（様式３）

**事業内容に関する提案書**

以下に示す内容について、可能な限り詳細かつ具体的な提案をお願いいたします。

様式は適宜変更して構いません。

|  |
| --- |
| １．提案コンセプト |
| 本提案のコンセプトを記載してください。 |
| ２．事業計画 |
| 以下の項目について、具体的に記載してください。1. 想定する事業手法（建物賃貸借方式、区分所有方式、PFI手法（BTO方式）、DB方式、DBO方式　等）
2. 事業契約期間

※本サウンディング型市場調査では、供用開始後の事業期間を50年とし、事業費等の提案を行って頂きますが、その他の期間を希望する場合は希望する期間をご記入ください。1. 事業スケジュール（設計期間、建設期間、開業準備期間、供用開始年月　等）
2. 業務範囲

※本サウンディング型市場調査では公共施設部分の維持管理業務（大規模修繕を含む）は民間事業者が実施、運営業務は公共が実施することを想定していますが、ご意見等があればご記入ください。1. 事業実施体制

※本市は市内企業の積極的な参加を期待しています。市内企業の参画方法についてお考えがあればご記入ください。 |
| ３．整備イメージ |
| 以下の項目について、具体的に記載してください。1. 公共施設及び民間施設の整備方法（合築、分棟、一部分棟　等）
2. 延床面積、建物構造（RC造、SRC造、S造　等）、階数、耐用年数
3. 駐車台数・駐輪台数（公共・民間）
4. ゾーニング・施設配置イメージ
5. ZEB化について（段階、達成方法）
 |
| ４．部分復元 |
| 以下の項目について、具体的に記載してください。1. 部分復元のイメージ（ファサード形成・内部石積活用・記録保存の方法）
2. 1)で提案した部分復元に要する費用及びその内訳

※本市は、部分復元費用として4千6百万円を負担することし、4千6百万円を超える部分については、民間事業者の負担とします。 |
| ５．民間施設 |
| 以下の項目について、具体的に記載してください。1. 想定する導入機能（用途）
2. 機能ごとの規模（延床面積　等）
 |
| ６．公募条件 |
| 以下の項目について、具体的に記載してください。1. 事業参画のための条件・課題等
 |
| ７．類似事例実績 |
| 本事業の類似事例実績（複合公共施設、PPP等）を記載してください。参考となるパンフレット等があれば、添付してください。 |
| ８．その他自由提案 |
| その他、事業者による独自提案があれば記載してください。 |
| 自由意見 |
|  |