

議決内容の一部変更について
(新真和志複合施設建設事業)

次のとおり議決内容の一部を変更する。

令和 8 年 9 月 1 日提出

那覇市長 知念 覚

- 1 議決議案名 事業契約について（新真和志複合施設建設事業）
(令和 6 年 9 月 26 日同意)

契約の相手方 沖縄県那覇市旭町114番地 4
株式会社WELLNA MAWASHI
代表取締役 佐野 誠一

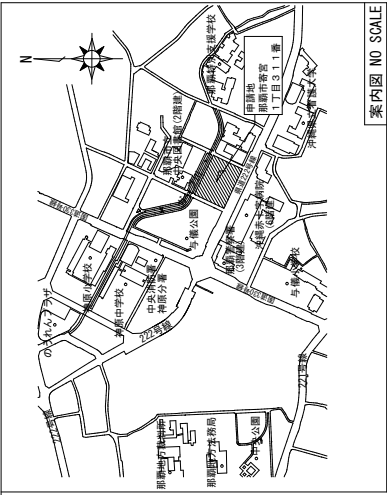
- 2 変更する事項 契約金額

既決金額 4,696,990,727 円

変更金額 4,944,351,075 円

(提案理由)

新真和志複合施設建設事業について、議決内容の一部を変更するため、この案を提出する。

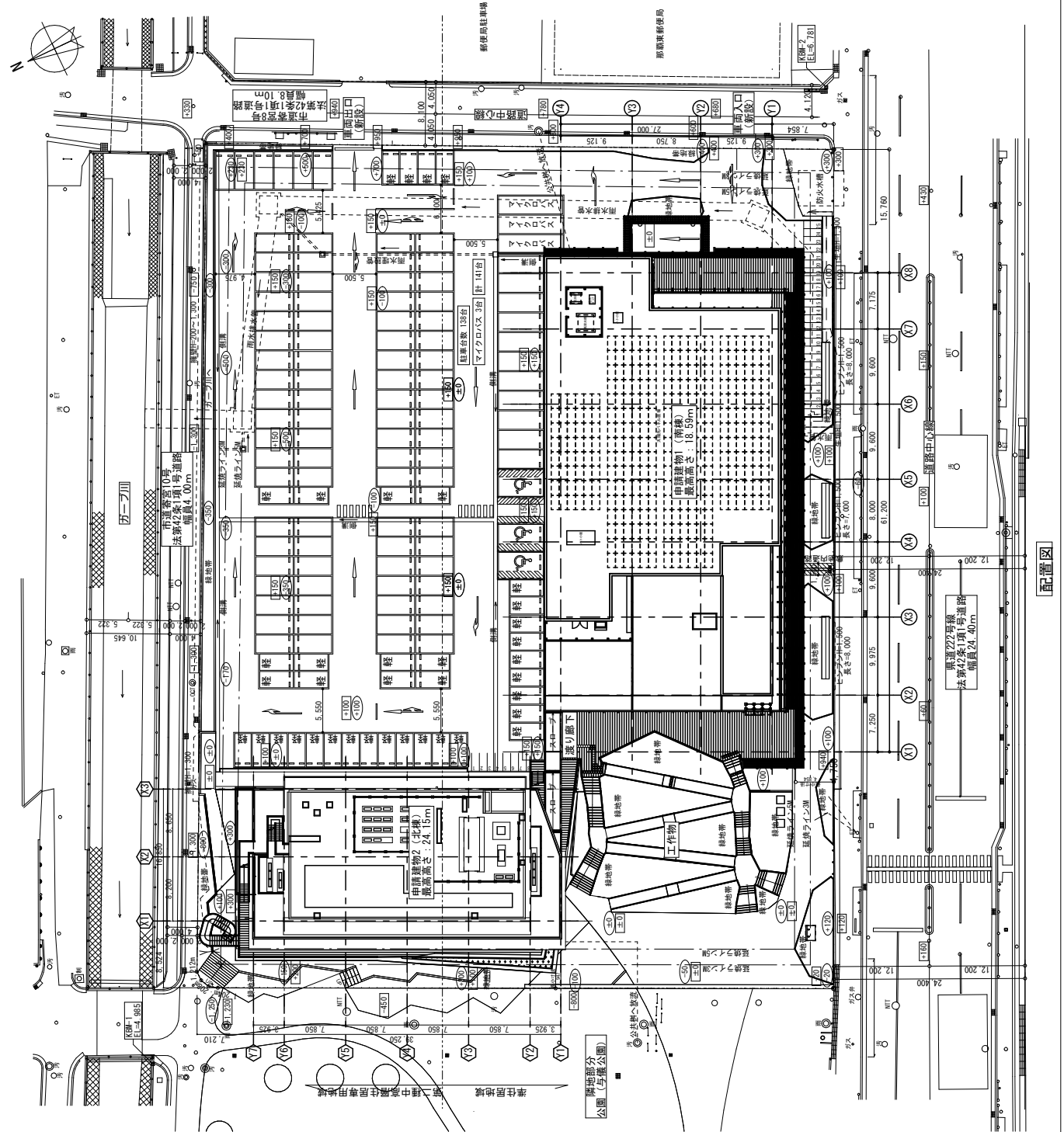


案内図 NO SCALE

建築計画概要

建築場所	那覇市寄宮1丁目31番
防犯地域	指定なし
道路	前面道路幅員：24.4m 接道高さ：107m
敷地面積	8,679.56㎡
用途地域	第2種中高層住居専用地域、準住居地域
指定建ぺい率	60%
指定容積率	200%
建築用途	南棟：支所、事務所、図書館、集会場、児童福祉施設 北棟：飲食店、保育園、薬局、7/24コンビニ、事務所
工事種別	新築工事
建築面積	2,932.75㎡
延べ面積	10,111.58㎡
建ぺい率	33.79%
容積率	112.02%
構造	鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造
階数	南棟：地上4階 北棟：地下1階 地上7階

現況レベル
 計画レベル
 EL=6.30=EL±0



配置図

工事名称	新築住宅総合施設建設事業	工事年度	令和 7 年度
工事場所	沖縄県那覇市寄宮1丁目31番地	図面名称	配置図
設計者	株式会社 WELLSNA MAWASHI	図面尺	A-1 1:250 A-3 1:500
製	管理建築士	図面番号	A-07
検	印	名	株式会社 都市建設設計
		設計	設計者氏名 一級建築士 赤崎 康太郎
		検	検査者氏名 一級建築士 第 30137 号
		所	所在地 沖縄県那覇市古波蔵4丁目1番1号