

那覇市安謝福祉複合施設指定管理予定候補者選定評価採点表

(別紙1)

評価項目		評価の視点	評価書類等	
事業計画書の内容に沿った施設の管理を安定して行う能力を有すること①	1	応募理由(設置目的の理解)	施設の設置目的及び公の施設を理解した申請理由となっているか。 管理運営に対して高い意欲と態度が表れているか。	様式第2号の1
	2	組織体制、人員配置、職員育成等(利用者の安全管理)	責任者及び管理体制が明確に示されているか。 ・配置される人員の人数、経験や資格保持、勤務体制が適切に見込まれているか。(基準:老人憩の家所長兼児童館長1人、高齢福祉相談員2人、児童厚生員2人。児童厚生員は沖縄県児童福祉施設の設備及び運営に関する基準を定める条例第54条第2項各号のいずれかに該当する者とし、高齢福祉相談員は、知識や経験を有する者を1人以上)	様式第2号の2
			職員の指導育成、研修体制は十分か。 ・業務の遂行に必要な知識や資質向上を図るための研修等は計画されているか。	
	3	苦情処理と業務改善	地域住民や利用者からの苦情やトラブル等に対応する体制はあるか。 トラブル等を踏まえ業務改善に繋げる仕組みや体制はあるか。	様式第2号の3
	4	感染症や事故・災害時等の対応(危機管理)	感染症や事故、災害等に対する対応策は適切か。 ・緊急時の利用者の安全確保のための適切かつ迅速な対応策があるか。	様式第2号の4
事業計画書の内容が施設の効用を最大限に発揮するとともに、管理経費の縮減が図られるものであること	5	個人情報の取扱い及び研修	個人情報保護のための適切な措置をとることが出来るか。 ・個人情報の適正な取扱い(収集・利用・管理・提供等に対する基本的な考え方)や職員の守秘義務に対する意識(教育)を図るなどの体制はとられているか。	様式第2号の5
	6	市民の平等な利用を図るための考え方・方策	事業内容等が特定の市民や団体等に対して、不当な利用の制限又は優遇するものとなっていないか。 ・条例等を遵守し、市民が平等に利用できるような対策が図られているか。	様式第2号の6
	7	高齢者の教養の向上、健康の増進等に関する事業計画	本市の高齢者の実態を踏まえ、高齢者の教養の向上及び健康の増進を図るような事業が提案されているか。また、その提案が時代に合ったもので実現可能であるか。	様式第2号の7
	8	児童の健全育成に関する事業計画	児童の年齢に合わせた取組や利用者の満足が得られ再度利用したくなるような様々な子育て支援の取組が、具体的、効果的なものであるか。 子育て中の親が、「学び」や「交流」を通して、子育ての不安・精神的負担を軽減するための支援等が効果的かつ現実可能なものであるか。	様式第2号の8
	9	高齢者と児童の交流	老人福祉施設と児童福祉施設が併設されていることの効用を発揮できる事業計画(協働参加型の行事等)となっているか。	様式第2号の9
	10	施設利用促進策	施設の利用促進について、実現性のある数値目標があるか。 目標達成のための具体的な方策があり、それが効果的かつ現実的なものであるか。	様式第2号の10
	11	地域の現状	地域の高齢者及び児童に関係する団体等の状況やその課題について把握しているか。	様式第2号の11
	12	地域との一体的な事業展開(地域との協働及び活性化)	地域や関係団体との連携や交流が図れるようになっているか。 利用拡大の取組及び地域の活性化を図る計画があるか。 ・地域の課題を解決することをどのように事業と結び付けようと考えているか。 ・地域住民と一体となって、高齢者や児童との交流を行うことができるか。 ・所在地区に関する理解度が高く、地域との関わり方が具体的であるか。	様式第2号の12
	13	障がい者、高齢者等の雇用拡大や協働によるまちづくりへの貢献	障がい者や高齢者等の雇用拡大に貢献しているか。 ・障がい者団体やシルバー人材センターとの連携や活用を予定しているか 協働によるまちづくりに貢献しているか。 ・本市との災害時応援協定やボランティア協定等を締結しているか。 ・その他協働によるまちづくりへの協力実績や予定はあるか。	様式第2号の13 協定書写し
	14	施設の維持管理	維持管理は効果的かつ効率的に計画されているか。 ・施設や設備・備品の点検保守、清掃、警備等は適切で、効果的・効率的か。	様式第2号の14
	15	管理に係る経費の縮減	市が示した実績に比較して経費の縮減が図られる内容になっているか。 ・提示された指定管理料の金額が縮減されているか。	様式第3号
	16	収支計画の内容、適格性及び実現の可能性	収入、支出の積算と事業計画の整合性は図れているか。 ・収支内容が明瞭で、妥当なものとなっているか。	
	事業計画書の内容に沿った施設の管理を安定して行う能力を有すること②	17	類似施設の運営実績	施設を良好に管理できる実績を有しているか。
18		企業運営状況(安定的な運営が可能となる財政基盤)	団体の財務状況の健全性及び施設を管理する財政能力を有しているか。 ・本事業を5年間安定して運営を行うため財政能力を有しているか。	財務諸表