

・仕様書(保険契約補償内容)

件名 令和8年度 那覇市営住宅等施設賠償責任保険

1 対象物件

- ・延べ床面積 : 494,197.50 m²
- ・戸数 : 5,874戸
- ・棟数 : 161棟
- ・昇降機 : 82台

市営住宅の住居棟、駐車場、昇降機及びこれに付帯して建設、造作された市営住宅敷地内施設すべてとする。

なお、保険契約期間中に新規で建設される市営住宅等についても全て対象とする。

2 保険期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

※契約締結及び保険料支払が4月1日以降となっても4月1日まで遡って保険が適用されるものとする。

3 支払限度額

対人賠償 1名につき、100,000千円
1事故につき、300,000千円
免責金額 0円

対物賠償 1事故につき、10,000千円
免責金額 0円

4 その他

漏水補償

令和8年度 那覇市営住宅延べ床面積一覧表

R8.2.18

符号	団地名	(和暦)	戸数	棟数	面積 (㎡)
1	繁多川B棟	H16	77	1	6,336.58
2	繁多川A棟	H16	103	1	11,600.96
3	繁多川 機械室	H16	0	1	156.60
4	繁多川 受水槽	H16	0	1	82.22
5	繁多川 駐車場 (受水槽室側)	H16	0	1	302.40
6	繁多川 集会室	H16	0	1	102.06
7	繁多川 駐車場 (集会室側)	H16	0	1	124.74
8	久場川市営住宅(1~6棟 ^プ ロハ ^ン 庫・第二特定製造所)	H19	0	1	21.85
9	久場川市営住宅7棟 (住戸)	H22	31	1	3,157.67
10	久場川市営住宅 (高架水槽)	H22	0	1	48.16
11	久場川市営住宅8棟 (住戸)	H22	47	1	4,025.43
12	久場川市営住宅9棟 (住戸)	H22	27	1	2,916.64
13	久場川市営住宅10棟 (住戸)	H22	35	1	4,023.03
14	久場川市営住宅11棟 (住戸)	H22	60	1	5,429.28
15	久場川市営住宅 (プ ^ロ ハ ^ン 庫・第一特定製造所)	H22	0	1	19.26
16	久場川市営住宅1棟	H19	54	1	5,732.65
17	久場川市営住宅1棟 受水槽 (ポンプ室含む)	H19	0	1	46.00
18	久場川市営住宅1棟 駐車場	H19	0	1	147.56
19	久場川市営住宅2・5棟	H19	64	2	7,040.43
20					
21	久場川市営住宅2・5棟 駐車場	H19	0	1	1,533.88
22	久場川市営住宅3・6棟 集会室、電気室含	H19	69	2	8,451.55
23					
24	久場川市営住宅3・6棟 駐車場	H19	0	1	773.01
25	久場川市営住宅4棟	H19	17	1	1,741.47
26	久場川市営住宅4棟 駐車場	H19	0	1	411.94
27	久場川市営住宅12・13棟	H25	80	1	7,920.00
28	宇栄原市営住宅4棟 (駐車場含む)	H24	75	1	6,409.16
29	宇栄原市営住宅5棟 (駐車場含む)	H24	95	1	8,130.52
30	宇栄原市営住宅6棟 (駐車場含む)	H26	163	1	13,570.54
31	宇栄原市営住宅6棟立体駐車場	H27	0	1	667.68
32	宇栄原市営住宅立体駐車場棟	H24	0	1	586.74
33	1棟	H22	108	1	9,492.87
34	宇栄原市営住宅 2棟	H22	48	1	4,779.91
35	3棟	H22	40	1	3,758.45
36	宇栄原市営住宅 立体駐車場	H22	0	1	628.65
37	宇栄原市営住宅 バルク室B (1~2期分)	H22	0	1	26.04
38	宇栄原市営住宅 バルク室C (3期以降分)	H22	0	1	19.44
39	宇栄原 集会所	S42	0	1	751.80
40	石嶺市営住宅A1棟	H20	30	1	3,267.19
41	石嶺市営住宅A1棟 受水槽	H20	0	1	103.25
42	石嶺市営住宅A1棟 駐車場	H20	0	1	89.84
43	石嶺市営住宅A2棟 集会室、電気室含	H20	66	1	7,275.23
44	石嶺市営住宅A2棟 駐車場	H20	0	1	803.87
45	石嶺市営住宅A3棟	H20	54	1	5,465.39
46	石嶺市営住宅A3棟 受水槽 (ポンプ室含む)	H20	0	1	29.73
47	石嶺市営住宅 (A1~A3棟バルク室・第一特定製造所)	H20	0	1	17.50
48	石嶺市営住宅A4棟	H26	99	1	8,336.96
49	石嶺市営住宅A4棟 (付属駐車場)	H26	0	1	582.16
50	石嶺市営住宅A4棟 (受水槽)	H26	0	1	24.00
51	石嶺市営住宅A4棟東屋	H26	0	1	17.85
52	石嶺市営住宅A5棟2工区 (駐車場含む)	H23	52	1	5,185.88
53	石嶺市営住宅A5棟1工区 (電気室・駐車場含む)	H23	65	1	5,742.94
54	石嶺市営住宅A5棟3工区 (駐車場含む)	H23	55	1	4,629.48
55	石嶺市営住宅A5棟 (機械室)	H23	0	1	89.64
56	石嶺市営住宅A5棟 (バルク室・第二特定製造所)	H23	0	1	21.36
57	石嶺市営住宅A5棟 (東屋)	H23	0	1	8.61
58	石嶺市営住宅A6棟附属駐車場	H25	0	1	1,836.01

59	石嶺市営住宅・A 6 棟	H22	120	1	10,716.05
60	石嶺市営住宅A 7 棟	H27	78	1	6,475.84
61	石嶺市営住宅A 7 棟 (受水槽)	H27	0	1	20.10
62	石嶺市営住宅A 7 棟 (東屋)	H27	0	1	5.11
63	大名市営住宅D棟	H26	181	1	15,293.60
64	大名市営住宅D棟 (付属駐車場)	H26	0	1	199.00
65	大名 ポンプ室	S59	0	1	35.00
66	真地 1 棟	S54	40	1	2,363.00
67	真地 2 棟	S54	30	1	1,777.00
68	真地 3 棟	S54	30	1	1,777.00
69	真地 4 棟	S54	30	1	1,901.00
70	真地 5 棟	S54	30	1	1,901.00
71	真地 6 棟	S54	40	1	2,534.00
	真地 7 棟	S54			R7解体
	真地 8 棟	S55			R7解体
	真地 9 棟	S55			R7解体
72	真地 集会室	S55	0	1	150.00
73	真地 バルク室	S55	0	1	130.00
74	安謝第一	S57	140	1	9,804.00
75	安謝第一 ポンプ室	S57	0	1	15.00
76	銘苺	S57	160	1	10,149.00
77	銘苺 集会室	S57	0	1	99.00
78	銘苺 機械室監視室	S57	0	1	82.00
79	壺川 1 棟	S60	141	1	9,920.00
80	壺川 2 棟	S60	137	1	10,279.00
81	壺川 3 棟	S61	156	1	10,619.00
82	壺川水道 ポンプ室	S61	0	1	92.00
83	汀良 1 棟	S60	48	1	4,036.00
84	汀良 2 棟	S60	96	1	6,864.00
85	汀良 受電室 (受水槽・ポンプ室含)	S60	0	1	124.00
86	汀良 集会室	H02	0	1	162.00
87	小祿 1 棟	S62	84	1	6,015.00
88	小祿 2 棟	S62	60	1	4,471.00
89	小祿 3 棟	S62	60	1	4,471.00
90					
91	小祿 4～6 棟	S62	306	3	23,602.00
92					
93					
94	小祿 7～9 棟	S63	96	3	8,669.00
95					
96	小祿 10・11 棟	S63	64	2	5,587.00
97					
98	小祿 機械室 (1 棟側)	S63	0	1	96.00
99	小祿 機械室 (3 棟側)	S63	0	1	96.00
100	小祿 集塵庫 1 棟	S63	0	1	29.00
101	小祿 集塵庫 2 棟	S63	0	1	29.00
102	小祿 集塵庫 5 棟	S63	0	1	29.00
103	小祿 集塵庫 6 棟	S63	0	1	29.00
104	小祿 集塵庫 1 1 棟	S63	0	1	24.00
105	石嶺第 2	H02	30	1	1,769.00
106	石嶺第 2 集会室	H02	0	1	100.00
107	石嶺第 2 ポンプ室	H02	0	1	7.00
108	石嶺第 2 集塵庫	H02	0	1	7.00
109	辻	S40	46	1	3,709.00
110	辻 集塵庫	H03	0	1	10.00
111	辻 機械室	H03	0	1	16.00
112	若狭改良 1・2 棟	S54	70	1	4,545.00
113	若狭改良 3・4 棟	S54	98	1	5,795.00
114	若狭改良 5・6 棟	S54	72	1	4,956.00
115	若狭改良 機械室監視室	S54	0	1	112.00
116	安謝高層棟	H09	151	1	14,408.51
117	安謝高層棟	H09	0	1	79.99
118	安謝市営住宅 (集会所棟)	H09	0	1	94.82

119	壺川東A 2棟	S61	16	1	1,149.00
120	壺川東 ポンプ室	S61	0	1	163.00
121	壺川東A 1棟	S62	61	1	4,310.00
122	壺川東A 6棟	S63	16	1	1,191.00
123	壺川東A 7棟	S63	16	1	1,196.00
124	壺川東A 4棟	S63	16	1	1,077.00
125	壺川東A 5棟	H01	8	1	609.00
126	壺川東共同住宅B 1棟	H01	28	1	2,281.00
127	壺川東 ポンプ室B 1棟	H01	0	1	93.00
128	壺川東共同住宅B 2棟	H04	28	1	2,302.00
129	壺川東 集会室	H04	0	1	114.00
130	壺川東 車庫	H04	0	1	34.00
131	壺川東 機械室	H05	0	1	9.00
132	末吉 1棟	H11	24	1	1,956.22
133	末吉 2棟	H11	24	1	1,965.60
134	末吉 3棟	H11	16	1	1,400.41
135	末吉 4棟	H11	8	1	758.45
136	末吉 集会所	H11	0	1	153.40
137	末吉 受水槽	H11	0	1	29.59
138	識名 (地下駐車場含む)	H22	85	1	6,884.59
139	新都心銘苺 1棟	H14	51	1	4,145.66
140	新都心銘苺 2棟	H14	24	1	1,566.00
141	新都心銘苺 3棟	H14	40	1	3,439.86
142	新都心銘苺 4棟	H14	20	1	1,804.11
143	新都心銘苺 電気室	H14	0	1	48.24
合計			4,689	143	399,453.21

符号	団地名	(和暦)	戸数	棟数	面積 (㎡)
144	石嶺市営住宅B 2棟	H28	134	1	10,666.22
	石嶺市営住宅B 2棟 (パーゴラ)	H28	0	1	12.96
	石嶺市営住宅B 2棟 (バルク室・第三特定製造所)	H28	0	1	23.15
	石嶺市営住宅B 2棟 (立体駐車場)	H29	0	1	242.96
合計			134	4	10,945.29

符号	団地名	(和暦)	戸数	棟数	面積 (㎡)
145	大名市営住宅F棟	H29	185	1	15,324.35
146	宇栄原市営住宅7棟	H30	150	1	10,440.83
合計			335	2	25,765.18

符号	団地名	建設年度 (和暦)	戸数	棟数	面積 (㎡)
147	大名市営住宅 A棟 A 1	R01	44	1	3,415.17
	大名市営住宅 A棟 A 2	R01	44		3,687.29
合計			88	1	7,102.46

符号	団地名	建設年度 (和暦)	戸数	棟数	面積 (㎡)
148	樋川市営住宅 北棟	R01	30	1	7,152.41
	樋川市営住宅 南棟	R01	40		
合計			70	1	7,152.41

符号	団地名	建設年度 (和暦)	戸数	棟数	面積 (㎡)
149	大名市営住宅 E 1 棟	R02	44	1	3,445.25
	大名市営住宅 E 2 棟	R02	35		3,249.83
合計			79	1	6,695.08

符号	団地名	建設年度 (和暦)	戸数	棟数	面積 (㎡)
150	石嶺市営住宅 B 3 棟 東側	R04	91	1	7,461.87
	石嶺市営住宅 B 3 棟 南側	R04	50		4,130.32
合計			141	1	11,592.19

符号	団地名	建設年度 (和暦)	戸数	棟数	面積 (㎡)
151	宇栄原市営住宅 10 棟 西側	R05	44	1	3,918.00
	宇栄原市営住宅 10 棟 南側	R05	60		4,961.65
152	宇栄原市営住宅 バルク室 A (5期以降)	R05	0	1	23.40
合計			104	2	8,903.05

符号	団地名	建設年度	戸数	棟数	面積 (㎡)
152	樋川駐輪場	R05	0	1	150.73
合計			0	1	150.73

符号	団地名	建設年度	戸数	棟数	面積 (㎡)
153	石嶺集会所	R06	0	1	489.28
合計			0	1	489.28

符号	団地名	建設年度	戸数	棟数	面積 (㎡)
154	大名市営住宅 B棟	R07	48	1	3,412.25
	大名市営住宅 C棟	R07	55	1	4,141.80
合計			103	2	7,554.05

符号	団地名	建設年度 (和暦)	戸数	棟数	面積 (㎡)
155	真地市営住宅 A棟	R07	34	1	2,129.58
	真地市営住宅 B棟	R07	97	1	6,264.99
	ガスバルク室	R07		1	16.32
合計			131	2	8,394.57

20市営住宅 合計 ※R8年度

EV台数	戸数	棟数	面積 (㎡)
82	5,874	161	494,197.50

※建物構造は、全て鉄筋コンクリート造

R08年度予定 市営住宅エレベーター 設置一覧表

住宅名		号機	積載 荷重 (kg)	定員 (名)	速度 (m/分)	停止階	用途	設置年度	メーカー	車椅子 仕様	戸開走行 保護装置 (UCMP)	停電時 着床装置	火災管制 装置	地震管制 装置 (P+S)	機械室	
1	1 若狭市営住宅(1・2棟)	1号機	600	9	60	5階床	乗用	S54・R3改	東芝エレベータ	○	○	◎	○	○		
	2 (3・4棟)	2号機	600	9	60	4階床	乗用	S54・H30改		○	○	◎	○	○		
	3 (5・6棟)	3号機	600	9	60	4階床	乗用	S54・H30改		○	○	◎	○	○		
2	4 安謝第一市営住宅	1号機	600	9	60	13階床	乗用	昭和57年度	フジテック	-	-	◎	○	△		
	5	2号機	600	9	60	13階床	乗用	昭和57年度		-	-	◎	○	△		
3	6 銘苅市営住宅	1号機	600	9	60	10階床	乗用	S57・H27改	日本オーチス ・エレベータ	○	○	◎	○	○		
	7	2号機	600	9	60	10階床	乗用	S57・H27改		○	○	◎	○	○		
4	8 壺川市営住宅(1号棟)	1号機	1150	17	60	15階床	人荷用 (非常用)	S60・H25改	日本オーチス ・エレベータ	○	○	◎	-	○		
	9	2号機	600	9	60	13階床	乗用	S60・H25改		○	○	◎	○	○		
5	10 壺川市営住宅(2号棟)	1号機	1150	17	60	15階床	人荷用 (非常用)	S60・H26改	東芝エレベータ	○	○	◎	-	○		
	11	2号機	600	9	60	13階床	乗用	S60・H26改		○	○	◎	○	○		
6	12 壺川市営住宅(3号棟)	1号機	1150	17	60	15階床	人荷用 (非常用)	S61・H27改	東芝エレベータ	-	○	◎	-	○		
	13	2号機	600	9	60	13階床	乗用	S61・H27改		-	○	◎	○	○		
7	14 汀良市営住宅(1棟)	1号機	600	9	60	8階床	乗用	S61・H27改	東芝エレベータ	-	○	◎	○	○		
	15 (2棟)	2号機	600	9	60	8階床	乗用	S61・H27改		-	○	◎	○	○		
8	16 壺川東市営住宅(A1棟)	-	600	9	60	10階床	乗用	S62・H26改	日立製作所	○	○	◎	○	○	有	
9	17 小祿市営住宅(1号棟)	1号機	600	9	60	6階床	乗用	S62・H27改	フジテック	○	○	◎	○	○		
	18 (2号棟)	2号機	600	9	60	6階床	乗用	S62・H27改		○	○	◎	○	○		
	19 (3号棟)	3号機	600	9	60	6階床	乗用	S62・H25改		○	○	◎	○	○		
	20 (4号棟)	4号機	600	9	60	10階床	乗用	S62・H27改		○	○	◎	○	○		
	21 (4・5号棟)	5号機	600	9	60	9階床	乗用	S62・H27改		○	○	◎	○	○		
	22 (5号棟)	6号機	600	9	60	10階床	乗用	S62・H27改		○	○	◎	○	○		
	23 (6号棟)	7号機	600	9	60	10階床	乗用	S62・H28改		○	○	◎	○	○		
	24 (7・8号棟)	8号機	600	9	60	8階床	乗用	S63・H28改		○	○	◎	○	○		
	25 (8・9号棟)	9号機	600	9	60	8階床	乗用	S63・H29改		○	○	◎	○	○		
	26 (10・11号棟)	10号機	600	9	60	8階床	乗用	S63・R3改		○	○	◎	○	○		
10	27 壺川東市営住宅(B1棟)	-	600	9	60	9階床	乗用	H1・R4改	東芝エレベータ	-	○	◎	○	○		
11	28 辻市営住宅	-	600	9	60	12階床	乗用	H3・R2改	日本オーチス ・エレベータ	○	○	◎	○	○		
12	29 壺川東市営住宅(B2棟)	-	600	9	60	9階床	乗用	H4・R4改	東芝エレベータ	-	○	◎	○	○		
13	30 安謝市営住宅(1号棟)	1号機	600	9	60	12階床	乗用	平成10年度	日本オーチス ・エレベータ	-	-	◎	-	△		
	31	2号機	600	9	60	13階床	乗用	H10・R5改		○	○	◎	○	○		
	32 安謝市営住宅(2号棟)	3号機	600	9	60	8階床	乗用	H10・R7改		○	○	◎	○	○		
14	33 新都心銘苅市営住宅	1号機	600	9	60	9階床	乗用	平成14年度	日立製作所	-	-	○	-	△		
	34	2号機	600	11	60	7階床	乗用	平成14年度		-	-	○	-	△		
15	35 繁多川市営住宅(A棟)	1号機	750	11	60	15階床	乗用	平成17年度	日本エレベータ 製造	○	-	○	○	△		
	36	2号機	600	9	60	13階床	乗用	平成17年度		-	-	○	○	△		
16	37 久場川市営住宅(1棟)	1号機	750	11	60	10階床	乗用	平成19年度	日本エレベータ 製造	○	-	○	○	△		
	38 (2棟)	2号機	600	9	60	10階床	乗用	平成19年度		○	-	○	○	△		
17	39 久場川市営住宅(3棟)	3号機	750	11	60	10階床	乗用	平成19年度	フジテック	○	-	○	○	△		
	40 (6棟)	4号機	600	11	45	6階床	乗用	平成19年度		○	-	○	○	△		
18	41 石嶺市営住宅(A2棟)	1号機	750	11	90	13階床	乗用	平成20年度	三菱	○	-	○	○	△		
	42 (A3棟)	2号機	750	11	60	7階床	乗用	平成20年度		○	-	○	○	△		
19	43 識名市営住宅	-	750	11	90	11階床	乗用	平成22年度	東芝エレベータ	○	-	○	○	△	無	
20	44 久場川市営住宅(7棟)	D号機	750	11	45	5階床	乗用	平成22年度	東芝エレベータ	○	-	○	○	○		
	45 (8棟)	C号機	750	11	60	10階床	乗用	平成22年度		○	-	○	○	○		
21	46 久場川市営住宅(10棟)	A号機	750	11	90	9階床	乗用	平成22年度	フジテック	○	○	◎	○	○		
	47 (11棟)	B号機	750	11	90	11階床	乗用	平成22年度		○	○	◎	○	○		
22	48 石嶺市営住宅(A6棟)	1号機	750	11	60	15階床	乗用	平成23年度	日本エレベータ 製造	○	○	◎	○	○		
	49	2号機	600	9	60	15階床	乗用	平成23年度		-	○	◎	○	○		
23	50 宇栄原市営住宅(1棟)	1号機	750	11	105	13階床	乗用	平成23年度	日本エレベータ 製造	○	○	◎	○	○		
	51 (3棟)	2号機	750	11	105	13階床	乗用	平成23年度		○	○	◎	○	○		
24	52 石嶺市営住宅(A5棟)	1号機	750	11	105	14階床	乗用	平成23年度	東芝エレベータ	○	○	◎	○	○		
	53	2号機	600	11	105	14階床	乗用	平成23年度		○	○	◎	○	○		
25	54 宇栄原市営住宅(4棟)	1号機	750	11	105	13階床	乗用	平成24年度	フジテック	○	○	◎	○	○		
	55 (5棟)	2号機	750	11	105	13階床	乗用	平成24年度		○	○	◎	○	○		
26	56 久場川市営住宅(12・13棟)	-	750	11	60	9階床	乗用	平成25年度	東芝エレベータ	○	○	◎	○	○		
27	57 石嶺市営住宅(A4棟)	-	750	11	105	11階床	乗用	平成26年度	東芝エレベータ	○	○	◎	○	○		
28	58 宇栄原市営住宅(6棟)	1号機	750	11	105	12階床	乗用	平成26年度	日立製作所	○	○	◎	○	○		
	59	2号機	750	11	105	12階床	乗用	平成26年度		○	○	◎	○	○		
29	60 大名市営住宅D棟	1号機	750	11	105	14階床	乗用	平成27年度	三菱	○	○	◎	○	○		
	61	2号機	750	11	105	14階床	乗用	平成27年度		○	○	◎	○	○		
30	62 石嶺市営住宅(A7棟)	-	750	11	105	14階床	乗用	平成28年度	三菱	○	○	◎	○	○		
31	63 石嶺市営住宅(B2棟)	1号機	750	11	105	14階床	乗用	平成29年度	東芝エレベータ	○	○	◎	○	○		
	64	2号機	750	11	105	14階床	乗用	平成29年度		○	○	◎	○	○		
32	65 大名市営住宅F棟	1号機	750	11	105	14階床	乗用	平成29年度	日本エレベータ 製造	○	○	◎	○	○		
	66	2号機	750	11	105	14階床	乗用	平成29年度		○	○	◎	○	○		
33	67 宇栄原市営住宅(7棟)	1号機	750	11	105	11階床	乗用	平成30年度	日本オーチス ・エレベータ	○	○	◎	○	○		
	68	2号機	750	11	105	11階床	乗用	平成30年度		○	○	◎	○	○		
34	69 大名市営住宅(A1・A2棟)	-	750	11	105	13階床	乗用	令和元年度	フジテック	○	○	◎	○	○		
35	70 樋川市営住宅	1号機	750	11	105	13階床	乗用	令和2年度	三菱	○	○	◎	○	○		
	71	2号機	600	11	105	14階床(B1)	乗用	令和2年度		○	○	◎	○	○		
	72	3号機	600	9	45	2階(1・3)	乗用	令和2年度		○	○	◎	○	○		
36	73 大名市営住宅(E棟)	-	750	11	105	12階床	乗用	令和2年度	三菱	○	○	◎	○	○		
	74 石嶺市営住宅(B3棟)	1号機	750	11	105	14階床	乗用	令和4年度		日立製作所	○	○	◎	○	○	
75	2号機	750	11	105	14階床	乗用	令和4年度	○	○		◎	○	○			
38	76 宇栄原市営住宅(10棟)	1号機	750	13	90	13階床	乗用	令和5年度	日本オーチス・エレベータ	○	○	◎	○	○		
	77	2号機	750	13	90	14階床	乗用	令和5年度		○	○	◎	○	○		

市営住宅施設賠償責任保険事故支払履歴

支払月	金額	備考
平成27年5月	3,690 円	
平成28年8月	65,135 円	
平成28年8月	130,000 円	
平成29年8月	95,290 円	
平成30年5月	584,900 円	
平成30年7月	3,041,220 円	
平成31年2月	1,395,600 円	
平成31年4月	5,428,024 円	
令和元年8月	359,644 円	
令和2年2月	9,996 円	
令和2年3月	649,000 円	
令和3年2月	137,187 円	
令和4年3月	193,105 円	
令和4年7月	75,820 円	
令和4年7月	3,800 円	
令和7年4月	9,120 円	
令和7年10月	8,302 円	
令和7年11月	9,800 円	