

第一牧志公設市場再整備事業 かわら版 第8号

「第7回作業部会」を開催しました。(日時:12月6日(水)20時~ 場所:なは商人塾)

第一牧志公設市場の再整備について、市場事業者の皆様のご意見を細やかに反映していくため、第7回作業部会を開催しました。

第7回作業部会では、17名にご参加いただき、仮設市場のゾーニング案(複数案)について、各部門で話し合っていた結果を報告いただき意見交換を行いました。



第7回作業部会の様子

1. 当日の説明資料(一部)

○仮設市場のゾーニング案(12月4日配布案)

| 第一牧志公設市場 仮設市場階段配置比較表 | | |
|----------------------|-------------|-------------|
| | 1-1 階段中央配置案 | 1-2 階段東西配置案 |
| 1階 | | |
| 2階 | | |
| | 階段中央配置案 | 階段東西配置案 |

1階階梯 2階エレベーター
 部門別事業者の混雑回避を図るよう配置した案
 市場中央に階段を配置することで、両階に1階市場内への集客の誘いを促す案
 東階からの集客者による市場内の見通しを確保しつつ、東西の階段により1・2階の区別性を確保する案

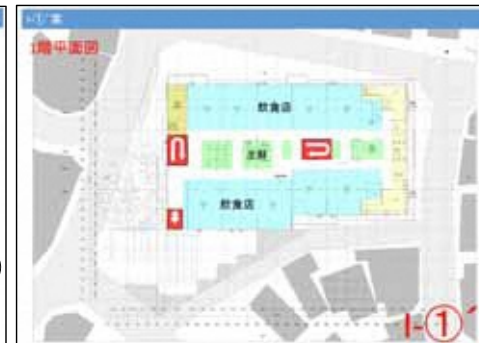
各ゾーニング案は、12月4日時点のものです。

○仮設市場ゾーニング案(12月4日配布案に生鮮・外小間部門の意見交換会での意見を反映)

【I 案】



I - 1階平面図



I - 2階平面図

【I 案】



I - 1階平面図



I - 2階平面図

【I 案】



I - 1階平面図



I - 2階平面図

各ゾーニング案は12月6日時点のものです。

2. 作業部会での主な内容

(1) 第6回作業部会後の仮設市場の平面計画の検討について(市からの報告)

- ・ 前回の第6回作業部会において、屋内階段の1か所を屋外の避難階段とご提案をいただきましたが、現市場における2階飲食店は多くの利用者が昼食時に集中するため、屋内階段1か所だけでは階段混雑により転落事故につながる恐れがあるため、検討案から除くことになりました。
- ・ 12月4日に生鮮・外小間部門の事業者との意見交換会を開催し、以下のご意見をいただきました。

現市場と同じ配置の方が望ましい。同じ配置が困難であれば、以下の課題を解決してほしい。
クルーズ船寄港時に、外国人観光客が出入口を占拠し、地元客や国内観光客が寄り付かない。鮮魚部門を目的に訪れるので、鮮魚部門の混雑が生鮮部門に影響しない配置を検討してほしい。
エレベーターの場所の問い合わせを受けることが多い。高齢者の利用も多いのでエレベーターの位置がわかりやすい配置としてほしい。



生鮮・外小間部門意見交換会の様子
(12月4日(月)開催)

- ・ 今回の作業部会では、前回の作業部会後(12月4日)に配布した3案(H案、I案、J案)について、生鮮・外小間部門のご意見を踏まえ再検討した案をご提示しました。

(2) 仮設市場ゾーニング案について

【生鮮・外小間】

- ・ 今の外向き店舗は現市場の外小間とは形態が異なるのではないか。
- ・ 外小間の事業者の中には、店舗が対面となる場所で営業をしたことがない業者もあり、外向きが良いという意見もある。
市)各事業者へのヒアリングの際に、外向きの店舗が良いという意見が多かったことと、現在の商売形態が外向きであること、現在の市場のようなアーケードが設置されないことを考慮し、仮設店舗内で外向きの位置に配置しております。
- ・ 利用者を見ると各案のエレベーターが奥に配置されているのは不便なのではないか。
- ・ I案のように階段が東側の出入口に近すぎるのは、すぐにお客さんが2階に上がってしまうため、好ましくないと思う。
- ・ I案の階段の向きは、鮮魚部門側に上り口があった方が動線はスムーズだと思う。
- ・ I案の階段の向きが修正されれば、ゾーニングは概ね問題ないと思う。

【2階】

- ・ 全て同じ面積でなく、大きい店舗、小さい店舗などバリエーションを設けられないか。

市)2階の食堂の皆様で話し合いを行っていただき、要望が大多数の場合、ブレースや柱等の技術的な課題を踏まえ、部門の皆さんと意見交換を行いたいと思います。

- ・ ゾーニングは、I案で概ね問題ないと思う。

【精肉】

- ・ 12月4日配布案の中では、部門内で話し合った結果としてはIが良いという声が多かった。理由としては、精肉部門が東側の出入口に接続しつつ、並んでいることと、エレベーターの位置が変更になり、以前の案に対して見通しがよくなったことである。
- ・ 本日提示の案は、精肉部門が分離していると共に、JALシティ側(北西角)側の西日対策が気になる。また、東側出入口に接しておらず、精肉部門が見えなくなってしまう。市)西日は、庇等で営業に問題ないよう対策を講じます。
- ・ 部門内で話し合ったプランと異なるため、現段階でどの案が良いかの回答は持ち帰る。市)部門内の会議の際、市からの平面計画の説明を希望される場合、伺います。

【鮮魚】

- ・ I案で良いと思う。建物南側には庇を設置してほしい。
市)精肉部門を除く他の部門はI案で概ね了解が得られたことから、精肉部門の回答を待って問題なければ、ゾーニングはI案をもとに進めたいと思います。

(3) 仮設市場の設備・仕様について

- ・ 2階食堂部分のブレースは間引いてほしい。
市)プレハブ構造であることや法令等の制約がありますが、今後設置位置の詳細を検討していく中で、2階の事業者の方々と引き続き意見交換を行います。
- ・ 外小間の店舗の背面は、商品等を並べられるよう壁にしてほしい。

(4) その他

- ・ 建物の外周は、休憩スペース(テーブル等)を配置し、イートインスペースとして活用できるようにしてほしい。
市)建物の外周部分の有効活用は、仮設市場のにぎわいの向上に重要と考えます。休憩スペース(テーブル・椅子の設置等)も含め、引き続き意見交換を重ねていきます。

下記の今後のスケジュールは一部変更しており、現時点での予定となっております。

| | |
|---------------|--------------------|
| 仮設市場 移転説明会 | 来年1月頃 |
| 仮設市場 出店申し込み | 来年2月頃(募集受付期間1か月程度) |
| 仮設市場 各店舗位置の抽選 | 来年2月以降 |

別途、にぎわい広場周辺の皆様に対する説明会は、商人塾で今月18日(月)午後7時に開催します。

ご意見をお寄せください。 那覇市 経済観光部 なはまちなか振興課
第一牧志公設市場建設室 TEL: 098-863-1750(直通)