

第一牧志公設市場再整備事業 かわら版 第12号

「第13回作業部会」を開催しました。(日時:8月8日(水)20時～ 場所:なは商人塾)



第13回作業部会の様子

第一牧志公設市場の再整備について、市場事業者の皆様のご意見を細やかに反映していくため、第13回作業部会を開催しました。第13回作業部会では、29名にご参加いただき、仮設市場への引越しや新市場の平面計画(案)について、意見交換を行いました。

1. 当日の説明資料(一部)

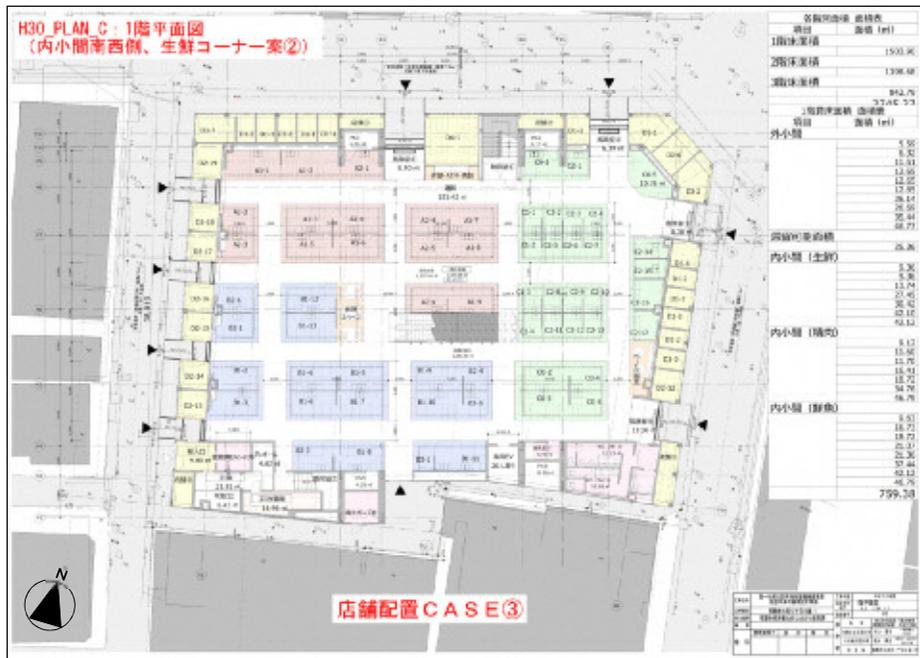
○仮設市場の工事区分について

仮設市場には、建物所有者である那覇市が発注し、本体工事に含まれる工事(A工事)と市場事業者の皆様が費用負担をして設計・管理・諸手続きを行い施工する工事(C工事)の区分があります。現在想定しているA工事は以下の通りで、その他の全工事はC工事になります。詳細は、今後開催される部門後の勉強会で説明していきます。

工事区分案(生鮮・外小間部門)	A工事の内容	平成30年8月8日現在
<p>A工事(那覇市工事のみ)イメージ</p> <ul style="list-style-type: none"> 照明・コンセントの数は店舗の大きさによって異なります。 仕上はプレハブメーカー仕様により変更になる場合があります。 		
天井:石膏ボード12.5の上化粧ケイカル板厚6.0	分電盤、電気メーター	通路側照明
給水設備:店舗内取合いバルブまで(13A給水メーター含む)	店鋪屋内外看板:フレーム、下地合板	吊り戸棚:吊り金物のみ
壁:UGS下地シーリング石膏ボード厚12.5の上NAD塗装	店鋪内照明	コンセント
排水設備:テナント内、FL+100にて取合い		
巾木:コンクリート打ち放し(6種)		
床:コンクリート洗い出し仕上げの上ハードナー塗布		

工事区分案(精肉部門)	A工事の内容	平成30年8月8日現在
<p>A工事(那覇市工事のみ)イメージ</p> <ul style="list-style-type: none"> 照明・コンセント、排水設備の数は店舗の大きさによって異なります。 仕上はプレハブメーカー仕様により変更になる場合があります。 		
天井:シーリング石膏ボード厚2.5の上化粧ケイカル板厚6.0	分電盤、電気メーター	通路側照明
給水設備:テナント取合いバルブまで(20A給水メーター取付け含む)	店鋪屋内外看板:下地合板	吊り戸棚:吊り金物のみ
壁上部:アルミフレーム+中空ポリカーボネート板(透明)厚5.0mm or アルミサッシ+強化ガラス厚4mm	店鋪内照明	コンセント
壁:UGS下地シーリング石膏ボード厚12.5の上化粧ケイカル板厚6.0mm		
巾木:コンクリート打ち放し(6種)		
排水設備(床排水用):テナント内		
排水設備(手洗い等用):テナント内FL+100にて取合い		
排水設備(ショーケース用):テナント内FL+100にて取合い		
床:コンクリート洗い出し仕上げの上ハードナー塗布		

工事区分案(鮮魚部門)	A工事の内容	平成30年8月8日現在
<p>A工事(那覇市工事のみ)イメージ</p> <ul style="list-style-type: none"> 照明・コンセント、排水設備の数は店舗の大きさによって異なります。 仕上はプレハブメーカー仕様により変更になる場合があります。 		
天井:シーリング石膏ボード厚12.5の上化粧ケイカル板厚6.0	分電盤、電気メーター	通路側照明
給水設備:テナント取合いバルブまで(20A給水メーター取付け含む)	店鋪屋内外看板:下地合板	吊り戸棚:吊り金物のみ
壁上部:アルミフレーム+中空ポリカーボネート板(透明)厚5.0mm or アルミサッシ+強化ガラス厚4mm	店鋪内照明	コンセント
壁:UGS下地シーリング石膏ボード厚12.5の上化粧ケイカル板厚6.0mm		
巾木:コンクリート打ち放し(6種)の上ウレタン塗膜防水(立上り)		
排水設備(手洗い等用):テナント内、FL+100にて取合い		
排水設備(床排水用):テナント内		
排水設備(ショーケース用):テナント内FL+100にて取合い		
床:コンクリート直均しの上ウレタン塗膜防水(ノンスリップ仕様)		



2. 作業部会での主な内容

(1) 抽選について

- ・市より前回作業部会で各部門での確認をお願いした抽選実施の希望日(9月23日(日)、市場定休日)について確認を行った。
 - ・食堂部門は、9月23日ではなく平日を希望する。
 - ・抽選のための最終的なレイアウトはいつ提示されるのか。最終的なレイアウトを見て仮設市場への入居希望の判断が変わる人もいると思う。
 - ・新市場のレイアウトが決まらなると仮設市場に行く判断もできないのではないか。
 - ・最終レイアウトが決まってから抽選までの期間が短いのではないか。
 - ・最終レイアウトが決まる段階で、市場事業者側にレイアウトを提示して話し合う場が必要ではないか。
 - ・各部門でどれくらいの市場事業者が移転を希望するかを示してほしい。
- ⇒市) 移転説明会(7/11,12 開催)で提示した平面計画は、全ての事業者が仮設市場へ入居する前提で作成しております。また、これまで実施してきた意向把握において、大半の事業者が入居を希望する回答をいただいております。8月末の仮設市場及び新市場への申し込み結果を取りまとめた後に修正案を提示する予定です。仮設市場への移転事業者数の変動により若干のレイアウトの修正は想定されますが、精肉、鮮魚、生鮮・外小間・食堂の各部門のゾーニングの変更はありません。

移転申込期間中（7月19日～8月31日）までに移転を希望されない市場事業者も含め全ての市場事業者にご意思表示を行っていただく必要があります。移転説明会で配布した資料の重要事項にも記載しておりますが、申込期間中に移転申込書の提出が無い場合は仮設市場及び新市場への移転を辞退するものとみなすこととなります。抽選説明会を開催した上で、後日抽選を実施します。抽選日は、部門毎に異なることも可能ですので、確認した上で決定します。

（2）仮設市場の工事区分について

- ・各店舗の電気容量の上限はどうなっているか。
- ・動力用の電源は用意されているのか。
- ・精肉部門でも床を洗う店舗もある。
- ・排水等衛生面はしっかり考えてほしい。
- ・レンジフードは重量があるが、天井から吊って大丈夫か。
- ・厨房周りの壁をステンレス張りにしたいが、改変して良いのか。開口などの設置も可能か。
- ・鮮魚部門など床を水洗いする店舗ではコンセントは高い位置にあった方が良い。
⇒市）いただきました市場事業者の皆様が行う工事（C工事）の質問等については、来週以降、部門毎の勉強会を開催し説明していきます。
また、厨房設備・冷蔵ショーケースがある部門は、早めに調整したいと要望があり、速やかに対応していきます。

（3）新市場のレイアウトについて

- ・ゴミ庫の位置は北側通りに面した位置の方が効率的ではないか。
- ・鮮魚部門の位置が奥になっている。手前に配置してほしい。生鮮部門等が閉店した後だと営業しているかがお客さんにわからない。
- ・敷地周辺の都市計画道路が整備されるなどのマチグワウの将来的な都市構造を踏まえた議論が必要ではないか。
- ・施設内の手前、奥の議論だけではなく、本施設内外の回遊性をどのように確保するかなど動線の考え方に対する議論が必要ではないか。
- ・1階トイレを公衆用トイレとして整備する場合、施設の外向きに入出口を設けてはどうか。今回提示いただいた案では、施設外からトイレの位置が見えにくいので、施設外を往来する観光客等にとって分かりにくいのではないか。
- ・1階の各部門が納得したレイアウトにするには、部門間で話し合う必要があると思う。
⇒市）頂きました新市場の1階の平面計画についての意見については、市としての新市場の1階の平面計画に関する考え方を示した上で、部門ゾーニング、ゴミ庫位置、トイレ出入口を見直した複数の検討案を次回作業部会で提示します。

- ・2階のレイアウトはトイレを1か所にして店舗の大きさにバリエーションを設けた現在のプランの方が良いと思う。
- ・2階の喫煙スペースは少ないように思う。もう少し増やせないか。
- ・2階の吹き抜け部の手すり等はどのようになっているのか。
- ・3階までエスカレーターをつなげることはできないのか。その方が3階の利用率が上がるのではないか。
- ・3階の市場事業者が利用するエリア（貸床エリア）と一般の人が利用するエリア（多目的スペース等）は防犯の観点からしっかり分けてほしい。
⇒市）頂きました新市場の2階及び3階の平面計画についての意見については、市としての考え方及び課題を整理し、考え方を提示します。

（4）その他

- ・次回作業部会は仮設市場の申し込みが終了した9月に開催いたします。
- ・レイアウト案は作業部会の場で提示するのではなく、事前に提示してほしい。

下記の今後のスケジュールは一部変更しており、現時点での予定となっております。

補償額の提示	7月10日～8月10日
仮設市場への移転申込期間	7月19日～8月31日
仮設市場の抽選説明会	9月10日（調整中）
仮設市場の抽選	9月23日（調整中）

ご意見をお寄せください。 那覇市 経済観光部 なはまちなか振興課
第一牧志公設市場建設室 TEL：098-863-1750（直通）