

計画書

那覇広域都市計画用途地域の変更(那覇市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層 住居専用地域	約 0.0 ha 約 65 ha 約 745 ha 約 148 ha	6/10以下 8/10以下 10/10以下 15/10以下	3/10以下 4/10以下 5/10以下 5/10以下	— — — —	— — — —	10m(0 ha) 10m(65 ha) 10m(745 ha) 12m(148 ha)	
小計	約 958 ha						29.4%
第二種低層 住居専用地域	約 45 ha 約 14 ha	10/10以下 15/10以下	5/10以下 5/10以下	— —	— —	10m(45 ha) 12m(14 ha)	
小計	約 60 ha						1.8%
第一種中高層 住居専用地域	約 26 ha 約 600 ha	15/10以下 20/10以下	6/10以下 6/10以下	— —	— —		
小計	約 626 ha						19.2%
第二種中高層 住居専用地域	約 0.0 ha 約 171 ha	15/10以下 20/10以下	6/10以下 6/10以下	— —	— —		
小計	約 171 ha						5.2%
第一種 住居地域	約 339 ha 約 29 ha	20/10以下 30/10以下	6/10以下 6/10以下	— —	— —		
小計	約 368 ha						11.3%
第二種 住居地域	約 156 ha 約 0.0 ha	20/10以下	6/10以下	— —	— —		
小計	約 156 ha						4.8%
準住居地域	約 129 ha 約 0.0 ha	20/10以下	6/10以下	— —	— —		
小計	約 129 ha						4.0%
田園住居地域	約 0.0 ha 約 0.0 ha	—	—	— —	— —	—	
小計	約 0.0 ha						0.0%
近隣商業地域	約 79 ha 約 58 ha 約 4.0 ha	20/10以下 30/10以下 40/10以下	8/10以下 8/10以下 8/10以下	— — —	— — —		
小計	約 141 ha						4.3%
商業地域	約 10 ha 約 383 ha 約 14 ha 約 20 ha	30/10以下 40/10以下 50/10以下 60/10以下	8/10以下 8/10以下 8/10以下 8/10以下	— — — —	— — — —		
小計	約 426 ha						13.1%
準工業地域	約 173 ha 約 15.8 ha	20/10以下 40/10以下	6/10以下 6/10以下	— —	— —		
小計	約 189 ha						5.8%
工業地域	約 31 ha	20/10以下	6/10以下	—	—		
小計	約 31 ha						1.0%
工業専用地域	約 0.0 ha	—	—	—	—	—	
小計	約 0.0 ha						0.0%
合計	約 3256 ha						100.0%

注:端数整理のため、内訳の和は必ずしも一致しない。

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由:沖縄県決定による那覇広域都市計画区域区分の変更と、那覇広域都市計画用途地域の変更に合わせて用途地域の変更を行なう。