

第一牧志公設市場再整備事業 かわら版 第7号

「第6回作業部会」を開催しました。(日時:11月27日(水)20時～ 場所:なは商人塾)

第一牧志公設市場の再整備について、市場事業者の皆様のご意見を細やかに反映していくため、第6回作業部会を開催しました。

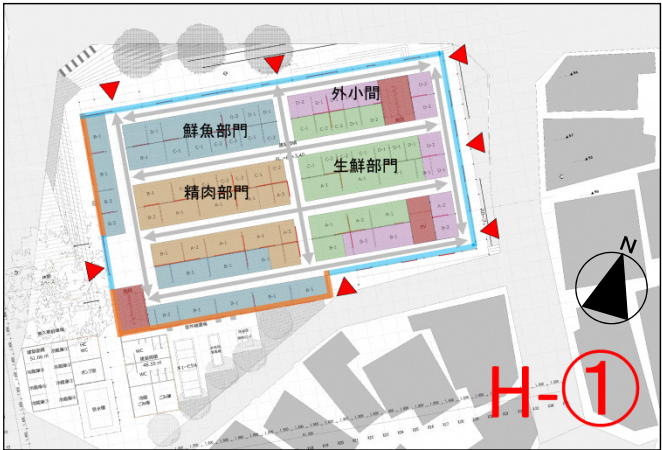
第6回作業部会では、17名にご参加いただき、仮設市場のゾーニング案(複数案)について、各部門で話し合っていた結果を報告いただき意見交換を行うとともに、新市場の平面計画(案)について説明を行いました。



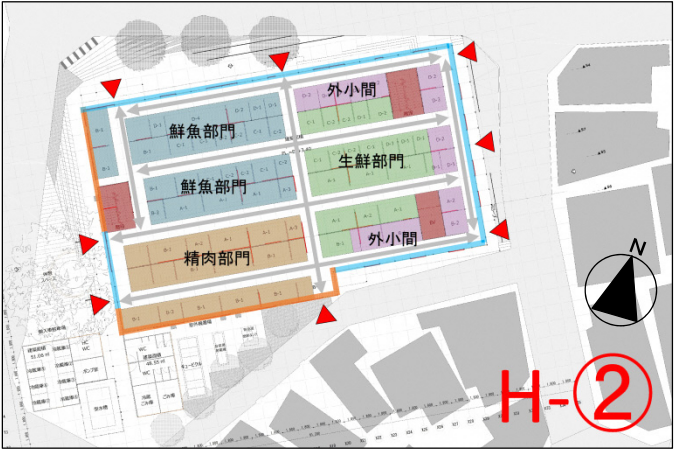
第6回作業部会の様子

1. 当日の説明資料(一部)

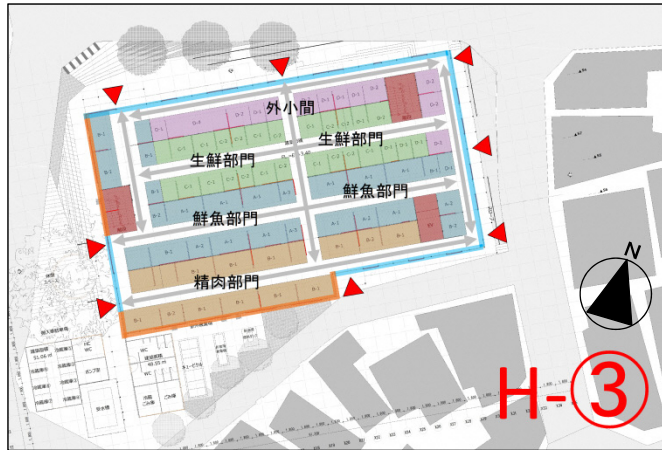
○仮設市場の1階ゾーニング案(各部門で話し合っていた案)



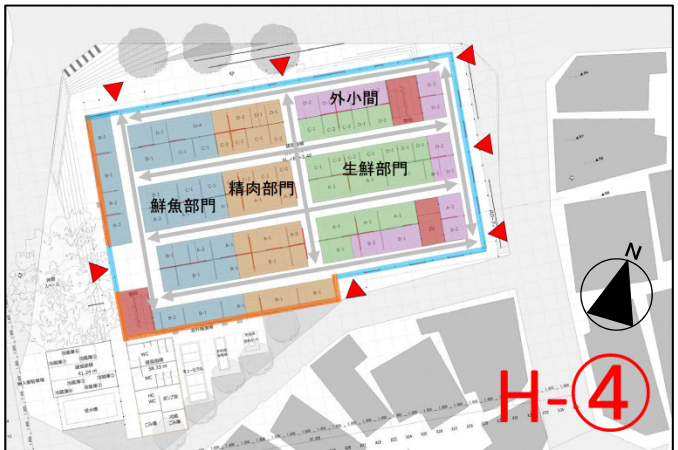
H-①:外小間コの字型 A 案



H-②:外小間コの字型 B 案



H-③:鮮魚部門 L 型配置案



H-④:縦割り配置案

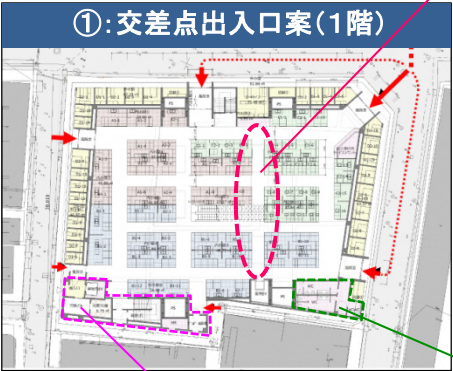
※H-①～③のゾーニング案は11月22日時点、H-④の修正したゾーニング案は、11月24日時点のものです。

○新市場の平面計画(案)

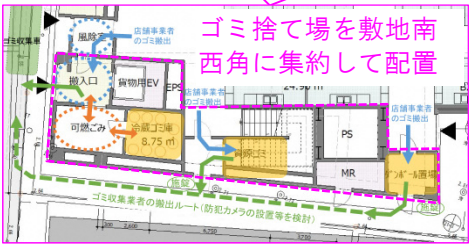
作業部会でいただいたご意見を踏まえ、修正案(2案)を提示し、説明を行いました。

1階の通路を増やしてほしいとの要望があったことから南北向きの通路を一本増やしております

現市場と同様に、交差点部に外小間を配置し、東側と北側に出入口を増やした案



2階トイレは混雑緩和のため個数を追加。



2. 作業部会での主な内容

(1) 仮設市場ゾーニング案に関する各部門での話し合いの結果

【2階】

- ・H-③案が良いという意見が多かった。理由は1階の鮮魚部門が東西にバランスよく配置されており、食堂への持ち上がりが行いやすいからである。
- ・他の案は鮮魚部門と階段の位置から持ち上がりが行いにくいと思われる。
- ・2階に配置される生鮮・外小間部門の店舗の数が多くなりすぎると、2階の食堂同士の見通しが悪くなってしまう恐れがある。

【生鮮・外小間】

- ・H-③案以外が良いという意見が多かった。理由はH-①案、H-②案、H-④案は東側にまとめて生鮮部門が配置されているからである。H-①案、H-②案、H-④案は、ほぼ生鮮・外小間部門の配置が同じであるため、これらの中のどの案が良いかは、他の部門間の調整を踏まえ決められればと思う。
- ・H-③のように1本の通り沿いで並んでしまうと、類似した品物を扱っている事業者が多い中で奥(西側)の店舗が厳しくなると思う。また、鮮魚部門の店舗と背中合わせや隣り合わせになっている店舗が多く、店舗への水漏れを心配している。
- ・H-①案、H-②案、H-④案の南東角の外小間の部分は、外向き店舗だと人通りが少ない可能性があるため、内向きにしてはどうかという意見があった。

※裏面もお読み下さい。

【鮮魚】

- ・H-③案が良いという意見が多かった。鮮魚部門が北側と東側出入口に接しているのが良いと考える。
- ・H-③案で良いのであれば、他の部門の配置を改善するための部分的な調整は可能である。
- ・他の案は出入口に接する数が少なく、鮮魚部門としては好ましくない。

【精肉】

- ・H-④案の鮮魚部門と精肉部門の場所を入れ替え、間に通路を入れた案が良いという意見が多かった。精肉部門は地元のお客さんが多いので、観光客で店前が込み合ってしまうとお客さんが離れてしまう恐れがある。また、鮮魚部門と背中合わせや隣り合わせになると、鱗が飛んできて商品に混入する恐れがあるという意見があった。
- ・2番目に良い案はH-③案だった。

（2）仮設市場ゾーニング案について

- ・精肉部門から提案のあったH-④案の精肉部門と鮮魚部門を入れ替える案は、鮮魚部門に接する出入口の数が減ってしまうため、鮮魚部門としては好ましくない。
- ・H-③案の東南角の店舗は鮮魚部門になっているが、この部分を精肉部門の店舗に変更して、精肉部門が東側の出入口と接するようにした方が、不公平感がなくなるのではないかと。
- ・階段やエレベーターの配置による制約で店舗が配置しにくいのであれば、階段の一つを平常時は利用しない非常用の外部階段としてはどうか。
- ・エレベーターを中央に配置し、南東角の出入口を広く確保してはどうか。
- ・エレベーターにより、奥の店舗が出入口から見えにくいため、エレベーターの裏面を通路よりセットバックする等、見通しを確保する工夫をしてほしい。
⇒市）2方向避難など法令で定められている内容を確認した上で、H-③案をベースにエレベーターと階段の比較案を提示しますので、各部門で再度話し合いをお願いします。
- ・H-③案は、生鮮・外小間部門としては好ましくないと考えている。H-③案で進めたいのであれば、市から部門の事業者が納得できる説明を行い、話し合う場を設けてほしい。
⇒市）了解しました。12月4日（月）午後7時30分から実施します。
⇒市）全6回の作業部会や全体説明会の議論を踏まえ、H-③案が仮設市場全体として好ましい平面計画と考えます。今回の作業部会の議論を踏まえ、精肉及び鮮魚の一部店舗の位置変更及びエレベーター・階段の位置の変更の検討を踏まえた仮設市場ゾーニング案を作成し、市場事業者の皆様へ配布し、ご議論頂きます。

（3）仮設市場の設備や仕様について

- ・鮮魚部門やその他の水を使う店舗との境界（隣り、背面）の対応や仕様は、どのようなものと考えているのか。
⇒市）ガラスで仕切る等、技術的な対応方法を検討して報告します。

（4）新市場の平面計画（案）について

- ・市より貸倉庫スペース（間口2.0m×奥行2.0m×30ヶ所程度）や解体所（食肉処理業）の事例を紹介した。
- ・現在の市場の状況を考えると、西側の店舗に如何にお客さんを呼び込むかが重要であると思う。出入口数はなるべく多い方がよい。
- ・2階よりも3階の吹き抜けの大きさが異なるのはなぜか。
⇒市）吹き抜け部分に設置するクレーンの可動域を確保するために、上階の方が吹き抜けを広くする必要があります。
- ・イベントスペースが1階からエスカレーターであがった先にあると、イベント開催時に人が滞留した際に、エレベーターで上がってきた人が詰まってしまう危険である。
⇒市）ご指摘を踏まえ、平面計画の見直しを行います。・3階に貸倉庫スペースを配置しているのはなぜか。また、どのように使用することを考えているのか。
⇒市）各事業者ヒアリングを行った際に、店舗の面積が小さいので貸倉庫スペースが欲しいという要望をいただいたので、配置しています。使用方法は、今後検討していきます。

（5）新市場の設備や仕様について

- ・冷蔵庫の室外機はどこに設置されるのか。鮮魚部門は1店舗当たり室外機を2基以上使っていると思うが、スペースは足りるのか。
⇒市）3階などに配置を計画しています。必要規模は今後調査等を行い、具体的に検討していきます。また、食堂のダクト（2階）とは分けて設置する計画としています。
- ・3階に室外機を設置すると、1階の冷蔵庫と室外機が離れすぎて効率が悪くなるのではないかと。
⇒市）ご指摘の効率に関する資料を今後提示します。

下記の今後のスケジュールは一部変更しており、現時点での予定となっております。

仮設市場	移転説明会	12月
仮設市場	出店申し込み	12月～来年1月（募集受付期間1か月程度）
仮設市場	各店舗位置の抽選	2月

※別途、12月ににぎわい広場周辺の皆様に対する説明会を実施予定。

ご意見をお寄せください。 那覇市 経済観光部 なはまちなか振興課
第一牧志公設市場建設室 TEL：098-863-1750（直通）