



新真和志複合施設建設事業

那覇市・(株)WELLNA MAWASHI

I 事業コンセプト

II 敷地・建物概要

①配棟計画

②複合施設

③与儀公園

④民間施設

III 事業期間

IV 工事概要と安全管理

I 事業コンセプト

I 事業コンセプト

【本事業の基本理念（コンセプト）】

「**まち**の力が **わ**になり 広がる **し**あわせ
にぎわい 創造施設」

【基本理念実現のための

当グループオリジナル計画テーマ（サブコンセプト）】



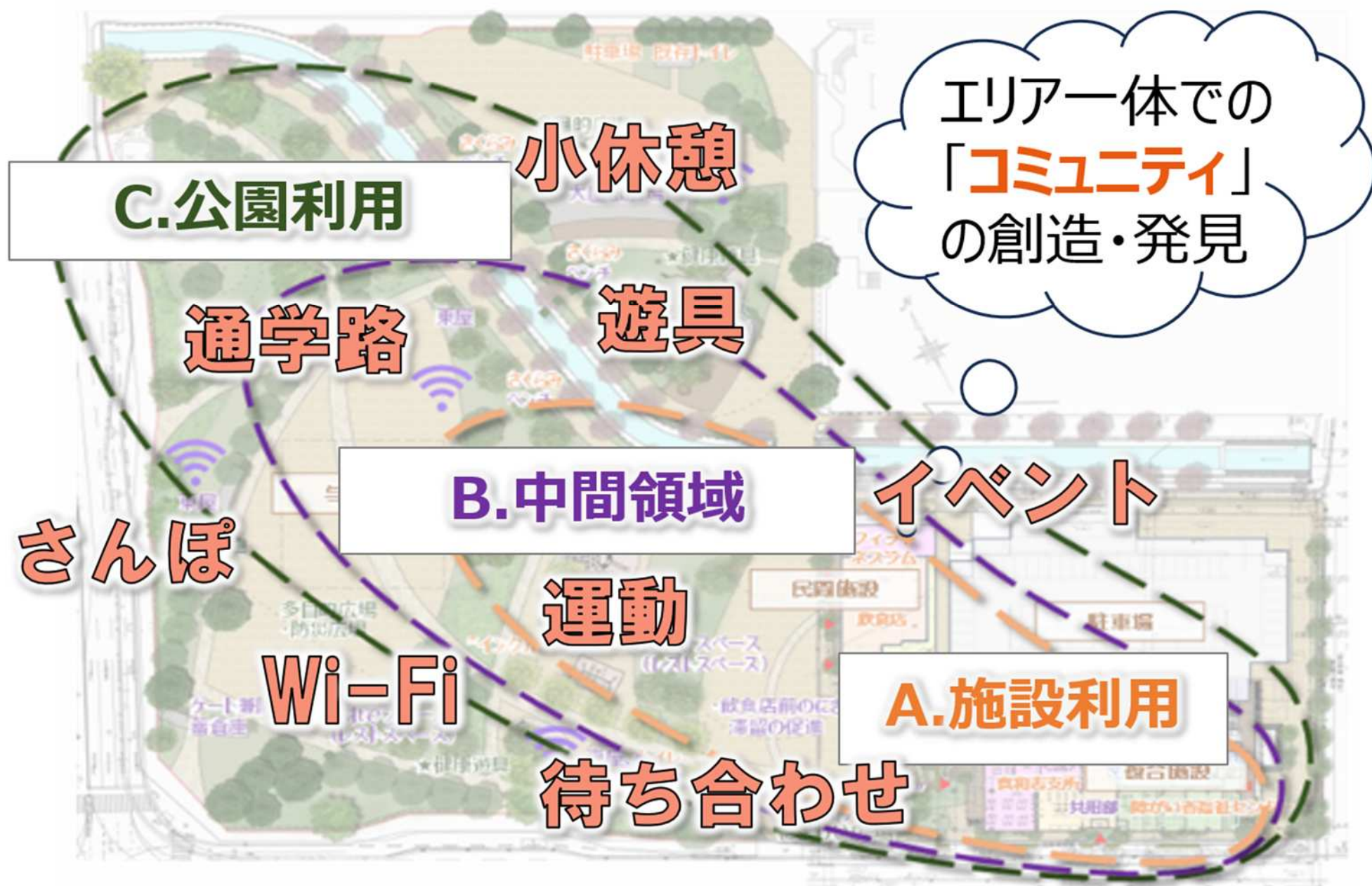
+ Wellbeing

～ 学びと健幸が結ぶ豊かなコミュニティ ～

未来を担う子どもたち、おとなたち、障がいのある方、ない方、すべての人々が健幸で、分け隔てなく集い、交流し、共に学び憩える施設（ハード）と仕組み（ソフト）を創ります。

新たな施設は、人と人、人と自然が共生する社会構築の一助として新たな歴史をつむいでいきます。

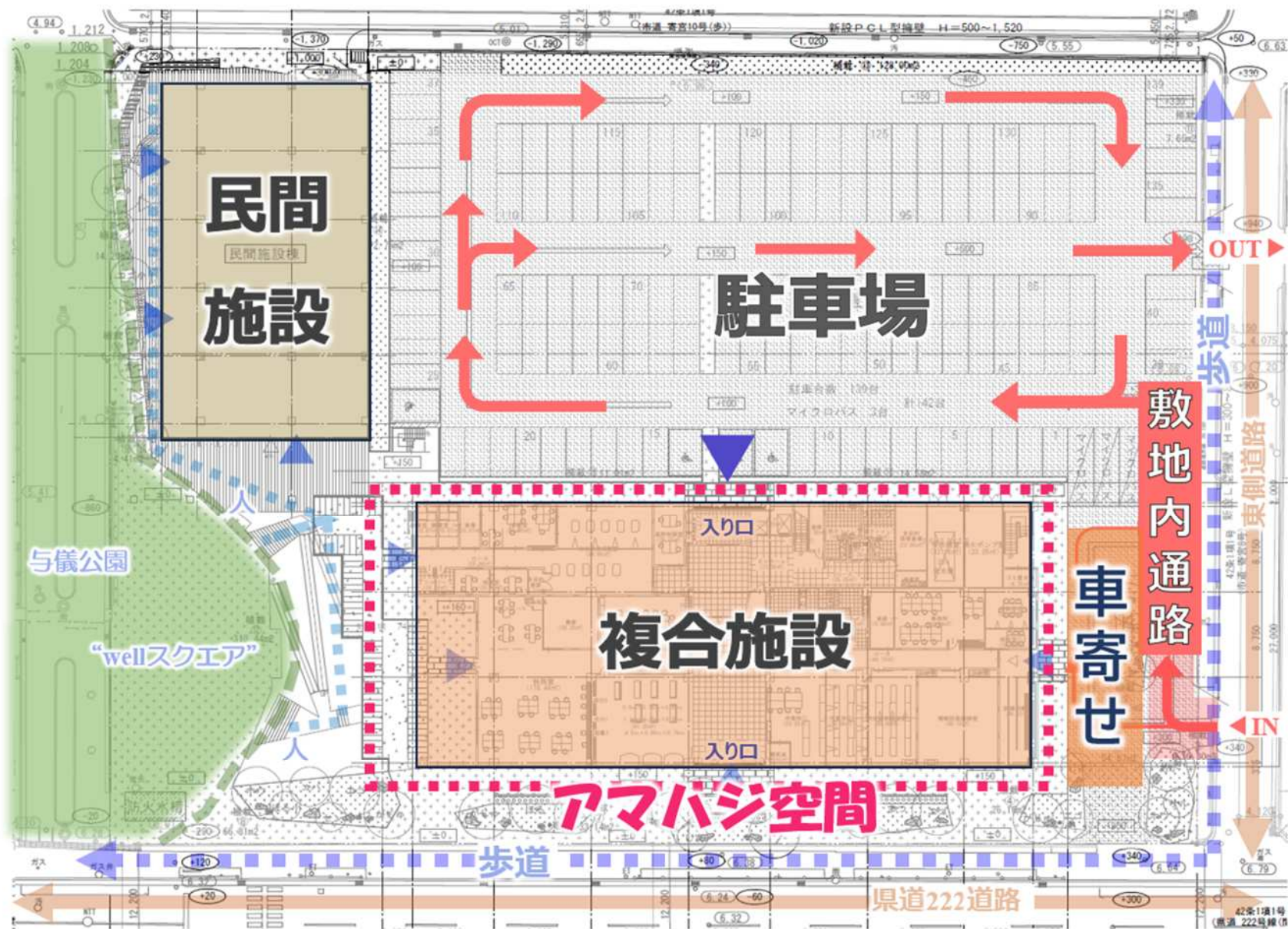
I 事業コンセプト



Ⅱ 敷地・建物概要

①配棟計画

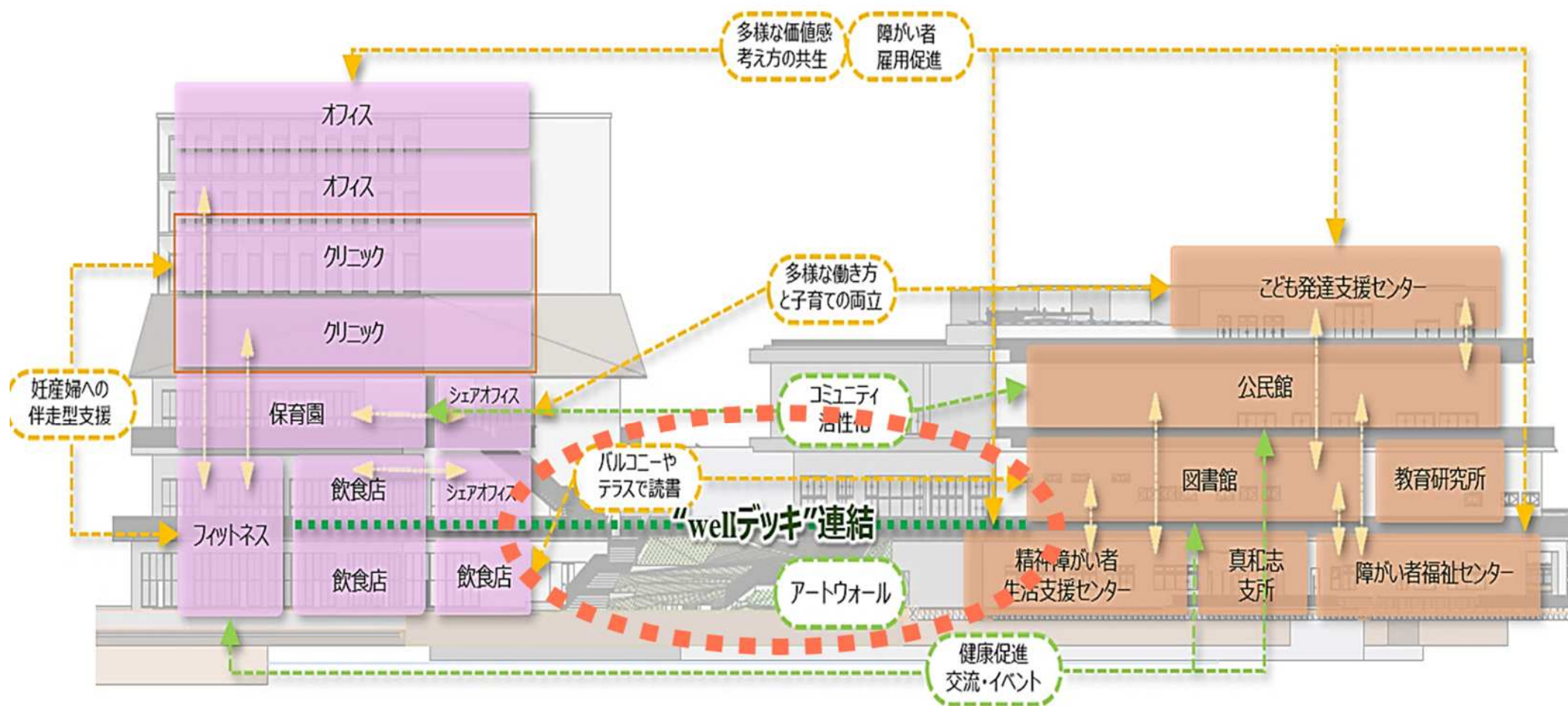
①配棟計画



①配棟計画

【複合施設と民間施設の一体的整備】

有機的・機能的連携による**交流と賑わいの創出**



①配棟計画

【複合施設と民間施設の一体的整備】

有機的・機能的連携による**交流と賑わいの創出**



①配棟計画

【wellデッキ・wellスクエア】

複合施設・民間施設・与儀公園を結び**交流と賑わいの創出**



①配棟計画

【wellデッキ・wellスクエア】

複合施設・民間施設・与儀公園を結び**交流と賑わいの創出**



①配棟計画

【wellデッキ・wellスクエア】

複合施設・民間施設・与儀公園を結び**交流と賑わいの創出**



Ⅱ 敷地・建物概要

②複合施設

②複合施設



②複合施設

複合施設ファサード

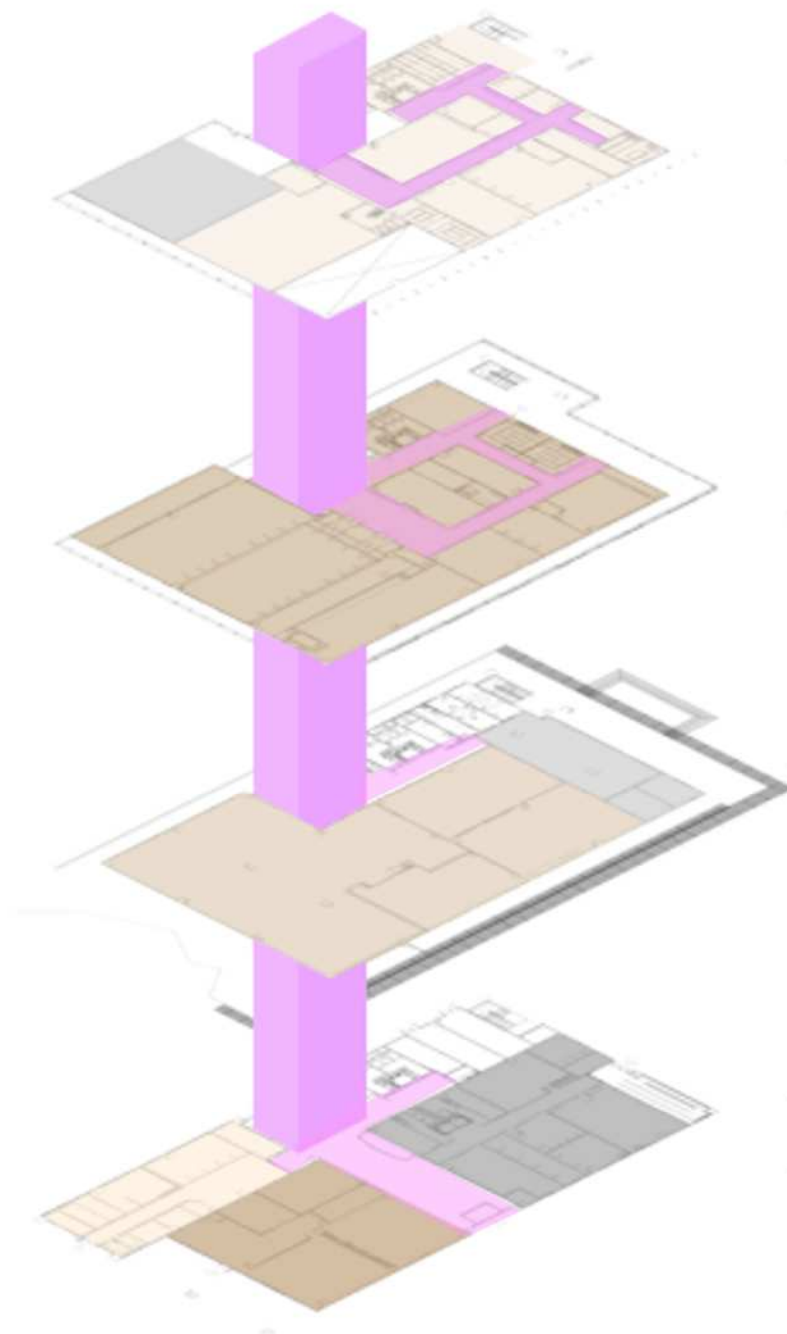


②複合施設

複合施設ファサード



②複合施設



4F:子ども発達支援センター

3F:中央公民館

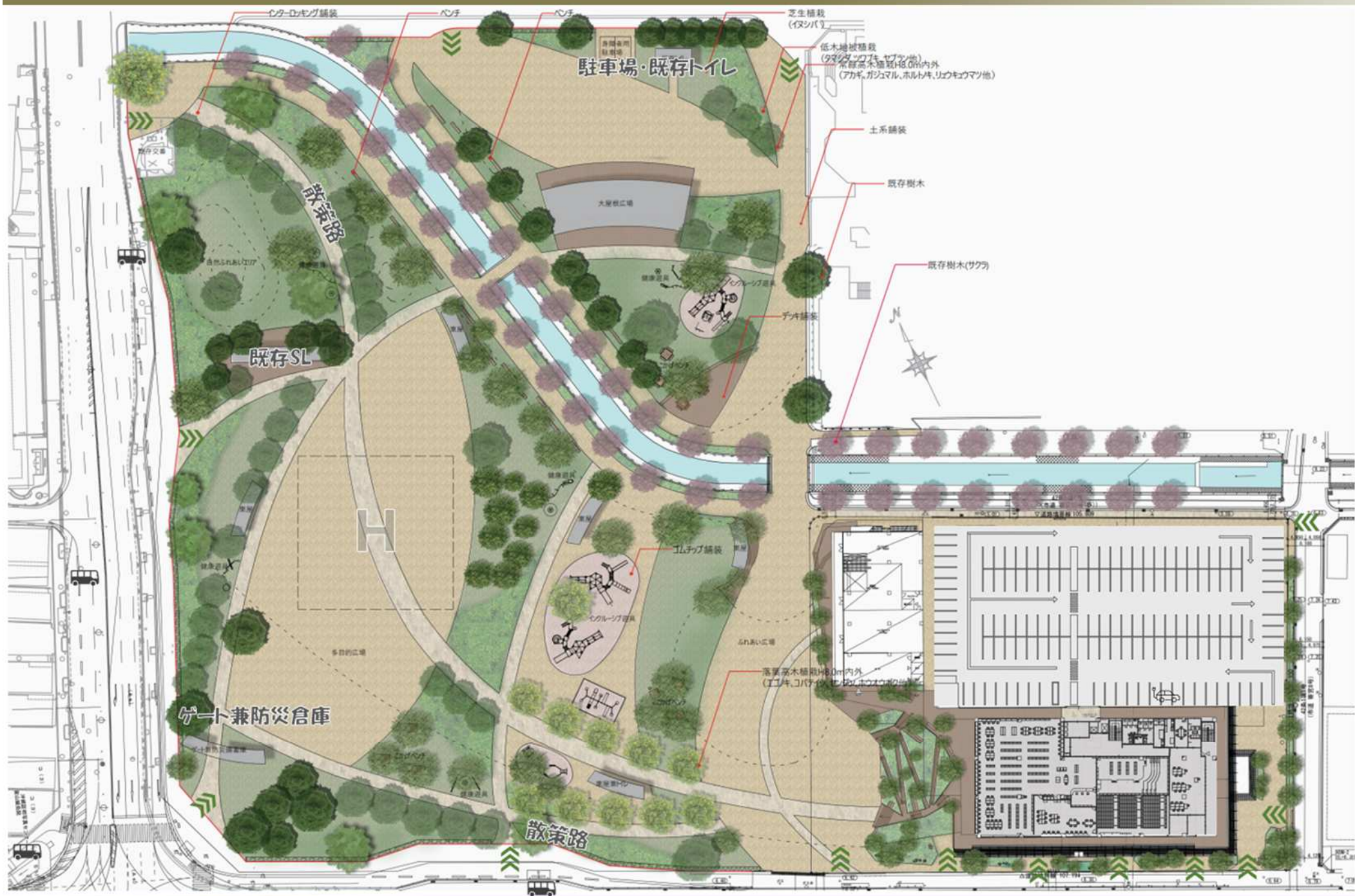
2F:中央図書館、教育研究所

1F:真和志支所、障がい者福祉センター、
精神障がい者地域生活支援センター

Ⅱ 敷地・建物概要

③与儀公園

③与儀公園



③与儀公園



+ **Wellbeing**

Ⅱ 敷地・建物概要

④民間施設

④民間施設

民間施設



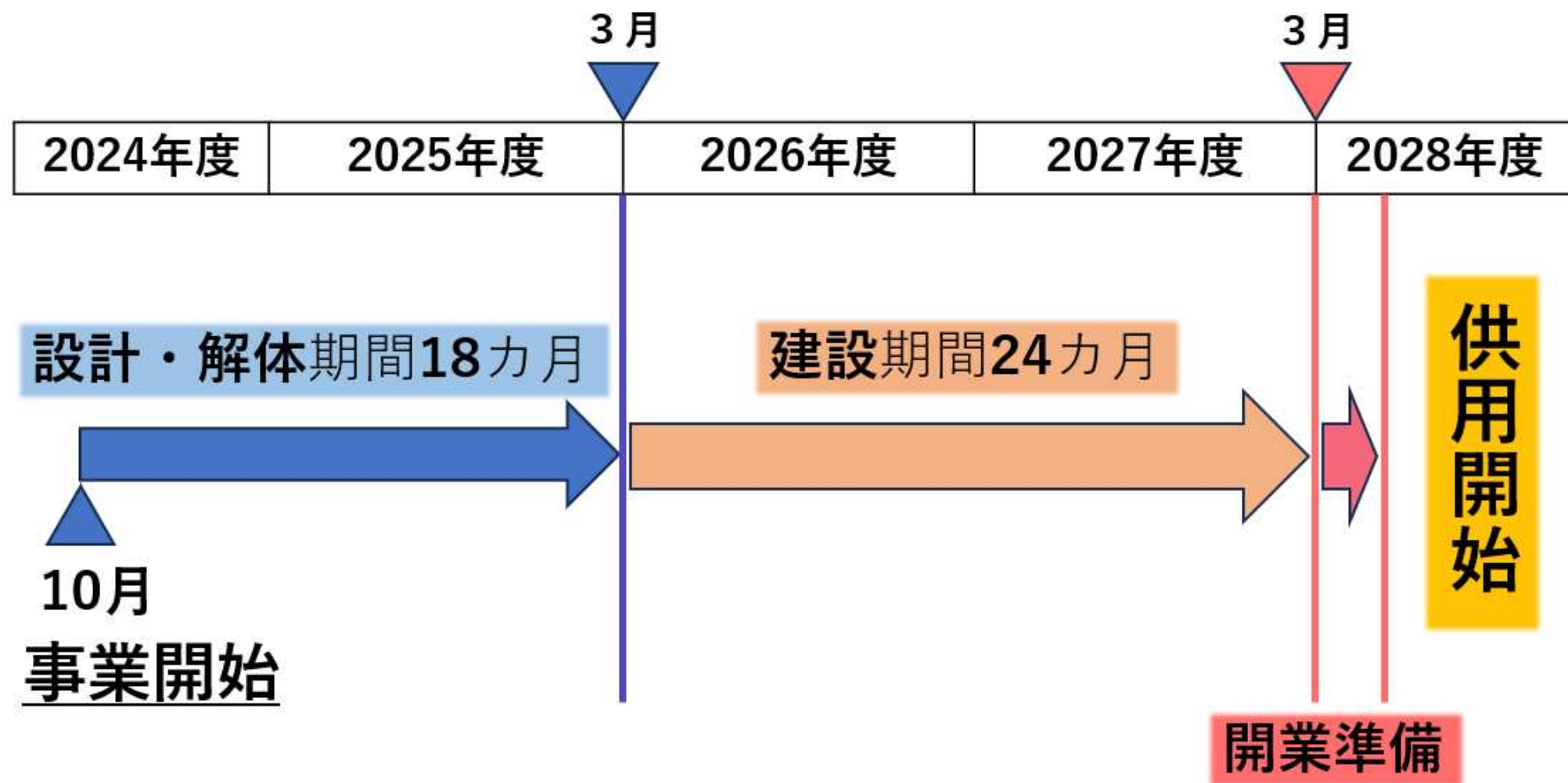
④民間施設

民間施設



Ⅲ 事業期間

Ⅲ 事業期間



IV 工事概要と安全管理

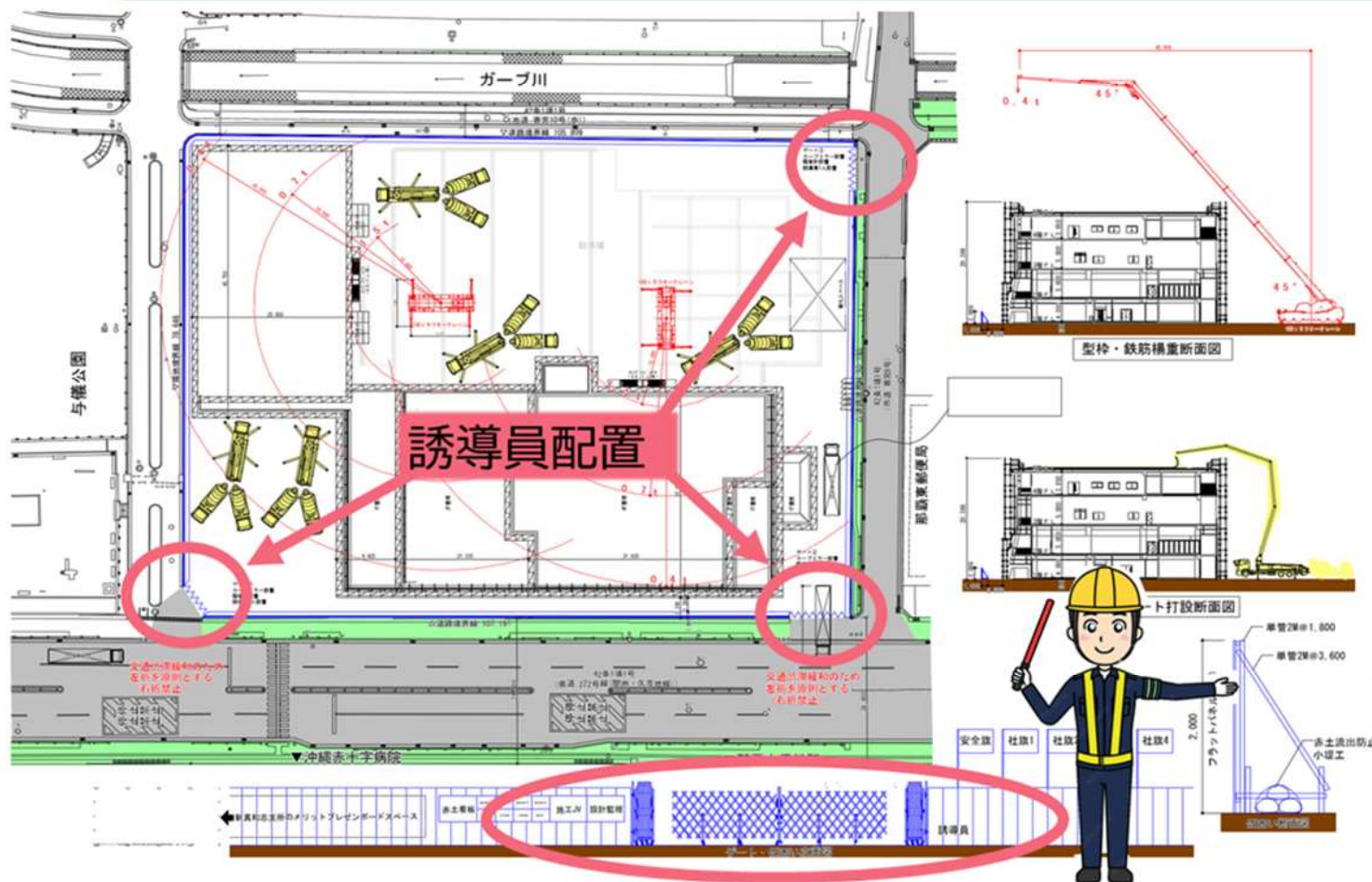
IV 工事概要と安全管理

安全管理

交通安全対策

工事期間中の無事故無災害及び付近住民へ、支障のきたさぬよう予め現場周辺の交通状況を把握し交通計画を実施し致します。

1. 運転者には安全教育を実施し、交通関係法令（道路交通法・道路運送車両法・道路法）遵守はもとより、安全運転を徹底させ、**スピード超過運転**や**急加速**、**急発進**などの**危険運転を行わないよう指導**します。
2. 搬出時及び資材搬入時の**過積載を禁止**し、積荷が落ちたり、片寄ったりしないよう**点検してから出発**します。
3. 工事関係車両の運転手には、交通法規を厳守させ**人家密集地域、学童、園児通学路地域では、最徐行運転を厳守**するように指導します。
4. **工事車両の出入り口**には、**誘導員を必要に応じ配置**します。誘導員には、笛、誘導棒を携帯させ一般車両及び第三者の通行を優先し、安全確保に努めます。



過積載の禁止

IV 工事概要と安全管理

安全管理

環境対策

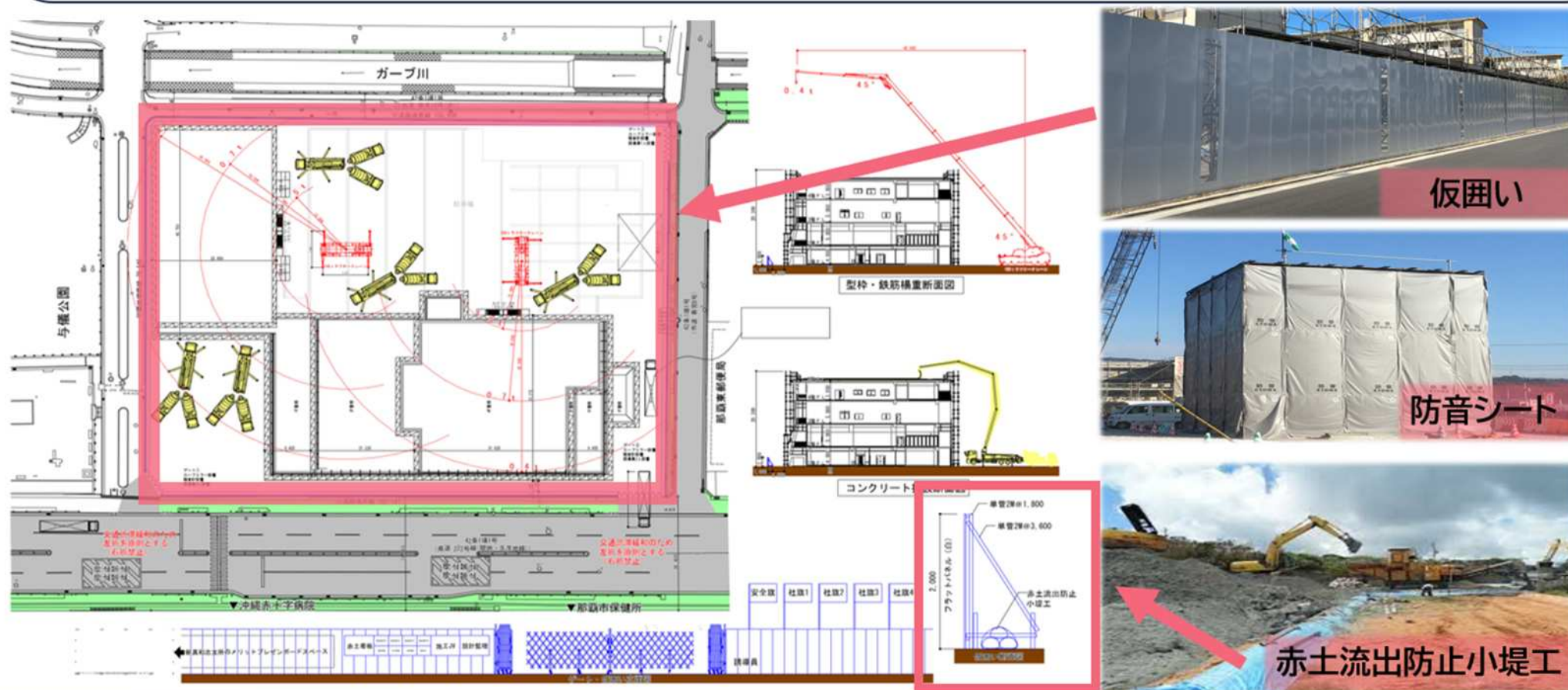
工事現場の環境保全と周辺環境への影響を最小限にするとともに、円滑な工事施工を図るため、以下の対策を行います。

1. 工事の騒音・振動の対策

- ① 工事用車両、建設機械や資機材については、敷地内で駐車、保管します。空ぶかしが無いように徹底指導します。
- ② 騒音振動対策のため、建設機械は低振動低騒音型、低排出ガス規制に適合する機種を使用します。
- ③ 施工範囲境界に仮囲いを行い、解体時建物周囲に外部足場を設置し防音シート全面に張り、騒音防止、粉塵飛散防止対策を行います。

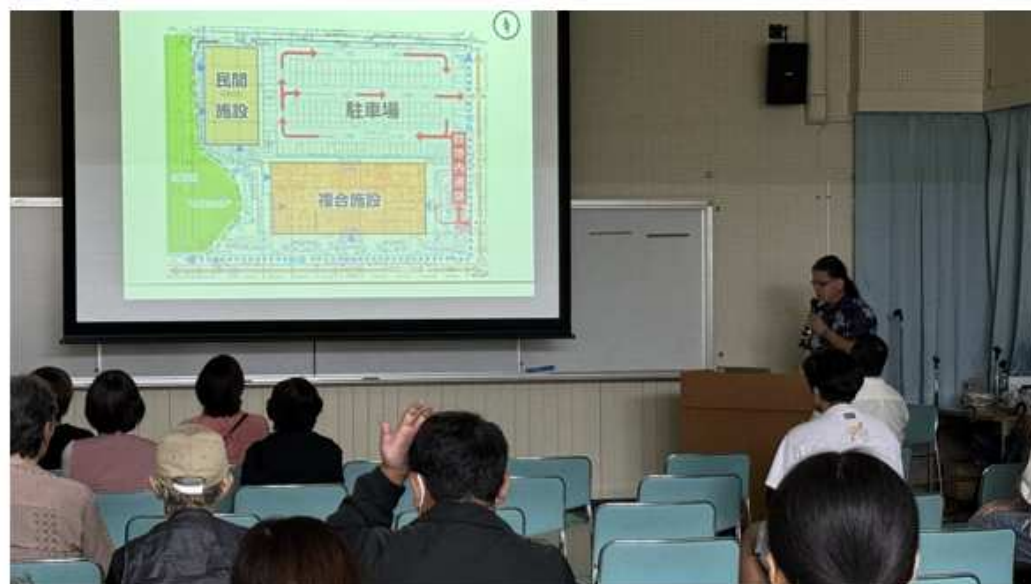
2. 赤土流出防止対策

- ① 本工事に先立ち赤土対策用の沈殿池を設置し維持管理に努めます。
- ② 沈殿池及び小堤工で囲われた以外の部分は、再生クラッシャーの上、鉄板敷きとして表土保全する。また工事期間中に表土保全を行った部分が裸地状態になった場合は直ちに修繕を行います。
- ③ 降雨の恐れがある時また降雨時には現場周辺の見回り点検を行い、異常や不都合な点があった場合には直ちに改善します。



市民説明会の様子

2024年10月24日 那覇市保健所会議室にて





+ Wellbeing
～ 学びと健幸が結ぶ豊かなコミュニティ ～



(株)WELLNA MAWASHI