

入札説明書

令和6年10月30日に公告した下記業務に係る制限付一般競争入札については、関係法令に定めるもののほか、本書によるものとする。

1 業務名

令和6年度 建築審査会（許可申請）資料作成業務委託

2 履行期間

着手の日から90日間

3 委託の概要

那覇市おもろまち4丁目地内の真嘉比ヤードにおいて、資材保管用コンテナ設置工事に必要な申請業務を円滑に進めることを目的とする。

4 入札参加資格要件

入札公告日から開札日までの間、次に定める資格を全て満たすこと。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 那覇市建設工事指名業者選定委員会要綱第14条に規定する指名停止の措置を受けていない者であること。
- (3) 会社更生法第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て、又は民事再生法第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てをしていない者であること。
- (4) 経営状況が著しく不健全であると市長が認める者に該当しない者であること。
- (5) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者等及びこれに準じるものとして公共工事からの排除の要請があり、当該状態が継続しているなど受注者として不相当であると市長が認める者に該当しない者であること。（下請業者も同様とする。）
- (6) 那覇市建設工事等競争入札参加者の資格等に関する規程第6条に規定する建設工事等入札参加資格者名簿に建築関係建設コンサルタントの建築一般と登録されている者であること。
- (7) 入札に参加しようとする者の間に、以下の基準のいずれかに該当する関係がないこと。
なお、以下の関係がある場合に、辞退する者を決めるために当事者間で連絡を取ることは、那覇市工事請負等制限付一般競争入札心得第4条第2項の規定に抵触するものではない。
（以下、省略 公告内容を参照）
- (8) 次の要件を全て満たすこと。

①管理技術者は、次のいずれかの資格を有する者を開札日において配置できること。

- ・一級建築士
- ・二級建築士

管理技術者及び照査技術者は、受注者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。恒常的な雇用関係とは、開札日以前に3か月以上の継続した雇用関係にあることをいう。

- (9) 開札日において、建築士法第 23 条の 3 の規定による建築士事務所の登録を受けている者であること。
- (10) 那覇市に本店が有る者であること。

5 一般競争入札参加資格審査申請書の提出

本競争の参加希望者は、一般競争入札参加資格審査申請書（以下、「資格審査申請書」という。）を持参又は郵送により提出しなければならない。

なお、提出期間に資格審査申請書（第 1 号様式）を提出しない者は、本競争に参加することができない。

- (1) 提出期間：令和 6 年 10 月 31 日(木)9時から令和 6 年 11 月 13 日(水)17時まで（必着）
- (2) 提出方法：道路管理課（那覇市役所本庁舎 7 階）まで持参又は郵送すること。

6 入札方法等

(1) 入札保証金

那覇市契約規則第 8 条第 1 項第 2 号により免除する。

(2) 入札

- ① 入札参加者は、入札書（第 3 号様式）に必要事項を記入し、記名押印するものとする。また、金額の記入は算用数字を使用し、金額の前に「¥」又は「金」を記入し提出すること。なお、押印は印鑑登録届出印を使用すること。
- ② 入札書は郵送により提出すること。
- ③ 落札決定にあたっては、入札書に記載された入札金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する金額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

(3) 注意事項

- ① 入札書の郵送の際に、配達日指定、配達証明、一般書留のすべてを郵便局で申し出ること。
- ② 入札書の配達日は「令和 6 年 11 月 18 日（月）」に指定すること。
配達指定日以外の日に届いた入札書は受理しないものとする。
- ③ 入札書の封筒には、開札日時・業務名・商号・電話番号・FAX 番号・担当者名を記載すること。
- ④ 郵送する入札書には「第 1 回」と記載すること。また、入札書の日付は配達指定日の「令和 6 年 11 月 18 日」とすること。
- ⑤ 入札者が連合し、又は不穩の行動をなす等の場合において、入札を公正に執行することができないと認められるときは、当該入札者を入札に参加させず、又は入札を延期し、若しくは、取りやめることがある。

(4) 入札の無効

次の入札は、無効とする。

- ① 本公告に示した入札参加資格のない者のした入札
- ② 資格審査申請書又は資格審査書類に虚偽の記載をした者のした入札
- ③ 入札書の記載金額を訂正した入札
- ④ 入札書の金額や、「¥」又は「金」の記載がない入札
- ⑤ 誤字脱字等により意思表示が不明瞭な入札
- ⑥ 封筒に2通以上の入札書が入っている入札
- ⑦ 虚偽の記載がされた入札
- ⑧ 連合その他不正の行為があった入札

(5) 落札者がいない場合の措置

開札をした場合において落札者がいない場合は、再度の入札を行う。この場合において、再度の入札は直ちにその場で行う。なお、再度の入札は2回までとする。

7 落札者の決定方法等

(1) 落札候補者

- ① 予定価格の制限の範囲内で最低の価格を持って有効な入札をした者(以下、「落札候補者」という。)を順次順位を付する。なお、落札については保留し、入札参加資格審査後に落札者を決定する。
- ② 落札候補者となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに当該入札参加者にくじを引かせ、順位を決定するものとする。この場合において、当該入札者のうち開札に立ち会わない者又はくじを引かない者があるときは、これに代えて当該入札事務に関係のない職員にくじを引かせるものとする。
- ③ 落札候補者は、応募時に提出した一般競争入札参加資格審査申請書(第1号様式)の記載内容を確認できる「資格審査書類」を、第5号様式を表紙として、必要資料をファイリングし、持参により期限までに提出しなければならない。

(2) 入札参加資格審査

- ① 落札候補者が入札参加資格要件を満たしているか否かの審査を行い、審査の結果、落札候補者が当該要件を満たしていない場合は、次順位者から順次審査し、適格者が確認できるまで行うものとする。
- ② 落札候補者について入札参加資格が審査され適格者であることが確認できた場合は、落札者決定通知をもって資格審査結果の通知に代えるものとする。
- ③ 入札参加資格の審査の結果、落札候補者の入札参加資格がないと認められた場合は、入札参加資格不適格通知書により通知するものとする。

(3) 入札参加資格不適格者に対する説明

- ① 入札参加資格不適格通知書を受理した者で不服がある者は、次により説明を求めることができる。
 - ア 申立期限：入札参加資格不適格通知書が到達した日の翌日から起算して10日以内(休日を除く。)とする。
 - イ 申立方法：説明申立書(様式自由)を那覇市道路管理課まで持参すること。

② 回答については、説明申立書を受理した日の翌日から起算して 10 日以内（休日を除く。）に、説明を求めた者に対し書面をもっておこなう。

③ ①、②の説明申立ては落札者の決定を妨げることができないものとする。

8 その他

(1) 入札及び契約等の手続きにおいて使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札参加者は、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）、地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）及び那覇市契約規則（平成 26 年那覇市規則第 59 号）を遵守すること。

(3) 台風等により路線バスの運行が停止となった場合、開札の 2 時間前までにバスの運行が開始されなければ、開札等は延期となる。なお、延期後の日時は道路管理課ホームページに掲載する。

(4) 資格審査申請書及び資格審査書類の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。

(5) 提出された資格審査申請書及び資格審査書類は、入札参加資格の審査以外に提出者に無断で使用しない。

(6) 提出された資格審査申請書及び資格審査書類は返却しない。

(7) 提出期限以降における資格審査申請書又は資格審査書類の差し替え及び再提出は認めない。

(8) 資格審査申請書及び資格審査書類の受理後、書類内容を審査し、書類の記載漏れや添付漏れ等があった場合は、入札参加資格無しとなり、落札者となることはできない。

(9) 当該入札及び契約に関する事務を担当する部局等の名称及び所在地

名 称 那覇市都市みらい部道路管理課 維持グループ
所在地 〒900-8585 那覇市泉崎 1 丁目 1 番 1 号 (7 階)
電話番号 098-951-3237 FAX 番号 098-951-3238

6-(3)-④ 郵便入札に係る入札書について (参考)

第3号様式

「第1回」と記載。



入 札 書 (第 1 回)

1 業 務 名 令和6年度 建築審査会 (許可申請) 資料作成業務委託

2 入 札 金 額

	拾億	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円
--	----	---	----	----	----	---	---	---	---	---

上記の制限付一般競争入札について、契約金額の 110 分の 100 の金額 (当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額) をもって入札いたします。

令和 6 年 11 月 18 日 ←

日付は 配達指定日の令和6年11月18日

所 在 地
商 号
代表者氏名 印

代理人氏名 印

那 覇 市 長 殿