

那覇市IT創造館の 今後の運営管理に関する 基本計画策定業務

サウンディング型市場調査 (現地説明会資料)

ISCO・西筋総合設計 共同事業体

令和6年 12月 2日(月)
14:00~15:30

那覇市IT創造館大会議室



目次 那覇市IT創造館 サウンディング調査 現地説明会

- | | |
|------------------------------------|-------|
| ① IT創造館の建物について | P2 |
| ② IT創造館の周辺とアクセスについて | P3 |
| ③ 那覇市IT創造館の今後の運営管理に関する
基本計画について | P4～P5 |
| ④ サウンディング型市場調査について | P6 |
| ⑤ リニューアルのスケジュールについて | P7 |
| ⑥ 新たな施設について伺いたいこと | P8 |
| ⑦ 実施方法・参加申し込み方法 | P9 |
| ⑧ その他特記事項 | P10 |

① IT創造館の建物について

IT創造館の建物の概要

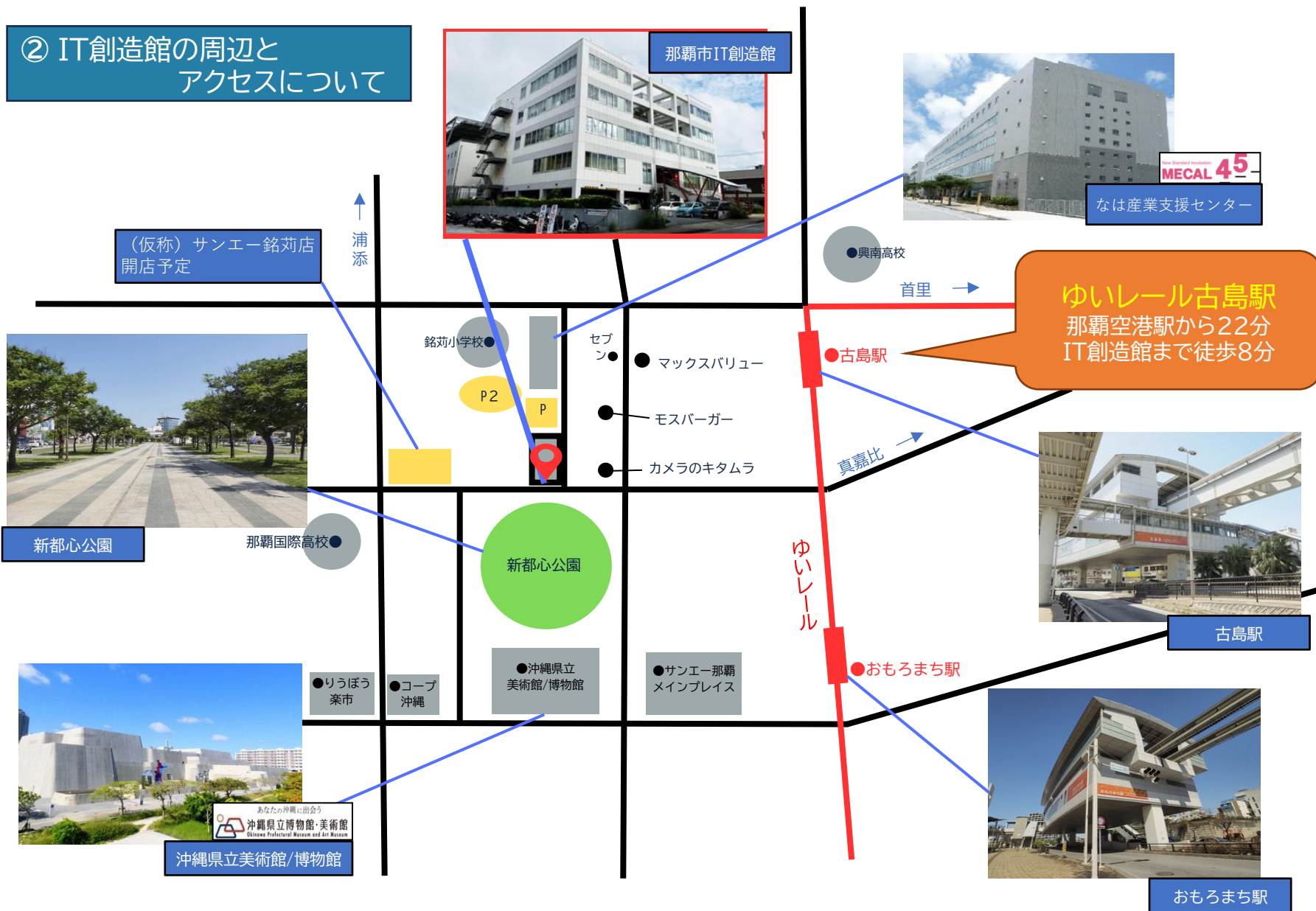


※ 以下のデータは2024年9月時点のものです。リニューアルに伴う改装などにより将来変更がありうることはご了承ください。
また、詳細は、ホームページをご参照下さい。

※ URL: <https://www.it-souzou.jp/>

施設名称	那覇市IT創造館
所在地	那覇市銘苅 2 丁目 3 番 6 号
構造・築年数	鉄骨造、地上 5 階建て、築20年（竣工年 2003年）
延べ床面積	3,467.71 m ²
エレベーター	1 基(13 人乗り)
駐車場	車・バイク駐輪場 有り。建物1階全体。 ※ 隣接の市民協働プラザ地下駐車場、ナハメカルパーキング利用可 (有料)最初の 1 時間まで 300 円、以降 30 分毎 100 円 上限 12 時間 千円
天井高	2,700mm
OA フロア	フリーアクセスフロア、OA コンセント
入退館・室	入居企業は非接触 IC カードにより 24 時間の入退館可能(IC カードは各自で準備、OKICA や SUICA 等のカードも登録可能) 3～5 階の入居室は IC カードを使用し 24 時間の入退室可能
セキュリティ	夜間常駐警備、防犯カメラ
通信環境	入居企業において通信事業者と個別契約
その他	共用設備 3～5 階会議室、コワーキングスペース、ロビー、エレベーター、トイレ、給湯室(給湯器設置は 2 階のみ) 館内 Free Wi-Fi 沖縄クラウドネットワーク利用可 要個別契約※詳細はOCH(株)へ電気使用料は実費分を利用者負担(各室個別メーター有り)

② IT創造館の周辺と アクセスについて



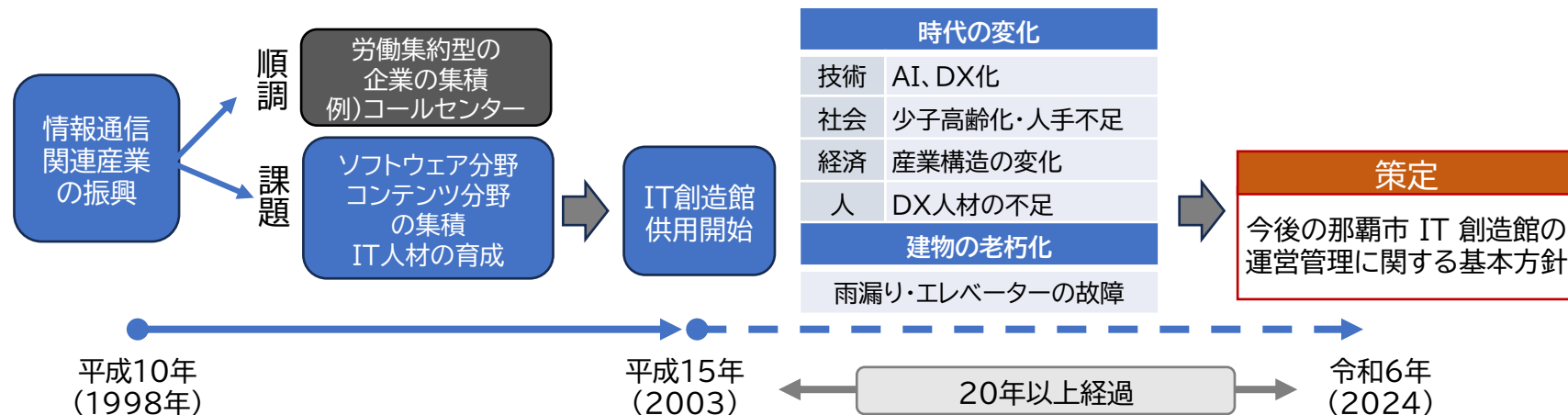
③ 那覇市 IT 創造館の今後の運営管理に関する基本計画について

(1) IT創造館リニューアルの背景について

- 那覇市では、労働集約型の企業の集積は順調でした。
(例:コールセンター)
- しかし、ソフトウェア分野の集積やIT人材の育成などに課題がありました。
- 課題対応のため、那覇市IT創造館が設立されました
(供用開始:2003年)。

- 時代の変化により、IT創造館に求められるものが変化しました。
- 雨漏りやエレベーターの故障など、経年による建物の老朽化も顕在化してきました。

これらの変化と「なはICT産業振興ガイドライン」(令和5年3月)を踏まえて、
「今後の那覇市 IT 創造館の運営管理に関する基本方針」
が策定されました。(令和6年3月)





(2) 今後の那覇市 IT 創造館の運営管理に関する基本方針について

- IT 創造館は、「時代の流れに伴いニーズに対する支援内容等の再検討の時期に来ている」との認識が示されています。
- IT 創造館の位置づけ・機能などについて総合的な見直しが必要であるとしています。
たとえば…ハード面:老朽化対策、ソフト面:新たな取組や支援内容の再検討

(3) 那覇市 IT 創造館の今後の運営管理に関する基本計画の策定について

- 基本計画の策定においては、次のような姿勢でIT創造館の今後の活用方法を検討します。
 - ✓これまでの経緯を踏まえつつ、それにとらわれない
 - ✓情報通信関連産業以外の事業者の利用も念頭に置く
 - ✓那覇市の10年、20年後の未来を見据える

④ サウンディング型市場調査について

サウンディング調査とは なに？

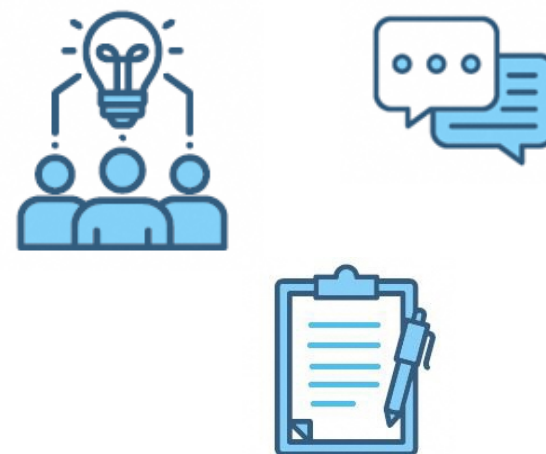
事業の初期段階で民間事業者と意見交換を行い、事業の進むべき方向や市場の可能性を探り、市場性を向上させるためのアイデアを集めることを目指す調査です。

- 市場性の有無や実現可能性の把握
- アイデアの収集
- 行政だけでは気づきにくい課題の把握
- 民間事業者の参入意欲の把握

今回サウンディング調査をする目的

IT創造館をリニューアルするために、民間事業者の皆様から、意見やアイデアを集めることが目的です。アイデアやご提案をぜひお聞かせください。

いただいたご提案を慎重に検討し、今後策定する基本計画に反映させていきたいと考えています。



⑤ リニューアルのスケジュール(予定)について

R6年度

本日ココ

11月22日

12月2日

11月22日 ~ 12月20日

R7 1月中旬頃

R7 3月

実施要領
公表

説明会
開催

意見・提案
受付

希望者への
個別ヒアリン
グ

結果の
公表

基本
計画
策定

サウンディング調査

R7年度

R8年度

実施計画策定
実施設計 等

建物改修

新たな施設の
運用開始

⑥ 新たな施設について伺いたいこと

1. 新たな施設にはどのような機能や活用方法が求められますか。

ソフト面(イベント開催やコミュニティ形成活動など)

時代の変化に対応しながら、那覇の未来を見据えて、施設が必要な機能を最大限に活用する方法を探しています。アイデアをお聞かせください。

2. 新たな施設にはどのような機能や設備が求められますか。

ハード面でのご意見・ご提案を記入してください。

新都心にどのような設備のある施設があれば、使ってみたいですか？
ご意見をお聞かせください。

3. 運営方法について

IT創造館は現在、那覇市直営で管理運営をしています。
PPP※やPFI※などの官民連携手法の活用が可能かを伺いたいです。

※PPP:「官民連携」行政と民間企業が協力して公共サービスを提供する仕組み

※PFI :PPPの一種で民間企業が資金や技術を提供して公共施設を建設・運営する手法

4. 新たなIT創造館に**名前**をつけてください

新都心にあるこの施設が、市民や地域、企業などに親しまれるような名前を募集します！

5. その他

課題や要望など、なんでも募集します！



⑦ 実施方法・参加申し込み方法

実施方法について

Webフォーム及び個別ヒアリング形式
(オンラインまたは対面での実施)



実施期間

令和6年11月22日(金)～12月20日(金)



参加申し込み方法

Webフォームへの入力をお願いします

(URL)

<https://forms.office.com/r/vYWiQvgKyk>



⑧ その他特記事項

調査結果の取扱いについて

- 調査結果は、那覇市 IT創造館の今後の運営管理に関する基本計画策定業務の参考にします。個別の調査内容は非公表とし、**概要のみ**を那覇市のホームページで公表します。
- 参加事業者の**名称は非公表**とし、各事業者のアイデアやノウハウを保護するため、個別の内容は**概要のみ**公表します。
- 公表前に、必要に応じて事業者に内容を確認します。

留意事項

- 本調査への参加実績が、今後の**事業者選定に影響することはありません。**
- 調査への参加に要する費用は、**参加者の負担**とします。
- 必要に応じて**追加のヒアリング**をお願いする場合があります



※詳細は「那覇市IT創造館の今後の運営管理に関する基本計画策定業務に係るサウンディング型市場調査実施要領」をご確認下さい。