

# 第一牧志公設市場再整備事業説明会



平成31年2月8日(金)

那覇市 経済観光部 なはまち振興課 第一牧志公設市場建設室

# 説明内容

- (1) 説明会の主旨
- スケジュール
  - (2) 再整備全体スケジュール
  - (3) 当面（平成31年度末まで）のスケジュール
- 施設の概要
  - (4) 仮設市場
  - (5) 新市場
- 工事の概要
  - (6) 解体・新築工事概要
  - (7) 3面アーケードの取り組み状況
- 周辺対策
  - (8) ネズミ・ゴキブリ対策
  - (9) 仮設市場周囲の違法駐車対策（ゼブラ等）
  - (10) 現市場周辺等の集客対策
- 次回以降の説明会スケジュール

## **(1) 説明会の主旨**

- **仮設市場整備と新市場の設計の進捗状況を報告します。**
- **市場整備とあわせて進めている周辺対策の内容を報告します。**
- **今後も、各進捗状況について適宜説明会を開催する予定です。**

## (2) 再整備全体スケジュール

| 業務内容   |                | 2017年  | 2018年  | 2019年  | 2020年  | 2021年  | 2022年  |  |
|--------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|        |                | 平成29年度 | 平成30年度 | 平成31年度 | 平成32年度 | 平成33年度 | 平成34年度 |  |
| 市場の建替え | 基本設計           |        |        |        |        |        |        |  |
|        | 実施設計           |        |        |        |        |        |        |  |
|        | 解体工事           |        |        |        |        |        |        |  |
|        | 建設工事           |        |        |        |        |        |        |  |
| 仮設店舗   | 設計             |        |        |        |        |        |        |  |
|        | 整地工事           |        |        |        |        |        |        |  |
|        | 建設工事           |        |        |        |        |        |        |  |
|        | プレハブ<br>リース・解体 |        |        |        |        |        |        |  |

供用開始  
(平成34年度)

仮移転先へ引越し  
6月末

仮移転から本設へ引越し

### (3) 当面 (平成31年度末まで) のスケジュール

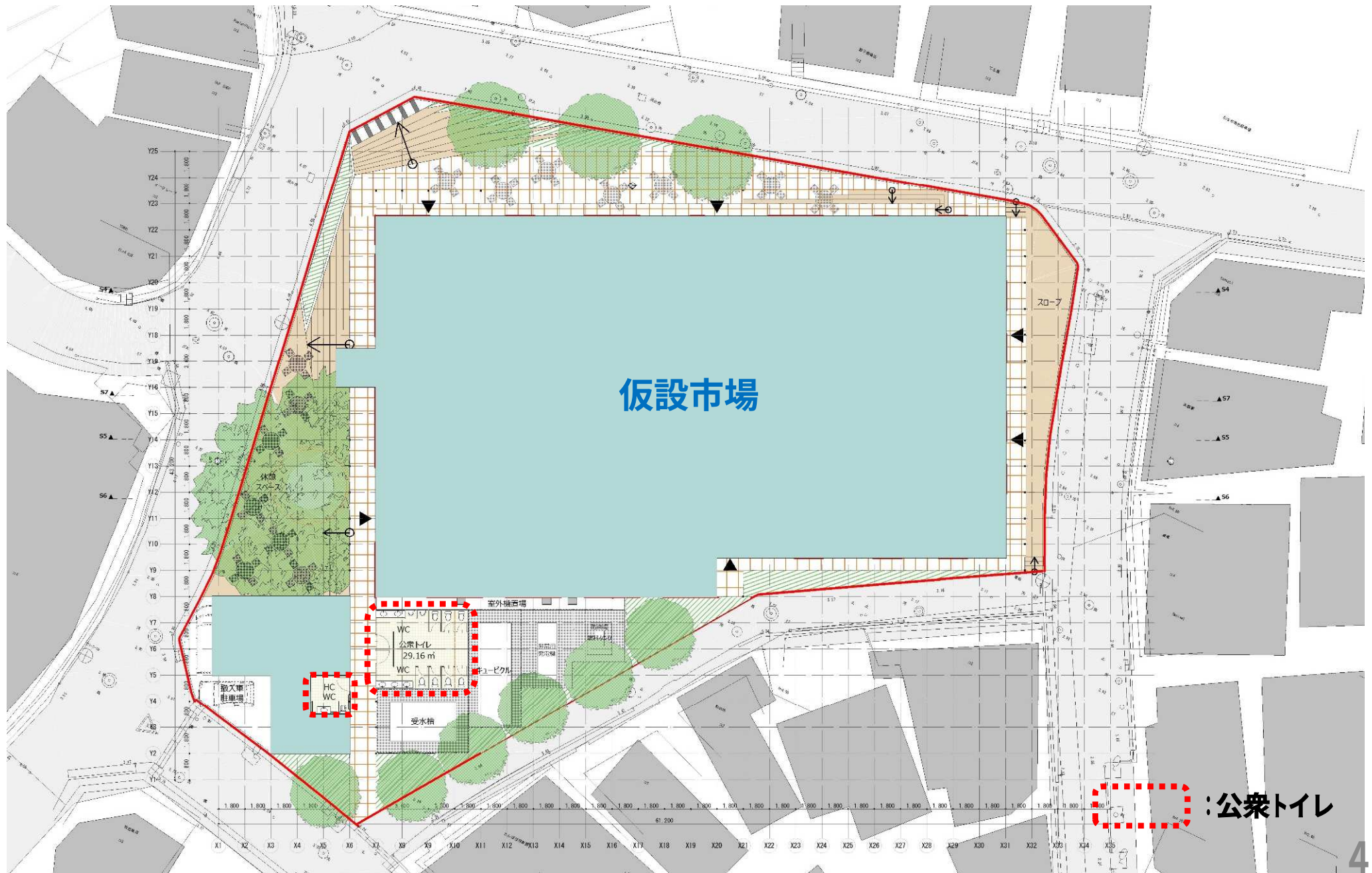
|                | 2019年    |    |    |        |    |          |      |    |          |     |
|----------------|----------|----|----|--------|----|----------|------|----|----------|-----|
|                | 平成30年度   |    |    | 平成31年度 |    |          |      |    |          |     |
|                | 1月       | 2月 | 3月 | 4月     | 5月 | 6月       | 7月   | 8月 | 9月       | 10月 |
| 現市場での<br>営業    | ～6月16日まで |    |    |        |    |          |      |    |          |     |
| 移設に伴う<br>市場閉鎖  |          |    |    |        |    | 市場<br>休止 |      |    |          |     |
| 仮設市場<br>営業     |          |    |    |        |    |          | 7/1～ |    |          |     |
| アーケードの<br>解体工事 |          |    |    |        |    |          |      |    |          |     |
| 現市場の<br>解体工事   |          |    |    |        |    |          |      |    | ～2020年3月 |     |

※仮設市場の営業は約3年間で予定しています。



# (4) 仮設市場の概要

## ① 仮設市場の配置計画





# (4) 仮設市場の概要

## ② 仮設市場建設工事の概況





## (4) 仮設市場の概要

### ③ 仮設市場の外観イメージ





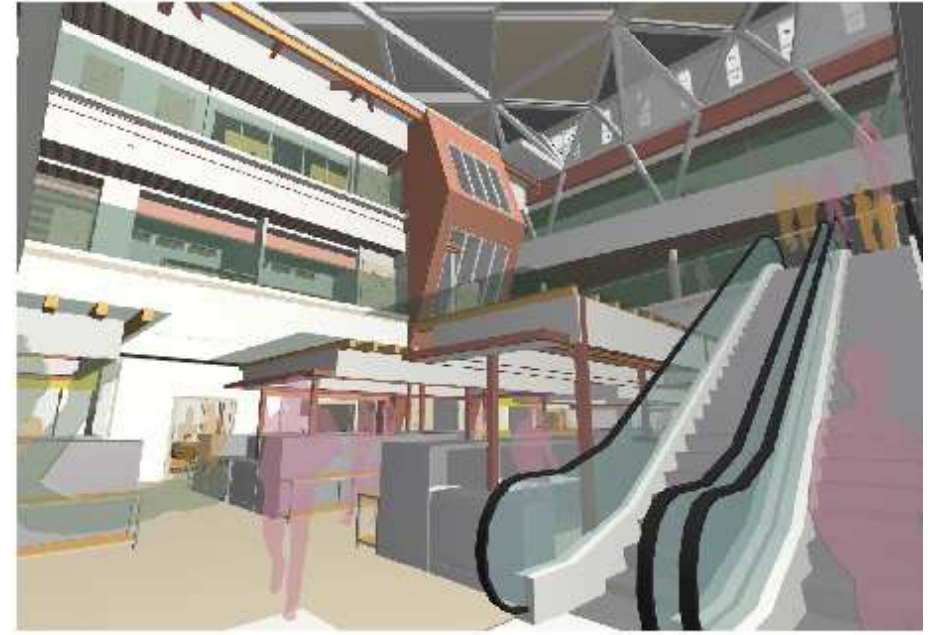
# (5) 新市場の概要

## ①新市場の外観イメージ



# (5) 新市場の概要

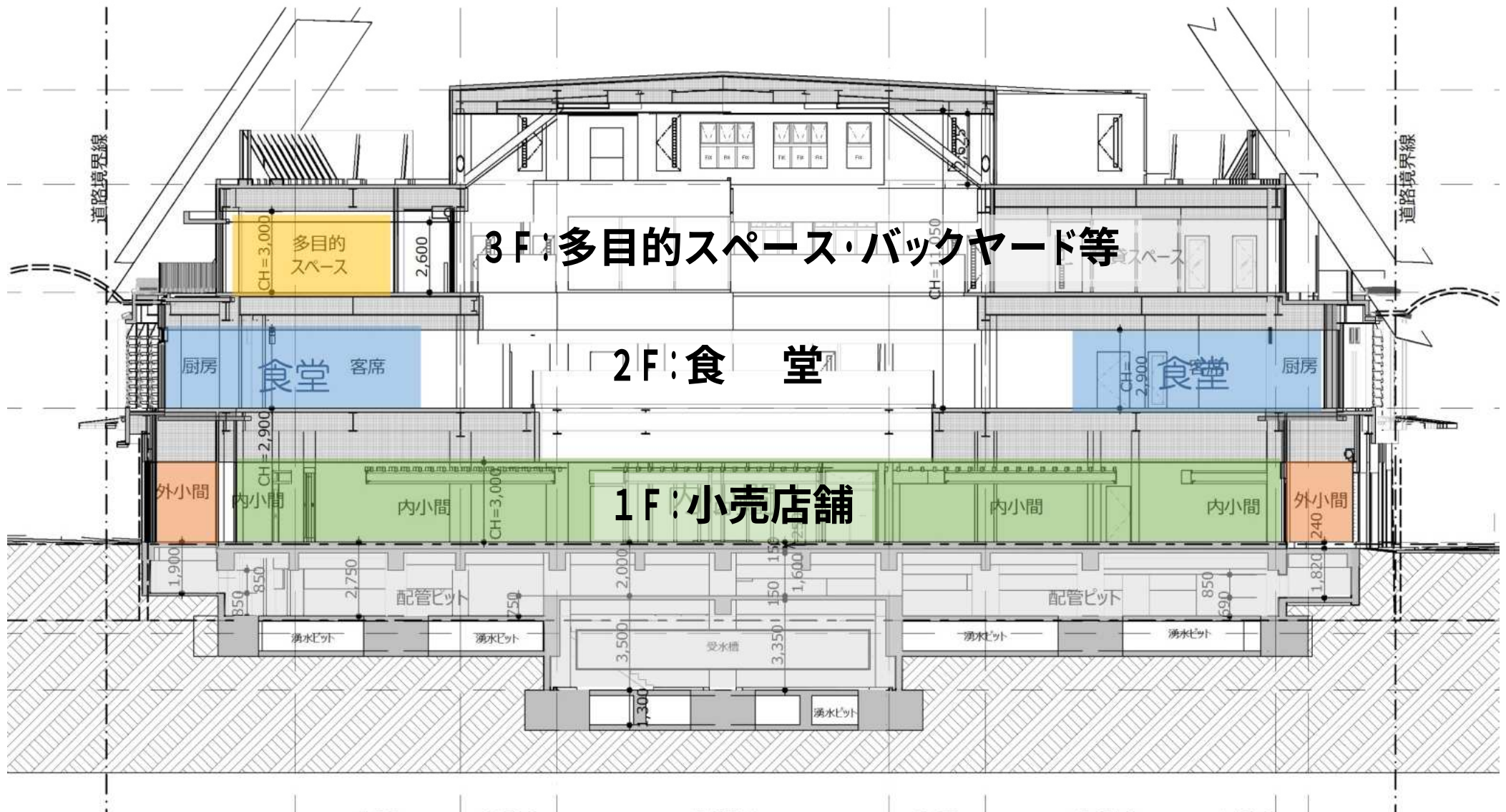
## ②新市場の内観イメージ





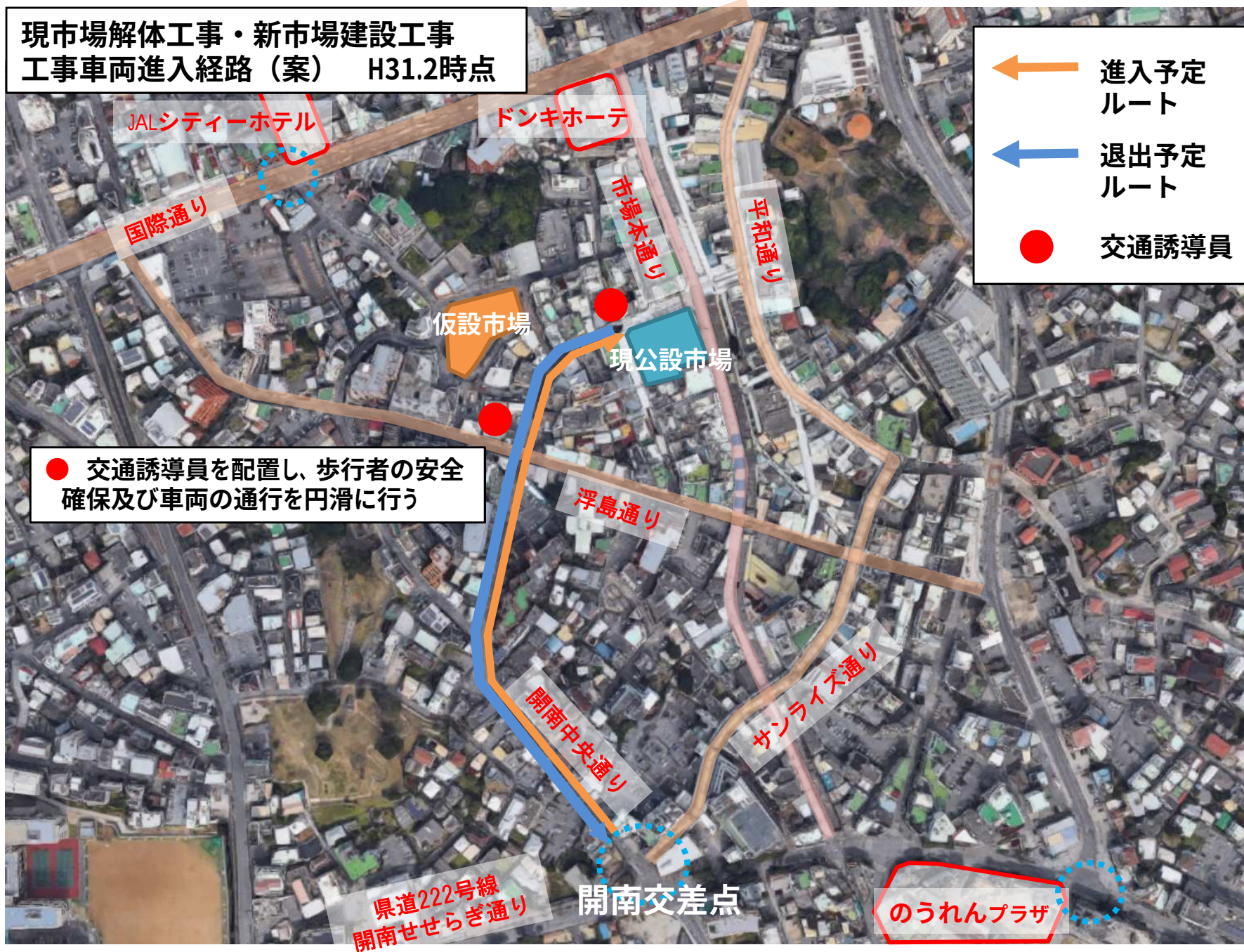
# (5) 新市場の概要

## ③断面図





## (6) 解体工事・新築工事の概要①





## (6) 解体工事・新築工事の概要②

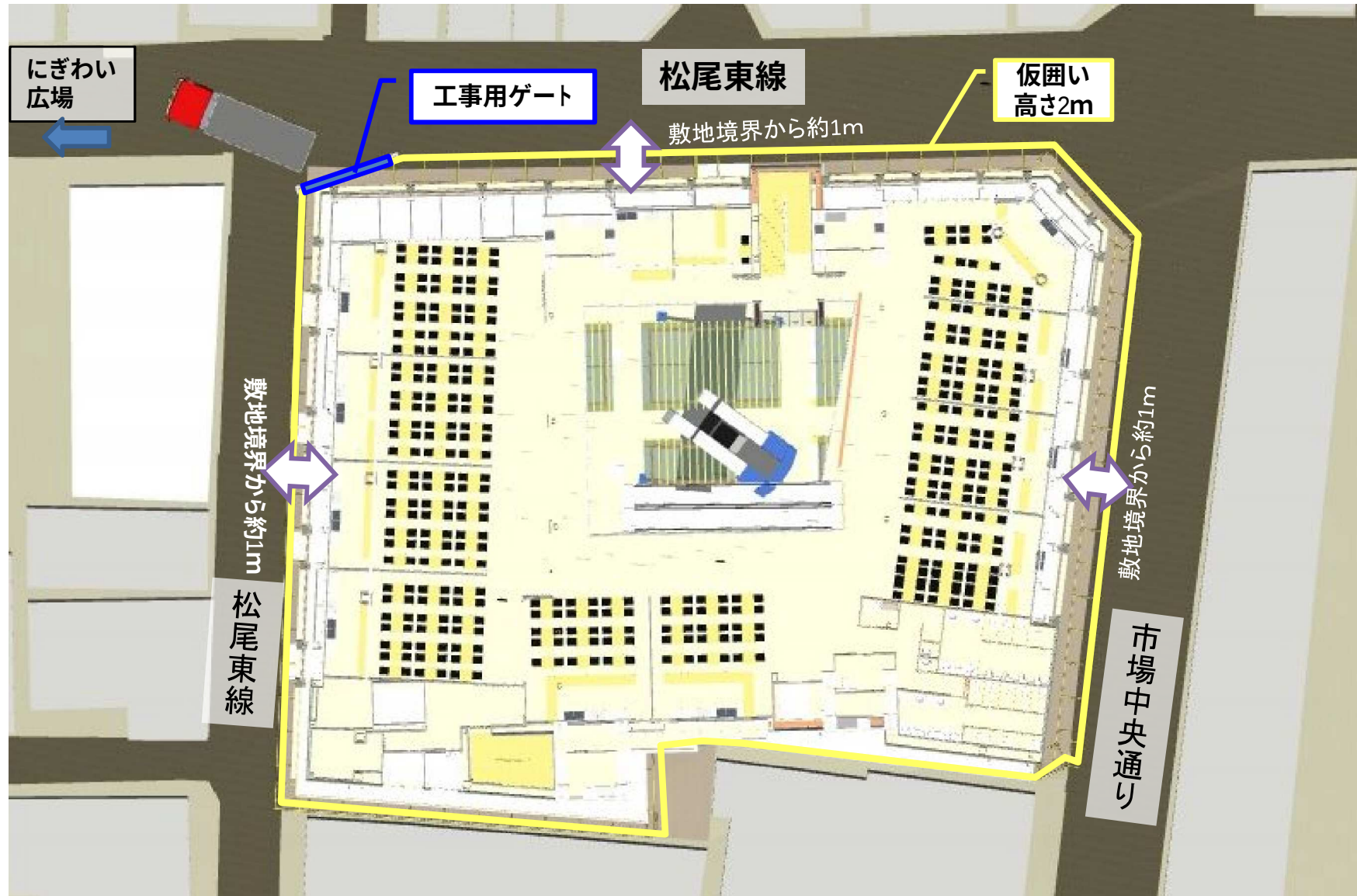
### 工事準備段階 (H31年度)





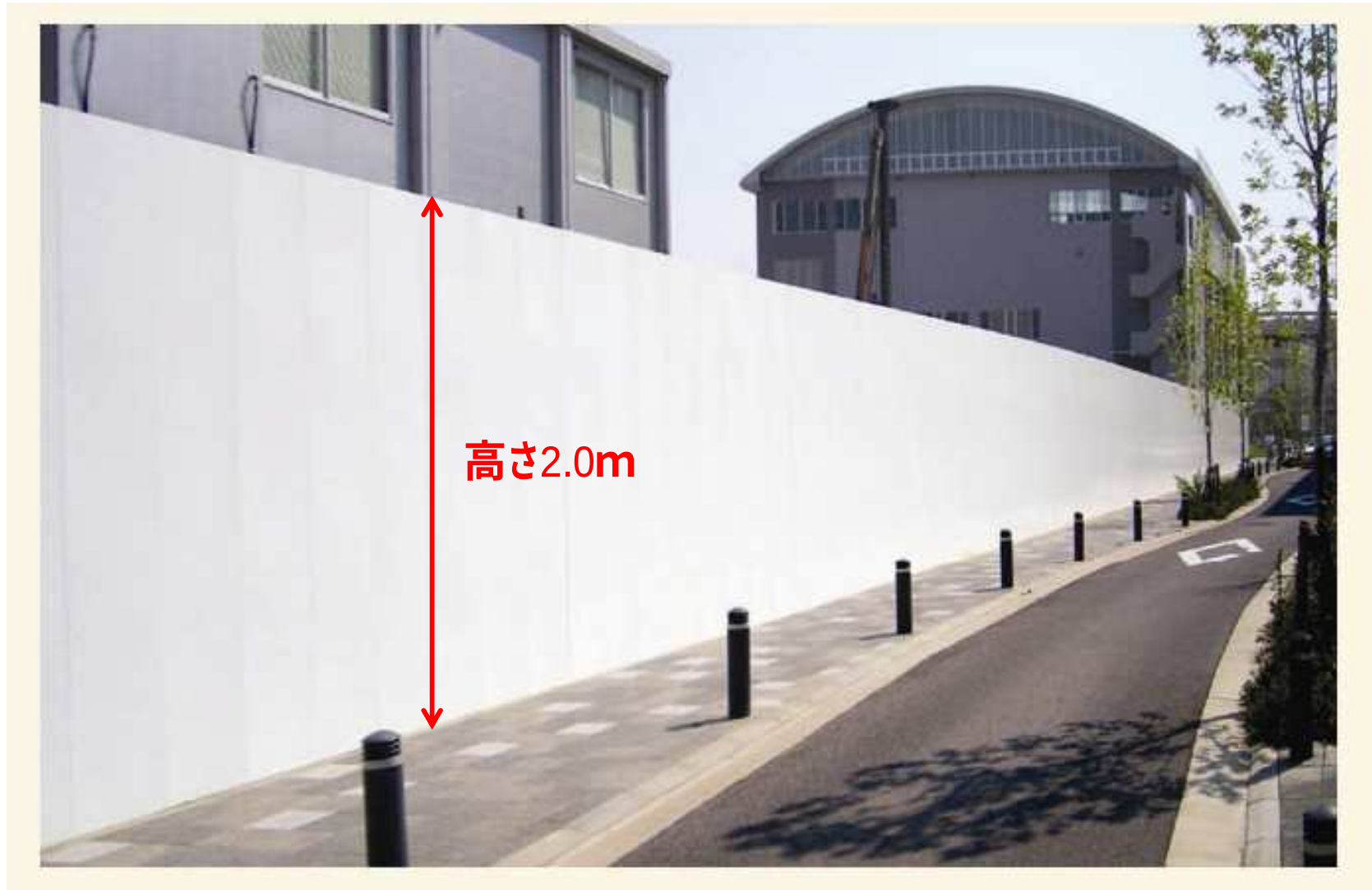
## (6) 解体工事・新築工事の概要③

### 仮囲いの設置 (H31年度) ※道路占有部分



## (6) 解体工事・新築工事の概要④

### 仮囲いの設置 (高さ2.0m)





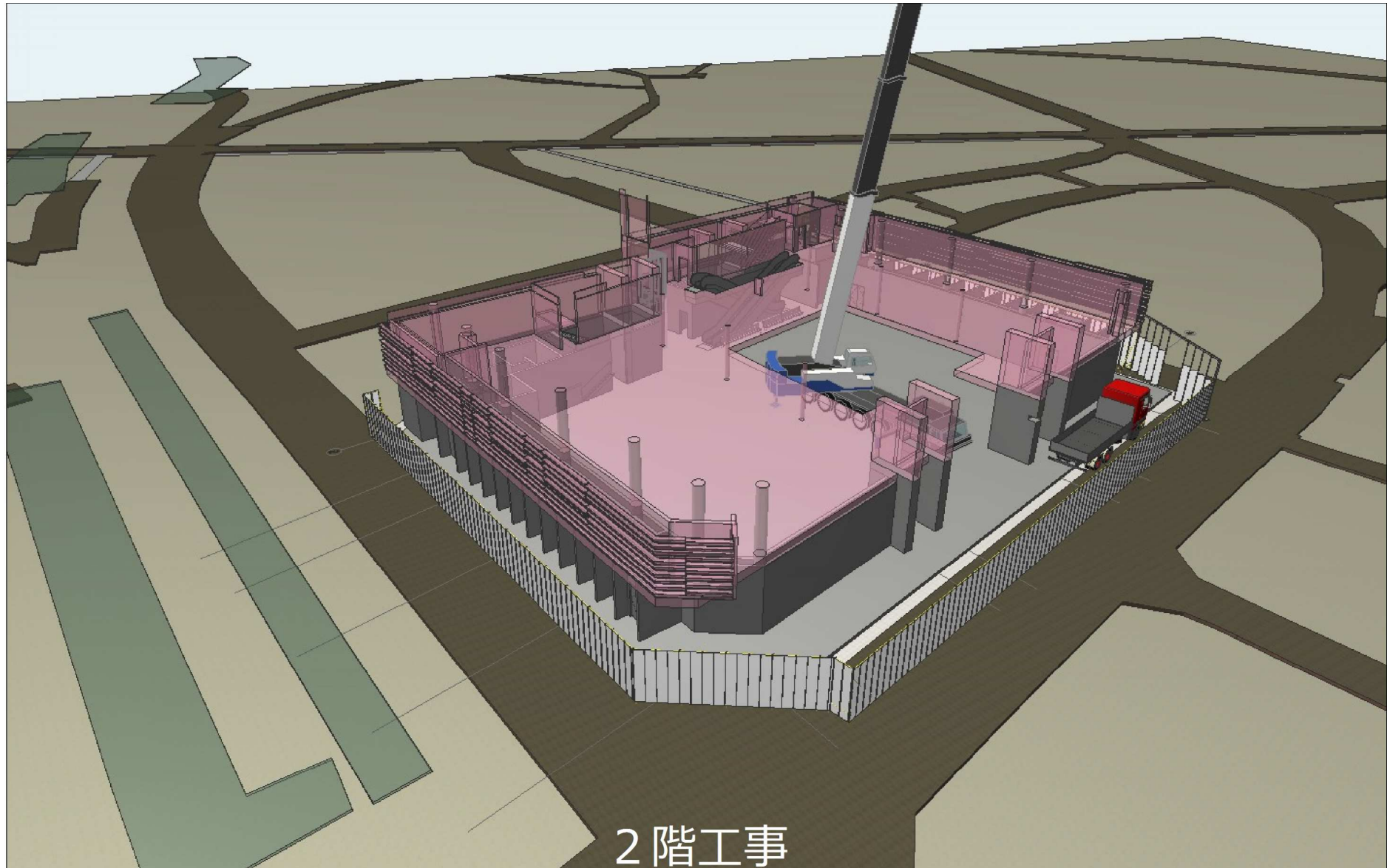
## (6) 解体工事・新築工事の概要⑤

### 外部足場シート (防音)



## (6) 解体工事・新築工事の概要⑥

### 新市場上部構造工事（H33年度）施工イメージ





## (7) 3面アーケードの取り組み状況

### 1) 公設市場周囲の現況



# (8) 3面アーケードの取り組み状況

- ・アーケードに関する全体説明会を2回実施してきました。アーケードに面する事業者は、通り毎に要望等が異なることからアーケード毎に勉強会を実施しています。
- ・各回の結果は、かわら版にまとめ、3面の通りの関係者に配布しています。

| 対 象                 | 実施状況                                                                    |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| アーケード全体説明会          | 第1回：平成30年2月1日<br>第2回：平成30年7月13日                                         |
| 第一アーケード<br>(市場中央通り) | 第1回：平成30年10月31日<br>第2回：平成30年12月7日<br>第3回：平成31年2月7日                      |
| 松尾東線                | 第1回：平成30年11月1日<br>第2回：平成30年11月29日<br>第3回：平成31年2月7日                      |
| 松尾19号線              | 第1回：平成30年11月2日<br>第2回：平成30年11月29日<br>第3回：平成30年12月13日<br>第4回：平成31年 1月17日 |

那覇市 経済観光部 なはまち振興課 発行

第一牧志公設市場再整備事業 松尾東線 アーケードかわら版 第1号

「第2回 第一牧志公設市場周囲のアーケード意見交換会(松尾東線)」を開催いたしました。

第一牧志公設市場周囲のアーケード意見交換会(松尾東線)を平成30年11月29日(木)に開催し、下記の皆様にご参加いただきました。

＜参加者＞  
建物所有者：新嘉喜さん  
店舗：琉球菓子琉宮さん、魚友さん、石垣ビーフ本舗さん、仲尾次三線なんでも屋さん、さとうきびの寿さん、てるやさん

＜意見交換会の話し合いテーマ＞  
①アーケードを撤去することについて ②アーケード撤去後の対策について  
③アーケード補償金について ④準備会等の組織設立について

＜意見交換会での話し合いの主な内容＞  
・アーケードを再度設置しようとした場合、又はオーニングを設置した場合、市として負担をするのか。  
⇒市) アーケードの再整備については、アーケード沿いの建物所有者として市も相応の負担をします。市の補助規定では上限5割となっております。5割以上の補助割合が必要であれば検討しますが、アーケード再設置費用を市が全額負担するのは、難しいと考えます。  
オーニングの補助の割合や条件等については、今後検討します。

・事業者からヒヤリング等を行い、アーケード設置時に出席している当事者を調べてはつきりさせる必要があるのではないかと。  
⇒市) 次回の意見交換会にて、出資者を調査した資料を提示します。

・公設市場の反対側のアーケードを残すことはできないのか。  
⇒市) 工事中は市場が無くなりますので、台風時に強い風を受けて倒壊する恐れがあり、残すのは危険と考えています。

・現在のアーケードが安全かどうかを専門家に確認してもらい客観的に示すことはできないか。  
⇒市) 図面等のアーケードの構造を確認できる資料が残っていないことから、判断が難しい状況ですが、持ち帰り検討します。現在のアーケードは違法物件であることから、補強などの方策の助言は出来ません。

※裏面もお読みください。



## (9) ねずみ・ゴキブリ対策

- ・築地市場の移転にも関わった東京都ペストコントロール協会による現市場の現地調査を実施し、必要な対策に関するアドバイスをいただきました。
- ・今後、アドバイスを踏まえた対策を実施していきます。

| 項目                | 実施内容                                | 実施時期            |
|-------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ①専門家による現地確認、アドバイス | 専門家(東京都ペストコントロール協会)による現市場現地確認、アドバイス | 平成30年9月<br>実施済み |
| ②聞き取り調査           | 現市場周辺の事業者等への現在のネズミ・ゴキブリ等の状況確認       | 2月～4月頃          |
| ③生息状況調査(ねずみ)      | 現市場内のねずみ生息数把握                       | 4月～8月           |
| ④生息状況調査(ゴキブリ類)    | 現市場内のゴキブリ等生息数把握                     | 4月～8月           |
| ⑤集中捕獲(ねずみ類)       | 現市場内のねずみの集中捕獲(周囲への拡散を防ぐため餌付けも実施)    | 6月～8月           |
| ⑥集中駆除(ゴキブリ等)      | 現市場内のゴキブリ等の集中捕獲(薬剤散布、塗布処理)          | 6月～8月           |
| ⑦店舗等へのトラップ設置      | 市場事業者協力のもと店舗内へのトラップの設置(④と合わせて実施)    | 6月～8月           |
| ⑧移動什器内駆除          | 仮設市場へ移転する什器内のゴキブリ等の駆除(燻蒸処理)         | 6月下旬<br>(引越時)   |

# (10) 仮設市場周囲の違法駐車対策 (ゼブラ等)

## 2) 現在の交通状況を踏まえた対策

・既存の道路標識に加えて、下記道路の駐車禁止を明確にするため道路路面に駐車禁止の区画線 (ゼブラ) の導入を仮設市場への移転前までに実施します。



工事期間の交通誘導員や、仮設市場営業期間中の警備員等の要員の配置



# (11) 現市場周辺等の集客対策

・集客対策は、市場周辺の皆様と意見交換をしながら実施していきます。

## 1) 現市場工事の仮囲いを利用した情報発信

【情報発信の内容(案)】

- ・公設市場が仮設市場(にぎわい広場)で営業中であること ※多言語
- ・現市場付近から仮設市場へのアクセスマップ及び周辺店舗マップ ※多言語
- ・仮設店舗へ移動する市場事業者及び現市場周辺店舗・事業者等の写真  
※希望事業者のみ
- ・現市場の写真
- ・再整備事業の情報等

## 2) 集客イベント等の実施



仮囲いを利用した情報発信の例

## (12) 次回以降の説明会スケジュール

- ・次回の説明会は、3月下旬～4月上旬を予定しております。
- ・以降も、事業の進捗に合わせ適宜説明会を開催します。

|                | 2019年    |         |               |        |    |          |      |    |          |     |  |
|----------------|----------|---------|---------------|--------|----|----------|------|----|----------|-----|--|
|                | 平成30年度   |         |               | 平成31年度 |    |          |      |    |          |     |  |
|                | 1月       | 2月      | 3月            | 4月     | 5月 | 6月       | 7月   | 8月 | 9月       | 10月 |  |
| 現市場での<br>営業    | ～6月16日まで |         |               |        |    |          |      |    |          |     |  |
| 移設に伴う<br>市場閉鎖  |          |         |               |        |    | 市場<br>休止 |      |    |          |     |  |
| 仮設市場<br>営業     |          |         |               |        |    |          | 7/1～ |    |          |     |  |
| アーケードの<br>解体工事 |          |         |               |        |    |          |      |    |          |     |  |
| 現市場の<br>解体工事   |          |         |               |        |    |          |      |    | ～2020年3月 |     |  |
| 説明会            |          | 本日<br>● | 事業の進捗に併せて適宜開催 |        |    |          |      |    |          |     |  |