

第一牧志公設市場再整備推進事業かわら版 令和4年度第3号②(生鮮部門)

生鮮部門を対象とした「新市場移転に向けた抽選の追加説明会」を開催しました。

日時:8月4日(木)15時～ 場所:仮設市場1階 北口空き店舗

第一牧志公設市場の再整備（仮設市場から新市場への移転）に伴い、抽選会に向けた追加説明会を行いました。

1. 抽選日時（生鮮）

【日程】 8月18日(木) 午後4時～5時

※開始時刻より15分間を受付時間とします。

【場所】 那覇市ぶんかテンプス館 3階 会議室

2. 追加説明会の概要

(1) 当日資料

生鮮部門
令和4年8月4日(木)

新市場移転に向けた抽選の追加説明資料

1. 吹き抜け部に位置する小間内の柱脚の変更について

- ・小間内の柱脚位置を側面のグレーチング側へ変更
(別添の「吹き抜け下店舗柱脚変更案」及び「吹き抜け下店舗のイメージパース(柱位置変更後)」参照)

2. 吹き抜け部に位置する小間内の柱脚の変更に伴う使用料の取り扱いについて

- ・小間内の柱が干渉する部分(別添の「吹き抜け下店舗柱脚変更案」の黄色箇所)を除いたものを当該の小間面積とし、使用料を算定します。

3. 抽選の実施日程

(日時)

令和4年8月18日(木) 午後4時～5時

(会場)

那覇市ぶんかテンプス館 3階 会議室

※抽選対象者(店舗名義人)の委任があれば代理人による抽選は可能です。その場合、代理人の方は別紙の委任状を抽選当日に持参してください(代理人の方の本人確認ができる書類(運転免許証等)の提示も必要となります)。なお、代理人がいない場合は、市(なはまち振興課)で代理を務めることもできますが、その場合、委任状に「使用場所希望順位」などの必要事項を記載の上、抽選日の前日までに市(なはまち振興課)へ提出ください。

資料 新市場移転に向けた抽選の追加説明資料

220804追加説明会資料

○吹抜け下店舗の
イメージパース
(柱位置変更後)



看板下地配図



資料 吹抜け下店舗のイメージパース



資料 吹き抜け下店舗柱脚変更案



資料 別紙「新市場使用場所レイアウト図」(1階)

次ページへ続く

第1号様式（第3第1項第7号関係）

第 号
令和 年 月 日

委任状

代理人（当日抽選する方）

住所 _____

氏名 _____ (印)

※認印可

上記の者を代理人と定め、那覇市経済観光部なはまち振興課が実施する第一牧志公設市場（新市場）への移転に向けた使用場所の抽選の権限を委任する。

令和 年 月 日

委任者（使用場所名義人）

住所 _____

氏名 _____ (印)

※認印可。

備考

- (1) 本表は、必ず委任者（使用場所名義人）が記入してください。
- (2) 委任を受けて抽選会に来られる代理人の方は、本人確認ができる書類（運転免許証等）の提示をお願いします。
- (3) 委任状は抽選会当日に持参してください。
- (4) 事務局へ委任する場合は、「受任者（当日抽選する方）」の氏名欄に「那覇市経済観光部なはまち振興課」と記載ください。
- (5) 事務局へ委任する場合は、希望する順に使用場所番号を下記の「使用場所希望表」へ記載ください（例：精肉大1）。

【使用場所希望表】

希望順位	使用場所番号	希望順位	使用場所番号
1位		7位	
2位		8位	
3位		9位	
4位		10位	
5位		11位	
6位		—	—

(2) 生鮮部門説明会内容

【参加者（15時～16時）】

株式会社喜島屋、おみやげの店はる、みのる漬物店、山城昆布店、仲村商店、神谷商店、松や、沖縄自慢、平田漬物店、新垣漬物店、かねこ蒲鉾店、土産品店レナ、大城商店、沖縄海藻専門店もずキム、新里漬物店（計15事業者）



図 生鮮部門追加説明会の様子

【追加説明の概要】

- ・柱は要望にあわせて、境界に寄せて移動することにした。「吹き抜け下店舗柱脚変更案」のとおり、赤色の柱位置に変更する。構造担当者とも協議し、変更可能との回答をいただいている。（グレーチングのある側面境界より55mm内側に、間口からは、437～438mm内側に柱の面がくる計画）
- ・吹き抜け部分の使用料の取り扱いについては、柱が干渉する「吹き抜け下店舗柱脚変更案」の黄色で示している範囲を面積から除き、使用料を算出する。目安額としては、7月11日（火）説明会時提示金額より精肉大7と大8、生鮮大1と大2については、2,200円程度、生鮮中1と生鮮大3については、1,925円程度少なくなる予定。なお、柱が干渉する面積については、使用料を算定する面積から除くが、小間内（境界内）は使用してよい。
- ・生鮮部門の抽選日時は、8月18日（木）午後4時～5時となり、場所は那覇市ぶんかテンプス館3階会議室で行う。開始時刻から15分遅れた場合、抽選をすることができない。
- ・抽選権利のある名義人の方が抽選日に来られない場合は、委任状を提出いただくことにより代理人による抽選が可能である。ただし、運転免許証など、代理人の方の本人確認ができる書類の提示が必要となる。身の回りに代理人がいない場合は、市（なはまち振興課）で代理を務めることもできるが、その場合、委任状に「使用場所希望順位」などの必要事項を記載の上、抽選日の前日までに市（なはまち振興課）へ委任状を提出する必要がある。

【抽選説明会における質問・意見に対する市の回答】

No.	質問・意見	市の回答
1	・吹き抜け部分の柱については、ポップなどの掲示物の貼り付けは可能か。	・見通しを確保できる範囲（柱の幅内）で、小間内柱を有効活用してよい。 ・吹抜け部の小間内柱には、防火上特殊な塗料を使っているの、よく見る柱の仕上がりとは異なる感じになる。塗料がはがれないように使用してほしい。
2	・生鮮中1などエレベーターに隣接している箇所は、（落下物等）危険ではないか。	・危なくならないように対応する。
3	・エスカレーターの幅はどれくらいか。年配の方のエスカレーターの利用は、介助も必要に	・旧市場のエスカレーターは上りだけであったが、新市場のエスカレーターは、上り下り

	なる。	と二方向で設置する。幅は、旧市場より10～20cm広くなる。
4	・引っ越し期間はどれくらいを設定しているのか。	・移転・引っ越し期間は、旧市場から仮設市場に移転した期間と同様に2週間となる。C工事は、引越し期間前（建物の引渡後）から実施できるよう検討する。
5	・プレオープンを設定しないのか。仮設市場がオープンした際、2階食堂が一斉に稼働したことにより空調の換気の問題や外壁側の油漏れなどが発生した。様子を見る期間が必要ではないか。	・新市場は、3月～4月の間にオープンする。プレオープンの目的が、設備等の稼働の様子をみるためか、利用者を招いてのPRのためかで変わってくる。今後、市場事業者と意見交換をしながら進めていきたい。

ご意見をお寄せください。 那覇市 経済観光部 なはまち振興課
 第一牧志公設市場建設室 TEL：098-863-1750（直通）