那覇市宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可申請等の手引き

令和8年10月

那覇市まちなみ共創部建築指導課

目次

第 1 章 総説・概要・用語の定義

1-1 総説 ・・・・・・・・ 1 - 1
1-2 宅地造成及び特定盛土等規制法(通称：盛土規制法)の概要 ・・・・・・・・ 1 - 1
1-3 用語の定義 ・・・・・・・・ 1 - 3

第 2 章 許可の要否

2-1 盛土規制法に関する許可申請手続の要否 ・・・・・・・・ 2 - 1
2-2 許可を要する工事 ・・・・・・・・ 2 - 2
2-3 許可を要しない工事 ・・・・・・・・ 2 - 2
2-4 国又は都道府県等の特例 ・・・・・・・・ 2 - 7
2-5 都市計画法による許可の特例 ・・・・・・・・ 2 - 7
2-6 許可申請に係る工事面積 ・・・・・・・・ 2 - 8
2-7 一体造成等について ・・・・・・・・ 2 - 10

第 3 章 許可の手続き

3-1 手続き等一覧 ・・・・・・・・ 3 - 1
3-2 許可・届出等の提出先 ・・・・・・・・ 3 - 2
3-3 許可申請に係る手続きの流れ ・・・・・・・・ 3 - 2
3-4 事前相談 ・・・・・・・・ 3 - 3
3-5 証明書の発行 ・・・・・・・・ 3 - 4
3-6 手数料 ・・・・・・・・ 3 - 8
3-7 提出書類、提出部数 ・・・・・・・・ 3 - 8
3-8 許可申請手続き ・・・・・・・・ 3 - 9
3-9 許可又は不許可の通知 ・・・・・・・・ 3 - 14
3-10 許可情報の公表 ・・・・・・・・ 3 - 14
3-11 許可の取下げ届 ・・・・・・・・ 3 - 14
3-12 標識の掲示 ・・・・・・・・ 3 - 14
3-13 工事着手届 ・・・・・・・・ 3 - 16
3-14 許可工事の中止・再開・廃止届 ・・・・・・・・ 3 - 16

3-15 許可の変更等 ・・・・・・・・ 3 - 18
3-16 検査、定期報告 ・・・・・・・・ 3 - 19
3-17 区域指定時着手済工事の届出 ・・・・・・・・ 3 - 24
3-18 その他の届出 ・・・・・・・・ 3 - 28
3-19 標準処理期間 ・・・・・・・・ 3 - 29

第 4 章 許可基準

4-1 技術的基準への適合 ・・・・・・・・ 4 - 1
4-2 土地所有者等の同意 ・・・・・・・・ 4 - 1
4-3 周辺地域の住民への周知 ・・・・・・・・ 4 - 2
4-4 設計者の資格 ・・・・・・・・ 4 - 5
4-5 工事主の資力・信用 ・・・・・・・・ 4 - 6
4-6 工事施行者の能力 ・・・・・・・・ 4 - 7
4-7 土石の堆積に関する工事の期間 ・・・・・・・・ 4 - 8

第 5 章 技術的基準

5-1 土地の形質の変更（盛土・切土）に係る技術的基準 ・・・・・・・・ 5 - 1
5-2 土石の堆積に関する工事の技術的基準 ・・・・・・・・ 5 - 14
5-3 技術的基準 適合チェックリスト ・・・・・・・・ 5 - 17

資料編

那覇市宅地造成及び特定盛土等規制法施行細則 ・・・・・・・・ 6 - 1
様式第４号 設計者の資格に関する申告書 ・・・・・・・・ 6 - 6
様式第５号 権利者一覧表 ・・・・・・・・ 6 - 7
様式第６号 同意書 ・・・・・・・・ 6 - 8
様式第７号 周知措置報告書 ・・・・・・・・ 6 - 9
様式第８号 工事主の資力及び信用に関する申告書 ・・・・・・・・ 6 - 10
様式第９号 工事施行者の能力に関する申告書 ・・・・・・・・ 6 - 12
様式第 11 号 宅地造成又は特定盛土等に関する工事の協議書 ・・・・・・・・ 6 - 13
様式第 12 号 土石の堆積に関する工事の協議書 ・・・・・・・・ 6 - 15
様式第 14 号 工事着手届 ・・・・・・・・ 6 - 17
様式第 15 号 工事中止・再開・廃止届 ・・・・・・・・ 6 - 18

様式第 16 号 軽微変更届 ・・・・・・・・ 6 - 19
様式第 17 号 宅地造成又は特定盛土等に関する工事の変更協議書 ・・・・・・・・ 6 - 20
様式第 18 号 土石の堆積に関する工事の変更協議書 ・・・・・・・・ 6 - 21
様式第 19 号 一部完了検査申請書 ・・・・・・・・ 6 - 22
様式第 21 号 宅地造成又は特定盛土等に関する工事の定期報告書 ・・・・・・・・ 6 - 23
様式第 22 号 土石の堆積に関する工事の定期報告書 ・・・・・・・・ 6 - 24
様式第 23 号 宅地造成等に関する届出工事の変更届 ・・・・・・・・ 6 - 25
様式第 24 号 擁壁等に関する届出工事の変更届 ・・・・・・・・ 6 - 26
様式第 25 号 届出工事中止・再開・廃止届 ・・・・・・・・ 6 - 27
様式第 26 号 届出工事の完了届 ・・・・・・・・ 6 - 28
様式第 27 号 証明申請書 ・・・・・・・・ 6 - 29
様式第 28 号 取下げ届 ・・・・・・・・ 6 - 30

〈参考様式〉
参考様式第１ 委任状 ・・・・・・・・ 6 - 31
参考様式第２ 誓約書 ・・・・・・・・ 6 - 32
参考様式第３ 新旧対照表 ・・・・・・・・ 6 - 33
参考様式第４ 自己申告シート ・・・・・・・・ 6 - 34
参考様式第５ 盛土規制法許可不要工事一覧 ・・・・・・・・ 6 - 35
参考様式第６ 事前相談表 ・・・・・・・・ 6 - 36

＜改定履歴＞

初版　　令和８年 10 月１日

那覇市 まちなみ共創部 建築指導課

〒900-8585
沖縄県那覇市泉崎１丁目１番１号９階
電話 098-951-3244