

第12号様式(第6条関係)

令和8年4月30日

那覇市議会議長
坂井浩二様



議員名 比嘉啓登



令和7年度政務活動費収支報告について

那覇市議会政務活動費の交付に関する 条例第8条 第1項の
規定に基づき、別紙のとおり令和7年度政務活動費収支報告書を
提出します。

記

令和7年 4月分 ~ 令和8年 3月分

令和7年度政務活動費収支報告書

議員名 比嘉啓登

1 収 入

政務活動費 1,080,000 円

2 支 出

(単位：円)

科 目	金 額	備 考
調 査 研 究 費	88,900円	
研 修 費	0円	
広 報 費	121,420円	
広 聴 費	21,300円	
要請・陳情活動費	0円	
会 議 費	0円	
資 料 作 成 費	0円	
資 料 購 入 費	0円	
人 件 費	0円	
事務所費	883,901円	
合 計	1,115,521円	

3 残 額 0円 -(35,521円)

令和7年度 会計明細

議員名 比嘉啓登

項目合計 / 支出		
区分	種別	集計(円)
1 調査研究費	1. 交通費 ガソリン代	88,900
	1. 交通費 駐車料金	0
	1. 交通費 タクシー料金、車両借り上げ料	0
	1. 交通費 モノレール料金	0
	1. 調査委託費	0
	1. 携帯電話 (月額1/2以内、上限1万円)	0
	1. インターネットに係る経費 (月額1/2以内、上限1万円)	0
	1. 視察旅費	0
	1. その他	0
	調査研究費 集計	88,900
	2 研修費	2. 研修旅費
2. 参加費等		0
2. その他		0
研修費 集計	0	
3 広報費	3. 資料印刷・印刷製本費	121,420
	3. 文書通信費 (通信運搬費)	0
	3. 文書通信費 (広報WEB作成管理費)	0
	3. 会場費	0
	3. 交通費 駐車料金	0
	3. 広報用消耗品代	0
	3. その他	0
広報費 集計	121,420	
4 広聴費	4. 交通費 駐車料金	21,300
	4. 交通費 タクシー料金、車両借り上げ料	0
	4. 交通費 モノレール料金	0
	4. 会場費	0
	4. その他	0
広聴費 集計	21,300	
5 要請・陳情活動費	5. 要請・陳情旅費	0
	5. 資料印刷・印刷製本費	0
	5. その他	0
要請・陳情活動費 集計	0	
6 会議費	6. 会議旅費	0
	6. 会場費	0
	6. 資料印刷・印刷製本費	0
	6. その他	0
会議費 集計	0	
7 資料作成費	7. 資料印刷・印刷製本費	0
	7. 事務機器購入	0
	7. 事務用品等消耗品代	0
	7. その他	0
資料作成費 集計	0	
8 資料購入費	8. 書籍購入費	0
	8. 新聞雑誌購読料	0
	8. 有料データベース利用料等	0
	8. その他	0
資料購入費 集計	0	
9 人件費	9. 雇用経費	0
	9. その他	0
人件費 集計	0	
10 事務所費	10. 事務所の賃借料	883,901
	10. 事務所駐車場の賃借料	0
	10. 維持管理費	0
	10. 固定電話 (月額1/2以内、上限1万円)	0
	10. 事務機器購入	0
	10. 備品	0
	10. リース代等	0
	10. その他	0
	事務所費 集計	883,901
総計		1,115,521

会計帳簿(項目別)

(令和7年度)

議員名 比嘉啓登

R7/4/1~R8/3/31

1.調査研究費

年度	年	月日	経費種別	その他(内容)	補足	支出額	政務活動費	備考	経費比率	上限額
交通費 ガソリン代										
1	1	2025年 4/1	1.交通費 ガソリン代			6,854	3,400		0.5	0
1	2	2025年 4/22	1.交通費 ガソリン代			5,945	2,900		0.5	0
1	3	2025年 5/6	1.交通費 ガソリン代			6,352	3,100		0.5	0
1	4	2025年 5/5	1.交通費 ガソリン代			2,000	1,000		0.5	0
1	5	2025年 5/7	1.交通費 ガソリン代			4,470	2,200		0.5	0
1	6	2025年 5/23	1.交通費 ガソリン代			5,490	2,700		0.5	0
小計						31,111	15,300			
2	1	2025年 6/9	1.交通費 ガソリン代			1,000	500		0.5	0
2	2	2025年 6/12	1.交通費 ガソリン代			2,000	1,000		0.5	0
2	3	2025年 6/16	1.交通費 ガソリン代			6,789	3,300		0.5	0
2	4	2025年 6/26	1.交通費 ガソリン代			6,344	2,600		0.5	0
2	5	2025年 7/10	1.交通費 ガソリン代			7,251	3,600		0.5	0
2	6	2025年 7/22	1.交通費 ガソリン代			5,996	2,900		0.5	0
小計						28,382	13,900			
3	1	2025年 7/27	1.交通費 ガソリン代			5,612	2,800		0.5	0
3	2	2025年 8/7	1.交通費 ガソリン代			2,000	1,000		0.5	0
3	3	2025年 8/13	1.交通費 ガソリン代			6,087	3,000		0.5	0
3	4	2025年 8/25	1.交通費 ガソリン代			2,000	1,000		0.5	0
3	5	2025年 8/27	1.交通費 ガソリン代			1,500	700		0.5	0
3	6	2025年 8/29	1.交通費 ガソリン代			2,000	1,000		0.5	0
小計						19,199	9,500			
4	1	2025年 9/6	1.交通費 ガソリン代			6,743	3,300		0.5	0
4	2	2025年 9/15	1.交通費 ガソリン代			7,145	3,500		0.5	0
4	3	2025年 9/24	1.交通費 ガソリン代			7,116	3,500		0.5	0
4	4	2025年 10/11	1.交通費 ガソリン代			3,487	1,700		0.5	0
4	5	2025年 10/11	1.交通費 ガソリン代			7,674	3,800		0.5	0
4	6	2025年 10/21	1.交通費 ガソリン代			7,385	3,600		0.5	0
小計						39,550	19,400			
5	1	2025年 11/3	1.交通費 ガソリン代			6,593	3,200		0.5	0
5	2	2025年 11/11	1.交通費 ガソリン代			7,154	3,500		0.5	0
5	3	2025年 11/22	1.交通費 ガソリン代			6,337	3,100		0.5	0
5	4	2025年 12/2	1.交通費 ガソリン代			6,568	3,200		0.5	0
5	5	2025年 12/21	1.交通費 ガソリン代			6,739	3,300		0.5	0
5	6	2026年 1/3	1.交通費 ガソリン代			6,440	3,200		0.5	0
小計						39,831	19,500			
6	1	2026年 1/23	1.交通費 ガソリン代			6,045	3,000		0.5	0
6	2	2026年 2/6	1.交通費 ガソリン代			6,557	3,200		0.5	0
6	3	2026年 2/21	1.交通費 ガソリン代			3,220	1,600		0.5	0
6	4	2026年 3/1	1.交通費 ガソリン代			6,083	3,000		0.5	0
6	5	2025年 5/22	1.交通費 ガソリン代			1,000	500		0.5	0
6	6	2026年	1.交通費 ガソリン代				0		0.5	0
小計						22,905	11,300			
ガソリン代 合計						180,978	88,900			

3.広報費

年度	月日	経費種別	その他(内容)	補足	支出額	政務活動費	備考	経費比率	上限額	
資料印刷・印刷製本費										
1	①-②	3.資料印刷・印刷製本費		3,000部印刷	59,630	59,160		85%		
2	1	3.資料印刷・印刷製本費			73,260	62,240		85%		
小計					142,860	121,420				
文書通信費(通信運搬費)										
1	1	3.文書通信費(通信運搬費)				0		100%	0	
3, 広報費 総合計					142,860	121,420				

会計帳簿(項目別)

(令和7年度)

議員名 比嘉啓登

R7/4/1~R8/3/31

4.広聴費

経理 科目	月日	経費種別	その他(内容)	補足	支出額	政務活動費	備考	振替 科目	上取額
交通費 駐車料金									
1	1	2025年	10/23	4.交通費 駐車料金		400	400		0
1	2	2025年	10/24	4.交通費 駐車料金		300	300		0
1	3	2025年	10/31	4.交通費 駐車料金		900	900		0
1	4	2025年	11/29	4.交通費 駐車料金		600	600		0
1	5	2025年	12/15	4.交通費 駐車料金		300	300		0
1	6	2025年	12/16	4.交通費 駐車料金		300	300		0
小計						2,800	2,800		
2	1	2025年	12/16	4.交通費 駐車料金		500	500		0
2	2	2025年	12/20	4.交通費 駐車料金		600	600		0
2	3	2025年	12/22	4.交通費 駐車料金		200	200		0
2	4	2025年	12/26	4.交通費 駐車料金		300	300		0
2	5	2025年	12/27	4.交通費 駐車料金		100	100		0
2	6	2025年	12/30	4.交通費 駐車料金		1,500	1,500		0
小計						3,500	3,500		
3	1	2026年	1/5	4.交通費 駐車料金		600	600		0
3	2	2026年	1/6	4.交通費 駐車料金		200	200		0
3	3	2026年	1/17	4.交通費 駐車料金		400	400		0
3	4	2026年	1/19	4.交通費 駐車料金		700	700		0
3	5	2026年	1/21	4.交通費 駐車料金		600	600		0
3	6	2026年	1/21	4.交通費 駐車料金		400	400		0
小計						2,900	2,900		
4	1	2026年	1/21	4.交通費 駐車料金		900	900		0
4	2	2026年	1/21	4.交通費 駐車料金		600	600		0
4	3	2026年	1/22	4.交通費 駐車料金		1,000	1,000		0
4	4	2026年	1/23	4.交通費 駐車料金		1,000	1,000		0
4	5	2026年	1/24	4.交通費 駐車料金		500	500		0
4	6	2026年	1/24	4.交通費 駐車料金		1,300	1,300		0
小計						5,300	5,300		
5	1	2026年	1/25	4.交通費 駐車料金		1,000	1,000		0
5	2	2026年	1/27	4.交通費 駐車料金		600	600		0
5	3	2026年	2/24	4.交通費 駐車料金		1,300	1,300		0
5	4	2026年	3/3	4.交通費 駐車料金		1,100	1,100		0
小計						4,000	4,000		
6	1	2025年	8/3	4.交通費 駐車料金		1,200	1,200		0
6	2	2025年	1/31	4.交通費 駐車料金		400	400		0
6	3	2025年	2/6	4.交通費 駐車料金		100	100		0
6	4	2025年	2/8	4.交通費 駐車料金		700	700		0
6	5	2025年	3/23	4.交通費 駐車料金		300	300		0
小計						2,700	2,700		
駐車料 合計						269,946	142,720		
4. 広聴費 総合計						21,300	21,300		

10.事務所費

経理 科目	月日	経費種別	その他(内容)	補足	支出額	政務活動費	備考	振替 科目	上取額
事務所の賃借料									
1	1	R7年度分	10.事務所の賃借料		883,901	883,901		100%	0
10. 事務所費 総合計						883,901	883,901		

		支出額	政務活動費
合計		1,229,039	1,115,521

	政務活動費充当額(円)	残額
全体合計	1,115,521	-35,521

調查研究費

1,交通費

(ガソリン代)

【項目】 調査研究費 研修費 広報費 広聴費 要請・陳情活動費
会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費

①

EneJet

比嘉啓登
納品書(領収書)

株式会社山城石油
サンセール大山SS
宜野湾市大山3-5-5
TEL:098-898-2405
登録番号: T5360003002275
2025/04/01(火)11:05

EneKey
様

VISA/MASTERカード 払い

売上 ミツバトカード
軽油
004060 ¥6854
47.60L @144.0 L-5 N-13
(内軽油本体 @111.9 ¥5327)
(内軽油税 @32.1 ¥1527)
10円割引チケット適用(078456)
10円/L,個 割引 済み

小計 ¥6,854
(10%対象 ¥5,327)
内消費税 ¥484
合計 ¥6,854

令和 7年 4月 1日 No 1
¥6,854 50% ⇒ ¥3,400

②

EneJet

比嘉啓登
納品書(領収書)

株式会社山城石油
サンセール大山SS
宜野湾市大山3-5-5
TEL:098-898-2405
登録番号: T5360003002275
2025/04/01(火)20:02

EneKey
様

VISA/MASTERカード 払い

売上 ミツバトカード
軽油
004060 ¥5945
41.00L @145.0 L-3 N-7
(内軽油本体 @112.9 ¥4629)
(内軽油税 @32.1 ¥1316)
10円割引チケット適用(093606)
10円/L,個 割引 済み

小計 ¥5,945
(10%対象 ¥4,629)
内消費税 ¥421
合計 ¥5,945

令和 7年 4月 22日 No 2
¥5,945 50% ⇒ ¥2,900

③

EneJet

比嘉啓登
納品書(領収書)

エック石油株式会社
EneJet 屋宜原SS
北中城 屋宜原501-2
TEL:098-932-9952
登録番号: T5360001008472
2025/05/06(火)16:57

EneKey
様

VISA/MASTERカード 払い

売上 ミツバトカード
軽油
103060 ¥6352
44.42L @143.0 L-9 N-27
(内軽油本体 @110.9 ¥4927)
(内軽油税 @32.1 ¥1425)
アプリケーション適用(2010)
10円/L,個 割引 済み

小計 ¥6,352
(10%対象 ¥4,927)
内消費税 ¥448
合計 ¥6,352

令和 7年 5月 6日 No 3
¥6,352 50% ⇒ ¥3,100

④

ENEOS

比嘉啓登
納品書(領収書)

株式会社OTM
浦添給油所
浦添市勢理客4-2-5
TEL:098-876-3540
登録番号: T9360001010086
2025/05/06(火)11:13

ICS
様

VISA カード 払い

売上 ミツバトカード
レギュラー
002080 ¥2000
11.11L @180.0 L-7 N-7

小計 ¥2,000
(10%対象 ¥2,000)
内消費税 ¥182
合計 ¥2,000

令和 7年 5月 6日 No 4
¥2,000 50% ⇒ ¥1,000

⑤

EneJet

比嘉啓登
納品書(領収書)

株式会社山城石油
サンセール大山SS
宜野湾市大山3-5-5
TEL:098-898-2405
登録番号: T5360003002275
2025/05/07(水)16:22

IC
様

VISA カード 払い

売上 ミツバトカード
レギュラー
002080 ¥4470
26.93L @166.0 L-1 N-3
10円割引チケット適用(101669)
10円/L,個 割引 済み

小計 ¥4,470
(10%対象 ¥4,470)
内消費税 ¥406
合計 ¥4,470

令和 7年 5月 7日 No 5
¥4,470 50% ⇒ ¥2,200

⑥

EneJet

比嘉啓登
納品書(領収書)

株式会社山城石油
サンセール大山SS
宜野湾市大山3-5-5
TEL:098-898-2405
登録番号: T5360003002275
2025/05/23(金)18:53

IC
様

VISA カード 払い

売上 ミツバトカード
レギュラー
002080 ¥5490
33.07L @166.0 L-3 N-9
10円割引チケット適用(116282)
10円/L,個 割引 済み

小計 ¥5,490
(10%対象 ¥5,490)
内消費税 ¥499
合計 ¥5,490

令和 7年 5月 23日 No 6
¥5,490 50% ⇒ ¥2,700

ガソリン代 50%按分 6枚 充当額 15,300 円

【項目】 調査研究費 研修費 広報費 広聴費 要請・陳情活動費
 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費

①

比嘉啓登
崇元寺店

納品書(領収書)
2025年06月09日 16:57

売上
様 M

現金フリー
車両番号 実車番
0026-00
レギュラー P12
数量 5.53L *
単価 181円 ¥1,000

合計 ¥1,000
(消費税10%対象 ¥1,000
内消費税等 ¥91)

令和 7年 6月 9日 No 1
¥1,000 50% ⇒ ¥500

②

apollostation

オーケイ運輸(資)
OK
沖縄県那覇市
泊2-2-11
TEL:098-867-2692 SS:64104-26003
登録番号: T2360003000307

比嘉啓登

令和7年6月12日(木) 21:09 伝票No. 取引通番
現金フリー 様

012000 0638
レギュラーガソリン P07 ¥2000
数量 11.05L
単価 @181

合計 ¥2,000

令和 7年 6月 12日 No 2
¥2,000 50% ⇒ ¥1,000

③

比嘉啓登
崇元寺店

納品書(領収書)
2025年06月16日 18:32

売上
VISA カード 加付 様

提携カード
車両番号 実車番
0026-00
レギュラー P08
数量 37.93L *
単価 179円 ¥6,789

合計 ¥6,789
(消費税10%対象 ¥6,789
内消費税等 ¥617)

令和 7年 6月 16日 No 3
¥6,789 50% ⇒ ¥3,300

④

EneJet
比嘉啓登

納品書(領収書)
株式会社山城石油
サンセール大山SS
宜野湾市大山3-5-5
TEL:098-898-2405
登録番号: T5360003002275
2025/06/26(木)14:35

売上 IC
VISA カード 加付 様

売上 ミニ燃料カード
レギュラー
002080 ¥5344
33.61L @159.0 L-6 N-16
10円割引チケット適用(140039)
10円/1.個 割引 済み

小計 ¥5,344
(10%対象 ¥5,344
内消費税 ¥486)
合計 ¥5,344

令和 7年 6月 26日 No 4
¥5,344 50% ⇒ ¥2,600

⑤

比嘉啓登
崇元寺店

納品書(領収書)
2025年07月10日 18:32

売上
VISA カード 加付 様

提携カード
車両番号 実車番
0026-00
レギュラー P08
数量 40.51L *
単価 179円 ¥7,251

合計 ¥7,251
(消費税10%対象 ¥7,251
内消費税等 ¥659)

令和 7年 7月 10日 No 5
¥7,251 50% ⇒ ¥3,600

⑥

EneJet
比嘉啓登

納品書(領収書)
株式会社山城石油
サンセール大山SS
宜野湾市大山3-5-5
TEL:098-898-2405
登録番号: T5360003002275
2025/07/22(火)21:40

売上 EneKey
VISA/MASTERカード 加付 様

売上 ミニ燃料カード
レギュラー
002080 ¥5998
39.20L @153.0 L-7 N-21
10円割引チケット適用(163456)
10円/1.個 割引 済み

小計 ¥5,998
(10%対象 ¥5,998
内消費税 ¥545)
合計 ¥5,998

令和 7年 7月 22日 No 6
¥5,998 50% ⇒ ¥2,900

ガソリン代 50%按分 6枚 充当額 13,900 円

【項目】 調査研究費 研修費 広報費 広聴費 要請・陳情活動費
会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費

①

EneJet

比嘉啓登
納品書(領収書)

エック石油株式会社
EneJet 屋宜原SS
北中城本屋宜原501-2
TEL:098-932-9952
登録番号: T5360001U08472
2025/07/27(日) 21:22

VISA/MASTERカード カイン様 EneKey様

売上 ミヤストカード
レギュラー
102070 ¥5612
36.92L @152.0 L-7 N-19
割引は適用(999996)
10円/L,個 割引 済み

小計	¥5,612
(10%対象)	¥5,612
内消費税	¥510
合計	¥5,612

令和 7年 7月 27日 No 1
¥5,612 50%⇒ ¥2,800

②

宇栄原店

比嘉啓登
納品書(領収書)

2025年08月07日 15:38

売上
VISA/MASTERカード カイン様

EneKey (一般提携)
車両番号 実車番
0026-00
レギュラー P10
数量 11.63L
単価 182円
(QRコード値引 10円) ¥1167
値引後単価 172円 ¥2,000

合計	¥2,000
(消費税10%対象)	¥2,000
内消費税等	¥182

令和 7年 8月 7日 No 2
¥2,000 50%⇒ ¥1,000

③

EneJet

比嘉啓登
納品書(領収書)

株式会社山城石油
サンセール大山SS
宜野湾市大山3-5-5
TEL:098-698-2405
登録番号: T5300000D2275
2025/08/13(水)12:47

VISA/MASTERカード カイン様 EneKey様

売上 ミヤストカード
レギュラー
002080 ¥6087
38.77L @157.0 L-7 N-21
10円割引チケット適用(177853)
10円/L,個 割引 済み

小計	¥6,087
(10%対象)	¥6,087
内消費税	¥553
合計	¥6,087

令和 7年 8月 13日 No 3
¥6,087 50% ⇒ ¥3,000

④

イオンモール沖縄ライカム店

比嘉啓登
納品書(領収書)

2025年08月25日 15:56

売上
VISA/MASTERカード カイン様

EneKey (一般提携)
車両番号 実車番
0026-00
レギュラー P04
数量 11.70L *
単価 171円 ¥2,000

合計	¥2,000
(消費税10%対象)	¥2,000
内消費税等	¥182

令和 7年 8月 25日 No 4
¥2,000 50% ⇒ ¥1,000

⑤

崇元寺店

比嘉啓登
納品書(領収書)

2025年08月27日 11:46

売上
VISA カード カイン様

提携カード
車両番号 実車番
0026-00
レギュラー P12
数量 7.86L *
単価 (191円) ¥1,500

合計	¥1,500
(消費税10%対象)	¥1,500
内消費税等	¥136

令和 7年 8月 27日 No 5
¥1,500 50% ⇒ ¥700

⑥

あめく店

比嘉啓登
納品書(領収書)

2025年08月29日 19:27

売上
VISA/MASTERカード カイン様

EneKey (一般提携)
車両番号 実車番
0026-00
レギュラー P14
数量 11.18L *
単価 (189円) ¥2,111
(QRコード値引 10円) ¥111
値引後単価 (179円) ¥2,000

合計	¥2,000
(消費税10%対象)	¥2,000
内消費税等	¥182

令和 7年 8月 29日 No 6
¥2,000 50% ⇒ ¥1,000

が引代 50%按分 6枚 充当額 9,500 円

【項目】 調査研究費 研修費 広報費 広聴費 要請・陳情活動費
 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費

①

EneJet

比嘉啓登

納品書(領収書)

株式会社山城石油
サンセール大山SS
宜野湾市大山3-5-5
TEL:098-898-2405
登録番号: T5360003002275
2025/09/06(土)16:45

EneKey
様

VISA/MASTERカード 払い

売上 ミツバネカード
ハイオク
001090 ¥6743
40.30L @167.0 L-1N-2
10円割引チケット適用(196714)
10円/L,個 割引 済み

小計 ¥6,743
(10%対象 ¥6,743)
内消費税 ¥674
合計 ¥6,743

令和 7年 9月 6日 No 1
¥6,743 50%⇒ ¥3,300

②

EneJet

比嘉啓登

納品書(領収書)

株式会社山城石油
サンセール大山SS
宜野湾市大山3-5-5
TEL:098-898-2405
登録番号: T5360003002275
2025/09/15(月)18:58

EneKey
様

VISA/MASTERカード 払い

売上 ミツバネカード
ハイオク
001090 ¥7145
42.53L @168.0 L-3N-8
10円割引チケット適用(203273)
10円/L,個 割引 済み

小計 ¥7,145
(10%対象 ¥7,145)
内消費税 ¥650
合計 ¥7,145

令和 7年 9月 15日 No 2
¥7,145 50%⇒ ¥3,500

③

EneJet

比嘉啓登

納品書(領収書)

株式会社山城石油
サンセール大山SS
宜野湾市大山3-5-5
TEL:098-898-2405
登録番号: T5360003002275
2025/09/24(水)12:05

EneKey
様

VISA/MASTERカード 払い

売上 ミツバネカード
ハイオク
001090 ¥7116
42.36L @168.0 L-3N-8
10円割引チケット適用(214419)
10円/L,個 割引 済み

小計 ¥7,116
(10%対象 ¥7,116)
内消費税 ¥647
合計 ¥7,116

令和 7年 9月 24日 No 3
¥7,116 50% ⇒ ¥3,500

④

EneJet

比嘉啓登

納品書(領収書)

株式会社OTM
浦添給油所
浦添市勢理客4-2-5
TEL:098-876-3540
登録番号: 19360001010086
2025/10/11(土)09:32

EneKey
様

VISA/MASTERカード 払い

売上 ミツバネカード
レギュラー
002080 ¥3487
19.37L @180.0 L-2N-2

小計 ¥3,487
(10%対象 ¥3,487)
内消費税 ¥317
合計 ¥3,487

令和 7年 10月 11日 No 4
¥3,487 50% ⇒ ¥1,700

⑤

EneJet

比嘉啓登

納品書(領収書)

株式会社山城石油
サンセール大山SS
宜野湾市大山3-5-5
TEL:098-898-2405
登録番号: T5360003002275
2025/10/11(土)10:22

EneKey
様

VISA/MASTERカード 払い

売上 ミツバネカード
ハイオク
001090 ¥7674
45.95L @167.0 L-3N-8
10円割引チケット適用(227005)
10円/L,個 割引 済み

小計 ¥7,674
(10%対象 ¥7,674)
内消費税 ¥698
合計 ¥7,674

令和 7年 10月 11日 No 5
¥7,674 50% ⇒ ¥3,800

⑥

EneJet

比嘉啓登

納品書(領収書)

株式会社山城石油
サンセール大山SS
宜野湾市大山3-5-5
TEL:098-898-2405
登録番号: T5360003002275
2025/10/21(火)09:19

EneKey
様

VISA/MASTERカード 払い

売上 ミツバネカード
ハイオク
001090 ¥7385
44.22L @167.0 L-5N-14
10円割引チケット適用(235946)
10円/L,個 割引 済み

小計 ¥7,385
(10%対象 ¥7,385)
内消費税 ¥671
合計 ¥7,385

令和 7年 10月 21日 No 6
¥7,385 50% ⇒ ¥3,600

ガソリン代 50%按分 6枚 充当額 19,400 円

【項目】 調査研究費 研修費 広報費 広聴費 要請・陳情活動費
 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費

①

EneJet

比嘉啓登

納品書(領収書)

株式会社山城石油
サンセール大山SS
宜野湾市大山3-5-5
TEL:098-898-2405
登録番号: T5360003002275
2025/11/03(月)19:35

EneKey
様

VISA/MASTERカード 加付

売上 ショッピングカード
ハイオク
001090 ¥6,593
39.48L @167.0 L-7 N-20
10円割引チケット適用(248091)
10円/L,個 割引 済み

小計 ¥6,593
(10%対象 ¥6,593)
内消費税 ¥599
合計 ¥6,593

令和 7年 11月 3日 No 1
¥6,593 50%⇒ ¥3,200

②

EneJet

比嘉啓登

納品書(領収書)

株式会社山城石油
サンセール大山SS
宜野湾市大山3-5-5
TEL:098-898-2405
登録番号: T5360003002275
2025/11/11(火)10:17

EneKey
様

VISA/MASTERカード 加付

売上 ショッピングカード
ハイオク
001090 ¥7,154
42.84L @167.0 L-5 N-14
10円割引チケット適用(248014)
10円/L,個 割引 済み

小計 ¥7,154
(10%対象 ¥7,154)
内消費税 ¥650
合計 ¥7,154

令和 7年 11月 11日 No 2
¥7,154 50%⇒ ¥3,500

③

EneJet

比嘉啓登

納品書(領収書)

株式会社山城石油
サンセール大山SS
宜野湾市大山3-5-5
TEL:098-898-2405
登録番号: T5360003002275
2025/11/22(土)23:55

EneKey
様

VISA/MASTERカード 加付

売上 ショッピングカード
ハイオク
001090 ¥6,337
38.64L @164.0 L-5 N-14
10円割引チケット適用(260314)
10円/L,個 割引 済み

小計 ¥6,337
(10%対象 ¥6,337)
内消費税 ¥578
合計 ¥6,337

令和 7年 11月 22日 No 3
¥6,337 50% ⇒ ¥3,100

④

EneJet

比嘉啓登

納品書(領収書)

株式会社山城石油
サンセール大山SS
宜野湾市大山3-5-5
TEL:098-898-2405
登録番号: T5360003002275
2025/12/02(火)22:26

EneKey
様

VISA/MASTERカード 加付

売上 ショッピングカード
ハイオク
001090 ¥6,568
41.31L @159.0 L-3 N-8
10円割引チケット適用(267619)
10円/L,個 割引 済み

小計 ¥6,568
(10%対象 ¥6,568)
内消費税 ¥597
合計 ¥6,568

令和 7年 12月 2日 No 4
¥6,568 50% ⇒ ¥3,200

⑤

EneJet

比嘉啓登

納品書(領収書)

株式会社山城石油
サンセール大山SS
宜野湾市大山3-5-5
TEL:098-898-2405
登録番号: T5360003002275
2025/12/21(日)06:58

EneKey
様

VISA/MASTERカード 加付

売上 ショッピングカード
ハイオク
001090 ¥6,739
44.63L @151.0 L-5 N-14
10円割引チケット適用(276143)
10円/L,個 割引 済み

小計 ¥6,739
(10%対象 ¥6,739)
内消費税 ¥613
合計 ¥6,739

令和 7年 12月 21日 No 5
¥6,739 50% ⇒ ¥3,300

⑥

EneJet

比嘉啓登

納品書(領収書)

株式会社山城石油
サンセール大山SS
宜野湾市大山3-5-5
TEL:098-898-2405
登録番号: T5360003002275
2026/01/03(土)16:56

EneKey
様

VISA/MASTERカード 加付

売上 ショッピングカード
ハイオク
001090 ¥6,440
43.22L @149.0 L-6 N-17
10円割引チケット適用(290219)
10円/L,個 割引 済み

小計 ¥6,440
(10%対象 ¥6,440)
内消費税 ¥585
合計 ¥6,440

令和 8年 1月 3日 No 6
¥6,440 50% ⇒ ¥3,200

ガソリン代 50%按分

6枚

充当額 19,500 円

【項目】 調査研究費 研修費 広報費 広聴費 要請・陳情活動費
 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費

①

EneJet

比嘉啓登
納品書(領収書)

株式会社山城石油
サンセール大山SS
宜野湾市大山3-5-5
TEL:098-898-2405
登録番号:15360003002275
2026/01/23(金)13:33

EneKey
モバイルEneKey
様

VISA/MASTERカード 払い

売上 ミツバシカード
ハイオク
001090 ¥6045
40.30L @150.0 L-3N-8
10円割引チケット適用(303013)
10円/L,個 割引 済み

小計 ¥6,045
(10%対象 ¥6,045)
内消費税 ¥550
合計 ¥6,045

令和 8 年 1 月 23 日 No 1
¥6,045 50%⇒ ¥3,000

②

EneJet

比嘉啓登
納品書(領収書)

株式会社山城石油
サンセール大山SS
宜野湾市大山3-5-5
TEL:098-898-2405
登録番号:15360003002275
2026/02/06(金)16:29

EneKey
モバイルEneKey
様

VISA/MASTERカード 払い

売上 ミツバシカード
ハイオク
001090 ¥6557
44.01L @149.0 L-5N-14
アプリクーポン適用(2010)
10円/L,個 割引 済み

小計 ¥6,557
(10%対象 ¥6,557)
内消費税 ¥596
合計 ¥6,557

令和 8 年 2 月 6 日 No 2
¥6,557 50%⇒ ¥3,200

③

EneJet

比嘉啓登
納品書(領収書)

エツ石油株式会社
EneJet 屋宜原SS
北中城村屋宜原501-2
TEL:098-932-9952
登録番号:15360001008472
2026/02/21(土)17:39

EneKey
モバイルEneKey
様

VISA/MASTERカード 払い

売上 ミツバシカード
ハイオク
101080 ¥3220
20.00L @161.0 L-7N-20

小計 ¥3,220
(10%対象 ¥3,220)
内消費税 ¥293
合計 ¥3,220

令和 8 年 2 月 21 日 No 3
¥3,220 50% ⇒ ¥1,600

④

EneJet

比嘉啓登
納品書(領収書)

株式会社山城石油
サンセール大山SS
宜野湾市大山3-5-5
TEL:098-898-2405
登録番号:15360003002275
2026/03/01(日)06:10

EneKey
モバイルEneKey
様

VISA/MASTERカード 払い

売上 ミツバシカード
ハイオク
001090 ¥6083
40.02L @152.0 L-7N-20
アプリクーポン適用(2010)
10円/L,個 割引 済み

小計 ¥6,083
(10%対象 ¥6,083)
内消費税 ¥553
合計 ¥6,083

令和 8 年 3 月 1 日 No 4
¥6,083 50% ⇒ ¥3,000

⑤

ひらき 崇元寺店
EneJet
比嘉啓登
納品書(領収書)
2025年05月22日 11:32

売上
VISA カード 払い 様

提携カード
車両番号 実車番
0026-00
レギュラー P08
数量 5.29L *
単価 (189円) ¥1,000

合計 ¥1,000
(消費税10%対象 ¥1,000)
内消費税等 ¥91

令和 7 年 5 月 22 日 No 5
¥1,000 50% ⇒ ¥500

ガソリン代 50%按分 5枚 充当額 11,300 円

廣 報 費

印刷代

令和 7 年度

議員名 比嘉啓登

整理番号 /

領収書 NO ①②

【項目】 調査研究費 研修費 広報費 広聴費 要請・陳情活動費
 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費

納品書・領収書別紙添付

85%按分

充当額 59,180円

令和 7 年度

議員名 比嘉啓登

整理番号

2

領収書NO /

【項目】	<input type="checkbox"/> 調査研究費	<input type="checkbox"/> 研修費	<input checked="" type="checkbox"/> 広報費	<input type="checkbox"/> 広聴費	<input type="checkbox"/> 要請・陳情活動費
	<input type="checkbox"/> 会議費	<input type="checkbox"/> 資料作成費	<input type="checkbox"/> 資料購入費	<input type="checkbox"/> 人件費	<input type="checkbox"/> 事務所費

納品書・領収書別紙添付

85%按分

充当額 62,240円

納品書

2025年06月14日

比嘉啓登 御中 比嘉啓登 様

平素は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。
ご依頼いただきました件、次の通り納品いたします。
何卒よろしくお願ひ申し上げます

株式会社プリントパック

〒617-0003

京都府向日市森本町野田3-1

TEL 0120-977-920

FAX 075-935-6890



お支払条件 代金引換 (後払)

納品場所 ご指定場所

御請求金額 73,230円 (税込)

納品期日 1営業日

ご注文番号	内 容	数量	単 価	金 額
	品名：チラシ (航空危険物ではありません) A4 / 両面4色 / コート90 / 30,000部×1種類 / 加工1：トンボ仕上がり断裁 (ご注文サイズでお納め) 加工2： 代引き手数料	1	72,570	72,570
				660
合 計				73,230

特記事項

ご利用ポイント

那覇市 議会議員

比嘉ヒロト



●プロフィール

1987年2月生。妻と息子2人の4人家族。沖縄尚学中高、芝浦工業大学、首都大学大学院を経て三井物産株式会社にてシイカルタ地下鉄などインフラ開発に従事。その後松下政経塾にて学び、名護市ネオパークの事業再生に携わったのち、政界から那覇・沖縄の未来づくりに貢献したいとの思いから2021年より那覇市議会議員に、中小企業診断士。

那覇市議会議員の比嘉ヒロトです。4年前の初当選から、「地域の繁栄と平和、そして何より市民県民の幸福に向け、全力で取り組む」という姿勢で活動して参りました。

日本・海外の社会情勢は急速に変化しており、那覇市においても足元の生活での物価高や、少子高齢化、所得格差そして子どもの貧困など、将来に向けた課題が多く存在しています。現場の声を市政に活かすという基本姿勢で、実現に向け積極的に議会提案をしています。

那覇市の国際都市化

海を越え世界のうまんちゅが行き交う国際都市へ

① 新都心・ライカムに続く基地返還後の次代の西海岸開発

産業・観光の玄関口である那覇空港、那覇港湾施設、牧港補給地区、及び普天間飛行場エリアの国際競争力ある成長戦略を描き、市民県民の生活向上を行なうGW2050プロジェクトを推進。沖縄の自立型経済の確立に向け「県内資本を大きく育てるための事業出資比率のルールづくり」や「県内サプライチェーン強化策」「雇用拡充のための現地マネジメント・従業員採用」などを議会提案しています。

② 沖縄版「小さな島の大きな港構想」の実現

島国シンガポールが貿易拠点として発展してきた事例をもとに、港湾整備やMICE、那覇港の観光・クルーズ船受入施策、ウォーターフロント整備を議会提案しています。

③ 姉妹都市ハワイ州ホノルル市との連携強化、県人会の活用

県出身者がいるハワイ州ホノルル市をはじめとした姉妹都市との連携を強化し、20年近くストップしている職員派遣や学生派遣プログラムの実施を提案しています。

④ 市民向けの語学習得機会の充実化

国際人材の養成を目標に、市民向けの語学習得機会の無償提供・拡充や、小中学校での英語教育の高度化を提案しています。



出典：GW2050プロジェクトウェブサイト <http://www.gw2050.or.jp>



都市環境の整備

より暮らしやすい豊かな都市環境をつくる

パークPFIによる飲食店進出予定地



出典：2024年3月14日開催の「パークPFI」導入へ、民間参入の促進と施設設置や整備に活用



出典：2024年3月28日開催「市の公園で大衆コーヒーチェーン創設へ」

① 新都心公園・漫湖公園がカフェで利用しやすく生まれ変わる

任期開始から民間活力による公園の再整備・多目的利用化を提言し続けてきました。2023年に条例改正し、2024年4月から新都心公園の民間運営がスタートしました。2025年からはパークPFIによって漫湖公園にスターバックス、新都心公園にコナズコーヒーが出店予定で、子どもや子育て世代、シニア世代も利用できる公園に生まれ変わります。

② 地域の要望を受け崇元寺跡の利活用に向け奔走

泊・安里地域の市民の皆さまから要望を受け、崇元寺跡の利活用に向け合意形成の機会を作り、要望のある公民館や児童館機能の設置を提案しています。

③ 河川周辺の公共空間の利活用を提言

市民・観光客の利用空間の快適性向上を目標に、国内他都市を参考に久茂地川や安里川の河川周辺の公共空間利活用に向け、計画を策定するよう提案をしています。



出典：新都心公園管理委員会



地域の繁栄と社会の

平和、市民県民の幸せを実現する

これからの次世代のためにいまから実行する

経済・産業の振興

次世代の雇用創出・所得拡大のために

- ✔ **自立型経済に向けた新たな航空機整備産業の支援提言**
次世代の多様な雇用創出と所得の向上に向け、那覇空港内にある航空機整備事業の国際競争力を高め、航空関連事業を集積させるための施策を提案しています。
- ✔ **市内事業者をさらに元気に！経営革新・DX化を支援**
企業では人手不足解消や経営革新などの課題が顕在化しています。経営革新・DX化を支援する補助・促進策を提案し、結果昨年度に引き続き、那覇市としてモデルケースの創出など具体策を講じることになりました。
- ✔ **足元の生活を支える物価高騰対策**
市民県民が今直面する足元の物価高騰に対応する市民・事業者向けの補助施策の早急な構築を議会にて要望し、前年度から継続して、2025年度予算にも盛り込まれています。



出典：MRO Japan KF <https://www.mro-jpn.co.jp>

いまから実行する

子育て・教育支援

1 或の宝である子どもたちを育む環境づくり



- ✔ **子どもたちの安心安全のための入所前健康診断の継続**
園長会や保護者、保育士、そして私保連・日保協から強い要請が出ている保護者からの入所前健康診断提出の継続に向けて、市に提言をしています。
子どもの安全な保育環境の確保と命を預かる現場の保育士の精神的な負担の軽減に向けて、働きかけを継続しています。
- ✔ **保育支援策、保育負担軽減のための登校園管理の自動化**
出生数低下・保育士不足によって保育施設では定員割れなどの新たな問題が起こっています。現場の負担を減らして、待機児童をゼロに。子育て支援アプリの活用や保育現場の登校園管理の自動化など、現場の声を反映させた保育事業支援策の提言を行なっています。
- ✔ **家計に左右されない子育て環境の整備**
議会において学校給食費無償化や、学びクーポン・放課後児童クラブ支援の拡充、利用促進を提案してきました。
結果、那覇市においては中学校が学校給食費が無償化され、2025年4月から市内中学校は無償化、小学校は半額になりました。

通学路・道路の整備

すべての人が安心安全にアクセスできるまちに

- ✔ **保安灯・防犯カメラの設置・電気代の負担補助**
市内でのひったくりや傷害事件などが多発している状況を踏まえ、泊大通会でパトロールを実施すると、地域内には人目につかない暗い場所などがまだまだあります。保安灯・防犯カメラの設置費用や電気代の市民負担に対する補助を要請。条件はありますが、申請すれば利用でき、将来的にも補助が継続される見通しです。
- ✔ **スクールゾーン・通学路の危険箇所の改善**
スクールゾーン・通学路に交通事故の危険性が高い箇所があるとの父兄からの声をもとに議会での提言を行い、2025年度までに120箇所すべての危険箇所の修繕・改善を行う予算が組まれました。例として真和志小学校のスクールゾーン上で交通量が多い箇所約250メートルへのカラー舗装や車止め設置などの要望に対して、早急に対応しています。
- ✔ **災害に強い無電柱化の拡充**
2025年より施工予定の泊中央線など無電柱化により災害に強いまちづくりを推進しています。



那覇市に関するご要望・ご相談をお気軽に。
電話：080-4347-8083

比嘉ヒロト活動事務所を開設しました！

〒900-0012 那覇市泊1丁目1-12 コーポラス 華1階

廣 聽 費

駐車料

【項目】 調査研究費 研修費 広報費 広聴費 要請・陳情活動費
 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費

①

領収書

比嘉啓登
車室 No.8

新天地コイン駐車場(第1)
比嘉啓登
登録番号 T7610460612526

入庫時刻 10月23日 20時23分
精算時刻 10月23日 21時33分

受領金額 400円
2025年10月23日21時33分 発行

T236000100044
0 税率10%

トロピカルパーキング久米
(株) 沖縄テレビ開発

②

精算機 #01 A 精算No. [REDACTED]
券券機 #01 券券No. [REDACTED]
入庫時刻 2025年10月31日(金) 14:22
出庫時刻 2025年10月31日(金) 14:55
時間 0:33
駐車料金 300円

合 計 300円

③

三井のリパーク
比嘉啓登
リパーク那覇市松尾2丁目第8

領収書

精算機 #01 A 精算No. [REDACTED]
車室番号 (自動車) 22
入庫時刻 2025年10月31日(金) 12:03
精算時刻 2025年10月31日(金) 13:48
駐車料金 A料金 900円

合 計 900円
(内税10%対象額 900円)
現金領収金額 900円
現金入金額 1,000円
釣銭 100円

三井不動産リアルティ株式会社
登録番号 T8010001140514

① 久米 ¥400
教育行政について市民相談

② 牧志 ¥300
教育行政について市民相談

③ 松尾 ¥900
道路整備行政について市民相談

④

三井のリパーク
比嘉啓登
リパーク那覇市久米2丁目第2

領収書

精算機 #01 A 精算No. [REDACTED]
入庫時刻 2025年11月25日(土) 19:30
出庫時刻 2025年11月29日(土) 20:39
駐車料金 A料金 600円

合 計 600円
(内税10%対象額 600円)

⑤

領収証

比嘉啓登
車室00 [REDACTED]
入庫日時 2025年12月15日 08時43分
精算日時 2025年12月15日 09時05分
駐車時間 0時間22分

登録番号 T8360002005739
有限会社峰城苑

駐車料金(一般車) 300円

現金計 300円
消費税率10%(内税) 300円
収入額 500円
釣銭額 200円

発行駐車場
ジャガーパーキング松山

⑥

領収書
比嘉啓登
車室 No.13

入庫時刻 2025年12月16日 13時12分
精算時刻 2025年12月16日 13時36分
駐車料金 300円

領収金額 300円
現金 300円

スカイパーク東町

④ 久米 ¥600
教育行政について市民相談

⑤ 松山 ¥300
福祉行政について市民相談

⑥ 東町 ¥300
公園行政について市民相談

駐車代 6 枚 充当額 2,800 円

【項目】 調査研究費 研修費 広報費 広聴費 要請・陳情活動費
 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費

①

領収書

大和ハウスパーキング (株)

車室 No.5

比嘉啓登

入庫時刻 12月16日 09時53分
 精算時刻 12月16日 11時04分

受領金額 0円
 別納金額 900円
 2025年12月16日11時06分 発行

適用税率: 10% (税込)
 登録番号: T829000
 1020894

Dパーキング (駐車場)
 久茂地2丁目第4

②

領収書

比嘉啓登

P 三井のリパーク

リパーク那覇市久米2丁目第2

精算機 #01 A 精算No. [REDACTED]

入庫時刻 2025年12月20日(土) 19:15
 出庫時刻 2025年12月20日(土) 21:00
 駐車料金 A料金 600円

合計 600円
 (内税10%対象額 600円)
 リパークカード 600円

③

比嘉啓登 Times 駐車券

タイムズ24株式会社
 ツタヤ那覇新都心店駐車場
 0120-70-8924
 本券は店内へお持ち下さい。
 割引 61

25-12-22 17:23

精算 12-22 18:27
 駐車時間 1時間 4分
 駐車料金 600円
 割引 600円

領収書

前払金額 0円
 現金 200円
 釣銭 0円

NO. [REDACTED]

① 久茂地 ¥900
 道路行政について市民相談

② 久米 ¥600
 福祉行政について市民相談

③ 新都心 ¥200
 公園整備行政について市民相談

④

領収書

比嘉啓登

車室 No.5

入庫時刻 12月26日 18時29分
 精算時刻 12月26日 19時51分

受領金額 300円
 2025年12月26日19時51分 発行

T736000200153
 2 税率10%
 (有)久茂地宅建

クニンダパーキング

⑤

比嘉啓登 駐車券

NPC NPC24H
 24H 新都心公園

日本パーキング株式会社
 T7010001068319
 適用消費税率 10%

25-12-27 09:30

精算 12-27 10:35

駐車料金 100円
 割引 0円

領収書

前払金額 0円
 現金 100円
 釣銭 0円

⑥

比嘉啓登

テクニカルパーク松山第6

登録番号
 T8360002005730
 消費税10%込みです。

領収証 ☆

No. [REDACTED]

入庫 25/12/30 18:33:32
 精算 25/12/30 22:57:22

現金 1,500円

④ 久茂地 ¥300
 教育行政について市民相談

⑤ 新都心 ¥100 福祉
 公園行政について市民相談

⑥ 松山 ¥1,500
 福祉行政について市民相談

駐車代 6 枚 充当額 3,600 円

【項目】 調査研究費 研修費 広報費 広聴費 要請・陳情活動費
 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費

①

比嘉啓登
 ザ・パーク久米第6
 〒8360001024054
 (株)おきなわブレイク 税率10%

《領収書》
 [NO. ■■■] 26年01月05日18:58 -- 01月05日20:18
 駐車料金 600円

合計 600円

お預り
 お釣 1,000円
 400円
 NO. ■■■

②

Dパーキング
 那覇市新都心第1
 比嘉啓登
 領収証

精算機 #02 A 精算No. ■■■
 発券機 #01 発券No. ■■■
 入庫時刻 2026年1月6日(火) 10:21
 出庫時刻 2026年1月6日(火) 11:06
 駐車時間 0:45
 駐車料金 料金 200円

合計 200円
 (内税10%対象額 200円)
 現金領収額 200円
 お預り 200円
 お釣り 0円

③

比嘉啓登
 駐車券 ↑
 ザ・パーク久米2丁目

株式会社沖縄第一興商
 〒7360001005121
 適用消費税率10%(税込)

26-01-17 1-09016
 09:53

精算01-17 11:50
 駐車時間 時間 7分
 駐車料金 400円
 割引 0円

領収書
 前払 0円
 現金 400円
 釣銭 600円
 NO. ■■■

① 久米 ¥600
 教育行政について市民相談

② 新都心 ¥200
 道路行政について市民相談

③ 久米 ¥400
 教育行政について市民相談

④

比嘉啓登
 駐車券 ↑
 ザ・パーク久米2丁目

株式会社沖縄第一興商
 〒7360001005121
 適用消費税率10%(税込)

26-01-19 1-0050
 10:47

精算01-19 13:51
 駐車時間 3時間 4分
 駐車料金 700円
 割引 0円

領収書
 前払 0円
 現金 700円
 釣銭 300円
 NO. ■■■

⑤

みどり立体駐車場
 比嘉啓登
 株式会社糸網商會
 登録番号 T836000300096

領収証

精算機 #01 A 精算No. ■■■
 発券機 #01 発券No. ■■■
 入庫時刻 2026年1月21日(水) 08:50
 出庫時刻 2026年1月21日(水) 10:15
 駐車時間 1:25
 駐車料金 料金 600円

合計 600円
 (内税10%対象額 600円)
 現金領収額 600円
 お預り 1,000円
 お釣り 400円
 またのご利用をお待ちしております。

合計は消費税率10%対象です

⑥

ザ・パーク久米第6
 〒8360001024054
 (株)おきなわブレイク 税率10%

比嘉啓登
 《領収書》
 [NO. ■■■] 26年01月21日07:54 -- 01月21日08:42
 駐車料金 400円

合計 400円

お預り
 お釣 400円
 0円
 NO. ■■■

④ 久米 ¥700
 福祉行政について市民相談

⑤ 松尾 ¥600
 福祉行政について市民相談

⑥ 久米 ¥400
 教育行政について市民相談

駐車代 6 枚 充当額 2,900 円

【項目】 調査研究費 研修費 広報費 広聴費 要請・陳情活動費
 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費

① マルイ立体駐車場
比嘉啓登

株式会社糸嶺商会
登録番号 T6360003000096

領収書

精算機 #01 A 精算No. []
 発券機 #01 発券No. []
 入庫時刻 2026年 1月21日(水) 10:50
 出庫時刻 2026年 1月21日(水) 17:34
 駐車時間 6:44
 駐車料金 A料金 900円
 合計 900円
 現金領収額 900円
 お預り 900円
 お釣り 0円

合計は消費税率10%対象です
 またのご利用をお待ちしております。

① 松尾 ¥900
 道路管理行政について市民相

② 領収書

比嘉啓登

車室 No.12

入庫時刻 01月21日 19時25分
 精算時刻 01月21日 22時06分

受領金額 600円
 2026年01月21日22時06分 発行

T736000200153
 2 税率10%
 (有)久茂地宅建

クニダパーキング

② 久茂地 ¥600
 建設行政について市民相談

③ みどり立体駐車場
比嘉啓登

株式会社糸嶺商会
登録番号 T6360003000096

領収書

精算機 #01 A 精算No. []
 発券機 #01 発券No. []
 入庫時刻 2026年 1月22日(木) 08:54
 出庫時刻 2026年 1月22日(木) 19:58
 駐車時間 11:04
 駐車料金 A料金 1,000円

合計 1,000円
 (内税10%対象額 1,000円)
 現金領収額 1,000円
 お預り 1,000円
 お釣り 0円

合計は消費税率10%対象です

③ 松尾 ¥1,000
 道路行政について市民相談

④ みどり立体駐車場
比嘉啓登

株式会社糸嶺商会
登録番号 T6360003000096

領収書

精算機 #01 A 精算No. []
 発券機 #01 発券No. []
 入庫時刻 2026年 1月23日(金) 08:52
 出庫時刻 2026年 1月23日(金) 12:58
 駐車時間 4:06
 駐車料金 A料金 1,000円

合計 1,000円
 (内税10%対象額 1,000円)
 現金領収額 1,000円
 お預り 1,000円
 お釣り 0円

合計は消費税率10%対象です

④ 松尾 ¥1,000
 建設行政について市民相談

⑤ 領収書

比嘉啓登

車室 No.22

入庫時刻 2026年01月24日 12時18分
 精算時刻 2026年01月24日 14時34分
 駐車料金 500円

領収金額 500円
 適用税率10%(税込)

現金 500円

マルカパーキング
 美栄橋駅前

(有)マルカ商事
 登録番号T3360002004191

⑤ 美栄橋 ¥500
 福祉行政について市民相談

⑥ 比嘉啓登
三井のリパーク

リパーク那覇市久茂地3丁目第3

利用明細書

精算機 #01 A 精算No. []
 入庫時刻 2026年 1月24日(土) 16:40
 出庫時刻 2026年 1月24日(土) 18:53
 駐車料金 A料金 1,300円

合計 1,300円
 (内税10%対象額 1,300円)
 カード 1,300円

SMCE
 会員No. []
 伝票No. []
 承認No. []
 利用額 1,300円

⑥ 久茂地 ¥1,300
 道路行政について市民相談

駐車代

6 枚

充当額

5,300 円

令和 7 年度

議員名 比嘉啓登

整理番号 5

領収書 NO ①-④

【項目】 調査研究費 研修費 広報費 広聴費 要請・陳情活動費
 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費

<p style="text-align: center;">①</p> <p style="text-align: center;">領収書</p> <p style="text-align: center;">みどり立体 駐車場 比嘉啓登</p> <p style="text-align: center;">株式会社米額商事 登録番号 T6360003000090</p> <p style="text-align: center;">領収書 又 記</p> <p>精算機 #01 A 精算No. [REDACTED] 発券機 #01 発券No. [REDACTED] 入庫時刻 2026年 1月25日(日) 06:49 出庫時刻 2026年 1月25日(日) 14:13 駐車時間 5:24 駐車料金 A料金 1,000円</p> <p>合 言 計 1,000円 (内税10%対象額 1,000円) 現金領収額 1,000円 お預り 1,000円 お釣り 0円 またのご利用をお待ちしております。</p> <p>合計は消費税10%対象です</p>	<p style="text-align: center;">②</p> <p style="text-align: center;">領収書</p> <p style="text-align: center;">比嘉啓登 車室 No.26</p> <p>入庫時刻 2026年01月27日 07時25分 精算時刻 2026年01月27日 10時00分 駐車料金 600円</p> <p style="text-align: center;">領収金額 600円 適用税率10%(税込)</p> <p>現金 600円</p> <p style="text-align: center;">マルカパーキング 美栄橋駅前</p> <p>(有) マルカ商事 登録番号 T3360002004191</p>	<p style="text-align: center;">③</p> <p style="text-align: center;">ザ・パーク 久米第6</p> <p>T 8360001024054 (有)おきなわフレイク税率10% 比嘉啓登 《領収書》 [NO. [REDACTED]] 26年02月24日18:53 02月24日22:48 駐車料金 1,300円</p> <p>合計 1,300円</p> <p>お預り 1,300円 お釣り 200円 NO [REDACTED]</p>
--	--	---

① 松尾 ¥1,000 道路管理行政について市民相談	② 美栄橋 ¥600 福祉行政について市民相談	③ 久米 ¥1,300 公園行政について市民相談
-------------------------------	----------------------------	-----------------------------

<p style="text-align: center;">④</p> <p style="text-align: center;">領収書</p> <p style="text-align: center;">比嘉啓登</p> <p style="text-align: center;">株式会社アップルパーク</p> <p>入庫時刻 03月03日 18時43分 精算時刻 03月03日 21時17分 受領金額 1100円 2026年03月03日21時18分 発行</p> <p>適用税率10% (税込) 登録番号 T 3011501 000708</p> <p style="text-align: center;">アップルパークてるや</p>	<p style="text-align: center;">④</p> <p>壺屋 ¥1,100 福祉行政について市民相談</p>	
---	--	--

駐車代 4 枚 充当額 4,000 円

【項目】 調査研究費 研修費 広報費 広聴費 要請・陳情活動費
 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費

①

比嘉啓登
(株)沖繩教育出版駐車場

登録番号 14360001002740

令責 札 言 正

機 #01 A 精算No. [REDACTED]
#01 発券No. [REDACTED]

2025年 3月 3日(日) 17:57
2025年 3月 3日(日) 19:46

料金 1,200円

1,200円
1,200円
2,000円
800円

待ちしております。

10%対象です

②

領収書
比嘉啓登

車室 No.7

入庫時刻 2026年01月31日 08時55分
精算時刻 2026年01月31日 10時37分
駐車料金 400円

領収金額 400円
適用税率10%(税込)

現金 400円

マルカパーキング
美栄橋駅前

(有) マルカ商事
登録番号 T3360002004191

③

領収書
比嘉啓登

車室 No.22

入庫時刻 2026年02月06日 09時03分
精算時刻 2026年02月06日 09時33分
駐車料金 100円

領収金額 100円
適用税率10%(税込)

現金 100円

マルカパーキング
美栄橋駅前

(有) マルカ商事
登録番号 T3360002004191

① 牧志 ¥1,200
教育行政について市民相談

② 美栄橋 ¥400
福祉行政について市民相談

③ 美栄橋 ¥100
観光行政について市民相談

④

領収書
比嘉啓登

車室 No.15

入庫時刻 2026年02月07日 19時14分
精算時刻 2026年02月08日 00時23分
駐車料金 700円

領収金額 700円
適用税率10%(税込)

現金 700円

マルカパーキング
美栄橋駅前

(有) マルカ商事
登録番号 T3360002004191

⑤

比嘉啓登

□□□□□□□□□□□□□□□□
 ご利用ありがとうございました
 またのお越しを
 お待ちしております
□□□□□□□□□□□□□□□□

領 収 証

車室004 No. [REDACTED]
入庫日時 2026年03月23日 08時33分
精算日時 2026年03月23日 09時05分
駐車時間 0時間32分

登録番号 18360002005739
有限会社峰城苑

駐車料金(一般車) 300円

現金計 300円
消費税率10%(内税)
投入額 1,000円
釣銭額 700円

発行駐車場
ジャカパーキング松山

⑥

④ 壺屋 ¥700
観光行政について市民相談

⑤ 松 山 ¥300
福祉行政について市民相談

駐車代 5 枚 充当額 2,700 円

令和 7 年度

議員名 比嘉啓登

整理番号

/

収書 NO

【項目】 調査研究費 研修費 広報費 広聴費 要請・陳情活費
 会議費 資料作成費 資料購入費 人件費 事務所費

別紙支払証明書添付

2025年6/22~7/20(1か月間)⇒選挙活動に使用したとみなし

12か月分(964,493円) - 1か月分(80,592円) = 883,901

充当額 883,901円

賃料等支払証明書

2026/04/28

1 / 2 頁

契約者(請求先)	入金		内訳明細					過剰金			
	入金日	入金区分	入金額	物件	部屋	該当年月	入金項目	金額	入金日	出金額	入金日
比嘉 啓登	2025/03/19	振替	80,394	コーポラス華	1F	2025/04	賃貸料	77,000	2025/03/19		
				コーポラス華	1F	2025/04	共益費	2,200	2025/03/19		
				コーポラス華	1F	2025/04	水道料	1,194	2025/03/19		
	2025/04/18	振替	80,394	コーポラス華	1F	2025/05	賃貸料	77,000	2025/04/18		
				コーポラス華	1F	2025/05	共益費	2,200	2025/04/18		
				コーポラス華	1F	2025/05	水道料	1,194	2025/04/18		
	2025/05/20	振替	80,394	コーポラス華	1F	2025/06	賃貸料	77,000	2025/05/20		
				コーポラス華	1F	2025/06	共益費	2,200	2025/05/20		
				コーポラス華	1F	2025/06	水道料	1,194	2025/05/20		
	2025/06/20	振替	80,394	コーポラス華	1F	2025/07	賃貸料	77,000	2025/06/20		
				コーポラス華	1F	2025/07	共益費	2,200	2025/06/20		
				コーポラス華	1F	2025/07	水道料	1,194	2025/06/20		
	2025/07/18	振替	80,592	コーポラス華	1F	2025/08	賃貸料	77,000	2025/07/18		
				コーポラス華	1F	2025/08	共益費	2,200	2025/07/18		
				コーポラス華	1F	2025/08	水道料	1,392	2025/07/18		
	2025/08/20	振替	80,592	コーポラス華	1F	2025/09	賃貸料	77,000	2025/08/20		
				コーポラス華	1F	2025/09	共益費	2,200	2025/08/20		
				コーポラス華	1F	2025/09	水道料	1,392	2025/08/20		
	2025/09/19	振替	80,394	コーポラス華	1F	2025/10	賃貸料	77,000	2025/09/19		
				コーポラス華	1F	2025/10	共益費	2,200	2025/09/19		
			コーポラス華	1F	2025/10	水道料	1,194	2025/09/19			
2025/10/20	振替	80,394	コーポラス華	1F	2025/11	賃貸料	77,000	2025/10/20			
			コーポラス華	1F	2025/11	共益費	2,200	2025/10/20			
			コーポラス華	1F	2025/11	水道料	1,194	2025/10/20			
2025/11/20	振替	80,394	コーポラス華	1F	2025/12	賃貸料	77,000	2025/11/20			
			コーポラス華	1F	2025/12	共益費	2,200	2025/11/20			
			コーポラス華	1F	2025/12	水道料	1,194	2025/11/20			
2025/12/19	振替	80,394	コーポラス華	1F	2026/01	賃貸料	77,000	2025/12/19			
			コーポラス華	1F	2026/01	共益費	2,200	2025/12/19			
			コーポラス華	1F	2026/01	水道料	1,194	2025/12/19			



株式会社中央ハウジング

添付のとおり支払い証明書送ります。25年6/22-7/20(1か月間、保守的に見て100%)は選挙活動にて使用したとみなし、12か月分(964,493円)-1か月分(80,592円)を削除した883,901円を計上いただけたらありがたいです。

令和7年度 事務所概要記録簿

議員名 比嘉啓登

1 所在地等 住 所 那覇市泊1-1-12コーポラス華
設置年月 平成1年4月 延床面積 50.64 m²

2 所有区分

■賃借事務所 所有者住所 浦添市港川526番地4 氏名 合同会社キング和・商事
仲介業者 株式会社大央ハウジング
契約期間 令和6年12月26日～

その他 ()

3 他用務との兼用の有無

■無 有 (後援会事務所 政党事務所 その他 [])

4 按分率 1/2 1/3 その他

5 主な経費の支出 (敷金・礼金・火災保険料・保証金は不可)

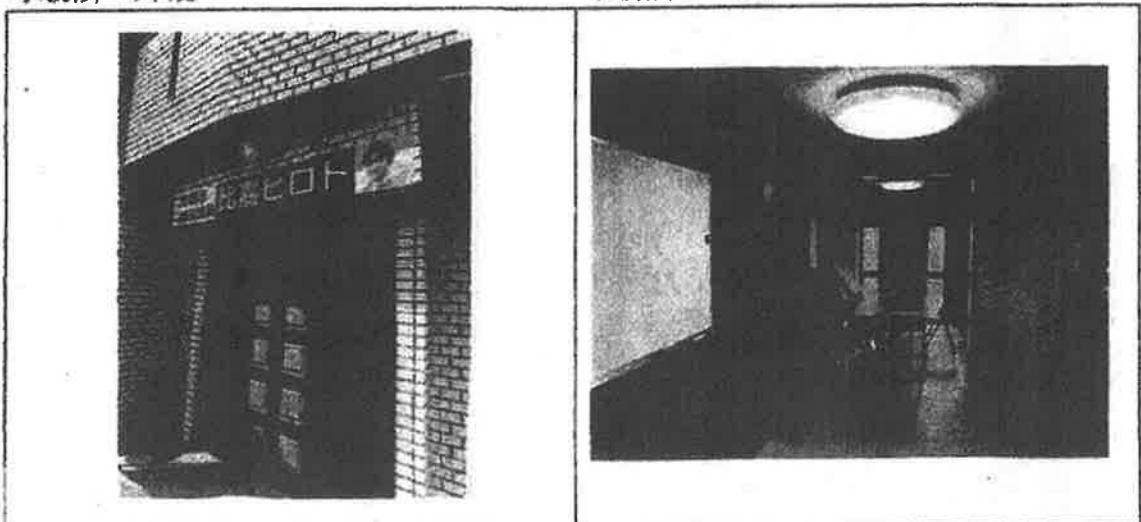
・賃借料 円/月・共益費 円/月・水光熱費 円/月・駐車場 円/月

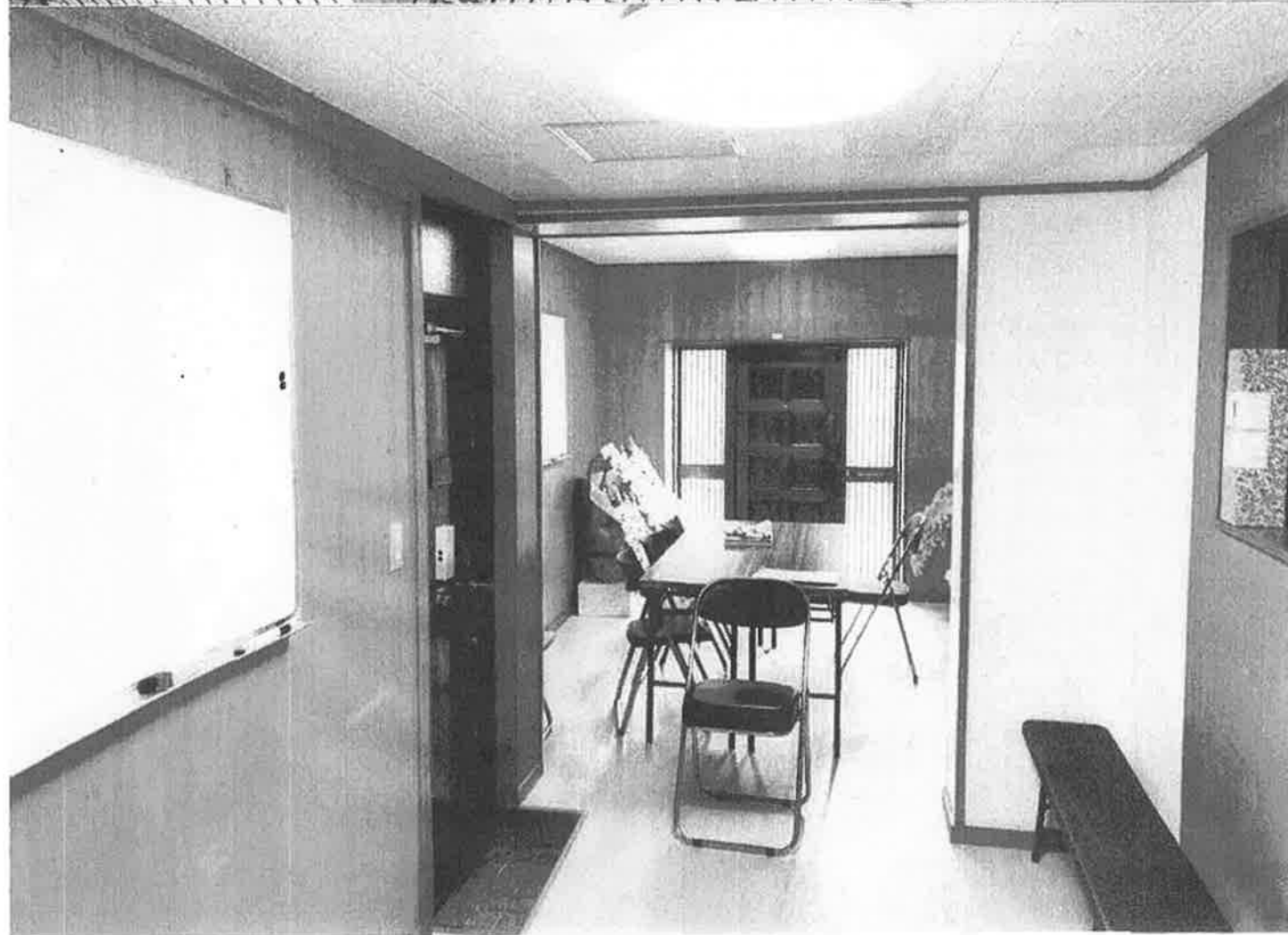
6 その他特記事項

・備品 () ・リース ()

7 事務所の外観

事務所の内観





重要事項事前説明書（建物貸借用）

別添の重要事項説明書は、冒頭に記載の不動産について、当該不動産を借りようとする方があらかじめ知っておくべき最小限の事項を列記したものです。

宅地建物取引業法第35条には、宅地建物取引業者の義務として、宅地建物取引士によって書面を交付して説明しなければならない一定の事項が掲げられており、重要事項説明書はこの義務に対応するものです。

まず、この取引にあたって宅地建物取引業者の立場（取引態様）の再確認と営業保証の手続はどうしているかの説明（供託所等に関する説明）をします。続いて売主の説明と取引の対象となっている不動産の説明をし、その後、重要事項の説明になります。

重要事項説明の内容は大別すると「Ⅰ. 対象となる建物に直接関係する事項」と「Ⅱ. 取引条件に関する事項」に分けられます。

取引態様（宅地建物取引業法第34条第2項）

供託所等に関する説明（宅地建物取引業法第35条の2）

貸主等の表示

建物の表示

重要事項説明の構成・項目

Ⅰ. 対象となる建物に直接関係する事項

1. 登記記録に記録された事項等
2. 法令に基づく制限の概要
3. 当該建物が造成宅地防災区域内か否か
4. 当該建物が土砂災害警戒区域内か否か
5. 当該建物が津波災害警戒区域内か否か
6. 水防法に基づく水害ハザードマップにおける当該建物の所在地
7. 建物建築の工事完了時における形状・構造等（未完成物件のとき）
8. 建物についての石綿使用調査結果の記録に関する事項
9. 建物の耐震診断に関する事項
10. 建物状況調査の結果の概要（既存の住宅のとき）
11. 飲用水・電気・ガスの供給施設及び排水施設の整備状況
12. 建物の設備の整備の状況（完成物件のとき）

Ⅱ. 取引条件に関する事項

1. 借賃・借賃以外に授受される金銭の額及び授受の目的
2. 契約の解除に関する事項
3. 損害賠償額の予定又は違約金に関する事項
4. 支払金又は預り金の保全措置の概要
5. 契約の種類・期間・更新等に関する事項
6. 定期借家契約の場合
7. 用途その他の利用の制限に関する事項
8. 敷金等の清算に関する事項
9. 管理の委託先
10. 建物敷地が借地の場合

Ⅲ. その他の事項

1. 添付書類
2. その他

いずれも取引にあたっての判断に影響を与える重要な事項ですので、説明をよくお聞きいただき、十分ご理解のうえ、意思決定をしてくださるようお願いいたします。

なお、説明が終わりましたら、説明を受け重要事項説明書を受領したことの記名・押印をお願いいたします。

建物の表示

名 称	コーポラス華			1階	
所 在 地	(住居表示) 那覇市泊 1-1-12 (登記簿) 那覇市泊一丁目1番地12				
構 造	鉄筋コンクリート造	/	陸屋根	/	5階建
種 類	<input type="checkbox"/> マンション・ <input type="checkbox"/> アパート・ <input type="checkbox"/> 戸建・ <input checked="" type="checkbox"/> (共同住宅)	新築年月	平成1年4月		
床面積	50.64㎡				
間取り	1R				

I 対象となる建物に直接関係する事項

1 登記簿に記載された事項等 (令和6年12月24日現在)

権利部 (甲区)	名 義 人	住 所	沖縄県浦添市港川 526 番地 4
	氏 名	合同会社キング和・商事	
権利部 (乙区)	所有権にかかる権利に関する事項 (<input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無)	<input type="checkbox"/> 差押登記 <input type="checkbox"/> 仮差押 <input type="checkbox"/> 仮処分 <input type="checkbox"/> 所有権移転仮登記 <input type="checkbox"/> ()	
	所有権以外の権利に関する事項 (<input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無)	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 根抵当権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> その他 () 本物件にはすでに抵当権が設定登記されていますので、借主は、その抵当権が実行され競売になり買受人から明渡しを求められたときには、6ヵ月までの間に明渡しをしなければならないこととなります。 なお、この場合には、貸主に預けた敷金についての精算も買受人には求めることができません。 また、買受人から明渡しを求められない場合においても、買受人から新たに賃借権の締結を求められ、敷金の預託も求められることがあります。	
登記名義人と貸主が <input checked="" type="checkbox"/> 同じ・ <input type="checkbox"/> 異なる → 理由: <input type="checkbox"/> 転貸借・ <input type="checkbox"/> 相続・ <input type="checkbox"/>			

2 法令に基づく制限の概要

法 令 名	<input type="checkbox"/> 新住宅市街地開発法 <input type="checkbox"/> 新都市基盤整備法	<input type="checkbox"/> 流通業務市街地整備法 <input type="checkbox"/> 農地法
制 限 の 内 容		

3 宅地造成等規制法に規定する造成宅地防災区域内か否か

宅地造成等規制法	造成宅地防災区域	<input checked="" type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内
----------	----------	---

4 当該建物が土砂災害警戒区域内か否か

土砂災害防止対策推進法	土砂災害警戒区域: <input checked="" type="checkbox"/> 外・ <input type="checkbox"/> 内
-------------	---

5 当該建物が津波災害警戒区域内か否か

津波防災地域づくりに関する法律	津波災害警戒区域	<input type="checkbox"/> 未指定 <input type="checkbox"/> 外・ <input checked="" type="checkbox"/> 内
-----------------	----------	--

6 水防法施行規則の規定により市町村の長が提供する図面 (水害ハザードマップ) における当該建物

建物

地

水害ハザードマップの有無	洪水	<input checked="" type="checkbox"/> 有	図面名称：那覇マップ	<input type="checkbox"/> 無	(照会先：)
	雨水出水（内水）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	図面名称：内水ハザードマップ	<input type="checkbox"/> 無	(照会先：)
	高潮	<input checked="" type="checkbox"/> 有	図面名称：那覇マップ	<input type="checkbox"/> 無	(照会先：)
水害ハザードマップにおける建物の所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 該当する図面（ハザードマップ）における当該建物の所在地については別添のとおりです。 なお、水害ハザードマップに記載されている内容については今後変更される場合があります。				

備考	
----	--

7 建物建築の工事完了時における形状・構造等（未完成物件のとき）

本物件は未完成物件に 該当しません。 該当します。

8 建物についての石綿使用調査結果の記録に関する事項

石綿使用調査結果の記録の有無	石綿使用調査の内容
<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 有	【照会先】 ※所有者に当該調査の記録の有無を照会し、必要に応じて管理業者、管理組合及び施工会社にも問い合わせしております。 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 管理業者（ ） <input type="checkbox"/> 管理組合（区分所有建物の場合） <input type="checkbox"/> 施工会社（ ）

9 建物の耐震診断に関する事項

耐震診断の有無	耐震診断の内容
<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	【照会先】 ※所有者に当該耐震診断の記録の有無を照会し、必要に応じて管理業者及び管理組合にも問い合わせしております。 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 管理業者（ ） <input type="checkbox"/> 管理組合（区分所有建物の場合）

※当該建物の建築確認通知書（確認済証）または検査済証に記載された建築確認通知書の交付年月日が昭和56年5月31日以前である場合に説明します。

- 建築確認通知書（確認済証）または検査済証がない場合には以下の通りとなります。
- ・居住の用に供される建物（区分所有建物を除く）の場合は、建物登記簿の表題部の建築年月日または家屋課税（補充）台帳記載の建築年月日が昭和56年12月31日以前である場合に説明します。
 - ・事業の用に供する建物の場合若しくは区分所有建物の場合は、建物登記簿の表題部の建築年月日または家屋課税（補充）台帳記載の建築年月日が昭和58年5月31日以前である場合に説明します。

10 建物状況調査の結果の概要（既存の住宅のとき）

重要事項説明書 [建物賃借用]

令和 3 年 12 月 26 日

比嘉 啓登 様

下記の不動産について、宅地建物取引業法第35条・同法第35条の2の規定に基づき、次の通り説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

本書面には、説明内容をあらかじめ印刷した事項がありますが、そのうち説明文の頭の□欄に☑印をつけた記載内容が下記不動産について該当する説明です。☑印のない□欄、又は線で抹消した説明等は、関係ないことを示します。

	A	B
宅 地 建 物 取 引 業 者	商号又は名称	株式会社 大央ハウジング
	代表者の氏名	代表取締役 前盛 邦男
	主たる事務所 所在地・TEL	沖縄県那覇市泊2丁目16番地1 098-866-8281
	免許証番号	沖縄県知事 []
	免許年月日	令和3年8月16日
	適格請求書発行事業者登録番号	T7360001005609
説 明 を す る 宅 地 建 物 取 引 士	氏名	[]
	登録番号	[]
	業務に従事する 事務所名	株式会社 大央ハウジング
	事務所所在地 TEL	沖縄県那覇市泊2丁目16番地1 098-866-8281
取引 態様	媒介	
供 託 所 等 に 関 する 説 明	宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地	
	公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京都千代田区岩本町2丁目6番3号	
	所属地方本部の名称及び所在地	
	公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会沖縄本部 沖縄県那覇市泉崎1丁目12番7号	
	弁済業務保証金の供託所及び所在地 東京法務局 東京都千代田区九段南1丁目1番15号	

貸主の表示

貸主の住所・氏名	住所 沖縄県浦添市宇港川526番地4 氏名 合同会社キング和・商事 適格請求書発行事業者登録番号
----------	--

6 用途その他の利用の制限に関する事項

用途制限	<input type="checkbox"/> 住居専用（入居人数 名）	<input type="checkbox"/> 店舗専用	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所専用
利用の制限	ペットの飼育	<input checked="" type="checkbox"/> 不可	<input type="checkbox"/> 可（
	ピアノの使用	<input checked="" type="checkbox"/> 不可	<input type="checkbox"/> 可（
	<input type="checkbox"/> その他（		

7 敷金等の精算に関する事項

貸主は、借主の賃料・原状回復費用の未払い分、その他本契約に基づき借主が負担すべき債務のある場合は、敷金から差し引くものとします。

8 管理の委託先

住所(主たる事務所の所在地)	住所	那覇市泊2丁目16番地1
氏名(商号又は名称)	氏名	株式会社大中央ハウジング
	TEL	098-866-8281

9 建物敷地が借地の場合（該当する・しない）

借地権の種類	期限	令和 年 月 日迄	内容
備考			

III その他の事項

1 添付書類

<input checked="" type="checkbox"/> 1. 賃貸借契約書	<input type="checkbox"/> 4.
<input checked="" type="checkbox"/> 2. 保証委託契約書	<input type="checkbox"/> 5.
<input type="checkbox"/> 3.	<input type="checkbox"/> 6.

2 その他

1. 本契約は借主の負担で行う本物件室内外の改装を、管理会社及び貸主への事前承諾を条件に許可するものとする。
2. 本契約は事務所を許可するが、以下の業種は禁止する。
 - 一 焼肉、焼き鳥、ラーメン等臭い、煙が出るもの。
 - 二 カラオケ、楽器演奏等の音を出すもの。
 - 三 スナックやガールズバー等女性の接客、サービスを売りとするもの。
 - 四 他、公序良俗に反するもの。
 事業内容の変更がある場合は、借主は事前に管理会社に報告し、貸主及び管理会社から承諾を得るものとする。
3. 本契約期間中は近隣及び付近住民からの苦情等が出ない様に、必ず借主の責任において対策を行うものとする。苦情等があった場合には、借主の責にて速やかに改善対策を行うものとする。
4. 借主は明け渡し日までに、借主が引き継ぎ、又は付加した諸造作設備等は取去し、原状回復するものとする。但し、本契約は借主が付加した諸造作設備等を貸主へ買い取り請求することは一切出来ないものとする。
5. 本物件明け渡し時、借主の故意・過失による汚損・毀損部分の修繕費用を借主の負担にて行うものとする。
6. 本契約の期間中において消費税（地方消費税を含む）の税率が変動した場合、それに従い新消費税率の運用開始日より当然に変更する事を借主は了承する。
7. 借主が本物件を改装したことにより、消防法（防火管理者含む）、その他諸法令により、貸主又は借主が行政からの指導を受けた場合、借主の費用負担により速やかに改善しなければならない。
8. 借主は、本物件に付加した諸造作設備に対して損害保険契約（店舗総合保険・損害賠償保険契約）を締結し、契約期間中はこれを継続させなければならない。また、借主はその保険証書の写しを速やかに貸主又は管理業者へ提出するものとする。
9. 本契約は建物室内外をすべて現状貸とし、借主は一切費用負担を行わないものとする。
10. 本契約は貸主及び管理会社の承諾を得ることなく、家財の什器備品等の売買で契約者変更に伴う行為を行ってはならないものとする。
11. 本物件の備品等の不具合や故障について貸主は一切、費用負担を行うことはないものとする。備品等の修理、取替や撤去に関しても借主の責にて行うものとする。
12. 本物件の廃棄物は借主にて責任もって、廃棄物回収業者と締結して回収を行うものとする。
13. 本物件の清掃道具を共用廊下や階段等に置くことを禁止とする。
14. 本物件は店舗内外でのペット飼育を禁止する。
15. 本物件、室内の配管の詰まりがあった場合は、借主の費用負担にて責任もって改善対策を行うものとする。但し、建物の構造上による配管の問題に関しては貸主にて改善対策を行うものとする。
16. 本契約、夜間及び深夜営業に関しては行政及び消防、警察署の規定に従い、尚且つ借主で申請許可を受けてから借主の責にて営業を行うこととする。貸主及び管理会社が指導を受けた場合は借主の責にて改善対策を行うものとする。
17. 本契約、商号及び役員の変更があった場合は事前に貸主及び管理会社に通知にて報告し、合意書及び覚書を締結するものとする。但し、保証会社に関しては新規契約とし、保証委託契約を必ず締結することを借主は承諾するものとする。
18. 本契約、借主が暴力団及び準暴力団（いわゆる半グレ）や暴力団以外破壊・暴力活動行う組織その他の反社会的と認められる組織・団体等の一員として事情が生じ、借主または借主の関係者が本物件の室内及び共用部分において警察の刑事的介入や不法行為等が確認された際は即契約が解除されることを借主は承諾する。その際の原状回復費用はすべて借主の費用負担とする。
19. 室内のアスベストに関しては、借主の費用負担にて除去を行うものとする。
20. 本物件明け渡し時、借主の故意・過失による汚損・毀損部分の修繕費用と、管理会社の指定する専門業者による（ハウスクリーニング、エアコン洗浄）費用を、借主の負担にて行うものとする。また、本物件の室内設備等をタバコ・御香等で変色や臭いを付着させた場合は、自然損耗、経年劣化、経過年数を考慮せず、クロス張替、塗装、設備交換等を借主の負担にて行うものとする。
借主の退去時負担金(目安)
ハウスクリーニング 50,000 円 (税別)、エアコン洗浄 10,000 円 (税別)
その他修繕費用は、実費精算とする。(社会情勢により金額が変動する可能性有)
※入居中にエアコン取替えした場合は、退去時にエアコン洗浄しないものとする。但し、解約時にエアコンは撤去を借主にて行うものとする。
設置されているエアコン、床下換気扇は設備ではないものとする。修理・取替・撤去は借主の費用負担とする。但し、取替・撤去をする場合は貸主及び管理会社へ事前に報告するものとする。
21. 鍵は現状貸しとする。修理・取替は借主の費用負担で行うものとする。
22. 本契約、室内は現状貸しとする。室内の備品に関して貸主は一切、修理・取替の費用負担をしないものとする。

建物状況調査の実施の有無 (1年以内に実施している場合※)	<input type="checkbox"/> 有 (別添「建物状況調査の結果の概要(重要事項説明用)」参照)
	<input checked="" type="checkbox"/> 無
備 考	【照会先】
	<input type="checkbox"/> 所有者
	<input type="checkbox"/> 管理業者 () <input type="checkbox"/> 管理組合 (区分所有建物の場合)

※ 既存住宅状況調査技術者が実施した建物状況調査で、1年以内に実施したものがある場合、説明します。

1.1 飲用水・電気・ガスの供給施設及び排水施設の整備状況

① 飲用水	<input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私営 (メーター) <input type="checkbox"/> 専用 <input checked="" type="checkbox"/> 子
② 電 気	沖縄電力
③ ガ ス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市 <input type="checkbox"/> プロパン (<input type="checkbox"/> 集中 <input type="checkbox"/> 個別) <input type="checkbox"/> オール電化
④ 排 水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽

1.2 建物の設備の整備の状況 (完成物件のとき)

① 台 所	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (<input checked="" type="checkbox"/> 専用 <input type="checkbox"/> 共用) <input type="checkbox"/> 無
② ト イ レ	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (<input checked="" type="checkbox"/> 専用 <input type="checkbox"/> 共用 / <input checked="" type="checkbox"/> 水洗) <input type="checkbox"/> 無
③ 浴 室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (<input checked="" type="checkbox"/> 専用 <input type="checkbox"/> 共用) <input type="checkbox"/> 無 浴槽 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
④ 給 湯	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 石油) <input type="checkbox"/> 無
⑤ エ ア コ ン	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン1台 <input type="checkbox"/> 無
⑥ 火災警報器	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
⑦ 照 明 器 具	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
⑧ 共 聴 設 備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (<input checked="" type="checkbox"/> UHF <input type="checkbox"/> BS <input type="checkbox"/> CS <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> 光ファイバー) <input type="checkbox"/> 無
⑨ エレベーター	<input type="checkbox"/> 有1基 <input checked="" type="checkbox"/> 無
⑩ 駐 車 場	<input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 車両サイズ制限有) 月額 _____ 円 (消費税別) <input checked="" type="checkbox"/> 無
⑪ 車庫証明発行	<input type="checkbox"/> 可 ※但し発行事務手数料3,000円(消費税別)が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 不可
⑫ 駐 輪 場 (バイク)	<input type="checkbox"/> 有 (50cc以下) <input type="checkbox"/> 有 (50cc超125cc以下) <input type="checkbox"/> 有 (125cc超) <input checked="" type="checkbox"/> 無 (月額500円) <input checked="" type="checkbox"/> 無 (月額1,000円) <input checked="" type="checkbox"/> 無 (月額1,500円)
⑬ 駐 輪 場 (自転車)	<input type="checkbox"/> 有 月額 _____ 円 <input checked="" type="checkbox"/> 無

(注) 消費税等相当額とは、消費税額及び地方消費税額の合計をいいます。以下同じ。

II 取引条件に関する事項

1 借賃・借賃以外に授受される金額等

賃料 (月額)	70,000円 別途消費税相当額7,000円 (消費税率10%)	共益費 (月額)	2,000円 別途消費税相当額200円 (消費税率10%)	駐車料 (月額)	1円 別途消費税相当額1円 (消費税率10%)
浄水器 リース料 (月額)	1円 別途消費税相当額1円 (消費税率10%)	安心 サポート (月額)	1円 別途消費税相当額1円 (消費税率10%)	仲介料 (割引)	69,300円 別途消費税相当額6,930円 (消費税率10%)
敷金	1円	礼金	1円	駐車場 契約 手数料	1円 別途消費税相当額1円 (消費税率10%)
総合保険 2年毎	借主にて加入	初回 保証会社 委託料	63,360円 (あんしん保証)	年間 保証会社 委託料	10,000円 (あんしん保証)
鍵交換料	現状引渡し	除菌抗菌	1円 別途消費税相当額1円 (消費税率10%)	支払い時期・方法 毎月27日までに翌月分を口座振替 ※振込・口座振替の費用は借主負担	

2 契約の解除に関する事項

・賃料を2ヵ月以上滞納した場合は、催告のうえ、相当期間経過したのちに契約を解除されることがあります。
 ・借主は、貸主に対して少なくとも2ヵ月前に申入れを行うことにより、契約を解除することができます。但し、本契約締結日より1年未満にて借主の都合で解約する際は、違約金として賃料の1ヵ月分を借主は貸主に支払うものとします。

3 損害賠償額の予定又は違約金に関する事項

定め 無・有

4 契約の種類・期間・更新等に関する事項

種類	<input type="checkbox"/> 定期借家契約 <input checked="" type="checkbox"/> 一般借家契約
期間	令和6年12月26日 から 令和8年12月25日まで (2年間)
更新	<input type="checkbox"/> 定期借家契約は更新のない借家契約です (合意により再契約することはできません)。 <input checked="" type="checkbox"/> 一般借家契約では更新することができます (貸主の更新拒絶に正当事由があるときは更新できません)。 <input type="checkbox"/>

5 定期借家契約の場合

建物賃貸借契約の種類	<input type="checkbox"/> 居住用定期建物賃貸借契約 <input checked="" type="checkbox"/> 事業用定期建物賃貸借契約
契約の方式	公正証書に： <input checked="" type="checkbox"/> しません・ <input type="checkbox"/> します。→公正証書の費用負担
契約の内容	<input checked="" type="checkbox"/> 本件建物について借地借家法 (以下「法」という) 第38条に定める契約の更新のない定期建物賃貸借契約を締結するものであるため、令和8年12月25日に本契約は、法第26条及び第28条の規定による更新なくして終了します。 <input checked="" type="checkbox"/> 本契約は、期間1年以上であるので、貸主から期間満了の1年から6ヵ月前までに定期建物賃貸借終了通知がない場合には、借主は貸主から同通知があった日から6ヵ月を経過した日まで本件建物を契約期間中と同一条件で賃借することができます。 [中途解約について] <input checked="" type="checkbox"/> 中途解約権の内容については、契約書 (案) の通りです。 <input type="checkbox"/> 本契約は、床面積200㎡未満の居住用目的であるため、借主において、転勤、療養、親族の介護その他やむを得ない事情により、建物の借主が建物を自己の生活の本拠として使用することが困難となったときは解約の申入れをすることができます。この場合においては、建物の賃貸借は、解約の申入れの日から1ヵ月を経過することによって終了します。
備考	

23. 看板設置をする際は、事前に貸主から承諾を得るものとし、設置位置は協議を行うものとする
24. 駐車場・駐輪場はありません。

頭書宅地建物取引士から宅地建物取引士証の提示があり、重要事項説明書を受領し、以上の重要事項説明を受けました。

令和 6 年 12 月 26 日

借主 (住所) 那須市 2番 [REDACTED]
(氏名) 佐藤 隆全 [REDACTED]