

第一牧志公設市場再整備事業 かわら版 第17号

「第15回作業部会」を開催しました。(日時:1月30日(木)15時～ 場所:なは商人塾)

第一牧志公設市場の再整備について、市場事業者の皆様のご意見を細やかに反映していくため、第15回作業部会を開催しました。

第15回作業部会では、14名にご参加いただき、仮設市場の移転スケジュール、新市場の平面計画(案)などについて、意見交換を行いました。



第15回作業部会の様子

1. 当日の説明資料(一部)

○仮設市場移転スケジュール

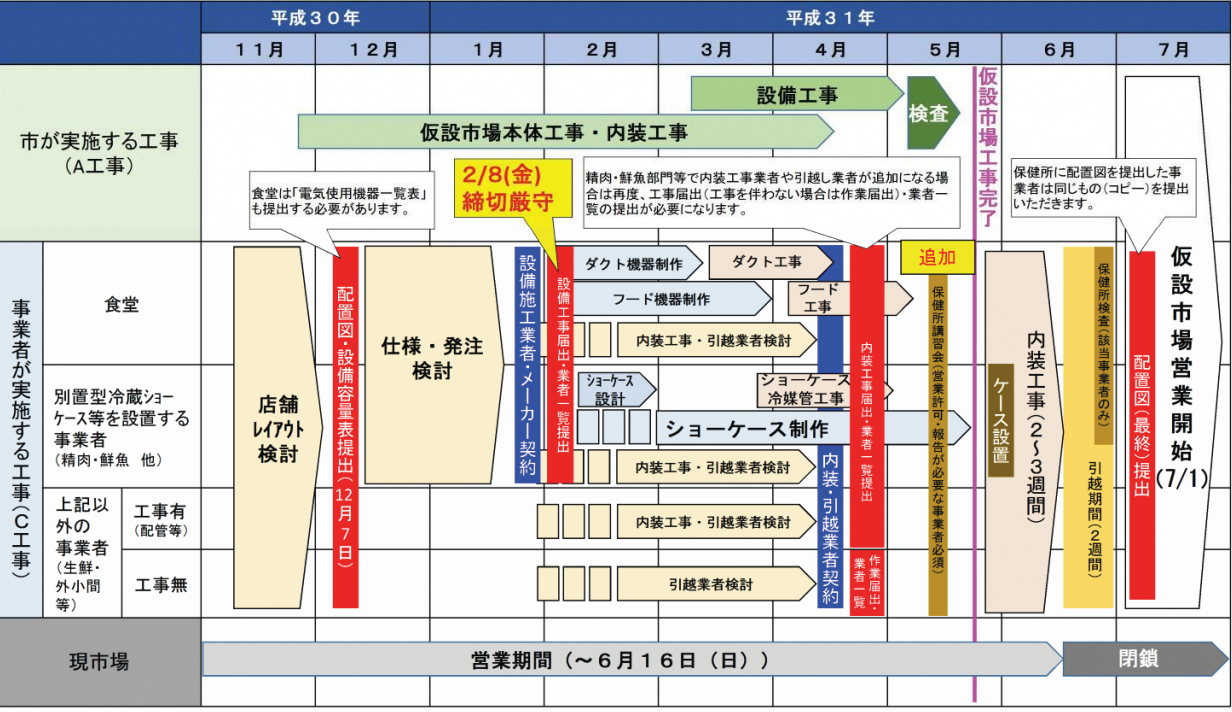
仮設市場移転に向けたスケジュールの説明を行いました。

仮設市場移転スケジュール

平成31年1月30日配布

【重要事項】

- ・赤色部分が市へ提出していただく資料となります。
- ・「ダクト工事」、「フード工事」、「ショーケース冷媒配管工事」は仮設市場本体工事と連動しており、日程の変更はできません。
- ・「ダクト機器制作」、「フード機器制作」、「ショーケース設計」、「ショーケース制作」は一般的に要する工期となります。あくまで参考としてください。
- ・現市場での営業は、6/16日(日)までとなります。引越期間(6/17～6/30)は休業補償対象期間であり、市場使用料は発生しません。
- ・事業者が実施する工事(C工事)が仮設市場営業開始(7/1)に間に合わない場合は、市場営業時間外(夜間工事等)での対応となります。
- ・工事の詳細については、11月5日付配布文書「那覇市が実施する工事(A工事)内容及び市場事業者が実施する工事(C工事)内容」を参照下さい。
- ※設備工事:ダクト工事・フード工事・ショーケースメーカー工事を示します。 内装工事:設備工事以外の工事を示します。

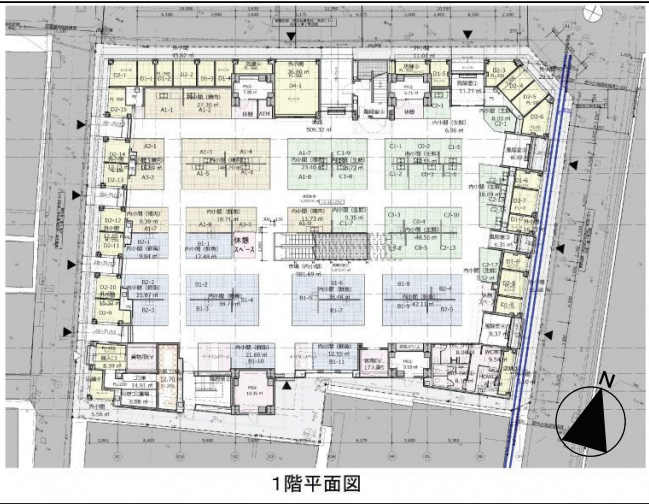


○新市場の平面計画(案)

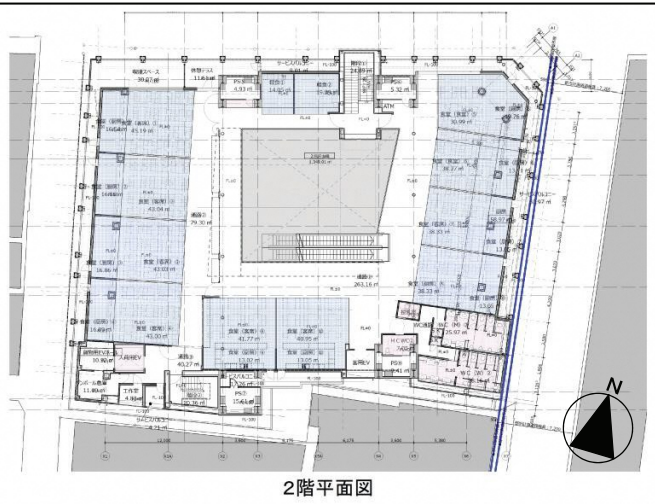
新市場の平面計画(ゴミ庫配置、最新平面計画)について説明を行いました。

ゴミ庫配置の検討(ゴミ庫北西配置案)

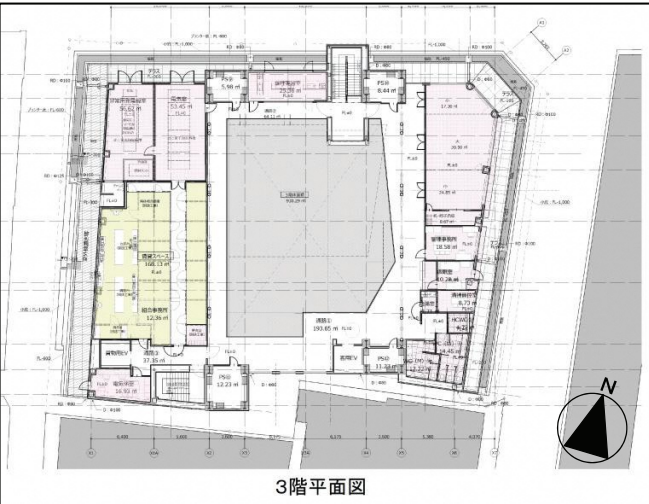
	ゴミ庫南西配置(従来)案	ゴミ庫北西配置案
メリット	・西側市道で来場者の多い北側に店舗を多く配置可能 ・1階店舗部分が比較的整形なため自由度が高い ・2階店舗の開口を通路に均等に配置することができる ・3階賃貸スペースを広く確保できる。	・ゴミ収集時のパッカー車の進入が比較的容易 ・3階電気室・発電機室の管理作業が容易
デメリット	・パッカー車を西側道路奥まで進入するため、隣接店舗営業への配慮が必要。 ⇒深夜3:00以降隣接店舗の閉店後の収集により対応可能。	・東西通路の見通しが悪い ・内小間店舗の自由度が低い ・ ” ” の開口が減少 ・2階一部の店舗が奥まった配置 ・3階賃貸スペースが縮小 ・電気室・発電機室の増設が困難



1階平面図



2階平面図



3階平面図

2. 作業部会での主な内容

(1) 仮設市場移転スケジュールについて

⇒市) 対象の市場事業者には別途書面で通知していますが、精肉・鮮魚部門で別置型冷蔵ショーケース等の工事(冷媒管工事)が必要な市場事業者と、食堂等でダクト・フード工事を行う市場事業者は2月8日までに通知文記載の書類の提出をお願いします。また、保健所の営業許可・報告が必要な市場事業者については、保健所の講習会(商人塾を予定)を5月に開催する予定ですので、必ず出席をお願いいたします。

・鮮魚部門で現在冷蔵庫業者に相談しているが、冷媒管の距離が長いことで室外機が大きくなり、設置する冷蔵ショーケース等の規模と合わずに不具合が生じる恐れがあるという理由で取引を断られている。新市場への移転により、さらに冷媒管の延長が長くなることで不具合が生じる可能性があると言われている。このままでは業者を選ぶことができない。

⇒市) 了解しました。鮮魚部門と鮮魚部門が相談している業者、市、仮設市場の設備設計担当者を交えた打ち合わせを別途開催して解決方法を話し合いたいと思います。

※裏面もお読み下さい。

- ・精肉部門は概ね冷蔵ショーケースの業者が決まっているが、全員が確定しているわけではないが、あと1週間程度で決定できると思う。
- ・食堂部門は市と話し合いを行っており、市からの回答を待っている段階である。

(2) 新市場の平面計画(案)について

- ・新市場の3Fは積極的に一般人を入れるのか。
⇒市) 多目的スペースは一般の方が利用するスペースとなります。市場事業者の床貸しスペースとは扉で仕切って、一般人が出入りできないよう計画しています。
- ・多目的スペースの利用は有料か。
⇒市) 時間単位の料金になると思うが詳細は決まっています。倉庫などの床貸しスペースについては、今後作業部会等で意見交換して進めていきたいと考えています。
- ・床貸しスペースの工事はC工事(市場事業者が行う工事)か。
⇒市) C工事になりますが、A工事(那覇市が行う工事)でどこまで整備するかは検討中です。現計画では、厨房仕様の工事にも対応できるよう計画しています。
- ・2Fの喫煙スペースは2か所計画してほしい。1か所だと距離が遠くなった場合案内しにくい。
- ・2F外周部のバルコニーには室外機を置けないのか。冷蔵ショーケースの冷媒管の延長が短くなるように検討してほしい。
⇒市) バルコニーにはスペースの制約から室外機の設置はできません。東側のバルコニーには若干数なら設置できる可能性はあります。市場事業者間で設置場所による差が出てしまうのは好ましくないと考えていますが検討します。
- ・松尾19号側(西側)の出入口のスロープは現状よりきつくなるのか。
⇒市) 周囲との高さの関係から、車椅子の方が自力で登りにくい勾配のスロープもありますが、台車での運搬には可能な勾配です。
- ・ゴミ庫の位置はこの平面計画の内容で決定か。
⇒市) 比較検討の結果、市としては今回提示した平面計画の位置としたいと考えています。また、各部門の概ねの配置も今回提示した内容としたいと考えています。
- ・ゴミを夜間に収集してくれる業者はいるのか。
⇒市) ごみ回収業者へヒアリングした結果、早朝の収集は問題ないといわれています。
- ・ゴミ庫の広さは足りているか。食堂のゴミの量が考慮できていないのではないか。
⇒市) 食堂も含め、現状のゴミの量を考慮して計画しています。
- ・通路幅などの条件は各部門公平にしてほしい。
- ・エスカレーターの幅はどのくらいあるのか。
⇒市) 2人乗りのタイプ(内側の幅が1m)で現在のものより広くなります。また、エレベーターも現在より大きくなります。
- ・仮設市場と同様に、大小間は内側、中・小小間は角小間に配置されるのか。鮮魚部門では大小間の市場事業者から不満の声がある。

- ・鮮魚部門の周りにイートインスペースが計画されているが、そういったスペースを確保するより、まずは各小間のサイズを大きくすることを重視すべきではないか。
- ・新市場の外周には日よけなどは設置されるのか。
⇒市) 現在周囲3面の建物所有者やテナントの方と話し合いを行っています。3面の各通りで、日よけを設置したいという要望が出れば、それに合わせていくことを考えています。アーケード建設の資金を通りで集めて再度アーケードを設置したいという要望が出た場合は、アーケードを建設する可能性もあります。
- ・2Fの吹抜け部分の手すりの高さはどうなっているか。
⇒市) 床から高さ150cmのガラスの手すりを計画しています。
- ・吹抜けがある場合とない場合で空調代は違うのか。
⇒市) 吹抜けがある場合と無い場合を単純に比較した場合、吹抜けがある方が空調代は高くなります。ただし、現市場と比較し、新市場の空調の省エネ性能が向上するため、各市場事業者が支払う空調代は現市場より下がる予定です。設備関係の資料は作業部会で報告します。
- ・新市場では各小間にお湯が供給されるのか。
⇒市) 供給方法等現在検討中です。

今後のスケジュールは、現時点での予定となっております。

- (1) 仮設市場店舗内設備工事に関する届け出 2/8(金)
※1月21日付の通知文を配布している冷凍・冷蔵機器等を設置する事業者と、ダクト・フードを設置する事業者が対象となります。

ご意見をお寄せください。 那覇市 経済観光部 なはまち振興課
第一牧志公設市場建設室 TEL : 098-863-1750 (直通)