

參考資料

参考資料

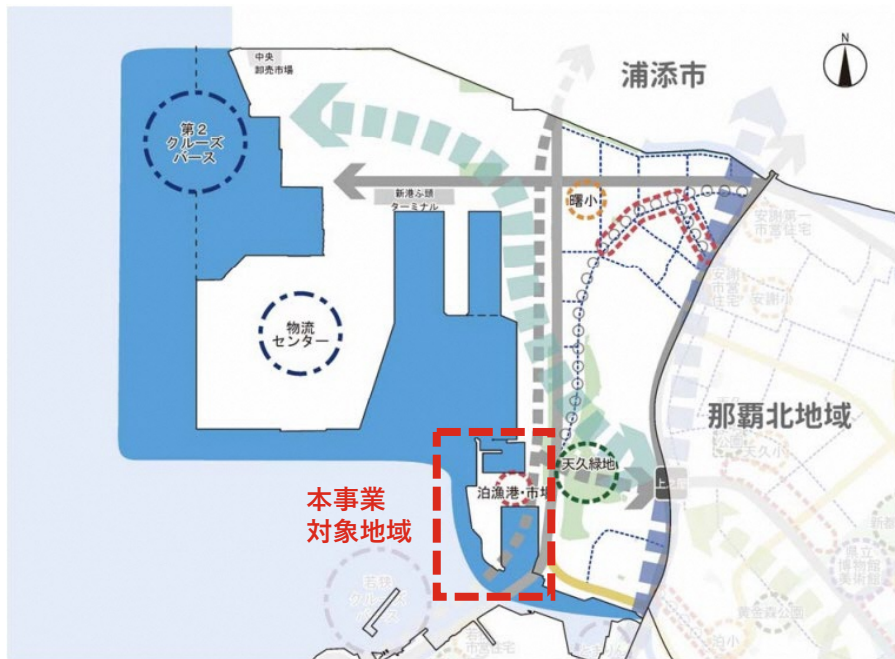
- 那覇市都市計画マスタープラン
- 那覇港港湾計画
- 民間事業者ヒアリング・サウンディング（個別事業者）
- 関係者一覧

(参考) 那覇市都市計画マスタープラン | 地域の将来像

那覇市都市計画マスタープラン（2020年3月）において、対象地域は南北に「広域的な幹線道路（計画、構想道路）」が通る「商業交流スポット」に設定されている。市の中心部や隣接する那覇新都心地区等の市街地と、天久緑地や魅力的な水辺の空間を有機的に結びつけた、活気のあるウォーターフロントのまちづくり推進が計画されている。

■ 那覇新港ふ頭周辺地域の将来像

■ 那覇西地域の将来像



出所：那覇市公式HP ([Microsoft Word - 都市マス_4章_5章_20200601 \(city.naha.okinawa.jp\)](https://www.city.naha.okinawa.jp/))、[Microsoft Word - 都市マス_4章_5章_20200601 \(city.naha.okinawa.jp\)](https://www.city.naha.okinawa.jp/))

(参考) 那覇市都市計画マスタープラン | 地域の土地利用方針

那覇市都市計画マスタープラン（2020年3月）において、対象地域は「流通・産業地区」に設定されている。沖縄県の物流・流通業務の拠点的形成する方針が示されており、対象地域は、水産業の拠点としての環境整備が推進される計画と読み取れる。

■ 那覇新港ふ頭周辺地域



■ 那覇西地域



参考資料

- 那覇市都市計画マスタープラン
- **那覇港港湾計画**
- 民間事業者ヒアリング・サウンディング（個別事業者）
- 関係者一覧

(参考) 那覇港港湾計画 | 港湾計画の方針 (1/2)

那覇港長期計画 (2023年改訂) において、本事業の対象地域は、「街側の内港エリアの高付加価値な賑わい空間創出」の方針が打ち出されている。

港湾空間形成の主な考え方



出所: 那覇港管理組合公式HP (那覇港港湾計画 | 那覇港管理組合 | 海外・国内と沖縄を結ぶ物流拠点 (nahaport.jp))

(参考) 那覇港港湾計画 | 港湾計画の方針 (2/2)

那覇港港湾計画 (2023年改訂) において、本事業の対象地域は、マリナーや良好な自然景観等を活かした人々の憩い・交流の場となる「親水レクリエーションゾーン」に設定されている。

港湾空間のゾーニング (空間利用計画)

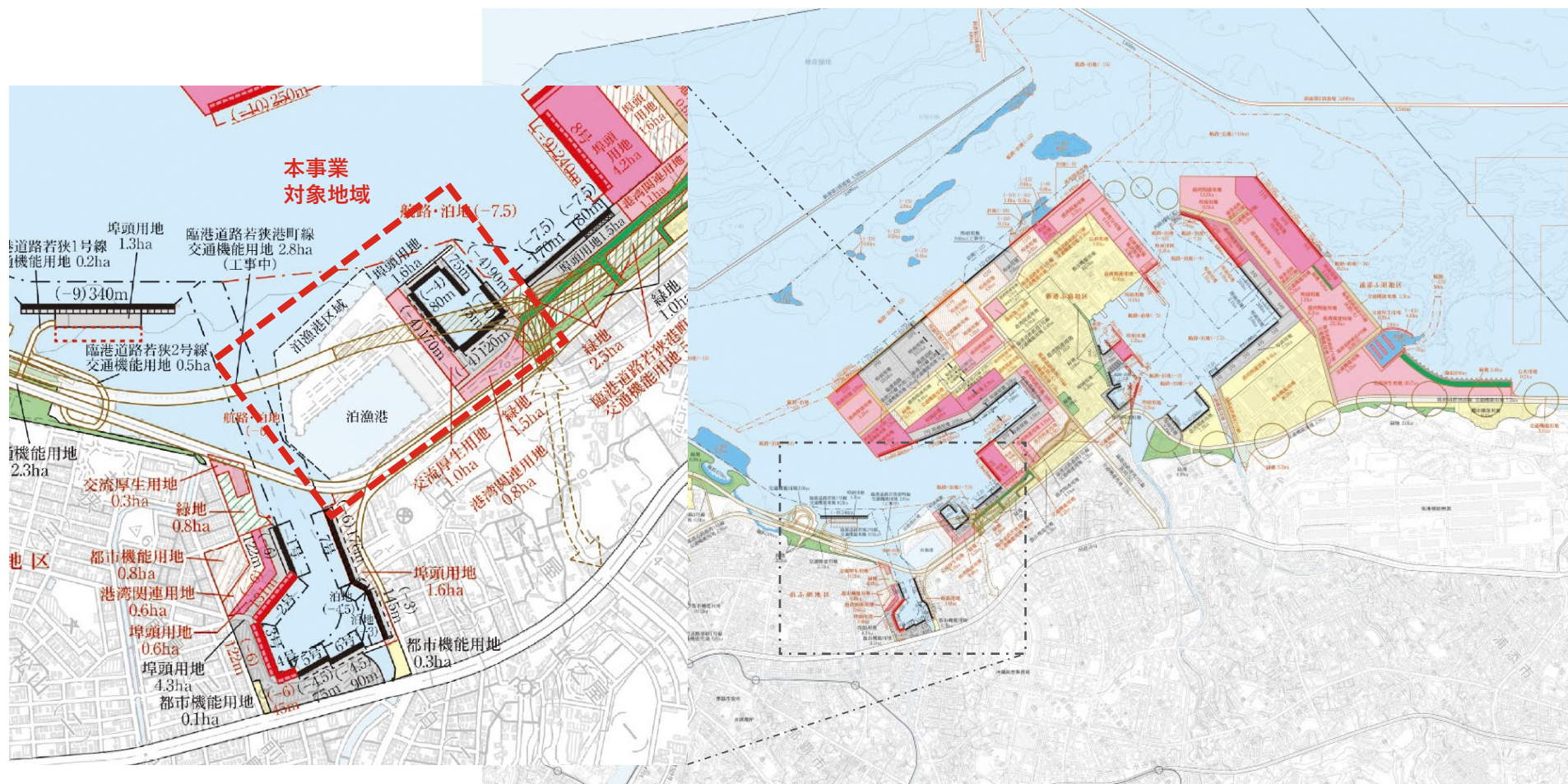


(参考) 那覇港港湾計画 | 計画図

那覇港港湾計画（2023年改訂）において、本事業の対象となる隣接する港湾区域は、「交流厚生用地*」（例：交流施設用地、文化施設用地、マリナ（関連施設含む）用地、スポーツ・レクリエーション用地など）に設定されている。

*交流厚生用地：港湾を通じた人的・経済的な国内外の様々な交流活動を推進するとともに、港湾におけるレクリエーション活動の用に供する施設及びこれに付随する施設のための用地

那覇港港湾計画図



出所：那覇港管理組合公式HP ([那覇港港湾計画](#) | [那覇港管理組合](#) | [海外・国内と沖縄を結ぶ物流拠点 \(nahaport.jp\)](#))

(参考) 那覇港港湾計画 | 将来像 1 「物流・産業」

<物流・産業>

【将来像 I】 アジアのダイナミズムを取り込み、自立型経済の構築を支える国際流通拠点となる“みなと”

- ★ 戦略1 国内外航路及び空港の連携や流通加工機能等を活かした『アジアの中継拠点港』化による航路網の充実
- ★ 戦略2 空港との連携や物流・交流・商流の相乗効果による臨空・臨港型産業の集積及び創貨

●国内外海上輸送網や那覇港物流センター等の一体的利用、那覇空港とのシーアンドエア等、多様な輸送サービスの構築

那覇空港と連携強化のための港内海上輸送ネットワークの検討

出典: 渡辺市庁

●コンテナ・RO-RO・一般貨物船の頭の拡充・再編

※あくまでイメージであり、配置規模は調整中である

現状 → 再編後

航空写真: Satellite Image ©2021 DigitalGlobe, Inc., a Maxar company, 沖縄総合事務局提供

トランスファークレーン等による港湾機能の高度化

出典: 博多港ふ頭(株)HPより

リーファー電源の増設

写真: 那覇港国際コンテナターミナル内

物流空間の一体的利用のための、頭間臨港道路の整備(橋梁等)

新港ふ頭地区

浦添ふ頭地区

那覇ふ頭地区

那覇港貨物ターミナル(株)

那覇港総合物流センターの拡充等、流通加工等の物流産業の集積

出典: (株)那覇港総合物流センターHPより

●那覇港と背後圏、那覇空港を円滑に繋ぐ陸上輸送網の整備

若狭港町線の完成予想図

出典: 那覇港湾・空港整備事務所HPより

●AIやIoT等のICTを活用した港湾の建設・維持管理・運営サイクル全体のスマート化・強靱化を図る「沖縄型スマートポート」の形成

「次世代高規格ユニットロードターミナル」のイメージ

自動料金決済
情報通信技術を活用したシャーン共同管理等
運航事業者との協働によるターミナル規格の統一
船舶自動運航
ユニットロードターミナルと個々のロジスティクス施設間を自動運転で接続
官治・休憩施設
車両の自動運転
路上輸電施設
自動搬送装置

(参考) 那覇港港湾計画 | 将来像 2「交流・賑わい」

<交流・賑わい>

【将来像Ⅱ】 世界と沖縄、琉球の歴史を繋ぎ、観光の高付加価値化に導く“みなと”

- ★ 戦略3 多様なクルーズを迎え入れ、沖縄の魅力を発信する快適な玄関口の形成
- ★ 戦略4 万国津梁のロマンを感じる、国内外の人・物・文化等の交流を生むウォーターフロント空間の形成

