

＼景観づくりの基準を考えよう／ 第3回 ニシカタ地区 景観勉強会

景観づくりの範囲・基準案を考える

開催日時：2026年1月20日（火）19：00～20：30

会場：沖縄県立芸術大学首里当蔵キャンパス 一般教育棟 302教室

第2回のふりかえり

- ▶ **ふりかえり**
 - ▶ **主要路線（アダニガービラ）沿いの基準**について、赤瓦屋根は「原則」と「できる限り」で二極化
 - ▶ 石垣の有無は「できる限り」が多い
 - ▶ 開口部の最大幅、道路境界からの壁面後退は意見が割れた
 - ▶ **生活道路沿いの基準**は、生活面を考え、主要路線沿いより緩い基準の希望多数

▼ とりまとめ

赤瓦屋根	<div>原則、赤瓦屋根 (屋根全面を推奨)</div> <div>主要路線</div> <div>できる限り、赤瓦 (一部でものせる)</div> <div>主要路線</div> <div>生活道路</div> <div>「原則」としつつも、緩和する基準も設け、協力を促してはどうか</div>
石垣の有無	<div>原則、道路沿いに 琉球石灰岩の石垣 (連続性重視)</div> <div>主要路線</div> <div>できる限り、 道路沿いに琉球石灰岩の石垣設置 (多少の途切れは許容)</div> <div>主要路線</div> <div>生活道路</div> <div>まずは石垣を推奨し、設置する素材（石張りや生垣等）による緩和も広く用意しては</div>
石垣以外の 囲障（塀・垣・柵） の素材	<div>生垣</div> <div>主要路線</div> <div>生活道路</div> <div>チニブや 板垣など</div> <div>主要路線</div> <div>生活道路</div> <div>緑化した ブロック塀</div> <div>主要路線</div> <div>生活道路</div> <div>緑化した フェンス</div> <div>主要路線</div> <div>生活道路</div> <div>選択肢として、幅広く提示がよいのでは</div>
開口部の 最大幅	<div>車1台が直接 出入できる幅</div> <div>主要路線</div> <div>車2台が直接 出入できる幅</div> <div>主要路線</div> <div>間口の 半分まで</div> <div>主要路線</div> <div>生活道路</div> <div>景観配慮を条件 に制限なし</div> <div>主要路線</div> <div>生活道路</div> <div>制限 しない</div> <div>主要路線では車2台分の目安を示し、生活道路では幅の目安は示さず少しでも設置することを誘導しては</div>
囲障 (塀・垣・柵) の高さ	<div>原則、1.2m以上</div> <div>主要路線</div> <div>0.6m以上 1.2m未満</div> <div>主要路線</div> <div>基準を設けない</div> <div>生活道路</div> <div>圧迫感を軽減し、見通しを確保するため、生活道路でもゆるやかに誘導しては</div>
道路境界 からの 壁面後退	<div>原則、1.5m 以上後退</div> <div>主要路線</div> <div>原則、0.9m 以上後退</div> <div>主要路線</div> <div>できる限り 後退部分を設ける</div> <div>主要路線</div> <div>生活道路</div> <div>制限はしない</div> <div>主要路線ではできる限りとしつつも目安として0.9mを示し、生活道路ではさらにゆるやかに誘導</div>
敷地内 緑化	<div>原則、 道路沿いに設ける</div> <div>主要路線</div> <div>できる限り 道路沿いに設ける</div> <div>主要路線</div> <div>生活道路</div> <div>緑の位置は どこでもよい</div> <div>緑化のニーズは高いものの、管理上の懸念もあるので、できる限りとし、協力を促しては</div>

第3回のゴール（目標）

- 基本理念や基本方針について、地域が目指す思いやキーワードが反映された内容であるか考える
- とりまとめた景観形成基準（案）を俯瞰し、主要路線（うふすーじゾーン）と生活道路（すーじゾーン）での基準が適当であるか整える
- 地区の名称やゾーン分けについて考える
- 今後の流れを共有する

第3回 景観勉強会の流れ

プログラム

1. 開会のあいさつと本日のプログラム案内・・・・・・・・・・（2分）
2. 第2回のふりかえり・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（10分）
3. 景観形成計画（案）の説明・・・・・・・・・・・・・・・・・・（40分）
4. 景観形成計画（案）への意見出し・・・・・・・・・・・・・・（20分）
5. まとめ発表・総括・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（15分）
6. アンケート案内・閉会・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（3分）

景観形成重点地区（案）の説明

第1回勉強会での意見

基本理念 (目指す姿)

基本方針（事務局案） (基本理念の実現に向けた具体的な方向性)

潤いのあふれるまち
古都首里のたたずまいを感じるまち（仮）

① 首里城やモノレール駅からの眺望景観として、首里城下の風格が感じられ、地域への誇りや愛着が持てる街なみを目指す。

② 赤瓦の屋根や石垣などの伝統的景観要素を保全・継承し、世代にわたって住み続けたいまちとなることを目指す。

③ 地域に残るみどりや水系を活かしつつ、緑陰や彩りの創出により、自然と調和し、心地よい住環境となることを目指す。

第2回勉強会でのグループ案

▶ 景観形成基準【建物に係る基準】

建物高さ
屋根
外壁（色彩等）
道路境界からの建物の壁面後退
敷地内緑化
建築設備
囲障（塀・垣・柵）の種類・素材
開口部（人や車が出入りするところ）
囲障（塀・垣・柵）の高さ
門・門扉

景観形成基準【建物以外】

シーサー・石敢當	自動販売機	屋外広告物
街路	サイン類	井戸・御嶽等
造成等		

★ワーク★ 景観形成重点地区（案）への意見出し

5分

基本理念・方針
について
いいねと思うもの
を選ぼう

1. 基本理念▶ 候補の中から「いいね」と思うものを選ぶ
2. 基本方針▶ 案の中から「いいね」「重要」と思うものを選ぶ

※提案・意見は
ふせんで意見出し

提案・意見

10分

基準内容について
意見出し

3. 基準内容▶ 事務局案について、「気になること」「修正・変更」などの意見をふせんに書き出す

気になること 修正・変更

5分

地区名称・
ゾーンについて
意見出し

4. 地区名称▶ 候補の中から「いいね」と思うものを選ぶ
5. ゾーン▶ ゾーン分けについて提案・意見をふせんに書き出す

※提案・意見は
ふせんで意見出し

提案・意見

まとめ発表・総括

12分

グループで
出た意見を
3分程度
で発表

総
括

【範囲・ゾーン図】

【地区名称】ニシカタ地区（仮）

地区範囲

うふすーじゾーン
(主要路線沿い)

すーじゾーン
(生活道路沿い)

龍潭通り重点地区

モノレール

町字界

【ゾーン】

- ◆ うふすーじゾーン：宿道という歴史性や、モノレール駅～首里城のネットワークとなる主要路線の沿道で、特に景観を整えるゾーン
- ◆ すーじゾーン：落ち着いた住宅地が形成されたゾーン

