



第 12 号様式 (第 6 条関係)

令和 3 年 4 月 28 日

那覇市議会議長

久高 友弘 様

議員名 清水 磨男



令和 2 年度政務活動費収支報告について

那覇市議会政務活動費の交付に関する条例第 8 条第 1 項の規定に基づき、別紙のとおり令和 2 年度政務活動費収支報告書を提出します。

記

令和 2 年 4 月分 ～ 令和 3 年 3 月分

令和2年度政務活動費収支報告書

議員名 清水 磨男

1 収 入

政務活動費

1,080,000円

2 支 出

(単位：円)

科 目	金 額	備 考
調 査 研 究 費	34,475円	・ガソリン代
研 修 費	0円	
広 報 費	0円	
広 聴 費	0円	
要 請・陳 情 活 動 費	0円	
会 議 費	0円	
資 料 作 成 費	8,956円	
資 料 購 入 費	36,900円	・新聞
人 件 費	0円	
事 務 所 費	1,018,127円	・家賃 ・水道料金 ・電気料金
合 計	1,098,458円	

3 残 額 0円 (18,458円)

令和元2度 会計明細

議員名 清水 磨男

	経費種類	集計(単位:円)
調査研究費	交通費 ガソリン代(オイル等不可)【1】	34475
	交通費 駐車料金【1】	0
	交通費 タクシー料金、車両借り上げ料(用務内容及び乗車区間記載)【1】	0
	交通費 モノレール料金(用務内容及び乗車区間記載)【1】	0
	調査委託費【1】	0
	携帯電話(月額1/2以内、上限1万円)【1】	0
	インターネットに係る経費(月額1/2以内、上限1万円)【1】	0
	視察旅費(日程、出張報告書添付)【1】	0
	その他【1】	0
		0
調査研究費 小計		34475
資料作成費	資料印刷・印刷製本費(成果品の写しを添付)【7】	0
	翻訳料(成果品の写しを添付)【7】	0
	事務機器購入【7】	0
	リース代等【7】	0
	事務用品等消耗品代【7】	8956
	その他【7】	0
		0
		0
資料作成費 小計		8956
資料購入費	書籍購入費【8】	0
	新聞雑誌購読料【8】	36900
	有料データベース利用料等【8】	0
	その他【8】	0
		0
		0
資料購入費 小計		36900
人件費	雇用経費(必要時、契約書の写を添付)【9】	0
	手当【9】	0
	その他【9】	0
		0
		0
人件費 小計		0
事務所費	事務所の賃借料【10】	852000
	事務所駐車場の賃借料【10】	0
	維持管理費【10】	153401
	固定電話(月額1/2以内、上限1万円)【10】	12726
	文書通信費【10】	0
	事務機器購入【10】	0
	備品【10】	0

令和元2度 会計明細

議員名 清水 磨男

	経費種別	集計(単位:円)
	リース代等【10】	0
	その他【10】	0
		0
		0
		0
事務所費	小計	1018127
	総合計	1098458

会計帳簿（項目別）案

令和2年度（2020年）

議員名 清水 磨男

1 調査研究費

68,952 34,475 入力箇所

年度	月日	経費種別	その他(内容)	補足	支出額	政務活動費	備考	経費比率	上限額
1	2020年9月3日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可)	【1】		2,860	1,430		0.5	5,000
1	2020年9月16日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可)	【1】		6,307	3,153		0.5	5,000
1	2020年10月2日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可)	【1】		3,000	1,500		0.5	5,000
1	2020年10月8日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可)	【1】		3,000	1,500		0.5	5,000
1	2020年10月13日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可)	【1】		5,000	2,500		0.5	5,000
1	2020年11月1日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可)	【1】		2,000	1,000		0.5	5,000
						0		####	#N/A
			小計		22,167	11,083			
2	2020年11月6日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可)	【1】		3,000	1,500		0.5	5,000
2	2020年11月18日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可)	【1】		5,000	2,500		0.5	5,000
2	2020年11月30日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可)	【1】		5,000	2,500		0.5	5,000
2	2020年12月19日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可)	【1】		5,000	2,500		0.5	5,000
2	2021年1月16日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可)	【1】		5,000	2,500		0.5	5,000
2	2021年1月23日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可)	【1】		3,000	1,500		0.5	5,000
						0		####	#N/A
			小計		26,000	13,000			
3	2021年2月3日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可)	【1】		5,000	2,500		0.5	5,000
3	2021年2月14日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可)	【1】		5,000	2,500		0.5	5,000
3	2021年3月5日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可)	【1】		6,785	3,392		0.5	5,000
3	2021年3月19日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可)	【1】		2,000	1,000		0.5	5,000
3	2021年3月24日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可)	【1】		2,000	1,000		0.5	5,000
			小計		20,785	10,392			
			総合計		68,952	34,475			

7 資料作成費

17,912 8,956 入力箇所

年度	月日	経費種別	その他(内容)	補足	支出額	政務活動費	備考	経費比率	上限額
1	2021年1月10日	事務用品等消耗品代	【7】	PPC用紙・文具	17,912	8,956		0.5	0
			小計		17,912	8,956			
			総合計		17,912	8,956			

8 資料購入費

36,900 36,900 入力箇所

年度	月日	経費種別	その他(内容)	補足	支出額	政務活動費	備考	経費比率	上限額
1	2021年4月20日	新聞雑誌購読料	【8】	琉球新報	36,900	36,900	3,075/月		0
			小計		36,900	36,900			
			総合計		36,900	36,900			

10 事務所費

1,030,859 1,018,127 入力箇所

年度	月日	経費種別	その他(内容)	補足	支出額	政務活動費	備考	経費比率	上限額
1	2021年3月1日	事務所の賃借料	【10】	家賃	852,000	852,000	2020.4月～2021.3月		0
			小計		852,000	852,000			
2	2020年8月13日	維持管理費	【10】	水道料金	2,472	2,472			0
2	2020年7月9日	維持管理費	【10】	水道料金	2,132	2,132			0
2	2020年8月13日	維持管理費	【10】	水道料金	2,594	2,594			0
			小計		7,198	7,198			
3	2020年11月21日	維持管理費	【10】	水道料金	2,475	2,475			0
3	2020年11月21日	維持管理費	【10】	水道料金	4,110	4,110			0
3	2020年11月21日	維持管理費	【10】	水道料金	3,747	3,747			0
			小計		10,332	10,332			
4	2020年12月16日	維持管理費	【10】	水道料金	3,486	3,486			0
4	2021年1月18日	維持管理費	【10】	水道料金	3,486	3,486			0
			小計		6,972	6,972			

会計帳簿（項目別）案

令和2年度（2020年）

議員名

清水 磨男

5	2021年3月22日	維持管理費【10】	水道料金	12月	4,111	4,111			0
5	2021年3月22日	維持管理費【10】	水道料金	1月	3,747	3,747			0
5	2021年3月22日	維持管理費【10】	水道料金	2月	3,747	3,747			0
5	2021年3月22日	維持管理費【10】	水道料金	3月	3,486	3,486			0
小計					15,091	15,091			
6	2020年5月15日	維持管理費【10】	電気料金	4月	7,768	7,768			0
6	2020年5月29日	維持管理費【10】	電気料金	5月	9,000	9,000			0
6	2020年7月9日	維持管理費【10】	電気料金	6月	11,138	11,138			0
6	2020年8月13日	維持管理費【10】	電気料金	7月	14,561	14,561			0
6	2020年9月25日	維持管理費【10】	電気料金	8月	14,529	14,529			0
6	2020年9月25日	維持管理費【10】	電気料金	9月	11,812	11,812			0
小計					68,808	68,808			
7	2020年12月16日	維持管理費【10】	電気料金	10月	9,441	9,441			0
7	2020年12月16日	維持管理費【10】	電気料金	11月	10,152	10,152			0
7	2021年1月18日	維持管理費【10】	電気料金	12月	6,434	6,434			0
7	2021年1月24日	維持管理費【10】	電気料金	1月	7,553	7,553			0
小計					33,580	33,580			
8	2021年3月1日	維持管理費【10】	電気料金	2月	5,571	5,571			0
8	2021年3月22日	維持管理費【10】	電気料金	3月	5,849	5,849			0
小計					11,420	11,420			
9	2020年5月29日	固定電話（月額1/2以内、上限1万円）【10】		5月	4,239	2,119	50%	10,000	
9	2020年8月13日	固定電話（月額1/2以内、上限1万円）【10】		7月	4,239	2,119	50%	10,000	
9	2020年9月25日	固定電話（月額1/2以内、上限1万円）【10】		9月	4,239	2,119	50%	10,000	
9	2020年12月16日	固定電話（月額1/2以内、上限1万円）【10】		11月	4,239	2,119	50%	10,000	
9	2021年1月24日	固定電話（月額1/2以内、上限1万円）【10】		1月	4,261	2,130	50%	10,000	
9	2021年4月2日	固定電話（月額1/2以内、上限1万円）【10】		3月	4,241	2,120	50%	10,000	
小計					25,458	12,726			
総合計					1,030,859	1,018,127			

	支出額	取捨活動費
全体合計	1,154,623	1,098,458

調查研究費

項目 調査研究費
領収書その他の証拠書類

添付欄

清水磨男

当店最安値!まいどプラスカード
入会金も年会費も全て無料!



領収書

印紙

IDEMITSU

セルフ那覇新都心 SS
TEL 098-863-2475
沖縄出光 株式会社
沖縄県那覇市おもろまち4-21-22

売上

ウエ

出光ゼアス P-28
23.64L 8110.0 2600円
01200.00
(内、会員様値引 -87.0 -166円)
(内、プリカ値引 -84.0 -94円)
小計 2,600円
消費税(外税)等(10.00%) 260円

合計

(内、消費税等(10.00%) 260円)
¥2,860 ⇒(50%按分) ¥1,430

清水磨男

当店最安値!まいどプラスカード
入会金も年会費も全て無料!



領収書

印紙

IDEMITSU

セルフ那覇新都心 SS
TEL 098-863-2475
沖縄出光 株式会社
沖縄県那覇市おもろまち4-21-22

売上

ウエ

出光ゼアス P-31
52.13L 8110.0 5734円
01200.00
(内、会員様値引 -87.0 -365円)
(内、プリカ値引 -84.0 -208円)
小計 5,734円
消費税(外税)等(10.00%) 573円

合計

(内、消費税等(10.00%) 573円)
(内、P支払可能金額 6,307円)

¥6,307 ⇒(50%按分) ¥3,153

清水磨男

OKワイセきSSG 総りゆうせきライフサポート



あわせ店

納品書(領収書)

2020年10月02日 15:20

売上

楽天E d y

様

楽天E d y

車両番号

実車番

0026-00

レギュラーガソリン P10

数量 22.54L

単価 (126円) ¥2,839

(ORク-ポン)値引 5円 -¥112

値引後単価 121円 ¥2,727

(消費税10%対象) ¥2,727

消費税等 ¥273

合計 ¥3,000

¥3,000 ⇒(50%按分) ¥1,500

清水磨男

当店最安値!まいどプラスカード
入会金も年会費も全て無料!



領収書

印紙

IDEMITSU

セルフ那覇新都心 SS
TEL 098-863-2475
沖縄出光 株式会社
沖縄県那覇市おもろまち4-21-22

売上

ウエ

出光ゼアス P-31
24.79L 8110.0 2727円
01200.00
(内、会員様値引 -87.0 -174円)
(内、プリカ値引 -82.0 -49円)
小計 2,727円
消費税(外税)等(10.00%) 273円

合計

(内、消費税等(10.00%) 273円)
¥3,000 ⇒(50%按分) ¥1,500

清水磨男

当店最安値!まいどプラスカード
入会金も年会費も全て無料!



領収書

印紙

IDEMITSU

セルフ那覇新都心 SS
TEL 098-863-2475
沖縄出光 株式会社
沖縄県那覇市おもろまち4-21-22

売上

ウエ

出光ゼアス P-25
41.32L 8110.0 4545円
01200.00
(内、会員様値引 -87.0 -290円)
(内、プリカ値引 -82.0 -82円)
小計 4,545円
消費税(外税)等(10.00%) 455円

合計

(内、消費税等(10.00%) 455円)
¥5,000 ⇒(50%按分) ¥2,500



清水磨男

オーケイ運輸(資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS:

領収書

2020/11/01(日) 12:45

Ponta CARD

様

Ponta CARD

012000 0336

レギュラーガソリン P10 ¥1818

数量 15.41L

単価 @118

消費税(対象) ¥1818 ¥182

合計

¥2,000

¥2,000 ⇒(50%按分) ¥1,000

領収書 6枚

按分率 50 %

(政務活動費充当額)

¥11,083 円

令和2年度

領収書添付用紙

整理番号

2

議員氏名

清水磨男

項目 調査研究費

領収書その他の証拠書類

添付欄



清水磨男

オーケー運輸 (資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS: [REDACTED]

領収書

2020/11/13(土) 13:12

Ponta CARD

様

Ponta CARD

レギュラーガソリン P10 ¥2727

数量 22.92L

単価 @119

※※※ 割引クーポン ※※※

(単価 3円引 適用済)

消費税 (対象 ¥2727) ¥273

合計 ¥3,000

¥3,000 →(50%減分) ¥1,500



清水磨男

オーケー運輸 (資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS: [REDACTED]

領収書

2020/11/06(金) 15:11

Ponta CARD

様

Ponta CARD

レギュラーガソリン P10 ¥2727

数量 23.71L

単価 @115

※※※ 割引クーポン ※※※

(単価 3円引 適用済)

消費税 (対象 ¥2727) ¥273

合計 ¥3,000

¥3,000 →(50%減分) ¥1,500



清水磨男

オーケー運輸 (資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS: [REDACTED]

領収書

2020/11/18(水) 17:06

Ponta CARD

様

Ponta CARD

レギュラーガソリン P10 ¥4545

数量 40.22L

単価 @113

※※※ 割引クーポン ※※※

(単価 3円引 適用済)

消費税 (対象 ¥4545) ¥455

合計 ¥5,000

¥5,000 →(50%減分) ¥2,500



清水磨男

オーケー運輸 (資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS: [REDACTED]

領収書

2020/11/30(月) 15:36

Ponta CARD

様

Ponta CARD

レギュラーガソリン P10 ¥4545

数量 38.85L

単価 @117

※※※ 割引クーポン ※※※

(単価 3円引 適用済)

消費税 (対象 ¥4545) ¥455

合計 ¥5,000

¥5,000 →(50%減分) ¥2,500

清水磨男

当店最安値!まいどプラスカード

入会金も年会費も全て無料!



領収書

印紙

IDEMITSU

311781

セルフ那覇新都心 SS

TEL 098-863-2475

沖縄出光 株式会社

沖縄県那覇市おもろまち4-21-22

売上

2020年12月19日

10:21

ウエ

様

出光ゼアス P-28

40.58L @112.0 4545円

01200.00

(内、会員様値引 -87.0 -284円)

(内、プリカ値引 -85.0 -201円)

小計 4,545円

消費税(外税)等(10.00%) 455円

合計 5,000円

(内、消費税等(10.00%) 455円)

(内、P支払可能金額 5,000円)

¥5,000 →(50%減分) ¥2,500

清水磨男

当店最安値!まいどプラスカード

入会金も年会費も全て無料!



領収書

印紙

IDEMITSU

311781

セルフ那覇新都心 SS

TEL 098-863-2475

沖縄出光 株式会社

沖縄県那覇市おもろまち4-21-22

売上

2020年12月16日

16:30

ウエ

様

出光ゼアス P-28

39.87L @114.0 4545円

01200.00

(内、会員様値引 -87.0 -279円)

(内、プリカ値引 -85.0 -199円)

小計 4,545円

消費税(外税)等(10.00%) 455円

合計 5,000円

(内、消費税等(10.00%) 455円)

(内、P支払可能金額 5,000円)

¥5,000 →(50%減分) ¥2,500

(政務活動費充当額)

領収書 6枚

按分率 50 %

¥13,000 円

令和2年度

領収書添付用紙

整理番号

3

議員氏名

清水磨男

項目 調査研究費

領収書その他の証拠書類

添付欄



清水磨男

オーケー運輸(資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS: [REDACTED]

令頁収書

2021/02/03(水) 11:05

Ponta CARD

様

Ponta CARD

012000 1462

レギュラーガソリン P07

¥4545

数量 37.56L

単価 @121

※※※ 割引クーポン ※※※

(単価 3円引 適用済)

消費税(対象 ¥4545)

¥455

合計

¥5,000

¥5,000

⇒(50%按分)

¥2,500

清水磨男

当店最安値!まいどプラスカード
入会金も年会費も全て無料!

領収書

印紙

IDEMITSU

311781

セルフ那覇新都心 SS

TEL 098-863-2475

沖縄出光 株式会社

沖縄県那覇市おもろまち4-21-22

売上

2021年 2月14日

14:48

ウエ

様

出光ゼアス

P-19

39.52 L @115.0 4545円

01200. 00

(内、会員値引 -87.0 -277円)

(内、プリカ値引 -85.0 -196円)

小計 4,545円

消費税(外税)等(10.00%) 455円

合計

5,000円

(内、消費税等(10.00%) 455円)

¥5,000

⇒(50%按分)

¥2,500

清水磨男

EneJet

納品書(領収書)

伊和産業グループ

セルフ小禄バイパスSS

那覇市具志825-1

TEL:098-852-0600

2021/03/05(金)10:44



EneKey

VISA/MASTERカード カイン

様

売上 ミツシロカード

レギュラー

52.27L

@118.0 L-8 N-24

外税消費税10% ¥617

割引適用(016853)

10円/L,個 割引 済み

小計

¥6,785

合計

¥6,785

¥6,785

⇒(50%按分)

¥3,392



清水磨男

オーケー運輸(資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS: [REDACTED]

令頁収書

2021/03/19(金) 06:16

Ponta CARD

様

Ponta CARD

012000 9219

レギュラーガソリン P04

¥1818

数量 13.88L

単価 @131

※※※ 割引クーポン ※※※

(単価 3円引 適用済)

消費税(対象 ¥1818)

¥182

合計

¥2,000

¥2,000

⇒(50%按分)

¥1,000

清水磨男

オーケー運輸(資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS: [REDACTED]

令頁収書

2021/03/24(水) 11:47

現金フリー

様

現金フリー

012000 2626

レギュラーガソリン P01

¥1818

数量 13.57L

単価 @134

消費税(対象 ¥1818)

¥182

合計

¥2,000

¥2,000

⇒(50%按分)

¥1,000

⇒(50%按分)

領収書 5枚

按分率 50 %

(政務活動費充当額)

¥10,392 円

資料作成費

項目 資料作成費

領収書その他の証憑書類

添付欄

株式会社安木屋 一銀通り店
〒900-0013
沖縄県那覇市牧志1-1-14
TEL:098-862-6117
FAX:098-862-5117
端末番号

2021-01-10 15:13:40

日本)PPC用紙W A4 5冊入(箱)
4517421103303 @1,565x10 ￥15,650
I)カラ-PPCA°-H°-A4 CPP001
4526395200314 @888x2 ￥1,776
I)カラ-PPCA°-H°-A4 CPA001
4526395200369 @888x2 ￥1,776
I)カラ-PPCA°-H°-A4 CPB001
4526395200352 @888x2 ￥1,776
A°)筆タッチサインA°ン SES15C-
4902506287137 ￥165
ミ)7°ロッキ-黒 24 PM-150TR
4902778720592 ￥165
カ)クラフトA°ンCAT CP-1
4971760144890 ￥605
F)LED電球
4967576300285 ~~¥792~~
ク)毛筆中字
4901427210132 ￥330
ミ)ワッホ°ン WAP48-CB-GR
4902787521395 @176x5 ￥880
ミ)ワッホ°ン WAP48-CB-PK
4902787121397 @176x5 ￥880
E)11コマ 名刺10面 LBOX
4902668568150 @2,828x2 ~~¥5,656~~

小計 ￥30,451
小計割引(20%) ￥-6,091
合計 ￥24,360
内消費税 (￥2,214)
合計点数 33点
お預り金額 ￥30,000
お釣り ￥5,640



6102592200017

No.6102592200017

株式会社安木屋 一銀通り店
〒900-0013
沖縄県那覇市牧志1-1-14
TEL:098-862-6117
FAX:098-862-5117
端末番号

2021-01-10 15:13:40

領収証

清水磨男 様

領収金額

¥24,360-

(税 ¥2,214-)

但し

上記正に領収いたしました。

No.6102592200017

¥24,360 - ¥792 (LED電球) - ¥5,656
(各10面)
= ¥17,912 × 0.5
= ¥8,956 計上

(政務活動費充当額)

領収書 1枚

按分率 50 %

8,956 円

令和2年度

領収書添付用紙

整理番号

議員氏名

清水磨男

項目 資料購入費
領収書その他の証拠書類

添付欄

領 収 書

No. _____

清水マオ 様
令和 3 年 4 月 20 日

琉球新報



下記の通り領収致しました。

金 額 ￥ 36,900

琉 球 新 報
牧志(2)販売店 862-5907

内 訳	数 量	単 価	金 額	備 考
R2. 4/1 ~ R3. 3/31	12	3075	36,900	
合 計			36,900	

領収書 1 枚

按分率

%

(政務活動費充当額)

¥36,900 円

事務所費

令和2年度 事務所概要記録簿

議員名 清水 磨男

1 所在地等 住 所 那覇市 久茂地2丁目18番地17号レジデンス得202

設置年月 平成22年5月

2 所有区分

☒賃借事務所 所有者住所

氏 名

仲介業者 有限会社ジョウゲン開発

契約期間 平成 22 年 5 月 1日 ~ 自動更新

☐その他 ()

3 他用務との兼用の有無

☒無 ・ ☐有 (☐後援会事務所 ☐政党事務所 ☐その他[])

4 按分率 ☐1/2 ☐1/3 ☐その他

5 主な経費の支出 (敷金・礼金・火災保険料・保証金は不可)

・賃借料 71,000 円/月

6 その他特記事項

・備品 () ・リース (無)

7 事務所の外観 事務所の内観

※写真添付

貸室賃貸借契約書

自 平成 22 年 5 月 1 日

期間

至 平成 24 年 4 月 30 日

賃貸人 仲 村 功

賃借人 清 水 磨 男



有限会社 ジョウゲン開発

貸室貸借契約書

貸貸人 [redacted] と賃借人 清 水 磨 男 は次のとおり貸室賃貸借契約を締結する。

<貸室の表示> 所在地 : 那覇市久茂地2丁目18番17号

物件名 : レジデンス得 2 階 202 号室

第1条（契約期間及び更新）

1. 賃貸借の期間は平成 22 年 5 月 1 日より平成 24 年 4 月 30 日までの2年間とする。
但し期間満了に際し当事者協議のうえ更新することができる。更新の際は1ヵ月前までに更新事務手数料
10,000円を支払うとともに必要な書類を提出しなければならない。
2. 第9条及び第11条契約解除の項目に該当したことを理由に賃貸人より本契約の更新を拒絶する場合は
3ヶ月前までに書面にて賃借人へ通知しなければならない。また、明け渡しに際し賃借人はいかなる場合でも
移転料その他これに類する金銭上の請求をしてはならない。

第2条 (賃料)

1. 1ヵ月の賃料は次のとおりとし、賃借人は毎月25日までに翌月分を賃貸人の指定する方法で支払うものとする。但し1ヵ月に満たない賃料は日割計算とする。
- 家賃63,000円 共益費1,000円 衛生費—円 駐車料金7,000円
2. 賃料等の入金に係る振込手数料、自動振替手数料は賃借人の負担とする。
3. 賃料の額が経済情勢の変動、公租公課の増加、近隣の貸室賃料との比較により不相当となった場合、賃貸人は賃料を改訂することができる。

第3条 (敷金)

1. 賃借人は敷金として 63,000 円を賃貸人に支払うものとする。
2. 敷金は、本契約が終了し本物件を明け渡し後に利息を付けずに賃借人に返還する。但し、原状回復費用の未払い分その他本契約に基づき賃借人が負担すべき債務がある場合には敷金をもって充当し尚不足する場合には即時支払わなければならない。
3. 本契約の存続中は敷金を賃料等と相殺することはできない。

第4条 (違約金)

賃借人の都合による 1 年以内解約の違約金は 63,000 円とする。

第5条 (使用目的)

賃借人は貸室を 住居専用 の目的で使用し、他の用途に使用してはならない。

第6条（賃借人の費用負担）

賃借人は下記の費用を負担する。

1. 退去時の室内清掃、畳の表替え、電球交換、床のニス塗、壁紙、障子、襖、網戸等の張替え他修繕費等。
2. 入居中の電球取り替え、網戸張替え、クーラー、リモコンの修理費用、ベランダ、バス、トイレ流し台等の排水つまり。但し入居1ヵ月経過後とする。
3. 電気、ガス、水道、電話料金、衛生費その他の公共料金。

第7条 (損害賠償、補修義務)

賃借人（その同居人）の責に帰すべき事由によって本貸室の建具、設備、器具等を破損したときは、賃借人はすみやかにこれを原状に回復し、または損害の賠償をしなければならない。

第8条 (契約の終了)

天災地変その他賃貸人の責に帰することのできない事由で、本貸室が使用できなくなった場合には本契約は当然消滅する。また、そのことにより生じた損害についても賃貸人はその責を負わないものとする。

第9条（使用上の注意）

賃借人は本物件の使用に当たり、危険、不潔、騒音、ゴミの出し方と分別その他近隣の迷惑となり共同生活の秩序を乱す行為等をしてはならない。また生活環境を快適にするために本物件内外（ベランダ・廊下・玄関前・駐車場）の清掃、草刈など、環境美化に努めなければならない。

第10条（動物飼育の禁止）

犬、猫等（ペット類）の飼育は禁ずる。万一違反した場合は即契約を解除するとともに消毒（害虫駆除）費用等を賃貸人へ支払うものとする。

第11条（契約解除）

賃借人が契約期間内に下記の事項に該当する行為があった場合、該当する事項の再度にわたる注意、又は督促等にもかかわらず是を拒否する行為があった場合、賃貸人は契約更新を拒否することができ、即時明け渡しの請求をすることができる。

1. 不正な行為によって入居したとき。
2. 1ヵ月以上賃料の支払いを遅延したとき。
3. 賃料の支払をしばしば遅延し、その遅延が本契約における賃貸人との間の信頼関係を著しく害すると認められるとき。
4. 貸室の構造を変更し、又は造作加工を行ったとき。
5. 賃借権を第三者に譲渡、もしくは転貸したとき。
6. 暴力団又は過激な政治活動集団等と関係、又は集会場として使用していた場合や、警察当局の介入を生じさせる行為を行ったとき。
7. 貸室を賃貸人又はその代理人へ通知せず1ヵ月以上留守にした場合。
8. その他本契約に違反した場合。

第12条（火災保険及び家賃保証委託契約の加入義務）

賃借人は契約期間中、必ず火災保険及び家賃保証委託契約に加入しなければならない。

第13条（賃借人の解約申入れ）

賃借人より本契約を解約したい場合、その予告は遅くとも30日前までに申入れなければならない。但し、解約通知に代え、賃料の1ヶ月分を支払い、即時解約することができる。

第14条（保安全検）

賃貸人またはその代理人は貸室の保全、衛生、防犯、防火、救護等維持管理上必要があると認められるときは、随時貸室に立ち入り必要な措置を講ずることができる。この場合、原則として事前に賃借人の了解を得るものとする。但し、緊急の場合はその限りではない。

第15条（連帯保証人）

1. 連帯保証人は、賃料等一切の債務について保証し、賃借人と連帯して履行の責を負う。又、本契約の更新がなされた後も引き続きその責を負う。
2. 賃借人は、連帯保証人が死亡、又は保証能力を失ったときは速やかに賃貸人の認める連帯保証人を追加しなければならない。
3. 賃借人が行方不明等により連絡がとれない場合は、連帯保証人にすべてを一任したものとみなし、賃貸人は連帯保証人と共にすべての処理を行う。

第16条（法人契約）

会社内部の移動等により、契約時における入居者が転居の場合は契約期間中であっても本契約は終了し、引き続いて使用を希望する場合は再契約をなすものとする。

第17条（合意管轄）

本契約に関する紛争が生じた場合は、賃貸人の居住地の裁判所を第一審管轄裁判所とすることに各当事者は合意する。

第 18 条 (規定外事項)

本契約に定めのない事項については、当事者協議のうえ誠意をもって処理するものとする。

<特約事項>

この契約を証するため本書二通を作成し、記名押印のうえ各一通を所持する。

平成 22 年 4 月 26 日

賃 貸 人 住所

氏名



賃 借 人 住所

氏名

清水 磨果 印 TEL 

連帯保証人 住所

氏名



連帯保証人 住所

氏名

実印 TEL

立会人

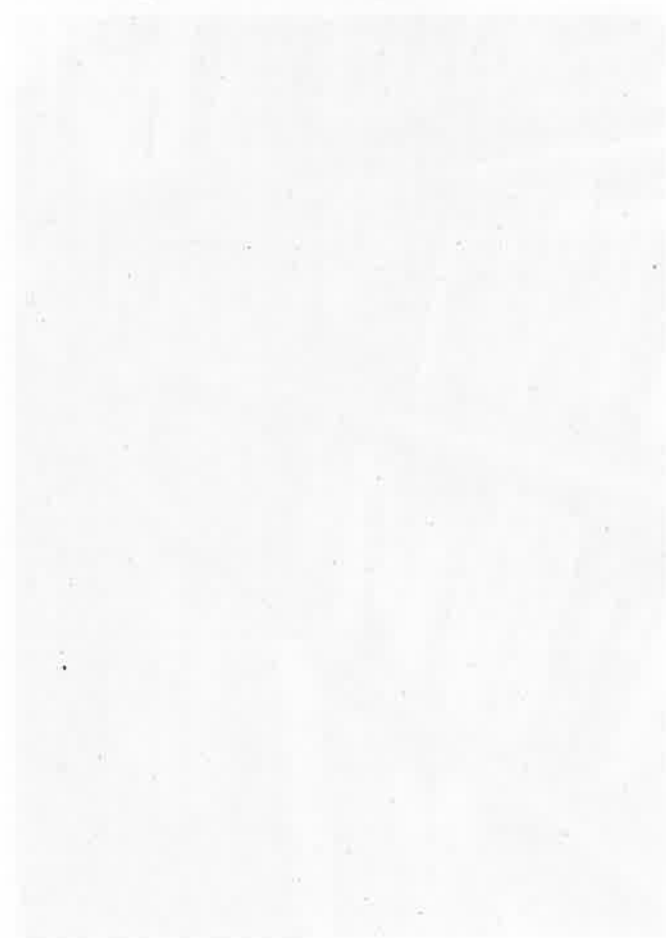
有限会社 ジョウゲン開発

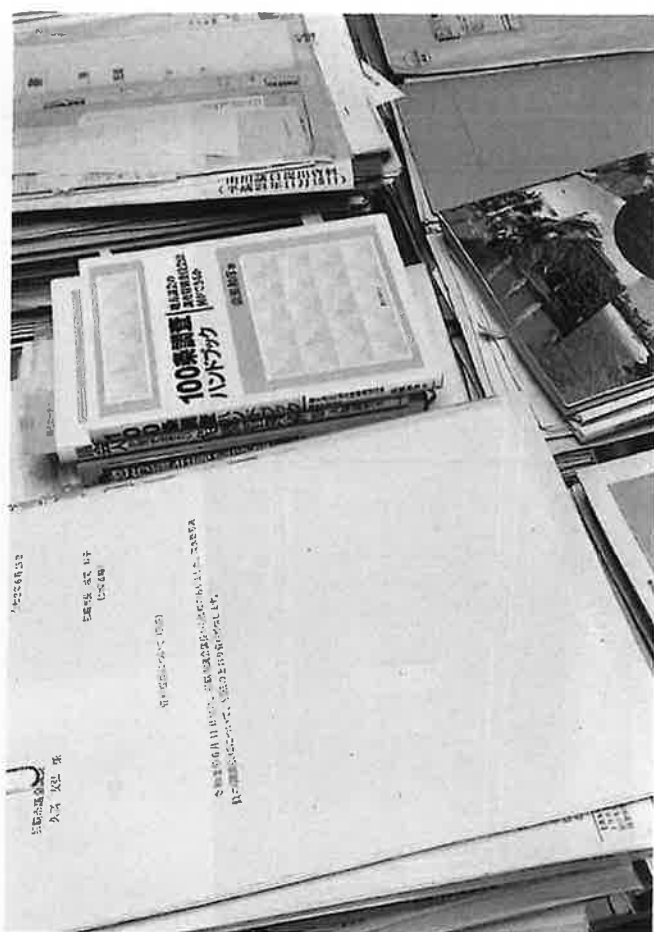
代表取締役 上 原 一 彦

〒901-2202 沖縄県宜野湾市普天間 2 丁目 49 番 2 号

TEL 098-892-0651 FAX 098-892-0652







令和2年度

領収書添付用紙

整理番号

/

議員氏名

清水磨男

項目 事務所費
領収書その他の証拠書類

添付欄

No

領 収 証

内 訳

清水 磨男 様

金 額

¥852,000 -

2020年 2021年
但し、4月～3月分迄の事務所賃料と12

2021年3月/日 上記正に領収致しました。

家 賃	円
分割家賃	円
共 益 費	円
衛 生 費	円
駐車料金	円
敷 金	円
礼 金	円
修繕手数料	円
火災保険	円
家賃保証	円



有限会社 ジョウゲン開発

〒901-2202 沖縄県宜野湾市普天間2丁目49番2号
Tel. (098) 892-0651(代) Fax. (098) 892-0652

開発印



(政務活動費充当額)

領収書 1 枚

按分率

%

¥852,000 円

項目 事務所費

領収書その他の証拠書類

添付欄

水道料金等納入通知書兼領収書(お客様控)

水道番号 : 0719-500-03

水道名義人: 清水 磨男 様

水栓住所 : 久茂地2丁目18番17号

レジデンス番 202

納付書番号

令和 2年11月21日発行

お支払い期限 令和 2年11月21日

納付期限領収不可

ご請求金額(円) 10,332 (税込)

年月	水量:m3	料金:円	税別 手数料:円	延滞金 :円	合計:円
R 2. 7	水道料金 14	1,384	0	37	1,388 (税込)
	下水道 使用料 14	979	100	37	1,087 (税込)
月別合計	水道料金区分:一般用 口径値:020mm				2,475 (税込)
R 2. 8	水道料金 18	2,689	0	5	2,690 (税込)
	下水道 使用料 18	1,319	100	5	1,420 (税込)
月別合計	水道料金区分:一般用 口径値:020mm				4,110 (税込)
R 2. 9	水道料金 17	2,513	0	0	2,513 (税込)
	下水道 使用料 17	1,234	0	0	1,234 (税込)
月別合計	水道料金区分:一般用 口径値:020mm				3,747 (税込)

この領収書に記載された下水道使用料についてお振込みがあるときは、市庁に於てこの領収書を受け取った日の翌日から起算して3月以内に請求することができます。

那覇市上下水道
事業管理者那覇市上下
水道事業
上地 英之管理印お支払いはお客
センター窓口で
願います。

領収日付印

※領収日付印の無いもの、金額を訂正したものは無効です。
この領収書は、黒色の電子公印を使用しています。

098-941-7804 那覇市上下水道局企業出納員

令和2年度

領収書添付用紙

整理番号

4

議員氏名

清水磨男

項目 事務所費

領収書その他の証拠書類

添付欄

水道料金等納入通知書兼領収書

水道番号 令和2年10月分
令和2年12月7日発行

水道
名義人 清水 磨男 様

水 栓 久茂地2丁目18番17号
所在地 レジデンス得202

料金区分 口径(m/m) 世帯数
一般用 20

上水道使用水量 16 m³
下水道使用水量 16 m³

上水道料金 2,337円(税込み)
下水道使用料 1,149円(税込み)
合計金額 3,486円(税込み)

上記の金額を納付してください。

納付期限 令和2年12月21日



那覇市上下水道局

(お客様用)

水道料金等納入通知書兼領収書

水道番号 令和2年11月分
令和3年1月5日発行

水道
名義人 清水 磨男 様

水 栓 久茂地2丁目18番17号
所在地 レジデンス得202

料金区分 口径(m/m) 世帯数
一般用 20

上水道使用水量 16 m³
下水道使用水量 16 m³

上水道料金 2,337円(税込み)
下水道使用料 1,149円(税込み)
合計金額 3,486円(税込み)

上記の金額を納付してください。

納付期限 令和3年1月20日



那覇市上下水道局

(お客様用)

領収書 2枚

按分率

%

(政務活動費充当額)

¥6,972 円

令和2年度

領収書添付用紙

整理番号

5

議員氏名

清水磨男

項目 事務所費

領収書その他の証拠書類

添付欄

水道料金等納入通知書兼領収書(お客様控)

水道番号 : 0719-500-03

水道名義人: 清水 磨男 様

水栓住所 : 久茂地2丁目18番17号

レジデンス得202

納付書番号

令和 3年 3月22日発行

ご請求
金額(円) 15,091
(税込み)

お支払い期限 令和 3年 3月22日

納付期限後領収不可

年月		水量:m ³	料金:円	督促 手数料:円	日数:日	延滞金等 :円	合計:円
R 2.12	水道料金	18	2,689	0	7	1	2,690 (税込み)
	下水道 使用料	18	1,319	100	7	2	1,421 (税込み)
	月別合計						4,111 (税込み)
R 3. 1	水道料金	17	2,513	0		0	2,513 (税込み)
	下水道 使用料	17	1,234	0		0	1,234 (税込み)
	月別合計						3,747 (税込み)
R 3. 2	水道料金	17	2,513	0		0	2,513 (税込み)
	下水道 使用料	17	1,234	0		0	1,234 (税込み)
	月別合計						3,747 (税込み)
R 3. 3	水道料金	16	2,337	0		0	2,337 (税込み)
	下水道 使用料	16	1,149	0		0	1,149 (税込み)
	月別合計						3,486 (税込み)

○この領収書に記載された下水道使用料について不服があるときは、市長に対しこの領収書を受け取った日の翌日から起算して3月以内に審査請求することができます。

那覇市上下水道
事業管理者

上地 英之

那覇市上下
水道事業
管理者之印お支払いはお客様
レジタ一窓口でお
願います。

領収日付印



※領収日付印の無いもの、金額を訂正したものは無効です。
この領収書は、黒色の電子公印を使用しています。

098-941-7804 那覇市上下水道局企業出納員

(政務活動費充当額)

領収書 1枚

按分率

%

¥15,091 円

項目 事務所費

領収書その他の証拠書類

添付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様

電気番号 []

ご契約種別 従量電灯
令和 2年 4月分

領収金額 7,768 円

料金 6,975 円
再エネ賦課金 793 円

【再掲】
消費税等相当額 706 円
燃料費調整額 -196.33 円

ご使用量 269 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日 5月21日 日 附 印
金機関取扱い期限日 5月29日
コンビニ等取扱い期限日 6月10日

沖縄電力株式会社 那覇支店 収入印紙貼付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様

電気番号 []

ご契約種別 従量電灯
令和 2年 5月分

領収金額 9,000 円

料金 8,083 円
再エネ賦課金 917 円

【再掲】
消費税等相当額 818 円
燃料費調整額 -215.55 円

ご使用量 308 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日 6月22日 日 附 印
金機関取扱い期限日 7月2日
コンビニ等取扱い期限日 7月12日

沖縄電力株式会社 那覇支店 収入印紙貼付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様

電気番号 []

ご契約種別 従量電灯
令和 2年 6月分

領収金額 11,138 円

料金 10,021 円
再エネ賦課金 1,117 円

【再掲】
消費税等相当額 1,012 円
燃料費調整額 -318.77 円

ご使用量 375 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日 7月20日 日 附 印
金機関取扱い期限日 7月30日
コンビニ等取扱い期限日 8月9日

沖縄電力株式会社 那覇支店 収入印紙貼付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様

電気番号 []

ご契約種別 従量電灯
令和 2年 7月分

領収金額 14,561 円

料金 13,104 円
再エネ賦課金 1,457 円

【再掲】
消費税等相当額 1,323 円
燃料費調整額 -709.07 円

ご使用量 489 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日 8月20日 日 附 印
金機関取扱い期限日 8月28日
コンビニ等取扱い期限日 9月9日

沖縄電力株式会社 那覇支店 収入印紙貼付欄

振替払込請求書兼受領証 (振込金(兼手数料)受領書)

この受領証は、大切に保管してください。

沖縄電力株式会社

R 2年、8月分 7月21日 8月21日 領収金額 501 円

振込先 振込金額 14529 円

電気番号 [] 消費税等相当額(円) 20 1,320

清水 磨男 様
ご使用場所 那覇市久茂地2丁目18-17
レジデンス得 202
清水 磨男 様

支払期日 (裏面参照) R 2年 9月 23日

金機関取扱い期限日 R 2年 10月 2日
コンビニ等取扱い期限日 R 2年 10月 13日

料 金 備考

(ゆうちょ銀行) (A ご依頼人控)

電気料金払込受領証

清水 磨男 様

電気番号 []

ご契約種別 従量電灯
令和 2年 8月分

領収金額 11,812 円

料金 10,546 円
再エネ賦課金 1,266 円

【再掲】
消費税等相当額 1,073 円
燃料費調整額 -1,317.44 円

ご使用量 425 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日 10月22日 日 附 印
金機関取扱い期限日 10月30日
コンビニ等取扱い期限日 11月11日

沖縄電力株式会社 那覇支店 収入印紙貼付欄

領収書 6 枚

按分率

%

(政務活動費充当額)

¥68,808 円

項目 事務所費

領収書その他の証拠書類

添付欄

(コンビニエンスストア・MMK端末設置店専用)

(BILL accepted at convenience stores)

二等取扱期限日 ※「送電をお断りする日」をご確認下さい。
it Convenience stores) 2年 12月 29日
(Yr) (Mo) (D)

「送電をお断りする日」の印刷停止後でも上記期限日まではコンビニエンスストア等での支払いが可能です。

清水 磨男

様

年 10月分 (Month of Issue)

441円 (消費税等別) 858円 (税込(再掲))

Customer Number) 店所 作業区

清水 磨男

沖縄電力株式会社 那覇支店

570-036-300(コールセンター)

振込受領証) (PHS・IP電話 098-993-7777)
お振込金額を受領いたしました。

込人 沖縄電力株式会社

お客様用

電気料金払込受領証

清水 磨男 様

電気番号

ご契約種別 従量電灯

令和 2年11月分

領収金額 10,152 円

料金 9,041 円

再エネ賦課金 1,111 円

[再掲]

消費税等相当額 922 円

燃料費調整額 -1,238.31 円

ご使用量 373 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日	12月21日	日 附 印
金融機関 取扱期限日	12月28日	20.12.16
コンビニ等 取扱期限日	1月10日	20.12.16

沖縄電力株式会社
那覇支店

収入印紙貼付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様

電気番号

ご契約種別 従量電灯

令和 2年12月分

領収金額 8,434 円

料金 5,659 円

再エネ賦課金 721 円

延滞利息額 54 円

[再掲]

消費税等相当額 580 円

燃料費調整額 -742.86 円

ご使用量 242 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日	1月19日	日 附 印
金融機関 取扱期限日	1月29日	1.18
コンビニ等 取扱期限日	2月8日	1.18

沖縄電力株式会社
那覇支店

収入印紙貼付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様

電気番号

ご契約種別 従量電灯

令和 3年 1月分

領収金額 7,553 円

料金 6,713 円

再エネ賦課金 840 円

[再掲]

消費税等相当額 686 円

燃料費調整額 -829.04 円

ご使用量 282 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日	2月22日	日 附 印
金融機関 取扱期限日	3月4日	1.1.24
コンビニ等 取扱期限日	3月14日	1.1.24

沖縄電力株式会社
那覇支店

収入印紙貼付欄

領収書 4 枚

按分率

%

(政務活動費充当額)

¥33,580 円

令和2年度

領収書添付用紙

整理番号

8

議員氏名

清水磨男

項目 事務所費

領収書その他の証拠書類

添付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様
電気番号 [REDACTED]
ご契約種別 従量電灯
令和 3年 2月分
領収金額 5,571 円
料金 4,937 円
再エネ賦課金 634 円
〔再掲〕
消費税等相当額 506 円
燃料費調整額 -638.99 円

ご使用量 213 kWh

金額を訂正したもの、受領印のないものは
効となります。(A ご依頼人控)

払期日	3月22日	日 附 印
取扱い 期限日	4月1日	21,301
コンビニ等 期限日	4月11日	21,301
電力株式会社 支店		収大印紙貼付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様
電気番号 [REDACTED]
ご契約種別 従量電灯
令和 3年 3月分
領収金額 5,849 円
料金 5,185 円
再エネ賦課金 664 円
〔再掲〕
消費税等相当額 531 円
燃料費調整額 -675.70 円

ご使用量 223 kWh

金額を訂正したもの、受領印のないものは
無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日	4月19日	日 附 印
金庫機関 取扱期限日	4月28日	21,322
コンビニ等 取扱期限日	5月9日	
沖縄電力株式会社 那覇支店		収入印紙貼付欄

(政務活動費充当額)

領収書 2 枚

按分率

%

¥11,420 円

令和2年度

領収書添付用紙

整理番号

9

議員氏名

清水磨男

項目 事務所費

領収書その他の証拠書類

添付欄

電話料金等払込受領証
コムご利用分ご請求先氏名
清水 磨男 様

お客様番号

2020年 5月ご請求分

金額(円)

¥4,239-

受取人

NTTファイナンス株式会社

お問合せ先 (無料)

0800-3332000

領 収 日 附 印

収 入 印 紙 貼 付 欄
(金融機関・CVS用)→お客様電話料金等払込受領証
コムご利用分ご請求先氏名
清水 磨男 様

お客様番号

2020年 7月ご請求分

金額(円)

¥4,239-

受取人

NTTファイナンス株式会社

お問合せ先 (無料)

0800-3332000

領 収 日 附 印

収 入 印 紙 貼 付 欄
(金融機関・CVS用)→お客様電話料金等払込受領証
コムご利用分ご請求先氏名
清水 磨男 様

お客様番号

2020年 9月ご請求分

金額(円)

¥4,239-

受取人

NTTファイナンス株式会社

お問合せ先 (無料)

0800-3332000

領 収 日 附 印

収 入 印 紙 貼 付 欄
(金融機関・CVS用)→お客様電話料金等払込受領証
コムご利用分ご請求先氏名
清水 磨男 様

お客様番号

2020年 11月ご請求分

金額(円)

¥4,239-

受取人

NTTファイナンス株式会社

お問合せ先 (無料)

0800-3332000

領 収 日 附 印

収 入 印 紙 貼 付 欄
(金融機関・CVS用)→お客様電話料金等払込受領証
コムご利用分ご請求先氏名
清水 磨男 様

お客様番号

2021年 1月ご請求分

金額(円)

¥4,261-

受取人

NTTファイナンス株式会社

お問合せ先 (無料)

0800-3332000

領 収 日 附 印

収 入 印 紙 貼 付 欄
(金融機関・CVS用)→お客様電話料金等払込受領証
コムご利用分ご請求先氏名
清水 磨男 様

お客様番号

2021年 3月ご請求分

金額(円)

¥4,241-

受取人

NTTファイナンス株式会社

お問合せ先 (無料)

0800-3332000

領 収 日 附 印

収 入 印 紙 貼 付 欄
(金融機関・CVS用)→お客様

(政務活動費充当額)

領収書 6 枚

按分率 50 %

¥12,726 円