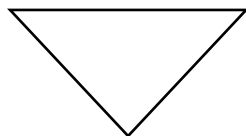


# 那覇市住宅宿泊事業の実施の制限に関する 条例についての考え方

## 住宅宿泊事業法

- 年間（4/1～3/31）の営業日数（人を宿泊させた日数）の上限⇒180 日
- 『正午から翌日の正午までの期間』を1日とする。



那覇市におきましては、以下の内容で制定をしました。

- 住居専用地域（第1種低層・中高層、第2種低層・中高層）  
⇒日曜日の正午から金曜日の正午までの期間のうち、連休を除く日について制限
- 学校等の敷地の周囲 100 メートル  
⇒休業日（祝祭日や春休み、夏休み等）を除く日。ただし住居専用地域又は第1種住居地域と重なる場合には、当該地域の制限を適用
- 文教地区  
⇒学校の休業日を除く日。ただし住居専用地域又は第1種住居地域と重なる場合には、当該地域の制限を適用
- 第1種住居地域  
⇒家主不在型（住宅宿泊事業者が、施設の維持管理を住宅宿泊管理業者に委託している場合）のうちの管理者駆けつけ型（管理者が施設から離れた場所に管理の拠点を置いている場合）については、日曜日の正午から金曜日の正午までの期間のうち、連休を除く日について制限

用途地域別の営業日一覧は以下のとおりです。

| 住居専用地域      |              | 学校周辺        | 文教地区        | 第1種住居地域    |       | 左記以外の地域 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------------|-------|---------|
| 第1,2種<br>低層 | 第1,2種<br>中高層 |             |             | 家主居住型<br>※ | 家主不在型 |         |
| 約110日       |              | 最大<br>約120日 | 最大<br>約120日 | 180日       | 約110日 | 180日    |

※家主居住型（事業者が住宅に住みながら宿泊事業を行う場合）については、家主不在型のうち、管理者が施設に常駐している物件も含む。

営業可能日の例（○：営業可      ×：営業不可）

## 1. 住居専用地域

### ①週末の場合

| 木      |        | 金      |        | 土      |        | 日      |        | 月      |        | 火      |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 |
| ×      | ×      | ○      |        | ○      |        | ×      |        | ×      |        | ×      |        |

### ③祝日が連続する場合

| 火      |        | 水(祝)   |        | 木(祝)   |        | 金      |        | 土      |        | 日      |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 |
| ×      | ×      | ○      |        | ×      |        | ○      |        | ○      |        | ×      |        |

### ②週末に連続する祝日がある場合

| 木      |        | 金(祝)   |        | 土      |        | 日      |        | 月(祝)   |        | 火      |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 |
| ×      | ×      | ○      |        | ○      |        | ○      |        | ×      |        | ×      |        |

### ④火～木に祝日が1日のみある場合

| 火      |        | 水(祝)   |        | 木      |        | 金      |        | 土      |        | 日      |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 |
| ×      | ×      | ×      |        | ×      |        | ○      |        | ○      |        | ×      |        |

## 2. 学校周辺及び文教地区

### ①週末の場合

| 木      |        | 金      |        | 土      |        | 日      |        | 月      |        | 火      |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 |
| ×      | ×      | ×      |        | ○      |        | ×      |        | ×      |        | ×      |        |

### ③祝日が連続する場合

| 火      |        | 水(祝)   |        | 木(祝)   |        | 金      |        | 土      |        | 日      |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 |
| ×      | ×      | ○      |        | ×      |        | ×      |        | ○      |        | ×      |        |

### ⑤夏休み、秋休み、冬休み等の場合

| 初日     |        | 2日目    |        | 3日目    |        | ...    |        | ...    |        | 末日     |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 |
| ×      | ○      | ○      |        | ○      |        | ○      |        | ○      |        | ×      |        |

### ②週末に連続する祝日がある場合

| 木      |        | 金(祝)   |        | 土      |        | 日      |        | 月(祝)   |        | 火      |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 |
| ×      | ×      | ○      |        | ○      |        | ○      |        | ×      |        | ×      |        |

### ④火～木に祝日が1日のみある場合

| 火      |        | 水(祝)   |        | 木      |        | 金      |        | 土      |        | 日      |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 | 午<br>前 | 午<br>後 |
| ×      | ×      | ×      |        | ×      |        | ×      |        | ○      |        | ×      |        |