

制限付一般競争入札(事後審査型)の実施について

次のとおり業務に係る制限付一般競争入札を実施するので、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の6の規定により公告する。

那覇市長 知念 寛



1 入札に付する事項

(1) 業 務 名	令和8年度 小中学校施設(24校)防火設備定期点検業務委託(その1) 令和8年度 小中学校施設(29校)防火設備定期点検業務委託(その2)
(2) 契約番号	-
(3) 業 種	-
(4) 履行場所	令和8年度 小中学校施設(24校)防火設備定期点検業務委託(その1) 安謝小学校外23校(中学校含む) 令和8年度 小中学校施設(29校)防火設備定期点検業務委託(その2) 大名小学校外28校(中学校含む)
(5) 履行対象	別表1(施設一覧)、別表2(防火設備リスト(簡易版))
(6) 履行期間	契約締結の日から令和8年10月16日まで
(7) 落札方式	価格競争落札方式
(8) 概 要	仕様書及び数量表による。
① 目的	那覇市立小中学校において、建築基準法第12条第4項の規定に基づき、防火設備の点検を行い、損傷・腐食・その他劣化の状況を把握することにより、施設の安全確保と適正な維持保全に資することを目的としている。
② 業務概要	那覇市内の小中学校における防火設備定期点検業務
(9) 予定価格	令和8年度 小中学校施設(24校)防火設備定期点検業務委託(その1) ¥9,779,880- (委託価格¥8,890,800-(消費税抜き)) 令和8年度 小中学校施設(29校)防火設備定期点検業務委託(その2) ¥8,138,680- (委託価格¥7,398,800-(消費税抜き))
(10) 最低制限価格	設定しない

2 入札参加資格要件

入札公告日から開札日まで(各要件ごとに基準日が定められている場合は、当該定められた基準日)の間、次に定める資格を全て満たすこと。

(1)	地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
(2)	那覇市建設工事指名業者選定委員会要綱第14条に規定する指名停止の措置を受けていない者であること。
(3)	会社更生法(平成14年法律第154号)第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て、又は民事再生法(平成11年法律第225号)第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てをしていない者であること。(会社更生法の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法の規定に基づく再生手続開始の申立てをしている者であっても、当該手続開始の決定後、経営事項審査を受け本市に競争入札参加資格審査願を再度提出し、審査を経て有資格者として認定され資格者名簿に登録された者で、更生計画認可が決定された者又は再生計画認可の決定が確定された者を除く。)
(4)	経営状況が著しく不健全であると市長が認める者に該当しない者であること。 (公告日の3か月前から開札日までの間に不渡り等を生じていない者であること。(3)に該当するものを除く。)
(5)	警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者等及びこれに準じるものとして公共工事からの排除の要請があり、当該状態が継続しているなど請負者として不適当であると市長が認める者に該当しない者であること。(下請業者も同様とする。)

(6)	<p>主任技術者及び現場作業責任者をそれぞれ開札日において配置できること。</p> <p>(1)主任技術者の次のいずれかの資格を有するもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一級建築士 ・二級建築士 ・防火設備検査員 <p>(建築基準法第12条の3第2項により同法規則第6条の5第2項で定める防火設備検査員資格者証の交付を受けている者)</p> <p>(2)主任技術者は、現場作業責任者を兼ねることができる。</p> <p>(3)現場作業責任者及び現場作業者の資格要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現場作業責任者は上記の主任技術者の資格要件を満たす者とする。 ・現場作業責任者及び現場作業者のうち、1名以上をJSDA(一般社団法人日本シャッター・ドア協会)の認定を受けた「防火シャッター・ドア保守点検専門技術者」の資格を有し、以下の知識と経験を有すること。 <p>イ 防火扉の取付けの状況や劣化及び損傷の状況並びに危害防止装置の作動状況を適切に判断するに十分な知識と経験を有していること。</p> <p>ロ 防火シャッターの駆動装置(ブラケット、スプロケット、ベアリング、ローラチェーン、ワイヤロープ、開閉機、巻取りシャフト)をはじめ、カーテン部、ケース、まぐさ及びガイドレールの取付けの状況や劣化及び損傷の状況並びに危害防止装置の作動の状況を適切に判断するに十分な知識と経験を有するほか、復旧作業や作動不良の応急措置に対応できる十分な知識と経験を有していること。</p> <p>ハ 防火設備の連動機構(各種感知器、温度ヒューズ装置、連動制御器、連動機構用予備電源、自動閉鎖装置、手動閉鎖装置)について、感知の状況、設置の状況や機能の状態、劣化及び損傷の状況を適切に判断するに十分な知識と経験を有するほか、復旧作業や作動不良の応急措置に対応できる十分な知識と経験を有していること。</p> <p>ニ 点検によって要正とされた項目の他、建物運営上不具合となる作動不良に関しても、現場において直ちに原因究明と補修方法の提案ができる十分な知識と経験を有していること。</p> <p>(4)主任技術者、現場作業責任者及び現場作業者は、受注者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。恒常的な雇用関係とは、開札日以前に3か月以上の継続した雇用関係にあることをいう。</p>
(7)	沖縄県内に本社、支店又は、営業所があること。
(8)	税金を完納していること。
(9)	賠償保険に加入していること。

3 落札制限 ※次の各項目のうち一つでも該当すれば、落札することができません。

<p>(1) 開札日前30日以内に、那覇市教育委員会施設課発注(以下「施設課発注」という。)の業務委託を落札した場合は、本案件を落札することはできない。</p> <p>(2) 施設課発注の手持ち業務委託がある場合は、開札日に出来高が30%以上でなければ、本案件を落札することはできない。</p> <p>(3) 那覇市法制契約課を通して行う業務委託等について、本案件は落札制限を受けない。</p> <p>注)上記のいずれの場合も、次に掲げるものについては手持ち業務委託(落札案件)には含まない。</p> <p>ア 随意契約の方法により契約を締結したもの</p> <p>イ 予定価格(消費税込み)が100万円未満の業務委託</p> <p>ウ 公告又は通知に「本案件は、手持ち案件とはみなさない。」と記載されている業務委託</p> <p>(4) 他都道府県から沖縄県内に本店、支店又は営業所を移転した者は、開札日において、移転日以後6か月を経過していないときは、この案件を落札することはできない。</p> <p>(5) 新規に業者登録した者は、開札日において、登録日以後6か月を経過していないときは、この案件を落札することはできない。</p> <p>(6) 入札順番は、(その1)⇒(その2)の順で行う。ただし、落札件数は1業者1件までとし、落札したものは次の入札に参加することはできない。</p>	
--	--

4 一般競争入札参加資格審査申請書の提出

<p>本競争の参加希望者は、一般競争入札参加資格審査申請書(以下、「資格審査申請書」という。)を持参または郵送により提出しなければならない。設計図書及び資格審査申請書は施設課ホームページよりダウンロードできる。</p> <p>なお、提出期間に資格審査申請書を提出しないものは、本競争に参加することができない。</p>	
閲覧、申請書提出期間	<p>提出期間： 令和8年6月2日(火) 午後1時 ～ 令和8年6月9日(火) 午後5時</p> <p>※ 上記期間を過ぎると、設計図書の閲覧はできない。(再公表も行わない。)</p> <p>※ パソコントラブル等により設計図書等がダウンロードできない場合には、上記閲覧期間内に下記担当まで連絡すること。</p> <p>●連絡先： 施設課 営繕グループ TEL:917-3503</p>
質問期間及び方法	<p>質問期間： 令和8年6月5日(金) 午前10時 ～ 令和8年6月10日(水) 午後5時</p> <p>「質問書」をFAXで提出すること。(質問がない場合は不要)</p> <p>●提出先： 施設課 営繕グループ FAX: 917-0303</p>
回答及び方法	<p>回答： 令和8年6月12日(金) 午後5時までに掲載する。</p> <p>※ 「質問及び回答」は、那覇市教育委員会施設課ホームページに掲載する。</p>

5 入札、開札、落札

入札日時及び方法	入札日時:令和8年6月17日(水) 午前10時 入札方法:紙(入札者)による入札
開札日時	入札終了後、即時おこなう。
入札、開札場所	那覇市役所 本庁 10階 1002会議室
落札の保留	開札後に入札参加資格審査を行うため、落札を保留とする。

6 資格審査書類の提出(落札候補者のみ提出)

提出期限	令和8年6月18日(木) 午前12時
提出方法	施設課まで持参する。
提出書類	(1) 資格審査書類(表紙、第5号様式) (2) 誓約書(別記様式1) (3) 主任技術者、現場作業責任者及び現場作業者の免状の写し (4) 従業員名簿(別記様式2) (5) 雇用関係を証明するもの (6) 印鑑証明書の原本 (7) 那覇市税完納証明書もしくは本社所在市町村の市町村税完納証明書の原本 (8) 損害保険証の写し

7 入札参加資格要件の事後審査及び落札者の決定

開札後、資格審査書類の事後審査により、落札者を決定する。 落札者決定予定日 令和8年6月22日(月) 頃 ※別紙 入札説明書参照。

8 入札保証金、契約保証金、支払条件に関する事項

入札保証金	免除する。
契約保証金	免除する。
前 金 払	適用しない。
部 分 払	適用しない。

9 誓約書兼同意書の提出に関する事項

<p>那覇市公共工事等に関する暴力団排除措置要綱を平成24年4月1日に施行したことに伴い、下請負契約を締結する全ての下請負業者は、当該下請負契約を直接に発注した相手方に、自身(自社)は暴力団員又は暴力団密接関係者ではない旨の「誓約書兼同意書」の提出が必要となるので、落札者は本案件に関し、下請負契約を締結する際には当該「誓約書兼同意書」を必ず提出させなければならない。また、当該1次下請負業者以下の全ての下請負業者にも同様の対応をするよう指導をしなければならない。</p> <p>※全ての下請負業者には、<u>一人親方、日雇労働者を含む。</u></p> <p>※落札者は、契約締結前までに、「誓約書兼同意書」(元請用)を施設課へ提出しなければならない。</p>

10 その他

提出された関係書類は返却しない。
台風等により路線バスの運行が停止となった場合、開札の2時間前までにバスの運行が開始されなければ、開札等は延期となる。延期後の日時は、那覇市教育委員会施設課ホームページで掲載する。
本公告に記載のない事項については、那覇市の規則・要綱・要領に基づき実施する。

11 問合せ先

<p>この公告・入札・開札・契約に関すること</p> <p>那覇市教育委員会 生涯学習部 施設課 担当者: 庶務・用地グループ 照屋 安基 TEL: 917-3503 FAX: 917-0303</p>
<p>設計図書の内容に関すること</p> <p>那覇市教育委員会 生涯学習部 施設課 担当者: 営繕グループ 長谷川 聡 TEL: 917-3503 FAX: 917-0303</p>