

末吉老人福祉センターほか1 施設変圧器取替修繕仕様書

1 名称

末吉老人福祉センターほか1 施設変圧器取替修繕(以下「本件修繕」という。)

2 履行場所

- (1) 末吉老人福祉センター：那覇市首里末吉町2丁目14番地 1階機械室
- (2) 壺川老人福祉センター：那覇市壺川2丁目3番11号 2階屋上

3 履行期間

契約締結日から令和9年2月26日まで

※ただし、変圧器の製造状況により履行期間の末日までに履行ができない見込みとなる場合は、直ちに発注者に連絡し、履行期間の変更を協議・決定するものとする。

4 業務の概要等

本件修繕は、末吉老人福祉センター及び壺川老人福祉センター既設の変圧器について、取替修繕を行うものである。

(1) 手続及び費用

本件修繕を実施するに当たり必要な申請や届出など必要な手続及びこれに係る費用は、受注者が負担するものとする。

(2) 既設の変圧器について

既設の変圧器には、低濃度PCBが含まれているため、取替前の変圧器は、発注者と協議し発注者が指定する場所に残置するものとし、その場所はそれぞれ次の場所を基本とする。

末吉老人福祉センター：機械室内

壺川老人福祉センター：屋上から地上に降ろしたのち、敷地内で指定する場所

(3) 取替後の変圧器の保管について

PCB廃棄物の漏洩防止及び安全管理のため、関係法令及び発注者の指示に従い適切に保管し、漏洩等の万一の事態に備え、必要な措置を講じるものとする。これらに係る費用は、受注者が負担するものとする。

(4) 変圧器の処分について

取替前の変圧器の処分等については、別途入札を実施する。収集運搬等を行う事業者が決定されたときは、受注者は、円滑な作業のため、収集運搬等を行う事業者と連携・調整をするものとする。

(5) 電気主任技術者について

両センターの電気主任技術者は、沖縄ビルメンテナンス株式会社に委託している。取替作業時の立会いに係る費用については、受注者の負担とする。

5 変圧器の規格・数量等

別紙1 参照

6 使用材料の仕様及び作業上の注意等

- (1) 国土交通省官庁営繕部が制定した最新版公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編)に定めるところによること。
- (2) 関係する法令(電気事業法、PCB 特別措置法等)を遵守して実施すること。
- (3) 電気工事に際しては、感電防止、絶縁工具の使用、安全帯の装着等の電気設備作業安全基準を厳守すること。
- (4) PCB 廃棄物の保管及び作業時には、PCB 漏洩防止のための措置を講じ、万一の漏洩や汚染防止対策を徹底すること。
- (5) 本件修繕に当たり交換等で取り外された部品等については、PCB 含有機器その他発注者が認めるものを除き、受注者の責任において適切に処分すること。

7 作業位置図

別紙 2「作業位置図及び現況写真」のとおり。

8 実施日等

- (1) 本件修繕の実施日は、あらかじめ発注者と協議すること。
- (2) 本件修繕の実施に当たり、受注者は、施設の運営に影響が出ないように配慮するとともに、費用の低減につながる場合は、平日昼間での実施について検討・提案すること。
- (3) 実施日の決定に伴い施設の臨時休館等が必要な場合は、実施日の前月 5 日までに発注者へ申し出ること。
- (4) 本件修繕は、実施前、実施後を含め、各作業段階の写真を撮影し、完了後に提出すること。ただし、発注者が指示する場合は、完了前であっても写真の提出に応じること。
- (5) 受注者の責めに帰すべき事由により、本件修繕を継続できなくなったときは、直ちに作業を中止して発注者に報告し、発注者の指示に従うこと。

9 その他

- (1) 本件修繕の実施期間中は、履行場所となる施設の利用者、周辺住民及び作業員の安全に十分配慮すること。
- (2) 本件修繕の作業時に必要となる電気、水道用水は、履行場所の設備に接続して使用できるものとし、受注者に費用の負担を求めないものとする。
- (3) 本件修繕の実施に当たっては、養生及び原材料の包装紙等を散在させること等のないように配慮し、衛生的な作業環境の維持に努めること。また、火気の取扱いに注意すること。
- (4) 本件修繕に当たって建物又は備品等を損傷したときは、受注者の責任と負担により原状回復を行うこと。
- (5) 本件修繕に当たっては、関係者以外の第三者の生命、身体及び財産の危機並びに迷惑を防止するために必要な措置を講じること。

別紙 1 変圧器の規格・数量等

本件修繕に係る既存機器は、次の表 1 のとおり。取り替える機器は、既存機器と取り替えて使用に支障のない機器とする。なお、本件修繕の見積りの算出に当たり、受注者の参考となる項目・数量は表 2 のとおり。

表 1

施設名	製品の種類	製品の型式等					量		濃度 区分
		定格容量	製造者名	型式	製造年 月	表示記号等	台数	総重量	
末吉老人福祉センター	三相変圧器	75 kVA	三菱電機 (株)	RAT	1975 年	203396	1 台	530 kg 油量 160L	低濃度 17mg/kg
壺川老人福祉センター	三相変圧器	75 kVA	東京芝浦 電気(株)	HCTR- S3	1980 年	80075829	1 台	350 kg 油量 87L	低濃度 3.4 mg/kg

表 2

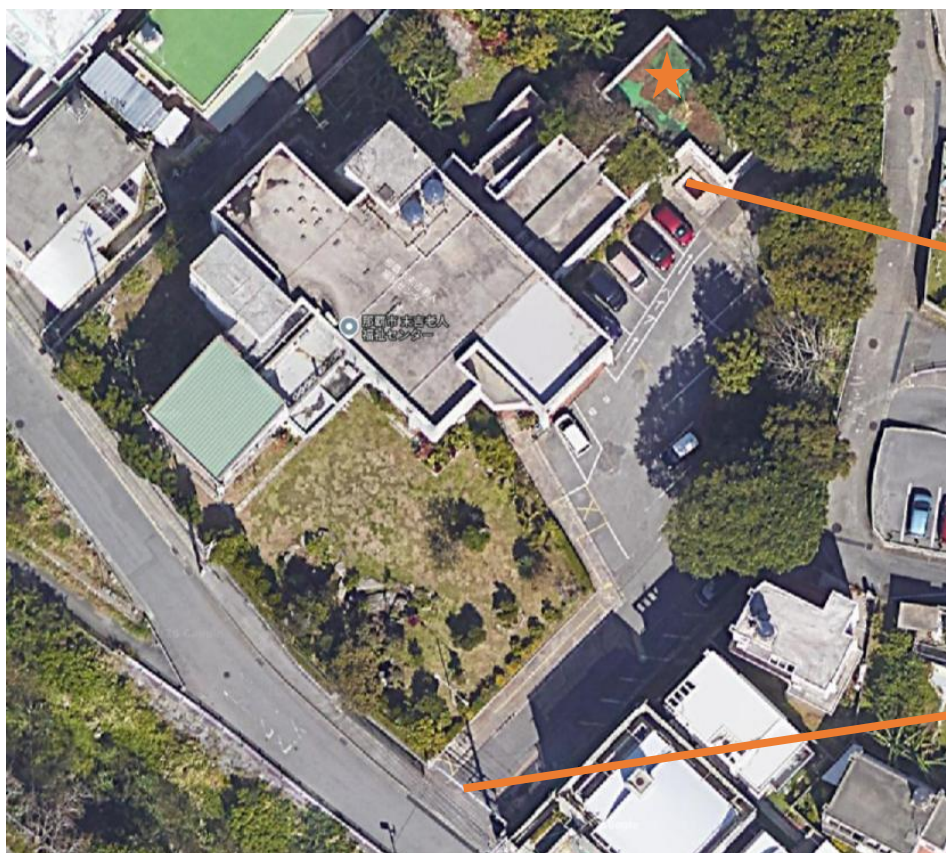
No.	品名	規格	数量	単位
1	末吉老人福祉センター 取替修繕一式		1	式
	① 三相変圧器	75kVA	1	台
	② 高圧機器・ケーブル・ベース類	一式	1	式
	③ 搬出搬入・据付費	一式	1	式
	④ 試験調整費	一式	1	式
	⑤ 既設 PCB 機器残置・保管環境整備費	一式	1	式
2	壺川老人福祉センター 取替修繕一式		1	式
	① 三相変圧器	75kVA	1	台
	② 高圧機器・ケーブル・ベース類	一式	1	式
	③ 搬出搬入・据付費	一式	1	式
	④ 試験調整費	一式	1	式
	⑤ 既設 PCB 機器残置・保管環境整備費	一式	1	式
3	共通費用		1	式
	① 現場安全対策・雑材料消耗品費	一式	1	式
	② 撤去材処分費（PCB 不含有品に限る）	一式	1	式
4	諸経費（各種申請手続き含む）	一式	1	式

※注意事項

- (1) この一覧表は工事項目及び数量の目安を示すものである。
- (2) 仕様書本文の条件及び関係法令が優先される。
- (3) 受注者は、この表を参考に適切な見積もり作成を行うこと。

別紙 2 作業位置図及び現況写真

末吉老人福祉センター



機械室入口(1階外)

駐車場入り口

既存機器



壺川老人福祉センター



駐車場入り口

屋上キュービクル

※現在は太陽光パネル
撤去済み

位置



既存機器

