

## 第一牧志公設市場再整備事業 かわら版 第6号

「第5回作業部会」を開催しました。(日時:11月22日(水)20時～ 場所:なは商人塾)

第一牧志公設市場の再整備について、市場事業者の皆様のご意見を細やかに反映していくため、第5回作業部会を開催しました。

第5回作業部会では、18名にご参加いただき、前回の作業部会でいただいたご意見等を踏まえて修正した仮設市場のゾーニング案(複数案)をお示しし、ご意見をいただきました。



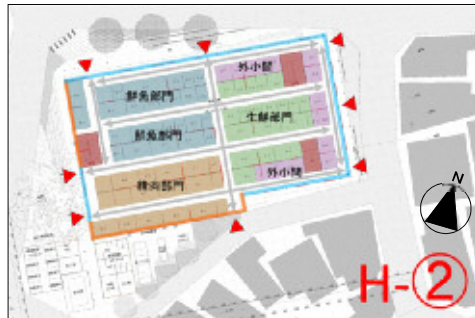
第5回作業部会の様子

### 1. 当日の説明資料(一部)

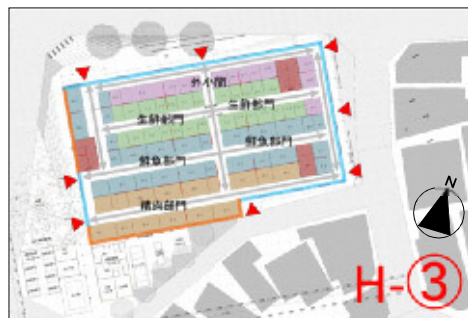
○仮設市場の1階ゾーニング案(今回の作業部会での提示案(一部))



H-①:外小間コの字型 A 案



H-②:外小間コの字型 B 案



H-③:鮮魚部門 L 型配置案



H-④:縦割り配置案(修正)

※H-①～③のゾーニング案は11月22日時点、H-④の修正したゾーニング案は、11月24日時点のものです。

### 2. 全体説明会での主な内容

#### (1) 仮設市場ゾーニング案について

- ・水を使う部門と水を使わない部門が混在するのは望ましくないと思う。
- ・部門が離れて配置されるのは望ましくないと思う。お客さんにとってわかりやすいゾーニングを考えるのが大切である。
- ・異なる部門が通路を挟んで向き合うことはデメリットではないのではないか。現在の市場にも向かい合っている場所がある。  
⇒市)市としては、同じ部門が向かい合った方が、部門毎で営業時間が異なっても賑わいを作りやすいのではないかと考えました。H-③案のように同じ部門が通路を挟んで向かい合っていれば、精肉部門や生鮮部門が店を閉めた後の時間帯でも、鮮魚部門の通路は営業していることが分かりやすいと考えています。
- ・回遊性の観点からはH-③案が良いのではないかと。
- ・H-④案(縦割り配置案)が1階の店舗数を十分に確保できないのであれば、通路を減らして、1階の店舗数を確保してはどうか。  
⇒市)修正したものを提示します。
- ・精肉部門や鮮魚部門を外向き店舗に配置するのであれば、日除け対策が必要である。
- ・本日提示のあったゾーニング案について、各部門で持ち帰って事業者にご意見を聞いた上で、次回作業部会でどの案が良いかを話し合った方がよいのではないかと。  
⇒市)本日提示したH-①～③案と、本日のご意見を踏まえ修正したH-④案の計4案(資料は11月24日(金)配布済)について、来週の作業部会までに部門内で話し合っていたいただき、各部門で望ましいと考えるゾーニング案の順番(1～4位)をつけていただくようお願いします。
- ・建物の規模感が分からないので、現在の市場の面積と仮設市場の面積が比較できる資料を示してほしい。  
⇒市)次回提示します。

#### (2) 仮設市場外構について

- ・建物の外周をイートインスペースとして活用できるように考えて欲しい。
- ・ガジュマル下のスペースは、時期によっては実が落ちてきて使いづらくなる可能性がある。  
⇒市)仮設市場の活性化を図る上で、建物の外周部の整備も重要であることから引き続き検討を進めます。

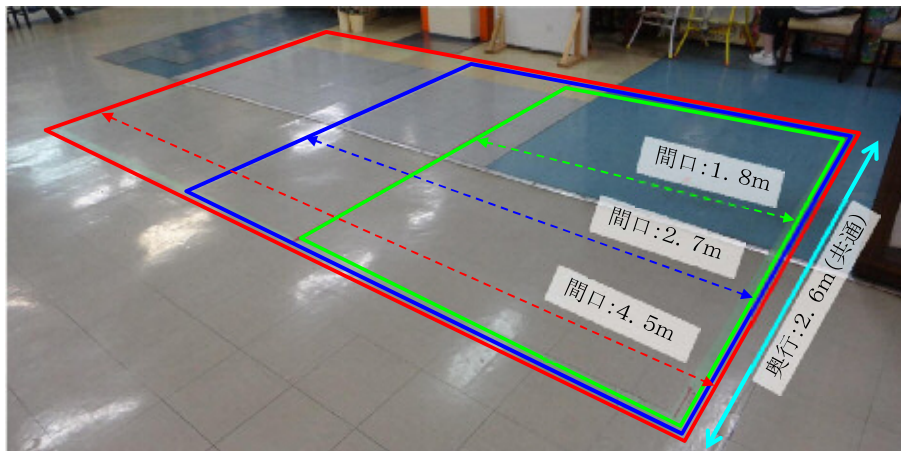
#### (3) 仮設市場設備について

- ・お湯は出ないのか。  
⇒市)スペースとコストの観点から、仮設市場ではお湯を出すことができる設備(ボイラ一等)の設置は難しいと考えています。新市場については今後検討いたします。

- ・ 2階の客席にブレースが入るとの説明があったが、客席が設けにくいのではないか。改善できないのか。
- ・ 2階食堂のブレースの話は、食堂の事業者と話合った方がよい。  
⇒市) ブレースは、建物上必要なもので、無くすことはできません。また、1階と2階のブレースの位置を合わせて決める必要があります。ブレースの設置を考慮した2階食堂部分の客席配置イメージを次回作業部会で提示します。
- ・ 2階食堂のブレースの話は、食堂の事業者と話合った方がよいと思う。
- ・ 食堂で現在使用している看板は大きいものもあるので、天井から下げる壁面を大きめにしてほしい。  
⇒市) 看板の大きさ等の詳細については、今後提示します。

**仮設市場の各店舗の大きさが分かる展示をおこなっています。(場所:第一牧志公設市場2階)**

仮設市場の各店舗の大きさを体感していただくため、現在の第一牧志公設市場の2階両替機前の床面に、各店舗の平面的な大きさをテープで示した展示を行っております。ぜひ、実際の大きさを確認してみてください。



(参考) 仮設市場の店舗の大きさ

	精肉	鮮魚	生鮮	外小間
間口 4.5m	大 (面積 11.7 m <sup>2</sup> )	大 (面積 11.7 m <sup>2</sup> )		
間口 2.7m	中 (面積 7.0 m <sup>2</sup> )	小 (面積 7.0 m <sup>2</sup> )	大 (面積 7.0 m <sup>2</sup> )	大 (面積 7.0 m <sup>2</sup> )
間口 1.8m	小 (面積 4.7 m <sup>2</sup> )		小 (面積 4.7 m <sup>2</sup> )	小 (面積 4.7 m <sup>2</sup> )

※1 奥行きは共通で2.6mです。

※2 食堂は間口6.3m、奥行8.1m、面積51m<sup>2</sup>です。

**作業部会メンバーによるにぎわい広場現地確認を実施しました。(開催日:11月22日(水))**

現在仮設市場の平面計画等の意見交換を行っている作業部会メンバーにお集まりいただき、仮設市場の建設予定地であるにぎわい広場の現地確認を行いました。当日は7名にご参加いただき、にぎわい広場や周辺の現況を確認しました。



現地確認の様子

**「食堂事業者意見交換会」を開催しました。(開催日:11月22日(水) 場所:なは商人塾)**

食堂の事業者の方々を対象とした意見交換会を開催しました。

現在の公設市場の食堂事業者の皆様はプロパンガスを使用していますが、市では仮設市場及び新市場におけるガスについては、市場面積の確保や安全面の観点から都市ガスを予定しています。

当日は7名にご参加いただき、沖縄ガス(株)から都市ガスとプロパンガスの違いに関する説明を行った上で、仮設市場の食堂のガス設備等に関する意見交換を行いました。



意見交換会の様子

**下記の今後のスケジュールは一部変更しており、現時点での予定となっております。**

- 仮設市場 移転説明会 12月
  - 仮設市場 出店申し込み 12月～来年1月(募集受付期間1か月程度)
  - 仮設市場 各店舗位置の抽選 2月
- ※別途、12月ににぎわい広場周辺の皆様に対する説明会を実施予定。

**ご意見をお寄せください。 那覇市 経済観光部 なはまちなか振興課  
第一牧志公設市場建設室 TEL:098-863-1750(直通)**