

令和5年度 指定管理者の募集を行う施設

令和5年4月1日現在

施設名	所在地	指定期間 (予定)	公募期間 (予定)	施設概要	業務内容	指定管理料(参考) ※注	担当課(電話)
てんぶす那覇	那覇市牧志3丁目2番10号	令和6年4月1日～ 令和16年3月31日迄 (10年間)	令和5年度中に3～ 4か月程度実施	○建物の概要 ・鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 ・施設延床面積 1,311.02㎡ ○主な施設内容 ・多目的ホール ・伝統工芸の実演、体験等を行う施設 ・発信施設(国際通りの情報発信等を行う施設)	(1)利用許可等に関する業務 (2)利用料金徴収業務 (3)施設の維持管理業務 (4)文化、芸能及び伝統工芸の普及、振興及び発展の支援に関する業務 (5)伝統工芸の実演、体験等に関する業務 (6)地域情報の発信 (7)その他設置目的を達成するために必要な事業	607,734,000円 (10年間)	経済観光部 商工農水課 商工振興グループ 直通 098-951-3212 <mail> k- syou001@city.naha.lg.jp
那覇市総合福祉センター	那覇市金城3丁目5番地4	令和6年4月1日～ 令和11年3月31日迄 (5年間)	令和5年7月～10月 (上記期間中で 二ヶ月間実施)	○建物の概要 ・敷地面積 3,993.03㎡ ・延床面積 5,309.45㎡ (地下1,937.42㎡、1階1,694.54㎡、 2階1,677.49㎡) ○主な施設内容 社会福祉センター、金城児童館、 金城老人憩い家、金城ボランティア センター、老人デイサービスセンター	(1)事業の企画及び実施に関する業務 ・社会福祉センター ・金城児童館 ・金城老人憩い家 ・金城老人デイサービスセンター ・金城ボランティアセンター (2)施設の利用に関する業務 (3)施設の維持管理に関する業務 (4)その他の業務	・那覇市総合福祉センター(金城児童館、金城老人憩い家除く) 198,508,000円 (5年間) ・金城憩いの家 36,640,000円 (5年間) ・金城児童館 57,390,000円 (5年間)	福祉部 福祉政策課 地域福祉グループ 直通 098-862-9002 <mail> naha_h_hsou001 @city.naha.lg.jp
那覇市障がい者福祉センター	那覇市古島2丁目14番地4	令和6年4月1日～ 令和10年3月31日迄 (5年間)	令和5年7月～9月 (上記期間中で 二ヶ月間実施)	○建物の概要 ・延床面積 595.97㎡ ○主な施設内容 社会適応訓練室、作業室、機能回復訓練室、静養室、入浴室、相談室、図書室、事務室	(1)利用許可に関する業務 (2)条例第3条各号に掲げる以下の事業の実施に関する業務 ①障害者総合支援法(平成17年法律第123号)第77条第1項第9号の事業 ②障害者総合支援法第5条第1項に規定する障害福祉サービス事業 ③障がい者に関する各種の相談事業 ④障がい者に対する機能訓練事業 ⑤その他市長が必要と認める事業 (3)施設の維持管理に関する業務 (4)指定管理者によるセルフモニタリングの実施 (5)利用促進活動及び広報活動 (6)その他市長が必要と認める業務	160,736,000円 (5年間)	福祉部 障がい福祉課 企画・庶務グループ 直通 098-862-3275 <mail> h- huku001@city.naha.lg.jp
那覇市末吉老人福祉センター	那覇市首里末吉町2丁目14番地	令和6年4月1日～ 令和11年3月31日迄 (5年間)	令和5年7月～10月 (上記期間中で 二ヶ月間実施)	○建物の概要 ・鉄筋コンクリート2階建 ・敷地面積 3,346.20㎡ ・建物面積 931.98㎡ ○主な施設内容 (1階)事務室、健康および生活相談室、機能回復訓練室、ラウンジ、休憩室、男性・女性用浴室、機械室、 (2階)和室、小会議室、ラウンジ、娯楽室、大広間、多目的ホール(2室)	(1)生活相談及び健康相談に関すること (2)レクリエーションの実施に関すること (3)介護予防事業に関すること (4)利用許可に関する業務 (5)老人福祉センター等の維持管理に関する業務	61,789,000円 (5年間)	福祉部 チャームがんじゅう課 在宅福祉グループ 直通 098-862-9010 <mail> naha_h_tya- gan001@city.naha.lg.jp
那覇市壺川老人福祉センター	那覇市壺川2丁目3番11号	令和6年4月1日～ 令和11年3月31日迄 (5年間)	令和5年7月～10月 (上記期間中で 二ヶ月間実施)	○建物の概要 ・鉄筋コンクリート2階建 ・敷地面積 2,830.56㎡ ・建物面積 1091.61㎡ ○主な施設内容 (1階)事務室、健康および生活相談室、機能回復訓練室、ラウンジ、男性・女性用浴室、休憩室、機械室 (2階)教養室、会議室、娯楽室、図書室、大広間、多目的ホール	(1)生活相談及び健康相談に関すること (2)レクリエーションの実施に関すること (3)介護予防事業に関すること (4)利用許可に関する業務 (5)老人福祉センター等の維持管理に関する業務	64,889,000円 (5年間)	福祉部 チャームがんじゅう課 在宅福祉グループ 直通 098-862-9010 <mail> naha_h_tya- gan001@city.naha.lg.jp

※注 上記は、令和5年4月1日現在の内容であるため、募集時に変更となる場合があります。

指定管理料(参考)の欄は、指定期間中における上限額を掲載しています。

令和5年度 指定管理者の募集を行う施設

令和5年4月1日現在

施設名	所在地	指定期間 (予定)	公募期間 (予定)	施設概要	業務内容	指定管理料(参考) ※注	担当課(電話)
那覇市辻老人憩の家	那覇市辻2丁目14番1号 辻市宮住宅内	令和6年4月1日～ 令和11年3月31日迄 (5年間)	令和5年7月～10月 (上記期間中で 二ヶ月間実施)	○建物の概要 ・建物面積 480㎡ ○主な施設内容 健康増進室、事務室、ホール、会議室(2階)、大広間、談話室	(1)生活相談及び健康相談に関する こと (2)レクリエーションの実施に関する こと (3)介護予防事業に関する こと (4)老人憩の家施設の点検管理 及び清掃(軽微な修繕を含む)	55,549,000円 (5年間)	福祉部 チャージンじゅう課 在宅福祉グループ 直通 098-862-9010 <mail> naha_h_tya- gan001@city.naha.lg.jp
那覇市大名児童館	那覇市首里大名町2丁目 75番地	令和6年4月1日～ 令和11年3月31日迄 (5年間)	令和5年7月～9月 (上記期間中で 二ヶ月間実施)	○建物の概要 ・施設総床面積 559.86㎡ ○主な施設内容 事務室、遊戯室、工作室・集 会室、図書室	(1)児童の健全な遊び場の提 供に関する こと (2)児童の健康増進に関する こと (3)児童の情操指導に関する こと (4)児童のクラブ活動及びレ クリエーションの指導に関する こと (5)利用許可に関する業務 (6)児童館の維持管理に関する 業務	75,160,000円 (5年間)	こどもみらい部 こども教育保育課 庶務・児童館グループ 直通 098-861-2113 <mail> KM- KY0001@city.naha.lg.jp
児童館・老人福祉センター (併設型施設) 小禄児童館及び小禄老人 福祉センター	那覇市小禄5丁目4番地2	令和6年4月1日～ 令和11年3月31日迄 (5年間)	令和5年7月～10月 (上記期間中で 二ヶ月間実施)	○建物の概要 敷地面積 3,919.78㎡ ・老人福祉センター 鉄筋コンクリート2階 建物面積 799.61㎡ ・児童館 鉄筋コンクリート2階建 建物面積 457.42㎡ ○主な施設内容 ・老人福祉センター (1階)事務室、健康及び生活相談 室、機能回復訓練室、ラウンジ、休 憩室、男・女浴室、機械室、陶芸室 (別棟) (2階)娯楽室、教養室、図書室、大 広間、ラウンジ ・児童館 事務室、遊戯室、集会室、工 作室、図書室、談話室	【老人福祉センター】 (1)生活相談及び健康相談に関 すること (2)レクリエーションの実施に関 すること (3)介護予防事業に関する こと (4)利用許可に関する業務 (5)老人福祉センター等の維持 管理に関する業務 【児童館】 (1)児童の健全な遊び場の提供 に関する こと (2)児童の健康増進に関する こと (3)児童の情操指導に関する こと (4)児童のクラブ活動及びレ クリエーションの指導に関する こと (5)利用許可に関する業務 (6)児童館の維持管理に関する 業務	119,363,000円 (5年間) 内訳: 老人福祉センター 55,953,000円 児童館 63,410,000円	福祉部 チャージンじゅう課 在宅福祉グループ 直通 098-862-9010 <mail> naha_h_tya- gan001@city.lg.jp
児童館・老人福祉センター (併設型施設) 識名児童館及び識名老人 福祉センター	那覇市識名2丁目5番地5 号			○建物の概要 敷地面積 5,798.00㎡ ・老人福祉センター 鉄筋コンクリート2階 建物面積 793.85㎡ ・児童館 鉄筋コンクリート造平屋 建物面積 498.94㎡ ○主な施設内容 ・識名老人福祉センター (1階)事務室、健康及び生活相談 室、機能回復訓練室、大広間、休 憩室、男・女浴室、機械室、陶芸室(別 棟) (2階)娯楽室、教養室、図書室、ラ ウンジ ・識名児童館 事務室、遊戯室、工作室、集会室、 図書室、談話室	(1)児童の健全な遊び場の提 供に関する こと (2)児童の健康増進に関する こと (3)児童の情操指導に関する こと (4)児童のクラブ活動及びレ クリエーションの指導に関する こと (5)利用許可に関する業務 (6)児童館の維持管理に関する 業務	126,503,000円 (5年間) 内訳: 老人福祉センター 63,398,000円 児童館 63,105,000円	・児童館については こどもみらい部 こども教育保育課 庶務・児童館グルー プ 直通 098-861-2113 <mail> KM- KY0001@city.naha.lg.jp
那覇市立森の家みんな	那覇市首里儀保町4丁目 79番地8 (末吉公園内)	令和6年4月1日～ 令和11年3月31日迄 (5年間)	令和5年7月～9月 (上記期間中で 二ヶ月間実施)	○建物の概要 ・敷地面積 1,650㎡(一部公園と 共用) ・延床面積 1,020㎡ ○主な施設内容 ①研修室(大) 146.72㎡ 80人程 度 ②研修室(小) 66.80㎡ 40人程 度 ③ちゅう房 55.60㎡ 16人程 度 ④宿泊室 382.82㎡ 15人×4部 屋 ⑤リーダー室 4人×2部屋 ⑥ピロティ ⑦屋上広場	(1)利用許可等に関する業務 (2)自然体験活動及び環境教育 に関する事業 (3)集団宿泊生活に関する事業 (4)施設、備品等の維持管理に 関する業務 (5)その他教育委員会が必要と 認める事業	59,305,000円 (5年間)	那覇市教育委員会 生涯学習部 生涯学習課 青少年育成室 直通 098-917-3509 <mail> E-BOY-IKUSEI001 @city.naha.lg.jp

※注 上記は、令和5年4月1日現在の内容であるため、募集時に変更となる場合があります。
指定管理料(参考)の欄は、指定期間中における上限額を掲載しています。

令和5年度 指定管理者の募集を行う施設

令和5年4月1日現在

施設名	所在地	指定期間 (予定)	公募期間 (予定)	施設概要	業務内容	指定管理料(参考) ※注	担当課(電話)
①那覇市営奥武山野球場 ②那覇市営奥武山屋内運動場 ③那覇市営奥武山トレーニング室	①那覇市営奥武山野球場 那覇市奥武山町42番地1 ②那覇市営奥武山屋内運動場 那覇市奥武山町50番地の1地先 ③那覇市営奥武山トレーニング室 那覇市奥武山町42番地の1地先	令和6年4月1日～ 令和11年3月31日迄 (5年間)	令和5年6月～8月 (上記期間中で 二ヶ月間実施)	①那覇市営奥武山野球場 ○建物の概要 ・建築構造 RC造・鉄骨造(屋根) 地上3階建て ・建築面積 8,485㎡ ○主な施設内容 グラウンド(両翼100m、中堅122m) 会議室、多目的スペース、スタンド(15,000席) 外野スタンド 2,280.34㎡ 照明設備 4基+2基(屋根部) 付属設備(野球資料館等) ②那覇市営奥武山屋内運動場 ○建物の概要 ・建築構造 RC造・鉄骨(屋根) 地上2階建て ・建築面積 3,549㎡ ○主な施設内容 1階アリーナ(人工芝57m×66m) レクリエーション・フットサル等 ③那覇市営奥武山トレーニング室 ○建物の概要 建築構造 S造・平屋建て 建築面積 309.57㎡ ○主な施設内容 トレーニング室、倉庫、付属施設(シャワー室等)	(1)受付案内業務 (2)野球場及び屋内運動場の維持管理、運営業務 (3)スポーツ・文化振興業務 (4)施設利用者の安全指導及び安全確保業務 (5)野球資料館管理業務 (6)トレーニング室維持管理、運営業務 (7)その他	396,530,000円 (5年間)	那覇市教育委員会 生涯学習部 市民スポーツ課 スポーツ振興グループ 直通 098-917-3504 <mail> e-s-sup001 @city.naha.lg.jp
①那覇市パレット市民劇場 ②那覇市民ギャラリー	那覇市久茂地1丁目1番1号	令和6年4月1日～ 令和11年3月31日迄 (5年間)	令和5年8月～10月 (上記期間中で 二ヶ月間実施)	○建物の概要 竣工時期 平成3年3月 構造 鉄筋コンクリート造 ○主な施設内容 【パレット市民劇場】 延床面積 1,556.58㎡ 位置 パレットくもじビル9階 固定席数 391席 【那覇市民ギャラリー】 延床面積 581.66㎡ 位置 パレットくもじビル6階 第1、第2、第3展示室	【パレット市民劇場及び那覇市民ギャラリー(以下、「劇場等」と表記)】 (1)劇場等の利用の許可、利用料金の徴収等に関する事 (2)劇場等の管理運営に関する事 (3)劇場等の広報活動、利用促進に関する事 (4)劇場等の施設・設備の維持管理に関する事 (5)主催事業に関する事 (6)事業報告及び業務報告に関する事 (7)自己評価(セルフモニタリング)の実施 (8)市民意見の聴取、反映 (9)指定期間終了に伴う引き継ぎ (10)その他市長が必要と認める業務	404,063,000円 (5年間)	市民文化部 文化振興課 文化振興グループ 直通 098-861-7810 <mail> C- BUNKA001@city.naha.lg.jp
①新都心公園 ②天久ちゅらまち公園 ③黄金森公園 ④安謝東公園 ⑤安謝東原公園 ⑥天久プリン山公園 ⑦天久緑風公園 ⑧上之屋フレンドパーク ⑨黄金森小公園 ⑩タカマサイ公園 ⑪銘苅かりゆし公園 ⑫銘苅てんとうむし公園 ⑬安岡ガジュマル公園 ⑭安里緑地	①那覇市おもろまち三丁目2番1 ②那覇市天久二丁目32番1 ③那覇市おもろまち二丁目7番1 ④那覇市安謝一丁目553番地1 ⑤那覇市安謝一丁目16番地1 ⑥那覇市天久一丁目24番地 ⑦那覇市天久二丁目24番地 ⑧那覇市上之屋一丁目14番地1 ⑨那覇市上之屋190番地1 ⑩那覇市上之屋一丁目6番地1 ⑪那覇市銘苅一丁目5番地 ⑫那覇市銘苅三丁目3番地 ⑬那覇市銘苅三丁目5番地 ⑭那覇市おもろまち一丁目6番地	令和6年4月1日～ 令和11年3月31日 (5年間)	令和5年7月～9月 (上記期間中で 二ヶ月間実施)	管理面積(ha) ①12.28 ②1.50 ③1.50 ④0.08 ⑤0.27 ⑥0.25 ⑦0.24 ⑧0.24 ⑨0.02 ⑩0.26 ⑪0.24 ⑫0.24 ⑬0.24 ⑭0.66	・行為許可及び利用許可に関する業務 ・新都心公園等維持管理に関する業務 ・地域の活性化及び新都心公園等の利用の促進に関する業務 ・緑化の推進に関する業務 ・その他市長が必要と認める業務	約170,715,000円 (5年間)	都市みらい部 公園管理課 管理グループ (098-951-3239)

※注 上記は、令和5年4月1日現在の内容であるため、募集時に変更となる場合があります。
指定管理料(参考)の欄は、指定期間中における上限額を掲載しています。