

那覇市波の上ビーチ広場の指定管理予定候補者の選定結果について

那覇市都市みらい部公園管理課が所管する、那覇市波の上ビーチ広場(以下「ビーチ広場」という。)については、下記のとおり指定管理予定候補者を選定したので、その結果を公表します。

なお、指定管理者の指定については、地方自治法第244条の2第6項により議会の議決を得る必要があることから、令和7年11月議会の議決後に正式に指定することになります。

1 施設の概要

- (1) 名 称 : 那覇市波の上ビーチ広場
- (2) 位 置 : 那覇市若狭1丁目25番(旭ヶ丘公園内)
- (3) 施設概要 : ビーチ広場面積 11,740 m²

施設の構成

- ① 上広場
- ② 中広場
- ③ 芝生広場
- ④ 管理棟
- ⑤ シャワー棟(ロッカー置場含む)
- ⑥ トイレ2棟
- ⑦ その他(照明灯、蝶の観察小屋、遊具等)

2 指定管理予定候補者

- (1) 団体名 : ナハ・シー・パラダイス共同企業体
- (2) 代表者 : NPO法人ナハ・シー・パラダイス協議会 理事長 白石 武博
- (3) 所在地 : 沖縄県那覇市辻3丁目3番1号

3 指定管理予定期間 令和8年4月1日 ～ 令和13年3月31日(5年間)

4 選定の経緯

(1) 公募

ア 募集期間 令和7年7月22日～令和7年9月24日

イ 申請団体数 1

(2) 審査方法

ア 選定委員会

a 選定機関の名称 那覇市都市公園官民連携事業者選定等委員会

b 選定委員会の委員

- 委員長 瀬口 浩一 (琉球大学国際地域創造部教授)
- 副委員長 山城 一美 (沖縄職業能力開発大学校特任教授)
- 委員 生沢 均 (公益社団法人沖縄県緑化推進委員会常務理事)
- 委員 由利 玲子 (特定非営利活動法人1万人井戸端会議)
- 委員 喜納 久 (沖縄県土木建築部都市公園課課長)
- 臨時委員 伊地 柴基 (若狭小学校区まちづくり協議会会長)

イ 選定委員会日時 令和7年10月6日(月)午後2時00分～午後3時50分まで

ウ 選定基準

- ①市民の平等な利用が確保できること。
- ②事業計画書の内容がビーチ広場の効用を最大限に発揮するとともに、管理経費の縮減が図られるものであること。
- ③事業計画書の内容に沿ったビーチ広場の管理を安定して行う能力を有すること。

エ 選定基準表

表1 那覇市波の上ビーチ広場指定管理予定候補者選定基準表

選定基準	審査項目	審査内容	配点 100
基本的な考えと管理体制 20点	(1)設置目的の理解、平等な利用を図るための考え方・方策及び、管理体制	ビーチ広場の設置目的及び公の施設を理解した申請理由となっているか。また、事業内容等が特定の市民、団体等に対して不当な利用の制限又は優遇するものではないか。	5
	(2)利用者の安全管理	責任者及び管理体制が明確に示されているか。 公園及び公園施設の安全管理について示されているか。	5
	(3)職員の管理育成	職員の指導育成、研修体制は十分か。	5
	(4)危機管理	個人情報保護のための適切な措置をとることができるか。 また事故、災害等に対する対応策は適切か。	5
ビーチ広場の効用の発揮と経費縮減 60点	(1)市民サービスの向上	管理運営業務の提案は、事業者の創意工夫により、市民サービスの向上を図るものとなっているか。	15
		自主事業の提案は、公園利用促進と市民サービスの向上を図るものとなっているか。 ビーチ広場の利用促進による賑わいの創出を目的とした、イベントなどの企画がなされているか。	15
	(2)地域との協働及び活性化	地域・その他の団体と連携し、利用拡大の取組及び地域の活性化を図る計画がなされているか。	10
	(3)公園及び公園施設の維持管理の内容	維持管理は効果的かつ効率的に計画されているか。	10
		樹木の剪定や草丈管理が計画されているか。	5
	(4)管理に係る経費の縮減	市が示した額を普通として、どの程度縮減が図られているか。(※1)	5
団体の概要と管理運営能力 20点	(1)安定的な運営が可能となる財政基盤	団体の財務状況の健全性及びビーチ広場を管理運営する財政能力。	10
	(2)公の施設の管理運営実績及び収支計画の内容、適格性、実現の可能性	実績からして、ビーチ広場を良好に管理運営できる実績を有しているか。 また収入、支出の積算と事業計画の整合性は図れているか。	10

※1 指定管理料の提案額の範囲によって評価する。

提案額 24,500 千円未満 : 5 点
24,500 千円以上～24,700 千円未満 : 4 点
24,700 千円以上～24,900 千円未満 : 3 点
24,900 千円以上～25,100 千円未満 : 2 点
25,100 千円以上～25,300 千円未満 : 1 点
25,300 千円以上～25,500 千円未満 : 0 点

オ 選定方法

- ①委員ごとに選定基準表に示す審査項目ごとに採点し、その合計点が高い順に順位をつける。そして、順位を第1位とした委員の数が最も多い団体を指定管理予定候補者に選定する。また、順位を第1位とした委員の数が次に多い団体を次点候補者に選定する。
- ②上記①において、順位を第1位とした委員の数が同数の団体が2者以上ある場合は、当該団体の順位を第2位とした委員の数が最も多い団体を指定管理予定候補者とする。
- ③上記②において、順位を第2位とした委員の数が同数の団体が2者以上ある場合は、当該団体の順位を第1位とした委員の当該団体に係る採点の合計点が高い団体を指定管理予定候補者とする。
- ④公募結果として応募が1団体の場合、各委員の合意でもって指定管理予定候補者とする。
- ⑤上記①から④にかかわらず、基準点に満たない場合は選外とする。

カ 選定結果

(1)指定管理予定候補者

ナハ・シー・パラダイス共同企業体

(2)集計結果

順位	団体名	採点						平均点
		A 委員	B 委員	C 委員	D 委員	E 委員	F 委員	
1	ナハ・シー・パラダイス共同企業体	60	65	64	64	70	56	63.17

キ 選定理由

那覇市波の上ビーチ広場指定管理予定候補者審査要項に基づき、審査したところ、基準点を満了したことから、ナハ・シー・パラダイス共同企業体を指定管理予定候補者として選定しました。