

## 第5章 調査により確認できた課題

## 調査により確認できた課題（1/2）

本年度の調査を踏まえ、次年度以降の構想策定に際して検討すべき課題は下記のように整理できる。

課題	検討を進めるべき論点	具体的な対応（案）	根拠となる調査項目
①法規制等への対応	<ul style="list-style-type: none"> <li>対象地区が都市計画上で商業地域に指定されていることによる、建ぺい率80%、容積率400%の規制への対応検討</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>左記規制を考慮の上、「④導入機能の検討」を実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>土地利用計画情報の整理（2章）</li> <li>WS①②（4章）</li> <li>民間事業者サウンディング（4章）</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>隣接する港湾区域が「臨港地区」に指定されていることに伴う用途規制への対応検討</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>左記規制を考慮の上、「④導入機能の検討」を実施</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>対象地域上空に<b>那覇北道路が建設されることに伴う法規制の確認、事業への影響の調査および対応</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>建設工事日程に関する情報を収集</li> <li>橋の下および橋脚付近の建設規制の確認（リサーチおよび沖縄県への確認）</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>改正漁港漁場整備法への対応</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>左記の内容を踏まえ、漁港としての機能を考慮の上で構想検討</li> </ul>	
②構想（活用）方針の明確化	<ul style="list-style-type: none"> <li>港湾・漁港としての<b>コンセプトの明確化</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>構想策定に際する方向性や、中核となる施設・機能の検討</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>誘客手法調査、利用可能性調査（3章）</li> <li>WS①②（4章）</li> <li>民間事業者サウンディング（4章）</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>ターゲット層（地元住民、観光客等）の明確化</b>、誘客手法の検討</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>主とするターゲット層の検討、それに対応する導入機能の検討</li> </ul>	
③関係者間の合意形成	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>那覇港管理組合とマスタープランの内容の調整</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>那覇港管理組合と情報共有・意見交換の実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>WS①②（4章）</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>②に関する<b>関係者間の合意形成</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>関係者との個別協議の実施</li> <li>関係者を集めた会議の実施</li> <li>構想に関する合意書の締結</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>関係者間の協力体制の構築</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>個別協議や関係者協議の実施等により、関係者間の協力意識を醸成</li> </ul>	

## 調査により確認できた課題（2/2）

本年度の調査を踏まえ、次年度以降の構想策定に際して検討すべき課題は下記のように整理できる。

課題	検討を進めるべき論点	検討すべき内容	根拠となる調査項目
④導入機能の検討	<ul style="list-style-type: none"> <li>②の方針を踏まえた<u>泊漁港に導入する機能・施設等の検討</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>「①法規制への対応」、「②構想（活用）方針の明確化」を踏まえ、泊漁港に必要な機能・施設を検討</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>WS①②（4章）</li> <li>民間事業者サウンディング（4章）</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>導入機能の配置検討（ゾーニング）</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>法規制や動線等を考慮の上で、泊漁港および港湾のゾーニングを検討</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業化に向けた<u>整備主体・運営主体の検討</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ゾーニングと並行し、各施設の主体を明確化</li> </ul>	
⑤その他構想策定に際し行政等に対応が必要な事項等	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>放置船や放置車両の撤去</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>「泊漁港放置艇対策5ヶ年計画」の再検討</li> <li>対応主体および対応方針の明確化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>WS①②（4章）</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>漁港入口付近の<u>交通安全の確保</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>現状（整備前段階）への対応策の検討</li> <li>漁港整備後の対応方針の検討</li> </ul>	