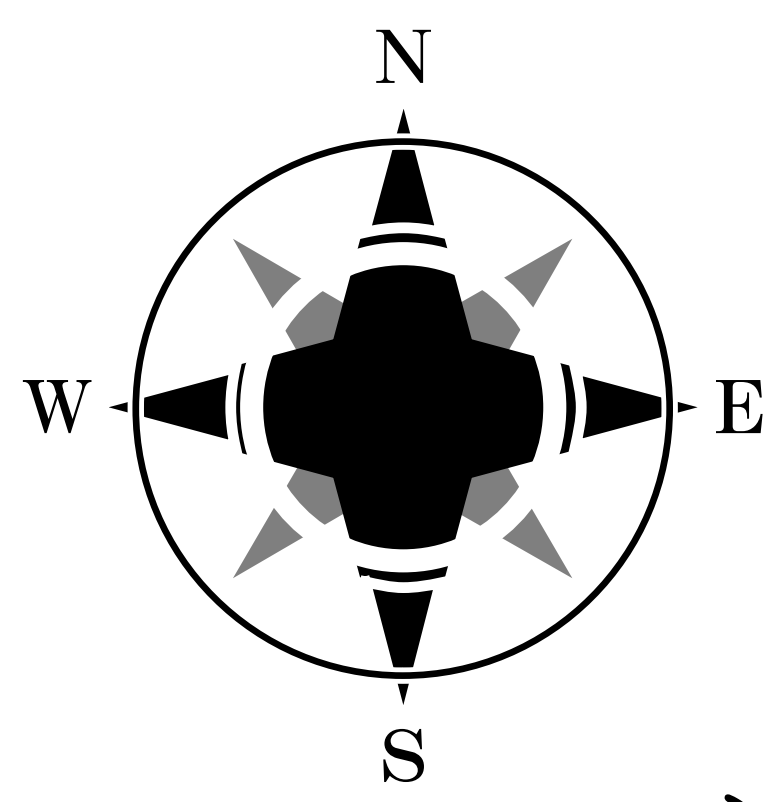
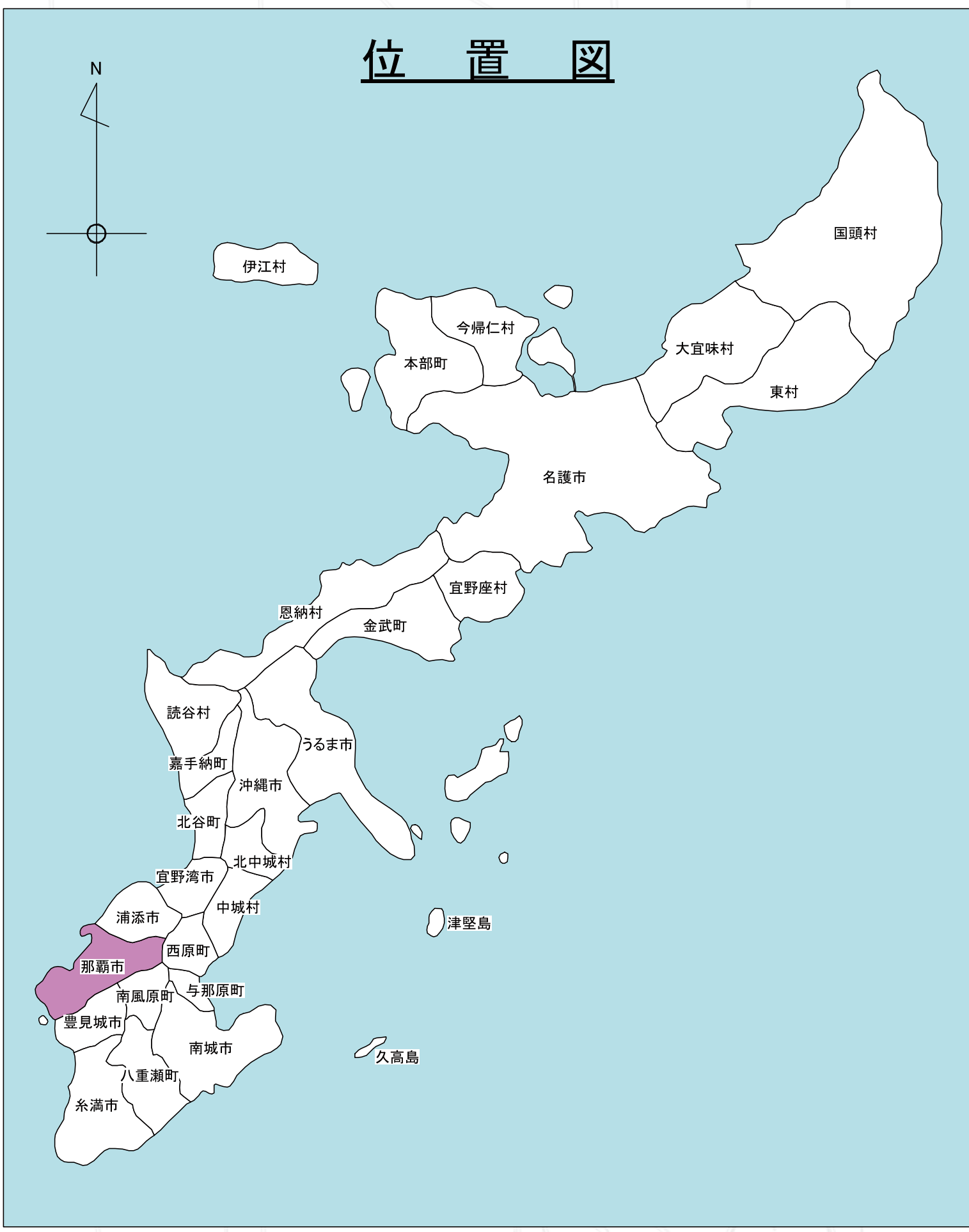
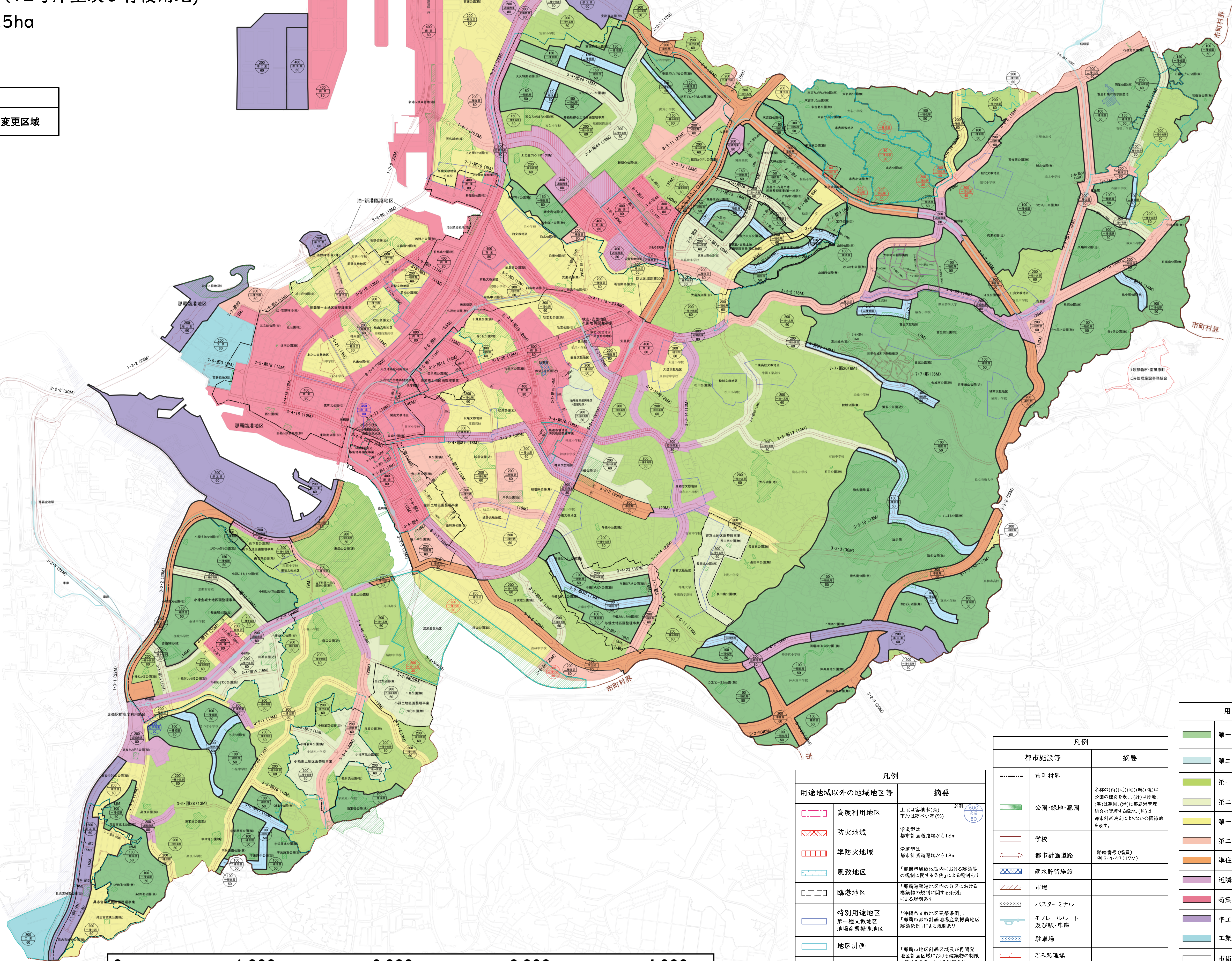




那覇広域都市計画用途地域の変更
(那覇市決定)
泊・新港臨港地区(12号岸壁及び背後用地)
総括図
SCALE: 1:15,000(A1)、1:30,000(A3)

泊・新港臨港地区(12号岸壁及び背後用地)
3.5ha

凡 例	
	変更区域



凡例	
用途地域以外の地域地区等	摘要
	高度利用地区 土層は密接率(%) 干線は緩い(率)(%)
	防火地域 都市計画道路端から18m
	準防火地域 都市計画道路端から18m
	風致地区 「那覇市風致地区内における建築等の規制に関する条例」による規制あり
	臨港地区 「那覇港臨港地区内における建築物の規制に関する条例」による規制あり
	特別用途地区 「沖縄県文教地区建築条例」 「那覇市都市計画地産産振興地区建築条例」による規制あり
	地区計画 「那覇市地区計画区域及び再開発地区計画区域における建築物の制限に関する条例」による制限あり
	都市景観形成地域 「那覇市都市景観条例」による都市景観形成基準あり

凡例	
都市施設等	摘要
	市町村界
	公園・緑地・墓園 名称の(用)(地)(地)(地)は、公園の種別を表し、(緑)は緑地、(墓)は墓園、(地)は那覇港管理組合の管理する緑地、(用)は都市計画決定によらない公園緑地を表す。
	学校
	都市計画道路 路線番号(幅員) 例 3-4-47(17M)
	雨水貯留施設
	市場
	バスターミナル
	モノレールルート及び駅・車庫
	駐車場
	ごみ処理場
	土地区画整理事業
	市街地再開発事業

凡 例	
用 途 地 域	摘 要
	第一種低層住居専用地域 容積率150%区域はすべて高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m
	第二種低層住居専用地域 容積率100%区域はすべて高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m
	第一種中高層住居専用地域 容積率150%区域はすべて高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m
	第二種中高層住居専用地域 容積率100%区域はすべて高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m
	第一種住居地域 容積率150%区域はすべて高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m
	第二種住居地域 容積率100%区域はすべて高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m
	準住居地域 容積率100%区域はすべて高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m
	近隣商業地域 容積率150%区域はすべて高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m
	商業地域 容積率150%区域はすべて高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m
	準工業地域 容積率100%区域はすべて高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m
	工業地域 容積率100%区域はすべて高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m
	市街地調整区域 容積率100%区域はすべて高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m 容積率・容積率100%・高さ12m

注1) 道路沿いの用途地域について、距離が明示されていない箇所は、計画道路若しくは現況道路から25m、又は道路幅員が規定される。

注2) 容積率の容積率及び高さについては、「風致地区」における制限とする。

注3) 建築基準法第54条に規定する外壁の後面距離の限度は定めなし。