

那教生第 90 号
令和 5 年 7 月 18 日

質問回答書

応募予定業者 様

那覇市教育委員会
生涯学習部 生涯学習課長
(公印省略)

下記の募集に対する質問について、下記のとおり回答します。

那覇市立森の家みんな指定管理者の募集

No	質問	回答
1	会社を設立して間もないのですが、直近 3 カ年分の納税証明、収支決算書等の経営状況を明らかにする書類等が無い場合は、どのような手続き方法がありますか。	代表者個人の直近 3 カ年分の納税証明書の提出をお願いします。
2	直近 3 カ年の森の家みんなの収支（決算書）があればご提示ください。	別添のとおり提示いたします。
3	管理費には、みんなの管理費の他に指定管理を受注した団体の管理費があると思うのですが、団体の管理費はどのように記述すればよろしいでしょうか。	団体の管理費は、本社事務経費等といった間接経費を想定しています。各応募団体が必要と考える経費の積上げで算定をお願いします。 収支計画書の費目「その他」の項目に経費名を記載して提出してください。
4	業務仕様書では、自主事業を施設の効果的活用や利用者サービス向上を図るため、自己の責任と費用負担により独自に企画した事業、国、県及び民間企業者からの受託事業並びに森の家みんな職員を講師として施設外に派遣する事業と定義しています。みんなの職員が、勤務時間外に施設外で行う事業についても該当しますか。	該当します。 なお、自主事業に係る経費（人件費を含む）は、指定管理業務で得る収入（指定管理料及び利用料金等）から充てることはできません。

No	質問	回答
5	自主事業は、自己の責任と費用負担により企画した事業と定義されていますが、その収益は指定管理制度に関する運用指針の別図第2のその他収入として計上する必要がありますか。	自主事業で得た収入は、指定管理における収支には含めません。 その他収入とは、利用者から徴収した冷房機使用料やコピー機使用料金等を想定しています。
6	説明会で配布された業務仕様書には、指定管理制度に関する運用指針にある余剰額等の措置の記述がないのですが、なぜでしょうか。	業務仕様書 13「管理運営経費について」のイ「指定管理料」bに記載していますので、ご確認ください。また、募集要項の7「指定管理業務に係る経費（収支）について」の（3）「指定管理業務に係る経費の精算について」にも記載しております。
7	施設等の修繕については、指定管理者の責めによる場合を除いて多くのケースで市が負担者であると定められています。市の都合で指定管理者がやむを得ず修繕費を負担した場合、指定管理者を救済する措置はないのでしょうか。	リスク責任分担表にある協議に該当するものと考えます。協議の内容は、経費負担も含めたものとなるため、指定管理者への救済措置という扱いは発生しないと考えています。
8	自主事業の収入の扱いやどのようなものが自主事業にあたるのでしょうか。	自主事業での収入は、指定管理における収支には含めません。指定管理者の収入となり、自主事業に係る経費（人件費含む）も指定管理者の負担となります。 自主事業をする際は、事前に市と協議の上承認を得て実施してください。 自主事業としては、みんな職員による環境教育等に関する出前講座等を想定しています。業務仕様書 11「自主事業」に記載しておりますのでご確認ください。
9	「余剰額の2分の1に相当する額を市へ納入する」とありますが、年間の収入額の半分を市に納入するということでしょうか。	指定管理業務で得た収入から指定管理業務に係る支出を差し引いた額が余剰となった場合に、その余剰額の2分の1に相当する額を市へ納入してもらいます。

No	質問	回答
10	他団体から「森の家みんな」として共催等の依頼がある場合はどのように対応することになりますか。	依頼があった場合は、市と協議の上、対応することになります。
11	利用団体が、参加料を徴収して本施設を利用する場合、使用許可の判断はどうなりますか。	研修施設のため、営利目的につながる利用はできません。ただし、研修のための実費相当分とした参加料であれば問題ないと考えています。実費相当分かどうかを確認していただき、判断に迷うようであれば、市と調整をしながら、許可業務を行ってください。

管理運営費等収支決算

那覇市立森の家みんな 令和4年度収支決算書

収支決算

収入総額	11,529,403
支出総額	11,531,587
差引残高	△ 2,184

収入の部

種 別	予算額	収入額	増減
①指定管理料	11,112,000	11,112,000	0
②利用料金収入	277,700	147,900	△ 129,800
宿泊利用	145,200	73,350	△ 71,850
日帰り利用	112,500	68,750	△ 43,750
クーラー使用料	20,000	5,800	△ 14,200
③事業収入	480,000	119,400	△ 360,600
自然体験・環境教育事業	180,000	40,900	△ 139,100
人材育成事業	100,000	36,500	△ 63,500
講師派遣事業	200,000	42,000	△ 158,000
④シーツクリーニング代	87,500	45,500	△ 42,000
⑤その他	10,000	104,603	94,603
物販・コピー・Fax代等	10,000	240	△ 9,760
安定化支援金		104,363	104,363
収入合計(①+②+③+④+⑤)	11,967,200	11,529,403	△ 437,797

※予算額は基本的に収支計画書に基づく。

支出の部

費 目	項 目	予算額	金 額	増減
人件費		8,077,000	8,200,102	123,102
	給与	7,057,000	7,223,837	166,837
	社会保険・雇用保険料	1,020,000	976,265	△ 43,735
光熱水費		490,000	556,224	66,224
	電気	400,000	498,990	98,990
	水道	60,000	52,703	△ 7,297
	ガス	30,000	4,531	△ 25,469
管理費		2,155,200	2,113,075	△ 42,125
	電話・インターネット代	150,000	223,839	73,839
	メール便、宅配便	30,000	3,039	△ 26,961
	簡易水道検査料	18,700	18,700	0
	コピーチャージ料	25,000	24,759	△ 241
	クリーニング代	58,000	51,893	△ 6,107
	清掃業務	60,000	0	△ 60,000
	警備業務	528,000	528,000	0
	消防設備保守点検	85,800	77,550	△ 8,250
	エレベーター保守点検	145,200	145,200	0
	ごみ処理	66,000	78,210	12,210
	貯水槽清掃	80,000	81,400	1,400
	グリーストラップ清掃	14,000	14,300	300
	物品購入費	50,000	124,969	74,969
	印刷製本費	20,000	22,330	2,330
	施設修繕費	20,000	0	△ 20,000
	新聞図書費	40,000	1,980	△ 38,020
	備品修繕費	20,000	0	△ 20,000
	研修費	60,000	0	△ 60,000
	雑費	19,868	22,795	2,927
	税理業務	664,632	694,111	29,479
事業費		505,000	83,925	△ 421,075
	教材費・講習会開催費	180,000	12,388	△ 167,612
	講師謝礼金	95,000	11,137	△ 83,863
	保険料	140,000	60,400	△ 79,600
	旅費交通費	90,000	0	△ 90,000
租税公課	公課(市県民税等を含む)	740,000	578,261	△ 161,739
支 出 合 計		11,967,200	11,531,587	△ 435,613

管理運営費等収支決算

那覇市立森の家みんな 令和3年度収支決算書

収支決算

収入総額	11,460,900
支出総額	11,486,306
差引残高	△ 25,406

収入の部

種 別	予算額	収入額	増減
①指定管理料	11,112,000	11,112,000	0
②利用料金収入	277,700	26,650	△ 251,050
宿泊利用	145,200	4,600	△ 140,600
日帰り利用	112,500	22,050	△ 90,450
クーラー使用料	20,000	0	△ 20,000
③事業収入	480,000	83,700	△ 396,300
自然体験・環境教育事業	180,000	38,700	△ 141,300
人材育成事業	100,000	0	△ 100,000
講師派遣事業	200,000	45,000	△ 155,000
④シーツクリーニング代	87,500	4,750	△ 82,750
⑤その他	20,000	233800	213,800
物販・コピー・Fax代等	20,000	0	△ 20,000
安定化給付金		233800	233,800
収入合計(①+②+③+④+⑤)	11,977,200	11,460,900	△ 516,300

※予算額は基本的に収支計画書に基づく。

支出の部

費 目	項 目	予算額	金 額	増減
人件費		8,077,000	7,912,326	△ 164,674
	給与	7,057,000	6,927,383	△ 129,617
	社会保険・雇用保険料	1,020,000	984,943	△ 35,057
光熱水費		490,000	483,764	△ 6,236
	電気	400,000	414,310	14,310
	水道	60,000	63,215	3,215
	ガス	30,000	6,239	△ 23,761
管理費		2,155,200	2,426,838	271,638
	電話・インターネット代	150,000	177,795	27,795
	メール便、宅配便	30,000	2,390	△ 27,610
	簡易水道検査料	18,700	18,700	0
	コピーチャージ料	25,000	14,030	△ 10,970
	クリーニング代	58,000	4,800	△ 53,200
	清掃業務	60,000	284,240	224,240
	警備業務	528,000	528,000	0
	消防設備保守点検	85,800	77,550	△ 8,250
	エレベーター保守点検	145,200	145,200	0
	ごみ処理	66,000	117,095	51,095
	貯水槽清掃	80,000	81,400	1,400
	グリーストラップ清掃	14,000	14,300	300
	物品購入費	50,000	93,533	43,533
	印刷製本費	20,000	99,965	79,965
	施設修繕費	20,000	56,100	36,100
	新聞図書費	40,000	18,450	△ 21,550
	備品修繕費	20,000	0	△ 20,000
	研修費	60,000	0	△ 60,000
	雑費	19,868	18,550	△ 1,318
	税理業務	664,632	674,740	10,108
事業費		505,000	84,656	△ 420,344
	教材費・講習会開催費	180,000	14,586	△ 165,414
	講師謝礼金	95,000	0	△ 95,000
	保険料	140,000	70,070	△ 69,930
	旅費交通費	90,000	0	△ 90,000
租税公課	公課(市県民税等を含む)	740,000	578,722	△ 161,278
支 出 合 計		11,967,200	11,486,306	△ 480,894

那覇市立森の家みんな 令和2年度収支決算書

収支決算

収入総額	11,717,801
支出総額	11,432,449
差引残高	285,352

収入の部

種 別	予算額	収入額	増減
①指定管理料	11,112,000	10,971,153	△ 140,847
②利用料金収入	549,500	49,600	△ 499,900
宿泊利用	363,000	27,400	△ 335,600
日帰り利用	166,500	20,700	△ 145,800
クーラー使用料	20,000	1,500	△ 18,500
③事業収入	830,000	156,700	△ 673,300
自然体験・環境教育事業	200,000	43,700	△ 156,300
人材育成事業	300,000	0	△ 300,000
講師派遣事業	330,000	113,000	△ 217,000
④シーツクリーニング代	218,750	26,600	△ 192,150
⑤その他	30,000	513748	561,348
物販・コピー・Fax代等	30,000	1160	△ 28,840
安定化給付金		512588	512,588
			77,600
収入合計(①+②+③+④+⑤)	12,740,250	11,717,801	0

支出の部

費 目	項 目	予算額	金 額	増減
人件費		8,161,000	7,726,020	△ 434,980
	給与	7,051,000	6,711,665	△ 339,335
	社会保険・雇用保険料	1,110,000	1,014,355	△ 95,645
光熱水費		580,000	460,063	△ 119,937
	電気	460,000	396,892	△ 63,108
	水道	80,000	55,092	△ 24,908
	ガス	40,000	8,079	△ 31,921
管理費		2,604,250	2,418,102	△ 186,148
	電話・インターネット代	150,000	152,504	2,504
	メール便、宅配便	50,000	94	△ 49,906
	簡易水道検査料	18,000	18,700	700
	コピーチャージ料	33,000	32,990	△ 10
	クリーニング代	260,000	39,710	△ 220,290
	清掃業務	35,000	18,897	△ 16,103
	警備業務	528,000	528,000	0
	消防設備保守点検	77,550	77,550	0
	エレベーター保守点検	129,600	145,200	15,600
	ごみ処理	65,000	66,000	1,000
	貯水槽清掃	80,000	81,400	1,400
	グリーストラップ清掃	14,000	14,300	300
	物品購入費	130,000	491,730	361,730
	印刷製本費	20,000	0	△ 20,000
	施設修繕費	40,000	33,270	△ 6,730
	新聞図書費	80,000	77,600	△ 2,400
	備品修繕費	50,000	0	△ 50,000
	研修費	150,000	0	△ 150,000
	雑費	29,468	18,185	△ 11,283
	税理業務	664,632	621,972	△ 42,660
事業費		845,000	153,864	△ 691,136
	教材費・講習会開催費	450,000	42,051	△ 407,949
	講師謝礼金	95,000	0	△ 95,000
	保険料	200,000	111,813	△ 88,187
	旅費交通費	100,000	0	△ 100,000
租税公課	公課(市県民税等を含む)	550,000	674,400	124,400
支 出 合 計		12,740,250	11,432,449	△ 1,307,801