



第 12 号様式 (第 6 条関係)

令和 4 年 4 月 28 日

那覇市議会議長

久高 友弘 様

議員名 清水 磨男

印

令和 3 年度政務活動費収支報告について

那覇市議会政務活動費の交付に関する条例第 8 条第 1 項の規定に基づき、別紙のとおり令和 3 年度政務活動費収支報告書を提出します。

記

令和 3 年 4 月分 ～ 令和 4 年 3 月分

令和3年度政務活動費収支報告書

議員名 清水 磨男

1 収 入

政務活動費

1,080,000円

2 支 出

(単位：円)

科 目	金 額	備 考
調 査 研 究 費	45,000円	・ガソリン代
研 修 費	0円	
広 報 費	0円	
広 聴 費	0円	
要 請・陳 情 活 動 費	0円	
会 議 費	0円	
資 料 作 成 費	0円	
資 料 購 入 費	71,143円	・新聞
人 件 費	0円	
事 務 所 費	1,027,892円	・家賃 ・水道料金 ・電気料金
合 計	1,144,035円	

3 残 額

0円 (64,035円)

令和3年度 会計明細

議員名 清水 磨男

	経費種類	集計(単位:円)
調査研究費	交通費 ガソリン代(オイル等不可)【1】	45000
	交通費 駐車料金【1】	0
	交通費 タクシー料金、車両借り上げ料(用務内容及び乗車区間記載)【1】	0
	交通費 モノレール料金(用務内容及び乗車区間記載)【1】	0
	調査委託費【1】	0
	携帯電話(月額1/2以内、上限1万円)【1】	0
	インターネットに係る経費(月額1/2以内、上限1万円)【1】	0
	視察旅費(日程、出張報告書添付)【1】	0
	その他【1】	0
		0
		0
調査研究費 小計		45000
資料購入費	書籍購入費【8】	34243
	新聞雑誌購読料【8】	36900
	有料データベース利用料等【8】	0
	その他【8】	0
		0
		0
資料購入費 小計		71143
事務所費	事務所の賃借料【10】	852000
	事務所駐車場の賃借料【10】	0
	維持管理費【10】	163156
	固定電話(月額1/2以内、上限1万円)【10】	12736
	文書通信費【10】	0
	事務機器購入【10】	0
	備品【10】	0
	リース代等【10】	0
	その他【10】	0
		0
		0
事務所費 小計		1027892
総合計		1144035

会計帳簿（項目別）案

令和3年度（2021年）

議員名 清水 磨男

1 調査研究費

						90,000	45,000	入力箇所	
整理番号	年月日	経費種別	その他(内容)	補足	支出額	政務活動費	備考	助成比率	上限額
1	2021年4月6日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			2,000	1,000		0.5	5,000
1	2021年4月10日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			3,000	1,500		0.5	5,000
1	2021年4月13日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			3,000	1,500		0.5	5,000
1	2021年4月18日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			5,000	2,500		0.5	5,000
1	2021年4月29日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			2,000	1,000		0.5	5,000
1	2021年5月5日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			5,000	2,500		0.5	5,000
小計					20,000	10,000			
2	2021年5月18日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			3,000	1,500		0.5	5,000
2	2021年5月22日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			5,000	2,500		0.5	5,000
2	2021年5月29日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			5,000	2,500		0.5	5,000
2	2021年6月8日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			3,000	1,500		0.5	5,000
2	2021年6月20日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			5,000	2,500		0.5	5,000
2	2021年6月25日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			5,000	2,500		0.5	5,000
小計					26,000	13,000			
3	2021年6月30日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			5,000	2,500		0.5	5,000
3	2021年7月24日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			3,000	1,500		0.5	5,000
3	2021年8月3日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			3,000	1,500		0.5	5,000
3	2021年8月9日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			4,000	2,000		0.5	5,000
3	2021年8月21日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			3,000	1,500		0.5	5,000
3	2021年8月31日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			5,000	2,500		0.5	5,000
小計					23,000	11,500			
4	2021年9月18日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			5,000	2,500		0.5	5,000
4	2021年10月10日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			5,000	2,500		0.5	5,000
4	2021年11月24日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			2,000	1,000		0.5	5,000
4	2021年12月1日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			3,000	1,500		0.5	5,000
4	2021年12月10日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			3,000	1,500		0.5	5,000
4	2021年12月19日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) 【1】			3,000	1,500		0.5	5,000
小計					21,000	10,500			
総合計					90,000	45,000			

8 資料購入費

						71,143	71,143	入力箇所	
整理番号	年月日	経費種別	その他(内容)	補足	支出額	政務活動費	備考	助成比率	上限額
5	2022年4月30日	新聞雑誌購読料 【8】	沖縄タイムス	4～3月分	36,900	36,900			0
小計					36,900	36,900			
6	2021年9月11日	書籍購入費 【8】	写真参照	13冊	34,243	34,243			0
小計					34,243	34,243			
総合計					71,143	71,143			

会計帳簿（項目別）案

令和3年度（2021年）

議員名

清水 啓男

10 事務所費

1,040,633 1,027,892 入力箇所

年度	年月日	経費種別	その他(内容)	補足	支出額	政務活動費	備考	割合	上限額
7	2022年2月25日	事務所の賃借料 【10】	R3年4月～R4年3月	12ヵ月分	852,000	852,000			0
			小計		852,000	852,000			
8	2021年6月18日	維持管理費 【10】	水道料金	4月	4,008	4,008			0
8	2021年7月19日	維持管理費 【10】	水道料金	5月	4,008	4,008			0
8	2021年8月20日	維持管理費 【10】	水道料金	6月	4,791	4,791			0
			小計		12,807	12,807			
9	2021年11月13日	維持管理費 【10】	水道料金	9月	4,269	4,269			0
9	2022年1月21日	維持管理費 【10】	水道料金	10月	4,893	4,893			0
9	2022年1月21日	維持管理費 【10】	水道料金	11月	4,791	4,791			0
			小計		13,953	13,953			
10	2022年3月8日	維持管理費 【10】	水道料金	12月	5,152	5,152			0
10	2022年3月18日	維持管理費 【10】	水道料金	1月	4,791	4,791			0
			小計		9,943	9,943			
11	2021年6月18日	維持管理費 【10】	電気料金	4月	7,667	7,667			0
11	2021年5月31日	維持管理費 【10】	電気料金	5月	8,396	8,396			0
11	2021年7月19日	維持管理費 【10】	電気料金	6月	15,409	15,409			0
11	2021年8月20日	維持管理費 【10】	電気料金	7月	17,347	17,347			0
			小計		48,819	48,819			
12	2021年8月20日	維持管理費 【10】	電気料金	8月	13,630	13,630			0
12	2021年9月26日	維持管理費 【10】	電気料金	9月	13,423	13,423			0
12	2021年11月13日	維持管理費 【10】	電気料金	10月	11,649	11,649			0
12	2021年11月30日	維持管理費 【10】	電気料金	11月	7,928	7,928			0
			小計		46,630	46,630			
13	2022年1月21日	維持管理費 【10】	電気料金	12月	7,702	7,702			0
13	2022年1月31日	維持管理費 【10】	電気料金	1月	9,008	9,008			0
13	2022年3月8日	維持管理費 【10】	電気料金	2月	6,354	6,354			0
13	2022年3月30日	維持管理費 【10】	電気料金	3月	7,940	7,940			0
			小計		31,004	31,004			
14	2021年5月31日	固定電話（月額1/2以内、上限1万円） 【10】		5月	4,241	2,120		50%	10,000
14	2021年8月20日	固定電話（月額1/2以内、上限1万円） 【10】		7月	4,241	2,120		50%	10,000
14	2022年9月26日	固定電話（月額1/2以内、上限1万円） 【10】		9月	4,269	2,134		50%	10,000
14	2021年11月30日	固定電話（月額1/2以内、上限1万円） 【10】		11月	4,243	2,121		50%	10,000
14	2022年1月31日	固定電話（月額1/2以内、上限1万円） 【10】		1月	4,243	2,121		50%	10,000
14	2022年3月30日	固定電話（月額1/2以内、上限1万円） 【10】		3月	4,240	2,120		50%	10,000
			小計		25,477	12,736			
総合計					1,040,633	1,027,892			

	支出額	政務活動費
全体合計	1,201,776	1,144,035

調査研究費

令和3年度

領収書添付用紙

整理番号

/

議員氏名

清水磨男

項目 調査研究費
領収書その他の証拠書類

添付欄

清水磨男

026-00 SSG 総りゅうせきライクサポート

南インター店

納品書(領収書)

2021年04月06日 16:34

売上

VISA/MASTERカード カイン様

トク

EneKey (一般提携)

車両番号

実車番

0026-00

レギュラー

P04

数量

13.61L

*

単価

147円

¥2,000

合計

¥2,000

(消費税10%対象)

¥2,000

¥2,000

⇒(50%控分)

¥1,000

清水磨男



オーケー運輸(資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2697

SS:64104-26003

令引又書

2021/04/10(土) 06:19

伝票No.

取引通番

Ponta CARD

様

64104

Ponta CARD

012000

4433

レギュラーガソリン

P04

¥3000

数量

20.98L

単価

¥143

割引クーポン

(単価 3円引 適用済)

合計

¥3,000

¥3,000

⇒(50%控分)

¥1,500

ENEOS

清水磨男
納品書(領収書)

2021年04月13日 12:19

売上

Tカード会員

様

現金会員

車両番号

実車番

0026-00

レギュラー

18.81L

P-13

145円

¥2,727

(消費税10%対象)

¥2,727

消費税等

¥273

合計

¥3,000

納品 1万:7000.5千:2000.4千:1000

¥3,000

⇒(50%控分)

¥1,500

清水磨男

ENEOS

納品書(領収書)

合資会社ホリデー石油

鏡原SS

那覇市鏡原町34-4B

TEL:098-867-3491

EneKey

様
1997 0000

VISA/MASTERカード カイン様

売上 ミツバシカード

レギュラー

110100

35.72L

@140.0

L-2 N-6

小計

¥5,000

(10%対象)

¥5,000

内消費税

¥455

合計

¥5,455

¥5,000

⇒(50%控分)

¥2,500

清水磨男

SS 南風原油油

納品書(領収書)

2021年04月29日 06:19

売上

VISA/MASTERカード カイン様

トク

EneKey (一般提携)

車両番号

実車番

0026-00

レギュラーガソリン

P-08

13.33L

(150円)

¥2,000

合計

¥2,000

¥2,000

⇒(50%控分)

¥1,000

清水磨男



オーケー運輸(資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS:64104-26003

令引又書

2021/04/29(水) 06:19

伝票No.

取引通番

Ponta CARD

様

64104

Ponta CARD

012000

2376

レギュラーガソリン

P10

¥5000

数量

34.97L

単価

@143

割引クーポン

(単価 3円引 適用済)

合計

¥5,000

¥5,000

⇒(50%控分)

¥2,500

(政務活動費充当額)

領収書

6枚

按分率

50

%

10,000 円

項目 調査研究費

清水磨男



オーケー運輸 (資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS:64104-26003

領収書

2021年10月13日(火) 19:13 伝票No. 取引通番

Ponta CARD

様
64104

Ponta CARD

012000 1914
レギュラーガソリン P10 ¥3000
数量 20.41L
単価 @147
※※※ 割引クーポン ※※※
(単価 3円引 適用済)

合計 ¥3,000
¥3,000 ⇒(50%控分) ¥1,500

清水磨男

当店最安値!アポロステーションカード
入会金も年会費も全て無料!

領収書

IDEMITSU

311781

セルフ那覇新都心 SS

TEL 098-863-2475

沖縄出光 株式会社

沖縄県那覇市おもろまち4-21-22

売上

2021年10月8日 12:21

ウエ

様

〒737-0000 17-342533-00000-0000

出光ゼアス P-19(内)
20.98L @143.0 3000円
01200.00
(内、会員値引 -@7.0 -146円)
(内、プリカ値引 -@3.0 -63円)

合計 ¥3,000円
(内、消費税等(10.00%) 273円)

¥3,000 ⇒(50%控分) ¥1,500

清水磨男



オーケー運輸 (資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS:64104-26003

領収書

2021年10月13日(火) 19:13 伝票No. 取引通番

Ponta CARD

様
64104

Ponta CARD

012000 3746
レギュラーガソリン P10 ¥5000
数量 34.02L
単価 @147
※※※ 割引クーポン ※※※
(単価 3円引 適用済)

合計 ¥5,000
¥5,000 ⇒(50%控分) ¥2,500

清水磨男



オーケー運輸 (資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS:64104-26003

領収書

2021年10月13日(火) 19:13 伝票No. 取引通番

Ponta CARD

様
64104

Ponta CARD

012000 9136
レギュラーガソリン P10 ¥5000
数量 34.48L
単価 @145
※※※ 割引クーポン ※※※
(単価 3円引 適用済)

合計 ¥5,000
¥5,000 ⇒(50%控分) ¥2,500

清水磨男



オーケー運輸 (資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS:64104-26003

領収書

2021年10月13日(火) 19:13 伝票No. 取引通番

Ponta CARD

様
64104

Ponta CARD

012000 6771
レギュラーガソリン P10 ¥5000
数量 33.56L
単価 @149
※※※ 割引クーポン ※※※
(単価 3円引 適用済)

合計 ¥5,000
(内、消費税等(10.00%) 455円)

¥5,000 ⇒(50%控分) ¥2,500

(政務活動費充当額)

領収書 6枚

按分率 50 %

13,000 円

項目 調査研究費

清水磨男



オーケー運輸 (資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS:64104-26003

領収書

2021/06/30(水) 11:43

伝票No. 取引通番

Ponta CARD

様

64104

Ponta CARD

012000 0286

レギュラーガソリン P10 ¥5000

数量 33.56L

単価 @149

※※※ 割引クーポン ※※※

(単価 3円引 適用済)

合計

¥5,000

(内税分消費税 ¥455)

¥5,000

⇒(50%控分)

¥2,500

清水磨男



オーケー運輸 (資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS:64104-26003

領収書

2021/06/09(月) 11:38

伝票No. 取引通番

現金フリー

様

現金フリー

64104

012000 0860

レギュラーガソリン P10 ¥4000

数量 25.64L

単価 @156

※※※ 割引クーポン ※※※

(単価 3円引 適用済)

合計

¥4,000

(内税分消費税 ¥364)

¥4,000

⇒(50%控分)

¥2,000

清水磨男



オーケー運輸 (資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS:64104-26003

領収書

2021/07/24(土) 11:06

伝票No. 取引通番

Ponta CARD

様

64104

Ponta CARD

012000 8799

レギュラーガソリン P13 ¥3000

数量 19.74L

単価 @152

※※※ 割引クーポン ※※※

(単価 3円引 適用済)

合計

¥3,000

(内税分消費税 ¥273)

¥3,000

⇒(50%控分)

¥1,500

清水磨男



オーケー運輸 (資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS:64104-26003

領収書

2021/06/21(土) 13:10

伝票No. 取引通番

Ponta CARD

様

64104

Ponta CARD

012000 0033

レギュラーガソリン P04 ¥3000

数量 19.74L

単価 @152

※※※ 割引クーポン ※※※

(単価 3円引 適用済)

合計

¥3,000

¥3,000

⇒(50%控分)

¥1,500

清水磨男

当店最安値!アポロステーションカード
入会金も年会費も全て無料!

領収書

IDEMITSU

311781

セルフ那覇新都心 SS

TEL 098-863-2475

沖縄出光 株式会社

沖縄県那覇市おもろまち4-21-22

売上

2021/07/31日
10:43

ウエ

キャッシュアPLIC 17-342533-00000-0000

出光ゼアス

P-7(内)

33.56L

8149.0

5000円

01200.00

(内、会員値引)

-85.0

-167円)

(内、プリカ値引)

-83.0

-101円)

合計

0000円

¥5,000

⇒(50%控分)

¥2,500

(政務活動費充当額)

領収書

6枚

按分率

50

%

11,500 円

令和3年度

領収書添付用紙

整理番号

4

議員氏名

清水磨男

項目 調査研究費
領収書その他の証憑書類

添付欄

清水磨男

当店最安値! アポロステーションカード
入会金も年会費も全て無料!

領収書

IDEMITSU

311781

セルフ那覇新都心 SS

TEL 098-863-2475

沖繩出光 株式会社
沖縄県那覇市おもろまち4-21-22

売上

ウエ

キャッシュリカ 17-342533-00000-0000

出光ゼアス

33.79 L @148.0 5000円

01200.00

(内、会員値引 -@10.0 -338円)

(内、プリカ値引 -@3.0 -102円)

合計

¥5,000円

¥5,000

⇒(50%控分)

¥2,500



清水磨男

オーケー運輸(資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS:64104-26003

領収書

2021/10/10(日) 09:13

伝票No.

取引通番

Ponta CARD

様

64104

Ponta CARD

012000

5758

レギュラーガソリン P10

¥5000

数量

32.90L

単価

@152

※※※ 割引クーポン ※※※

(単価 3円引 適用済)

合計

¥5,000

¥5,000

⇒(50%控分)

¥2,500



清水磨男

オーケー運輸(資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS:64104-26003

領収書

2021/11/24(水) 13:26

伝票No.

取引通番

現金フリー

様

64104

現金フリー

012000

9150

レギュラーガソリン P07

¥2000

数量

11.70L

単価

@171

合計

¥2,000

¥2,000

⇒(50%控分)

¥1,000



清水磨男

オーケー運輸(資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS:64104-26003

領収書

2021/12/01(水) 16:34

伝票No.

取引通番

現金フリー

様

64104

現金フリー

012000

4383

レギュラーガソリン P10

¥3000

数量

17.86L

単価

@168

※※※ 割引クーポン ※※※

(単価 3円引 適用済)

合計

¥3,000

¥3,000

⇒(50%控分)

¥1,500



清水磨男

オーケー運輸(資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS:64104-26003

領収書

2021/12/10(金) 12:29

伝票No.

取引通番

現金フリー

様

64104

現金フリー

012000

0995

レギュラーガソリン P07

¥3000

数量

17.97L

単価

@167

※※※ 割引クーポン ※※※

(単価 3円引 適用済)

合計

¥3,000

¥3,000

⇒(50%控分)

¥1,500



清水磨男

オーケー運輸(資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS:64104-26003

領収書

2021/12/19(日) 17:19

伝票No.

取引通番

現金フリー

様

64104

現金フリー

012000

7875

レギュラーガソリン P01

¥3000

数量

18.41L

単価

@163

※※※ 割引クーポン ※※※

(単価 3円引 適用済)

合計

¥3,000

¥3,000

⇒(50%控分)

¥1,500

領収書

6枚

按分率

50

%

(政務活動費充当額)

10,500 円

資料購入費

令和3年度

領収書添付用紙

整理番号

5

議員氏名

清水磨男

項目 資料購入費

領収書その他の証拠書類

添付欄

領 収 証

7-243

清水磨男 様

金額

¥ 36,900.-

但し 2021/4月分~2022/3月分タイムス本紙購読料金

2022年 4月 30日 上記正に領収いたしました

内 8/1

消費税 2724

収入印紙

〒900-0003 那覇市安謝1-10-10

株式会社 沖縄タイムス販売センター

TEL 098-951-1708

牧光久哉 店 担当者 金城

TEL 080-6480-8545

(政務活動費充当額)

領収書 1 枚

按分率

%

36,900 円

令和3年度

領収書添付用紙

整理番号

6

議員氏名

清水磨男

項目 資料購入費
領収書その他の証拠書類

添付欄

領収証

領収証番号:

2021年09月11日 No. 04-002713403

清水 磨男

様

金額

¥34,243-

内クレジットカード利用計

¥0(内消費税等 ¥0)

内現金扱い等計

¥34,243(内消費税等 ¥3,113)

領し

書籍代として

上記正金をお支払いしました。

㈱丸善ジュンク堂書店 那覇店

〒900-0013沖縄県那覇市牧志1-19-29ディーナハB1F~3F

電話098-860-7175

○サイン名

写真整理

(政務活動費充当額)

領収書 1枚

按分率

%

34,243 円



¥2,870



¥2,520



¥1,870



¥4,290

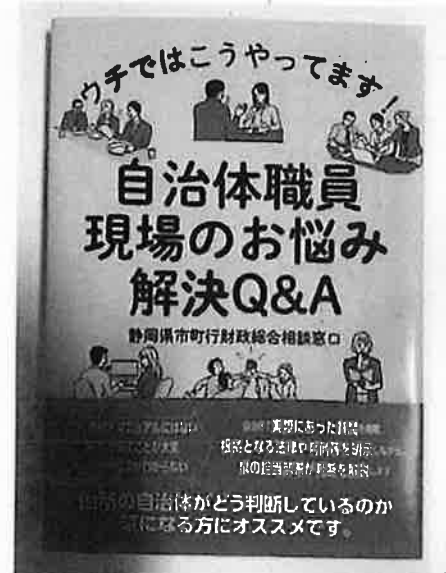
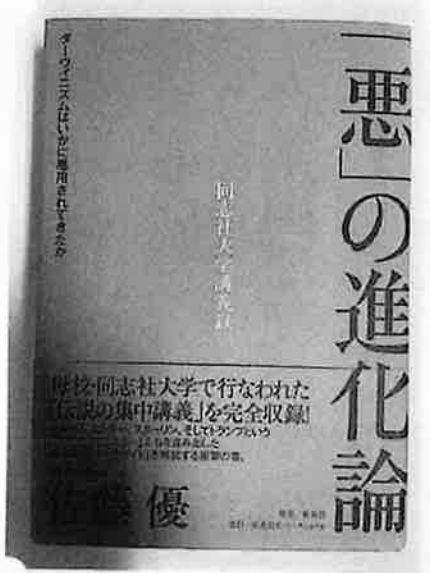


¥6,050



¥1,980

¥4,620



¥3,800



¥3,300

73冊

合計 ¥34,243

事務所費

令和3年度 事務所概要記録簿

議員名 清水 磨男

1 所在地等 住 所 那覇市 久茂地2丁目18番地17号レジデンス得202

設置年月 平成22年5月

2 所有区分

☒賃借事務所 所有者住所

氏 名

仲介業者 有限会社ジョウゲン開発

契約期間 平成 22 年 5 月 1日 ～ 自動更新

☐その他 ()

3 他用務との兼用の有無

☒無 ・ ☐有 (☐後援会事務所 ☐政党事務所 ☐その他 [])

4 按分率 ☐1/2 ☐1/3 ☐その他

5 主な経費の支出 (敷金・礼金・火災保険料・保証金は不可)

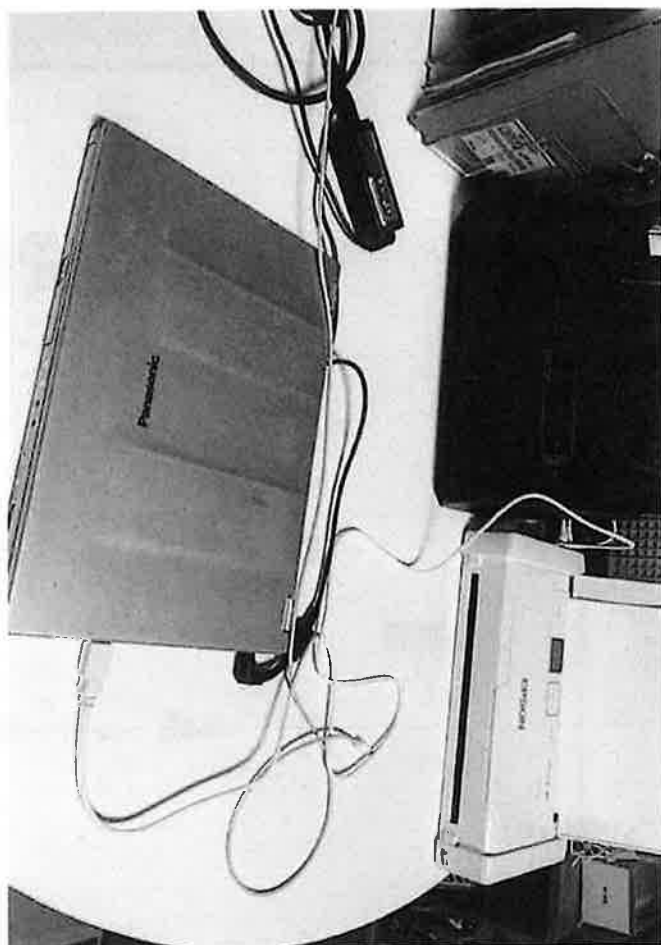
・賃借料 71,000 円/月

6 その他特記事項

・備品 () ・リース (無)

7 事務所の外観 事務所の内観

※写真添付



貸室賃貸借契約書

自 平成 22 年 5 月 1 日
期間
至 平成 24 年 4 月 30 日

賃貸人 [REDACTED]

賃借人 清 水 磨 男



有限会社 ジョウゲン開発

貸室賃貸借契約書

賃貸人 と賃借人 清水 磨 男 は次のとおり貸室賃貸借契約を締結する。

<貸室の表示> 所在地 : 那覇市久茂地2丁目18番17号
物件名 : レジデンス得 2 階 202 号室

第1条 (契約期間及び更新)

1. 賃貸借の期間は平成 22 年 5 月 1 日より平成 24 年 4 月 30 日までの2年間とする。
但し期間満了に際し当事者協議のうえ更新することができる。更新の際は1ヵ月前までに更新事務手数料 10,000 円を支払うとともに必要な書類を提出しなければならない。
2. 第9条及び第11条契約解除の項目に該当したことを理由に賃貸人より本契約の更新を拒絶する場合は3ヶ月前までに書面にて賃借人へ通知しなければならない。また、明け渡しに際し賃借人はいかなる場合でも移転料その他これに類する金銭上の請求をしてはならない。

第2条 (賃料)

1. 1ヵ月の賃料は次のとおりとし、賃借人は毎月 25 日までに 翌 月分を賃貸人の指定する方法で支払うものとする。但し1ヵ月に満たない賃料は日割計算とする。
家賃 63,000 円 共益費 1,000 円 衛生費 — 円 駐車料金 7,000 円
2. 賃料等の入金に係る振込手数料、自動振替手数料は賃借人の負担とする。
3. 賃料の額が経済情勢の変動、公租公課の増加、近隣の貸室賃料との比較により不相当となった場合、賃貸人は賃料を改訂することができる。

第3条 (敷金)

1. 賃借人は敷金として 63,000 円を賃貸人に支払うものとする。
2. 敷金は、本契約が終了し本物件を明け渡し後に利息を付けずに賃借人に返還する。但し、原状回復費用の未払い分その他本契約に基づき賃借人が負担すべき債務がある場合には敷金をもって充当し尚不足する場合には即時支払わなければならない。
3. 本契約の存続中は敷金を賃料等と相殺することはできない。

第4条 (違約金)

賃借人の都合による 1 年以内解約の違約金は 63,000 円とする。

第5条 (使用目的)

賃借人は貸室を 住居専用 の目的で使用し、他の用途に使用してはならない。

第6条 (賃借人の費用負担)

賃借人は下記の費用を負担する。

1. 退去時の室内清掃、畳の表替え、電球交換、床のニス塗、壁紙、障子、襖、網戸等の張替え他修繕費等。
2. 入居中の電球取り替え、網戸張替え、クーラー、リモコンの修理費用、ベランダ、バス、トイレ流し台等の排水つまり。但し入居1ヵ月経過後とする。
3. 電気、ガス、水道、電話料金、衛生費その他の公共料金。

第7条 (損害賠償、補修義務)

賃借人(その同居人)の責に帰すべき事由によって本貸室の建具、設備、器具等を破損したときは、賃借人はすみやかにこれを原状に回復し、または損害の賠償をしなければならない。

第8条 (契約の終了)

天災地変その他賃貸人の責に帰することのできない事由で、本貸室が使用できなくなった場合には本契約は当然消滅する。また、そのことにより生じた損害についても賃貸人はその責を負わないものとする。

第9条（使用上の注意）

賃借人は本物件の使用に当たり、危険、不潔、騒音、ゴミの出し方と分別その他近隣の迷惑となり共同生活の秩序を乱す行為等をしてはならない。また生活環境を快適にするために本物件内外（ベランダ・廊下・玄関前・駐車場）の清掃、草刈など、環境美化に努めなければならない。

第10条（動物飼育の禁止）

犬、猫等（ペット類）の飼育は禁ずる。万一違反した場合は即契約を解除するとともに消毒（害虫駆除）費用等を賃貸人へ支払うものとする。

第11条（契約解除）

賃借人が契約期間内に下記の事項に該当する行為があった場合、該当する事項の再度にわたる注意、又は督促等にもかかわらず是を拒否する行為があった場合、賃貸人は契約更新を拒否することができ、即時明け渡しの請求をすることができる。

1. 不正な行為によって入居したとき。
2. 1ヵ月以上賃料の支払いを遅延したとき。
3. 賃料の支払をしばしば遅延し、その遅延が本契約における賃貸人との間の信頼関係を著しく害すると認められるとき。
4. 貸室の構造を変更し、又は造作加工を行ったとき。
5. 賃借権を第三者に譲渡、もしくは転貸したとき。
6. 暴力団又は過激な政治活動集団等と関係、又は集会場として使用していた場合や、警察当局の介入を生じさせる行為を行ったとき。
7. 貸室を賃貸人又はその代理人へ通知せず1ヵ月以上留守にした場合。
8. その他本契約に違反した場合。

第12条（火災保険及び家賃保証委託契約の加入義務）

賃借人は契約期間中、必ず火災保険及び家賃保証委託契約に加入しなければならない。

第13条（賃借人の解約申入れ）

賃借人より本契約を解約したい場合、その予告は遅くとも30日前までに申入れなければならない。但し、解約通知に代え、賃料の1ヶ月分を支払い、即時解約することができる。

第14条（保安点検）

賃貸人またはその代理人は貸室の保全、衛生、防犯、防火、救護等維持管理上必要があると認められるときは、一時貸室に立ち入り必要な措置を講ずることができる。この場合、原則として事前に賃借人の了解を得るものとする。但し、緊急の場合はその限りではない。

第15条（連帯保証人）

1. 連帯保証人は、賃料等一切の債務について保証し、賃借人と連帯して履行の責を負う。又、本契約の更新がなされた後も引き続きその責を負う。
2. 賃借人は、連帯保証人が死亡、又は保証能力を失ったときは速やかに賃貸人の認める連帯保証人を追加しなければならない。
3. 賃借人が行方不明等により連絡がとれない場合は、連帯保証人にすべてを一任したものとみなし、賃貸人は連帯保証人と共にすべての処理を行う。

第16条（法人契約）

会社内部の移動等により、契約時における入居者が転居の場合は契約期間中であっても本契約は終了し、引き続いて使用を希望する場合は再契約をなすものとする。

第17条（合意管轄）

本契約に関する紛争が生じた場合は、賃貸人の居住地の裁判所を第一審管轄裁判所とすることに各当事者は合意する。

第18条 (規定外事項)

本契約に定めのない事項については、当事者協議のうえ誠意をもって処理するものとする。

<特約事項>

この契約を証するため本書二通を作成し、記名押印のうえ各一通を所持する。

平成 22 年 4 月 26 日

質 貸 人 住所 _____

氏名 _____ 印 TEL _____

質 借 人 住所 那覇市小禄 5-15-12 コナシビル 405

氏名 清川 慶典 印 TEL 090-6154-7007

連帯保証人 住所 _____

氏名 _____ 実印 TEL _____

連帯保証人 住所 _____

氏名 _____ 実印 TEL _____

立会人

免許番号 沖縄県知事 (7) 第 1874 号

有限会社 ジョウゲン開発

代表取締役 上 原 一 彦

〒901-2202 沖縄県宜野湾市普天間 2 丁目 49 番 2 号

TEL 098-892-0651 FAX 098-892-0652

取引主任者 沖縄第 5682 号 翁 長 泉

令和3年度

領収書添付用紙

整理番号

7

議員氏名

清水磨男

項目 事務所費
領収書その他の証拠書類

添付欄

No

領 収 証

内 訳

金 額

7852000-

2021年 2022年

但し、レジデンス券(202号)の4月～3月分迄の事務所費
と12

2022年 2月25日 上記正に領収致しました。

家 賃	
日割家賃	
共 益 費	
衛 生 費	
駐車料金	
敷 金	
礼 金	
賃貸手数料	
火災保険	
家賃保証	



有限会社 ジョウゲン開発

〒901-2202 沖縄県宜野湾市普天間2丁目49番2号
Tel. (098) 892-0651 Fax. (098) 892-0652

付

(政務活動費充当額)

領収書 1 枚

按分率

%

852,000 円

項目 事務所費
領収書その他の証拠書類

添付欄

水道料金等納入通知書兼領収書

水道番号 令和3年4月分
令和3年6月7日発行水道
名義人 清水 磨男 様水 栓 久茂地2丁目18番17号
所在地 レジデンス得202

料金区分	口径(m/m)	世帯数
一般用	20	
上水道使用水量		18 m ³
下水道使用水量		18 m ³

上水道料金	2,689円(税込み)
下水道使用料	1,319円(税込み)
合計金額	4,008円(税込み)

上記の金額を納付してください。

令和3年6月21日



水道料金等納入通知書兼領収書

水道番号 令和3年5月分
令和3年7月5日発行水道
名義人 清水 磨男 様水 栓 久茂地2丁目18番17号
所在地 レジデンス得202

料金区分	口径(m/m)	世帯数
一般用	20	
上水道使用水量		18 m ³
下水道使用水量		18 m ³

上水道料金	2,689円(税込み)
下水道使用料	1,319円(税込み)
合計金額	4,008円(税込み)

上記の金額を納付してください。

令和3年7月20日



水道料金等納入通知書兼領収書

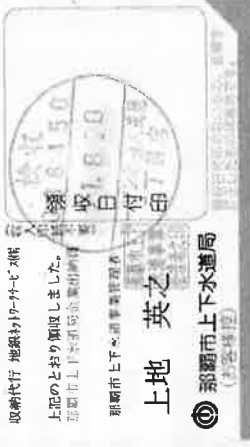
水道番号 令和3年6月分
令和3年8月5日発行水道
名義人 清水 磨男 様水 栓 久茂地2丁目18番17号
所在地 レジデンス得202

料金区分	口径(m/m)	世帯数
一般用	20	
上水道使用水量		21 m ³
下水道使用水量		21 m ³

上水道料金	3,217円(税込み)
下水道使用料	1,574円(税込み)
合計金額	4,791円(税込み)

上記の金額を納付してください。

令和3年8月20日



令和3年度

領収書添付用紙

整理番号

10

議員氏名

清水磨男

項目 事務所費
領収書その他の証憑書類

添付欄

督促状

上下水道料金等

兼領収書

水道番号
令和3年12月分
令和4年3月1日発行水道
名義人 清水 磨男 様水 栓 久茂地2丁目18番17号
所在地 レジデンス得202料金区分 口径(m) 世帯数
一般用 20上水道使用水量 22 m³
下水道使用水量 22 m³上水道料金 3,393円(税込み)
下水道使用料 1,659円(税込み)
督促手数料 100円
合計金額 5,152円(税込み)

上記の金額を納付してください。

令和4年3月15日

収納代行 地銀ハローバンク

上記のとおり領収しました。
那覇市上下水道局企業出納員

那覇市上下水道事業管理者

上地 英之

那覇市上下水道局



水道料金等納入通知書兼領収書

水道番号
令和4年1月分
令和4年3月7日発行水道
名義人 清水 磨男 様水 栓 久茂地2丁目18番17号
所在地 レジデンス得202料金区分 口径(m) 世帯数
一般用 20上水道使用水量 21 m³
下水道使用水量 21 m³上水道料金 3,217円(税込み)
下水道使用料 1,574円(税込み)
合計金額 4,791円(税込み)

上記の金額を納付してください。

令和4年3月22日

収納代行 地銀ハローバンク

上記のとおり領収しました。
那覇市上下水道局企業出納員

那覇市上下水道事業管理者

上地 英之

那覇市上下水道局



(政務活動費充当額)

領収書 2枚

按分率

%

9,943 円

令和3年度

領収書添付用紙

整理番号

11

議員氏名

清水磨男

項目 事務所費
領収書その他の証憑書類

添付欄

お客さま領収証

お振込人

清水 磨男 様

電気番号

契約種別

(Customer Number)

11020- 320-1-0 20

料金年月 (Month of Issue)

R 3年 4月分

振込金額 (消費税)

¥ 7,667 (¥ 697)

専用連絡先

0570-036-300

【電気料金振込受領証】

上記お振込金額を受領いたしました。
被振込人 沖縄電力株式会社下記の期日まではコンビニ等
でお支払いできます。

(Last Date at Convenience stores)

R 3年 7月 12日
(Yr) (Mo) (D)

店舗日付印

086150
21.6.18
7-721-100
-7480

お客さま用

電気料金払込受領証

清水 磨男 様

電気番号 11020- 320-1-0

ご契約種別 従量電灯

令和 3年 5月分

領収金額 8,396 円

料金 7,382 円

再エネ賦課金 1,014 円

【再掲】

消費税等相当額 763 円

燃料費調整額 -733.87 円

ご使用量 302 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは
無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日 6月21日 日 附 印

金融機関
取扱期限日 7月1日 21.6.31コンビニ等
取扱期限日 7月11日 ソン事務久茂店
二丁目店沖縄電力株式会社
那覇支店

収入印紙貼付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様

電気番号 11020- 320-1-0

ご契約種別 従量電灯

令和 3年 6月分

領収金額 15,409 円

料金 13,676 円

再エネ賦課金 1,733 円

【再掲】

消費税等相当額 1,400 円

燃料費調整額 -859.79 円

ご使用量 516 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは
無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日 7月21日 日 附 印

金融機関
取扱期限日 7月30日 086150コンビニ等
取扱期限日 8月10日 21.7.18沖縄電力株式会社
那覇支店

収入印紙貼付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様

電気番号 11020- 320-1-0

ご契約種別 従量電灯

令和 3年 7月分

領収金額 17,347 円

料金 15,405 円

再エネ賦課金 1,895 円

延滞利息額 47 円

【再掲】

消費税等相当額 1,572 円

燃料費調整額 -683.73 円

ご使用量 584 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは
無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日 8月20日 日 附 印

金融機関
取扱期限日 8月30日 086150コンビニ等
取扱期限日 9月9日 21.8.20沖縄電力株式会社
那覇支店

収入印紙貼付欄

領収書 4 枚

按分率

%

(政務活動費充当額)

48,819 円

項目 事務所費

領収書その他の証拠書類

添付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様

電気番号 11020- 320-1-0

ご契約種別 従量電灯

令和 3年 8月分

領収金額 13,630 円

料金 12,135 円

再エネ賦課金 1,495 円

〔再掲〕

消費税等相当額 1,239 円

燃料費調整額 -338.18 円

ご使用量 445 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日	9月21日	日 附 印
金融機関 取扱期限日	10月18日	
コンビニ等 取扱期限日	10月11日	

沖縄電力株式会社
那覇支店

収入印紙貼付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様

電気番号 11020- 320-1-0

ご契約種別 従量電灯

令和 3年 9月分

領収金額 13,423 円

料金 11,969 円

再エネ賦課金 1,454 円

〔再掲〕

消費税等相当額 1,220 円

燃料費調整額 -138.52 円

ご使用量 433 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日	10月21日	日 附 印
金融機関 取扱期限日	10月29日	
コンビニ等 取扱期限日	11月10日	

沖縄電力株式会社
那覇支店

収入印紙貼付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様

電気番号 11020- 320-1-0

ご契約種別 従量電灯

令和 3年10月分

領収金額 11,649 円

料金 10,389 円

再エネ賦課金 1,260 円

〔再掲〕

消費税等相当額 1,059 円

燃料費調整額 48.71 円

ご使用量 375 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日	11月22日	日 附 印
金融機関 取扱期限日	12月2日	
コンビニ等 取扱期限日	12月12日	

沖縄電力株式会社
那覇支店

収入印紙貼付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様

電気番号 11020- 320-1-0

ご契約種別 従量電灯

令和 3年11月分

領収金額 7,928 円

料金 7,062 円

再エネ賦課金 866 円

〔再掲〕

消費税等相当額 720 円

燃料費調整額 203.81 円

ご使用量 258 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日	12月20日	日 附 印
金融機関 取扱期限日	12月28日	
コンビニ等 取扱期限日	1月9日	

沖縄電力株式会社
那覇支店

収入印紙貼付欄

項目 事務所費
領収書その他の証拠書類

添付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様
電気番号 11020- 320-1-0
ご契約種別 従量電灯
令和 3年12月分
領収金額 7,702 円
料金 6,873 円
再エネ賦課金 829 円

〔再掲〕
消費税等相当額 700 円
燃料費調整額 328.47 円

ご使用量 247 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは
無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日	1月19日	日 附 印
金融機関 取扱期日	1月28日	
コンビニ等 取扱期日	2月 8日	

沖縄電力株式会社
那覇支店

収入印紙貼付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様
電気番号 11020- 320-1-0
ご契約種別 従量電灯
令和 4年 1月分
領収金額 9,008 円
料金 8,084 円
再エネ賦課金 944 円

〔再掲〕
消費税等相当額 818 円
燃料費調整額 550.73 円

ご使用量 281 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは
無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日	2月24日	日 附 印
金融機関 取扱期日	3月 4日	
コンビニ等 取扱期日	3月16日	

沖縄電力株式会社
那覇支店

収入印紙貼付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様
電気番号 11020- 320-1-0
ご契約種別 従量電灯
令和 4年 2月分
領収金額 6,354 円
料金 5,683 円
再エネ賦課金 661 円

〔再掲〕
消費税等相当額 577 円
燃料費調整額 573.21 円

ご使用量 197 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは
無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日	3月22日	日 附 印
金融機関 取扱期日	4月 1日	
コンビニ等 取扱期日	4月11日	

沖縄電力株式会社
那覇支店

収入印紙貼付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様
電気番号 11020- 320-1-0
ご契約種別 従量電灯
令和 4年 3月分
領収金額 7,940 円
料金 7,144 円
再エネ賦課金 796 円

〔再掲〕
消費税等相当額 721 円
燃料費調整額 883.96 円

ご使用量 237 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは
無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日	4月20日	日 附 印
金融機関 取扱期日	4月28日	
コンビニ等 取扱期日	5月10日	

沖縄電力株式会社
那覇支店

収入印紙貼付欄

領収書 4 枚

按分率

%

(政務活動費充当額)

31,004 円

項目 事務所費

領収書その他の証拠書類

添付欄

電話料金等払込受領証
コムご利用分ご請求先氏名
清水 磨男 様

お客様番号

2021年 5月ご請求分

金額(円)

¥4,241-

受取人

NTTファイナンス株式会社

お問合せ先 (無料)

0800-3332000

領収日 附印

収入印紙貼付欄
(金融機関・CVS用)→お客様電話料金等払込受領証
コムご利用分ご請求先氏名
清水 磨男 様

お客様番号

2021年 7月ご請求分

金額(円)

¥4,241-

受取人

NTTファイナンス株式会社

お問合せ先 (無料)

0800-3332000

領収日 附印

収入印紙貼付欄
(金融機関・CVS用)→お客様電話料金等払込受領証
コムご利用分ご請求先氏名
清水 磨男 様

お客様番号

2021年 9月ご請求分

金額(円)

¥4,269-

受取人

NTTファイナンス株式会社

お問合せ先 (無料)

0800-3332000

領収日 附印

収入印紙貼付欄
(金融機関・CVS用)→お客様電話料金等払込受領証
コムご利用分ご請求先氏名
清水 磨男 様

お客様番号

2021年 11月ご請求分

金額(円)

¥4,243-

受取人

NTTファイナンス株式会社

お問合せ先 (無料)

0800-3332000

領収日 附印

収入印紙貼付欄
(金融機関・CVS用)→お客様電話料金等払込受領証
コムご利用分ご請求先氏名
清水 磨男 様

お客様番号

2022年 1月ご請求分

金額(円)

¥4,243-

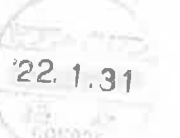
受取人

NTTファイナンス株式会社

お問合せ先 (無料)

0800-3332000

領収日 附印

収入印紙貼付欄
(金融機関・CVS用)→お客様電話料金等払込受領証
コムご利用分ご請求先氏名
清水 磨男 様

お客様番号

2022年 3月ご請求分

金額(円)

¥4,240-

受取人

NTTファイナンス株式会社

お問合せ先 (無料)

0800-3332000

領収日 附印

収入印紙貼付欄
(金融機関・CVS用)→お客様

