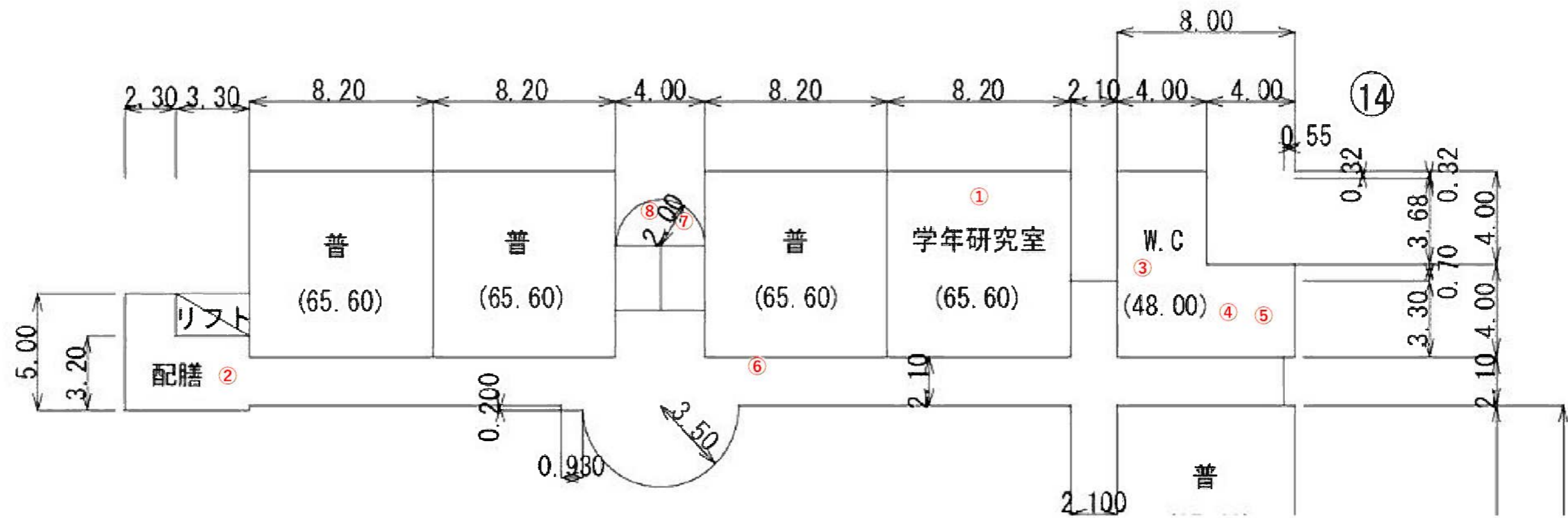


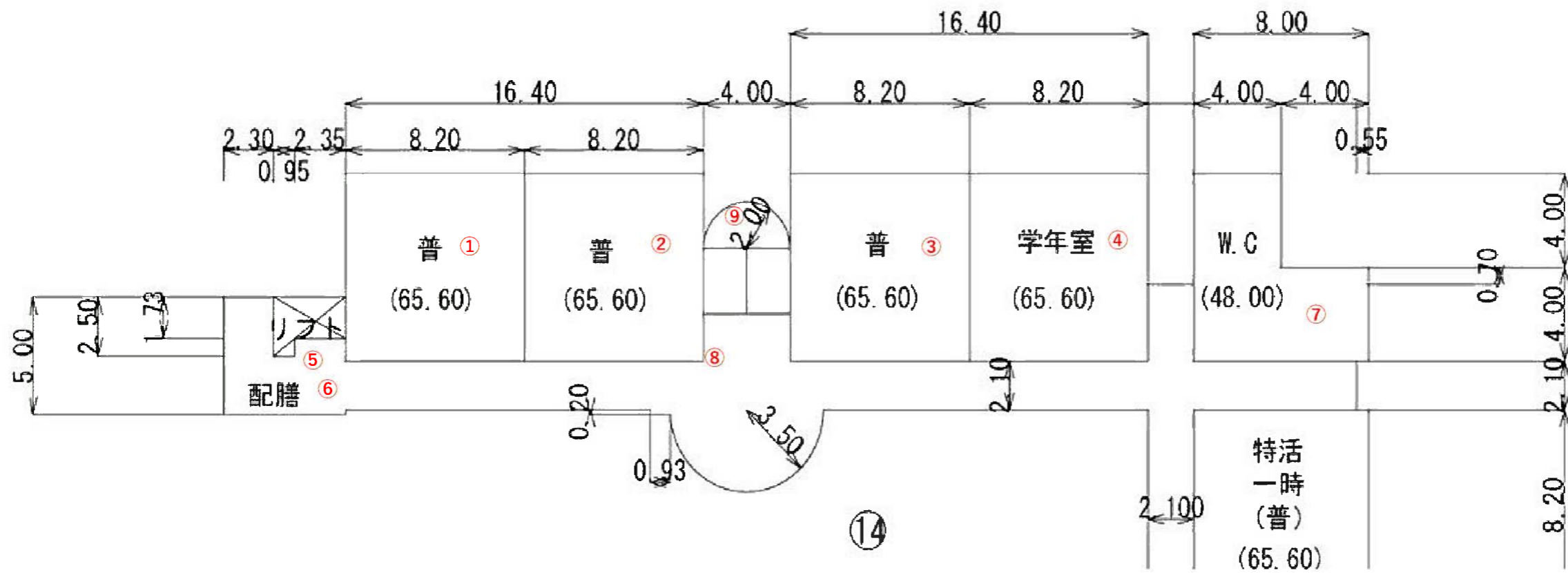
Table with columns for 部位 (Bed, Wall, Ceiling, External Building, Lighting, Air Conditioning), 室名場所 (Room Name), and 状態 (Status). It includes detailed inspection data for various rooms and a summary row at the bottom.









Table with columns for 内部建具・固定家具 (Internal Fixtures), 出入口 (Entrance/Exit), トイレ (Toilet), 多目的トイレ (Multi-Purpose Toilet), 給排水設備 (Water/Drainage), 設備収納盤 (Equipment Storage), and 廊下・階段 (Corridor/Staircase). It includes detailed inspection data for these areas and a summary row at the bottom.

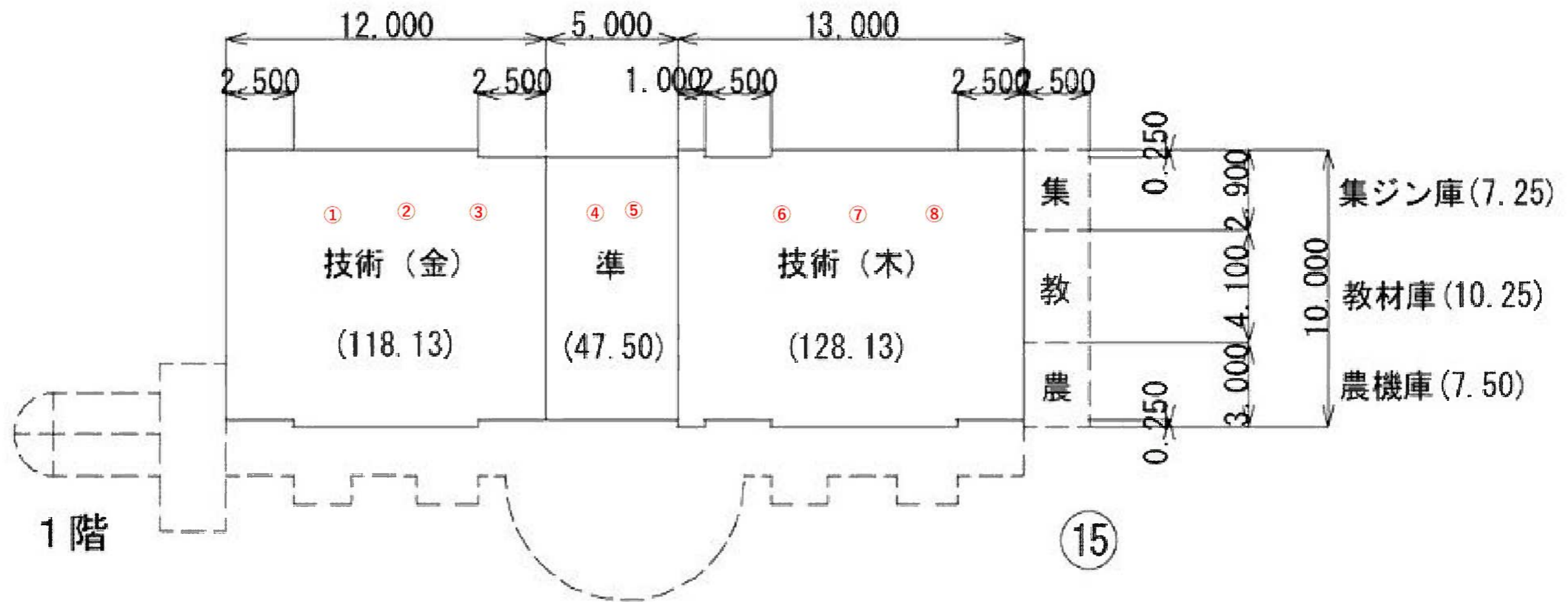
<p>1 天井仕上げ(浮き・剥離・雨漏り・欠損)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>2 壁躯体(クラック・欠損)</p>  <p>0.5ミリ程度のクラックが生じています。樹脂注入やポリマー充填工法などの補修が必要です。</p>	<p>3 壁仕上げ(浮き・剥離・雨漏)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>4 壁仕上げ(浮き・剥離・雨漏)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>5 天井仕上げ(浮き・剥離・雨漏り・欠損)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>6 床仕上げ(浮き・剥離)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>
<p>7 壁仕上げ(浮き・剥離・雨漏)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>8 天井仕上げ(浮き・剥離・雨漏り・欠損)</p>  <p>重度の雨漏り跡があります。補修が必要です。</p>				
<p>13</p>	<p>14</p>	<p>15</p>	<p>16</p>	<p>17</p>	<p>18</p>



<p>1 天井仕上げ(浮き・剥離・雨漏り・欠損)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>2 天井仕上げ(浮き・剥離・雨漏り・欠損)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>3 天井仕上げ(浮き・剥離・雨漏り・欠損)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>4 天井仕上げ(浮き・剥離・雨漏り・欠損)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>5 床仕上げ(浮き・剥離)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>6 壁躯体(クラック・欠損)</p>  <p>0.5ミリ程度のクラックが生じています。樹脂注入やポリマー充填工法などの補修が必要です。</p>
<p>7 天井仕上げ(浮き・剥離・雨漏り・欠損)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>8 床仕上げ(浮き・剥離)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>9 壁仕上げ(浮き・剥離・雨漏)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>10</p>	<p>11</p>	<p>12</p>
<p>13</p>	<p>14</p>	<p>15</p>	<p>16</p>	<p>17</p>	<p>18</p>









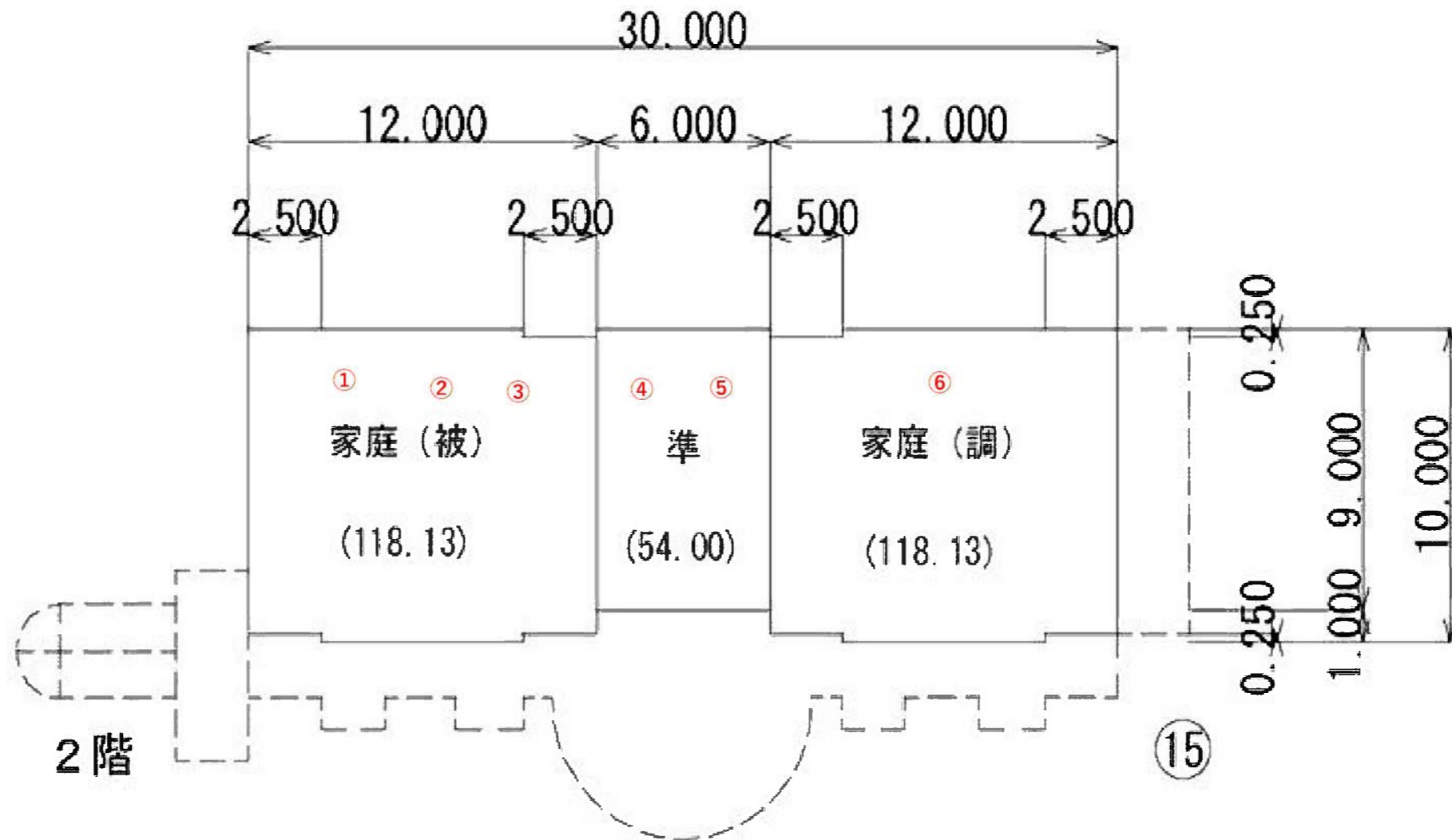
<p>1 床仕上げ(浮き・剥離)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>2 壁躯体(クラック・欠損)</p>  <p>0.5ミリ程度のクラックが生じています。樹脂注入やポリマー充填工法などの補修が必要です。</p>	<p>3 天井仕上げ(浮き・剥離・雨漏り・欠損)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>4 床躯体(クラック・欠損)</p>  <p>0.5ミリ程度のクラックが生じています。樹脂注入やポリマー充填工法などの補修が必要です。</p>	<p>5 壁躯体(クラック・欠損)</p>  <p>0.5ミリ程度のクラックが生じています。樹脂注入やポリマー充填工法などの補修が必要です。</p>	<p>6 床仕上げ(浮き・剥離)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>
<p>7 壁躯体(クラック・欠損)</p>  <p>0.5ミリ程度のクラックが生じています。樹脂注入やポリマー充填工法などの補修が必要です。</p>	<p>8 天井仕上げ(浮き・剥離・雨漏り・欠損)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>9</p>	<p>10</p>	<p>11</p>	<p>12</p>
<p>13</p>	<p>14</p>	<p>15</p>	<p>16</p>	<p>17</p>	<p>18</p>




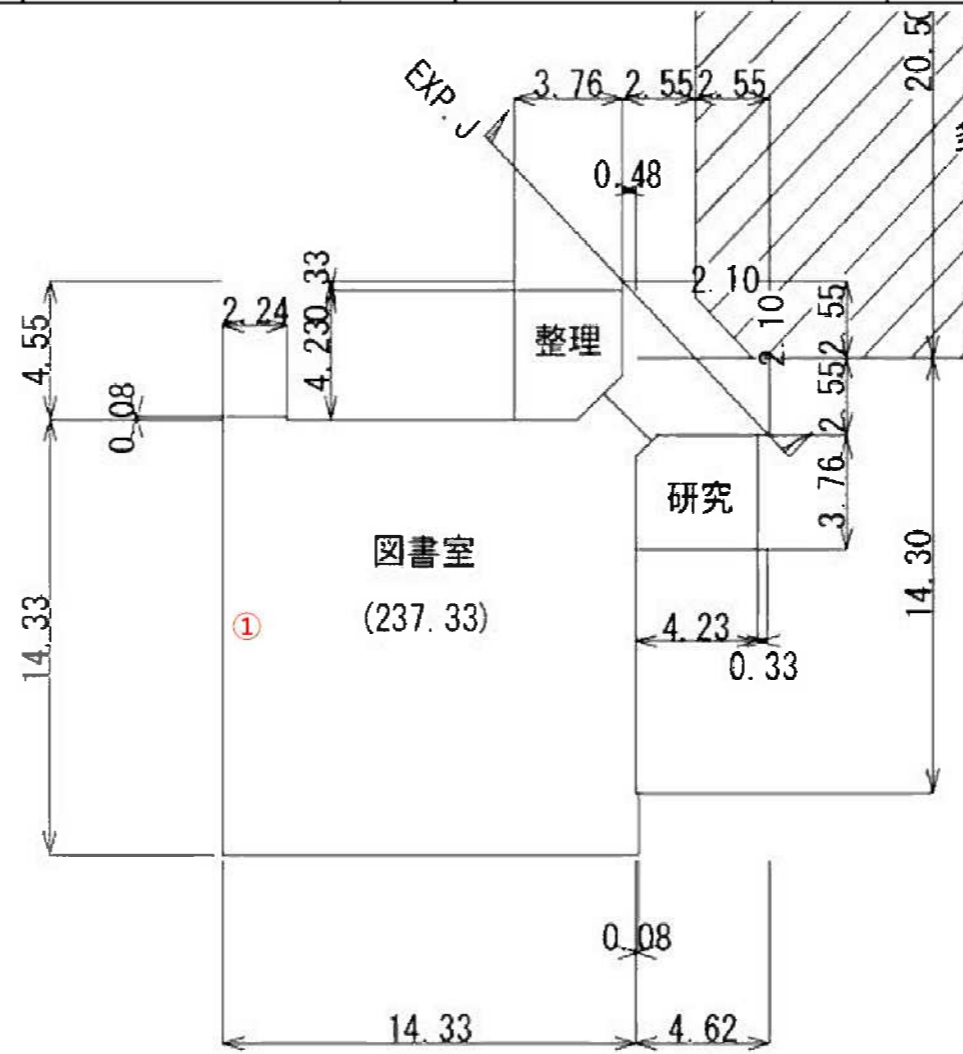
Main inspection table for building components: Bed (床), Wall (壁), Ceiling (天井), External fixtures (外部建具), Lighting (照明・自然採光など), and Internal fixtures (内部建具). Includes detailed columns for condition, quantity, and photos.



Main inspection table for internal fixtures and infrastructure: Internal fixtures/furniture (内部建具・固定家具), Entrances (出入口), Toilets (トイレ), Multi-purpose Toilets (多目的トイレ), Plumbing (給排水設備), Storage (設備収納盤), and Corridors/Staircases (廊下・階段). Includes detailed columns for safety and equipment status.

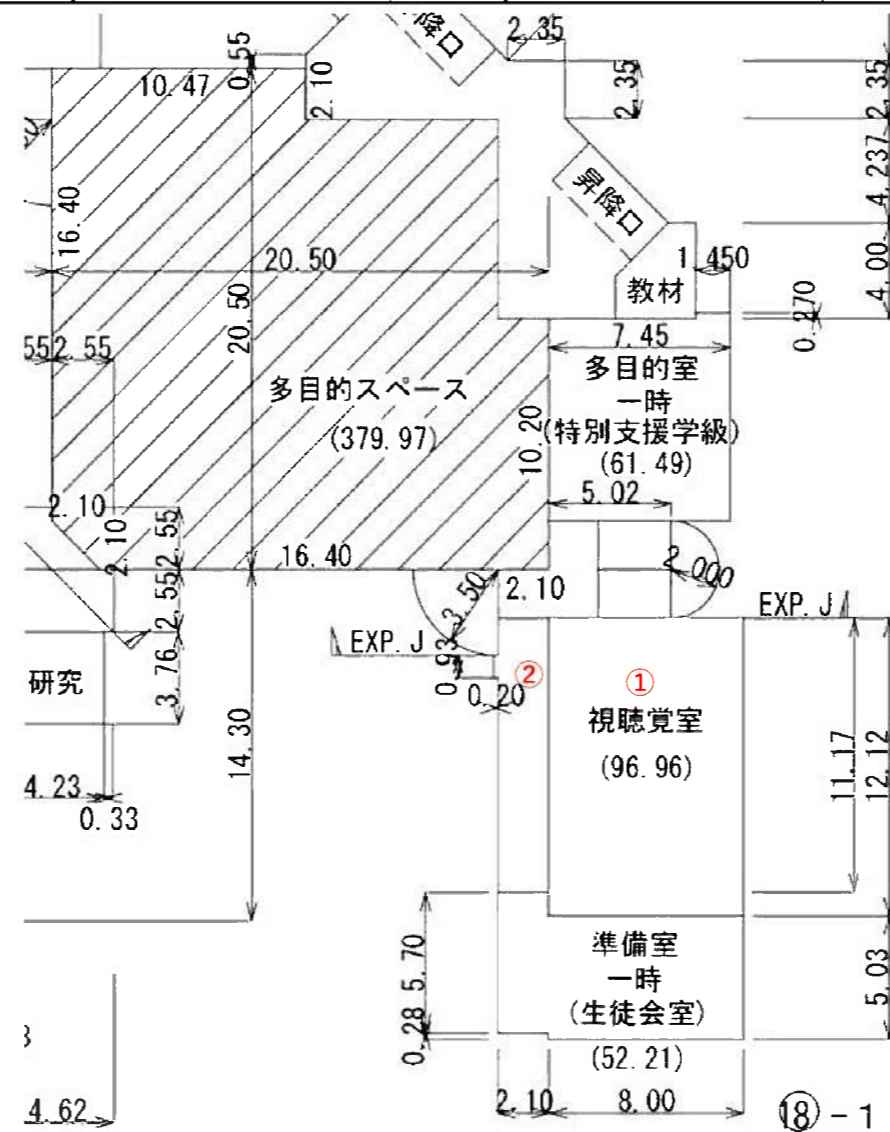
<p>1 床仕上げ(浮き・剥離)</p>  <p>仕上げ材に重 度の劣化があ ります。 補修が必要で す。</p>	<p>2 壁躯体(クラック・欠損)</p>  <p>0.5ミリ程度 のクラックが生 じています。 樹脂注入やポ リマー充填工 法などの補修 が必要です。</p>	<p>3 天井仕上げ(浮き・剥離・雨漏り・欠損)</p>  <p>仕上げ材に重 度の劣化があ ります。 補修が必要で す。</p>	<p>4 壁躯体(クラック・欠損)</p>  <p>0.5ミリ程度 のクラックが生 じています。 樹脂注入やポ リマー充填工 法などの補修 が必要です。</p>	<p>5 天井躯体(クラック・欠損)</p>  <p>0.5ミリ程度 のクラックが生 じています。 樹脂注入やポ リマー充填工 法などの補修 が必要です。</p>	<p>6 壁躯体(クラック・欠損)</p>  <p>0.5ミリ程 度のクラック が生じていま す。樹脂注入 やポリマー 充填工法など の補修が必要 です。</p>
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18





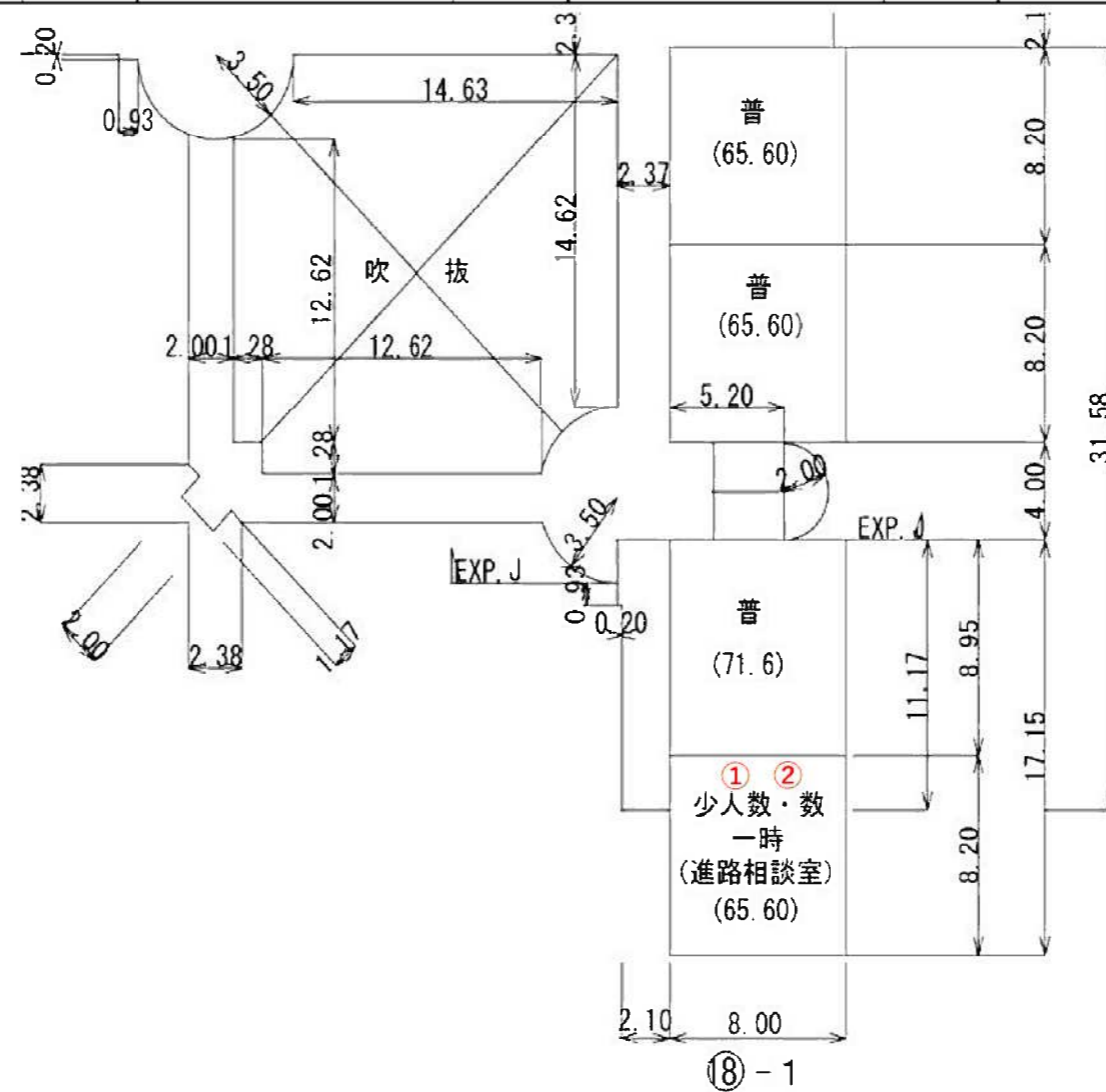
<p>壁躯体(クラック・欠損)</p>  <p>0.5ミリ以上のクラックが生じています。断面修復工法などの補修が必要です。</p>	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18



<p>1 壁躯体(クラック・欠損)</p>  <p>0.5ミリ以上のクラックが生じています。断面修復工法などの補修が必要です。</p>	<p>2 天井仕上げ(浮き・剥離・雨漏り・欠損)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>						
7	8	9	10	11	12		
13	14	15	16	17	18		


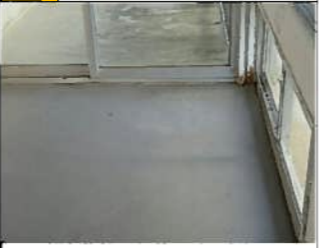


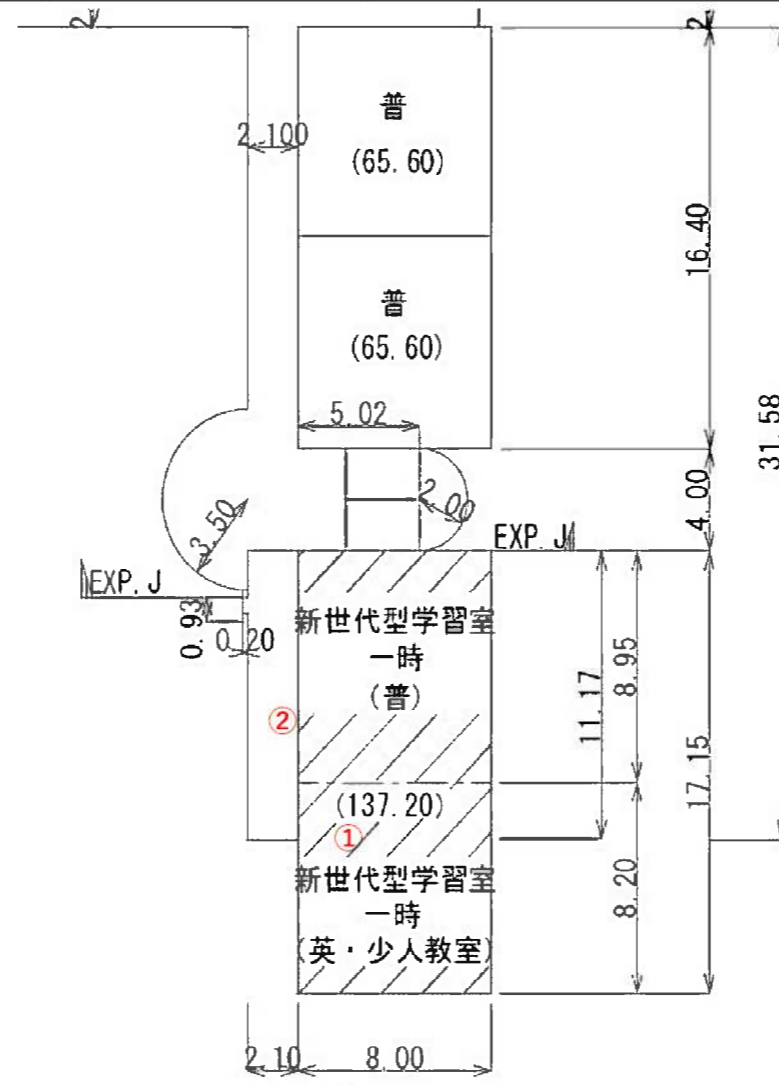
<p>1 壁躯体(クラック・欠損)</p>  <p>0.5ミリ程度のクラックが生じています。樹脂注入やポリマー充填工法などの補修が必要です。</p>	<p>2 天井仕上げ(浮き・剥離・雨漏り・欠損)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>				
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18




2階

⑱ - 1

<p>1 天井仕上げ(浮き・剥離・雨漏り・欠損)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>	<p>2 床仕上げ(浮き・剥離)</p>  <p>仕上げ材に重度の劣化があります。補修が必要です。</p>				
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18



⑧ - 1

<p>1 アスファルト・コンクリートの劣化状況</p>  <p>ブロック塀に中度のクラックが生じています。補強工事は困難であるため建替えが必要です。</p>	<p>2 U字溝の劣化状況</p>  <p>排水施設に破損個所があります。補修が必要です。</p>	<p>3 蓋の劣化状況</p>  <p>排水溝蓋に破損があります。取り換えが必要です。</p>	<p>4 フェンスの劣化状況</p>  <p>フェンスに中度のサビが生じています。補修が必要です。</p>	<p>5 地盤沈下の状況</p>  <p>地盤沈下が生じています。補修が必要です。</p>
<p>6 U字溝の劣化状況</p>  <p>排水施設に破損個所があります。補修が必要です。</p>	<p>7 門扉の劣化状況</p>  <p>門扉に中度のサビがあります。ケレン及び再塗装などの補修が必要です。</p>	<p>8 フェンスの劣化状況</p>  <p>フェンスに中度のサビが生じています。補修が必要です。</p>	<p>9 フェンスの劣化状況</p>  <p>フェンスに中度のサビが生じています。補修が必要です。</p>	<p>10</p>
<p>11</p>	<p>12</p>	<p>13</p>	<p>14</p>	<p>15</p>

