



第12号様式(第6条関係)

令和5年 4月 28日

那覇市議会議長
野原 嘉孝 様

議員名 大山 たかお 

令和4年度政務活動費収支報告について

那覇市議会政務活動費の交付に関する条例第8条第1項の規定に基づき、別紙のとおり令和4年度政務活動費収支報告書を提出します。

記

令和4年 4月分 ～ 令和5年 3月分

令和4年度政務活動費収支報告書

議員名 大山 たかお

1 収 入

政務活動費 1,080,000 円

2 支 出

(単位:円)

科 目	金 額	備 考
調 査 研 究 費	0円	
研 修 費	0円	
広 報 費	0円	
広 聴 費	0円	
要請・陳情活動費	0円	
会 議 費	0円	
資 料 作 成 費	0円	
資 料 購 入 費	0円	
人 件 費	360,000円	
事務所費	841,500円	
合 計	1,201,500円	

3 残 額 0円 (121,500円)

会計帳簿(項目別)

2022年度

議員名 大山 たかお

9.人件費

整理 番号	月日	経費種類	その他(内容)	補足	支出額	政務活動費	備考	割合比率	上限額
雇用経費(1)									
1	2022年4月10日	9.雇用経費		4月分	30,000	30,000		100%	0
2	2022年5月10日	9.雇用経費		5月分	30,000	30,000		100%	0
3	2022年6月10日	9.雇用経費		6月分	30,000	30,000		100%	0
4	2022年7月11日	9.雇用経費		7月分	30,000	30,000		100%	0
5	2022年8月10日	9.雇用経費		8月分	30,000	30,000		100%	0
6	2022年9月12日	9.雇用経費		9月分	30,000	30,000		100%	0
7	2022年10月11日	9.雇用経費		10月分	30,000	30,000		100%	0
8	2022年11月10日	9.雇用経費		11月分	30,000	30,000		100%	0
9	2022年12月12日	9.雇用経費		12月分	30,000	30,000		100%	0
10	2023年1月10日	9.雇用経費		1月分	30,000	30,000		100%	0
11	2023年2月10日	9.雇用経費		2月分	30,000	30,000		100%	0
12	2023年3月10日	9.雇用経費		3月分	30,000	30,000		100%	0
				小計	360,000	360,000	←雇用経費(1)の1から6までの小計		
総合計					360,000	360,000			

10.事務所費

整理 番号	月日	経費種類	その他(内容)	補足	支出額	政務活動費	備考	割合比率	上限額
事務所の賃借料									
1	2023年3月31日	10.事務所の賃借料	賃料	4月～12月	841,500	841,500		100%	0
総合計					841,500	841,500			

政務活動費充当額(円)	
全体合計	1,201,500

預算書(金額單位: 新台幣)					
預算書(金額單位: 新台幣)					
序號	項目名稱	單位	數量	單價	總價
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...

9. 人件費

預算書(金額單位: 新台幣)					
預算書(金額單位: 新台幣)					
序號	項目名稱	單位	數量	單價	總價
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...

預算書(金額單位: 新台幣)	預算書(金額單位: 新台幣)
----------------	----------------

令和4年度 雇用職員確認票

会派名又は議員名	大山 孝夫
雇用職員名	

雇用職員について、下記のとおり確認しました。

① 議員の親族関係 ☒ 議員の親族外

② 議員と生計関係 ☒ 議員と生計別

③ 政務活動専従

☐ 他の活動との兼務あり（ 後援会と兼務 ）

☒ 兼務なし

④ 雇用実態が確認できる書類を添付

☒ 雇用契約書

☒ 賃金台帳

☐ 出勤簿

雇 用 契 約 書

被雇用者

氏 名		生年月日	
住 所		電話番号	

雇用条件

雇用期間	令和4年 4月 1日 ～ 令和4年 12月 ³¹ 20 日
就業場所	那覇市泉崎 2-4-7 橋川ビル 201 大山孝夫 議員事務所
職務内容	政務活動に係る事務補助及び関係書類作成
就業時間	不定期（週休2日勤務程度）
休 日	土・日・祝祭日（振替勤務有）
給与（賃金）	月給 30,000円 （時給 円）
給与支払日	毎月月末〆切 毎月 10日 支払
支払方法	直接払い
備 考	
上記契約期間満了をもって本契約を解消する。	

契約書は2通作成し、双方が各1通を保管する。

令和4年 4月 1日

雇 用 者 氏名

大山 孝夫



被雇用者 氏名



雇 用 契 約 書

被雇用者

氏 名		生年月日	
住 所		電話番号	

雇用条件

雇用期間	令和5年 1月 1日 ～ 令和5年 3月31日
就業場所	那覇市西 2-21-1-210
職務内容	政務活動に係る事務補助及び関係書類作成
就業時間	不定期（週休2日勤務程度）
休 日	土・日・祝祭日（振替勤務有）
給与（賃金）	月給 30,000円 （時給 円）
給与支払日	毎月月末〆切 毎月 10日 支払
支払方法	直接払い
備 考	
上記契約期間満了をもって本契約を解消する。	

契約書は2通作成し、双方が各1通を保管する。

令和5年 1月 1日

雇 用 者 氏名

大山 孝夫



被雇用者 氏名



2022(令和4)年度 雇用職員等の賃金台帳 (1)

会派名又は議員名	大山 たかお
雇用職員名	

	支給年月日	支払額 (円)	所得税	政務活動費充当額 (円)	備考
1	2022年4月10日	30,000	—	30,000	※専用全額充当、源泉徴収無し
2	2022年5月10日	30,000	—	30,000	以下同
3	2022年6月10日	30,000	—	30,000	
4	2022年7月11日	30,000	—	30,000	
5	2022年8月10日	30,000	—	30,000	
6	2022年9月12日	30,000	—	30,000	
7	2022年10月11日	30,000	—	30,000	
8	2022年11月10日	30,000	—	30,000	
9	2022年12月12日	30,000	—	30,000	
10	2023年1月10日	30,000	—	30,000	
11	2023年2月10日	30,000	—	30,000	
12	2023年3月10日	30,000	—	30,000	
計		360, 000		360, 000	

領收書

大山 たかお 様

合計金額

¥3000.0—

項目	数量	単位	単価	金額
政務活動に関する補助(4月分)	1	ヶ月	¥ 30,000	¥ 30,000
			小計	¥ 30,000
			消費税	
			合計	¥ 30,000

2022年4月10日

住所：

氏名：

領収書

大山 たかお

様

合計金額	¥30000-
------	---------

項目	数量	単位	単価	金額
政務活動に関する補助(5月分)	1	ヶ月	¥ 30,000	¥ 30,000
			小計	¥ 30,000
			消費税	
			合計	¥ 30,000

2022年5月10日

住所：

氏名：

領収書

大山 たかお 様

合計金額

¥30000-

項目	数量	単位	単価	金額
政務活動に関する補助(6月分)	1	ヶ月	¥ 30,000	¥ 30,000
			小計	¥ 30,000
			消費税	
			合計	¥ 30,000

2022年6月10日

住所：

氏名：

領収書

大山 たかお 様

合計金額	¥30000-
------	---------

項目	数量	単位	単価	金額
政務活動に関する補助(7月分)	1	ヶ月	¥ 30,000	¥ 30,000
			小計	¥ 30,000
			消費税	
			合計	¥ 30,000

2022年7月11日

住所：

氏名：

領收書

大山 たかお

様

合計金額

¥30000-

項目	数量	単位	単価	金額
政務活動に関する補助(8月分)	1	ヶ月	¥ 30,000	¥ 30,000
			小計	¥ 30,000
			消費税	
			合計	¥ 30,000

2022年8月10日

住所：

氏名：

領収書

大山 たかお

様

合計金額

¥30000-

項目	数量	単位	単価	金額
政務活動に関する補助(9月分)	1	ヶ月	¥ 30,000	¥ 30,000
			小計	¥ 30,000
			消費税	
			合計	¥ 30,000

2022年9月12日

住所：

氏名：

領收書

大山 たかお 様

合計金額

¥30000—

項目	数量	単位	単価	金額
政務活動に関する補助(10月分)	1	ヶ月	¥ 30,000	¥ 30,000
			小計	¥ 30,000
			消費税	
			合計	¥ 30,000

2022年10月11日

住所：

氏名：

領收書

大山 たかお 様

合計金額

¥30000—

項目	数量	単位	単価	金額
政務活動に関する補助(11月分)	1	ヶ月	¥ 30,000	¥ 30,000
			小計	¥ 30,000
			消費税	
			合計	¥ 30,000

2022年11月10日

住所：

氏名：

領收書

大山 たかお 様

¥30000-

項目	数量	単位	単価	金額
政務活動に関する補助(12月分)	1	ヶ月	¥ 30,000	¥ 30,000
			小計	¥ 30,000
			消費税	
			合計	¥ 30,000

2022年12月12日

住所：

氏名：

領收書

大山 たかお

様

合計金額

¥30000—

項目	数量	単位	単価	金額
政務活動に関する補助(1月分)	1	ヶ月	¥ 30,000	¥ 30,000
			小計	¥ 30,000
			消費税	
			合計	¥ 30,000

2023年1月10日

住所：

氏名：

1

項目	数量	単位	単価	金額
政務活動に関する補助(2月分)	1	ヶ月	¥ 30,000	¥ 30,000
			小計	¥ 30,000
			消費税	
			合計	¥ 30,000

1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 26

氏名：

10. 事務所費

2022(令和4)年度 事務所概要記録簿

議員名 大山 孝夫

1 所在地等 住 所 那覇市泉崎2-4-7 橋川ビルディング201号
設置年月 令和3年6月 延床面積 36.36㎡

2 所有区分

☒賃借事務所 所有者住所

氏名

仲介業者 沖縄不動産フィールド㈱契約期間 令和3年6月14日～令和4年12月31日☐その他 ()

3 他用務との兼用の有無

☒無 ・ ☐有 (☐後援会事務所 ☐政党事務所 ☐その他[])4 按分率 ☐1/2 ☐1/3 ☐その他

5 主な経費の支出 (敷金・礼金・火災保険料・保証金は不可)

・賃借料80,000円/月+管理費5,000円/月+税8,500円/月

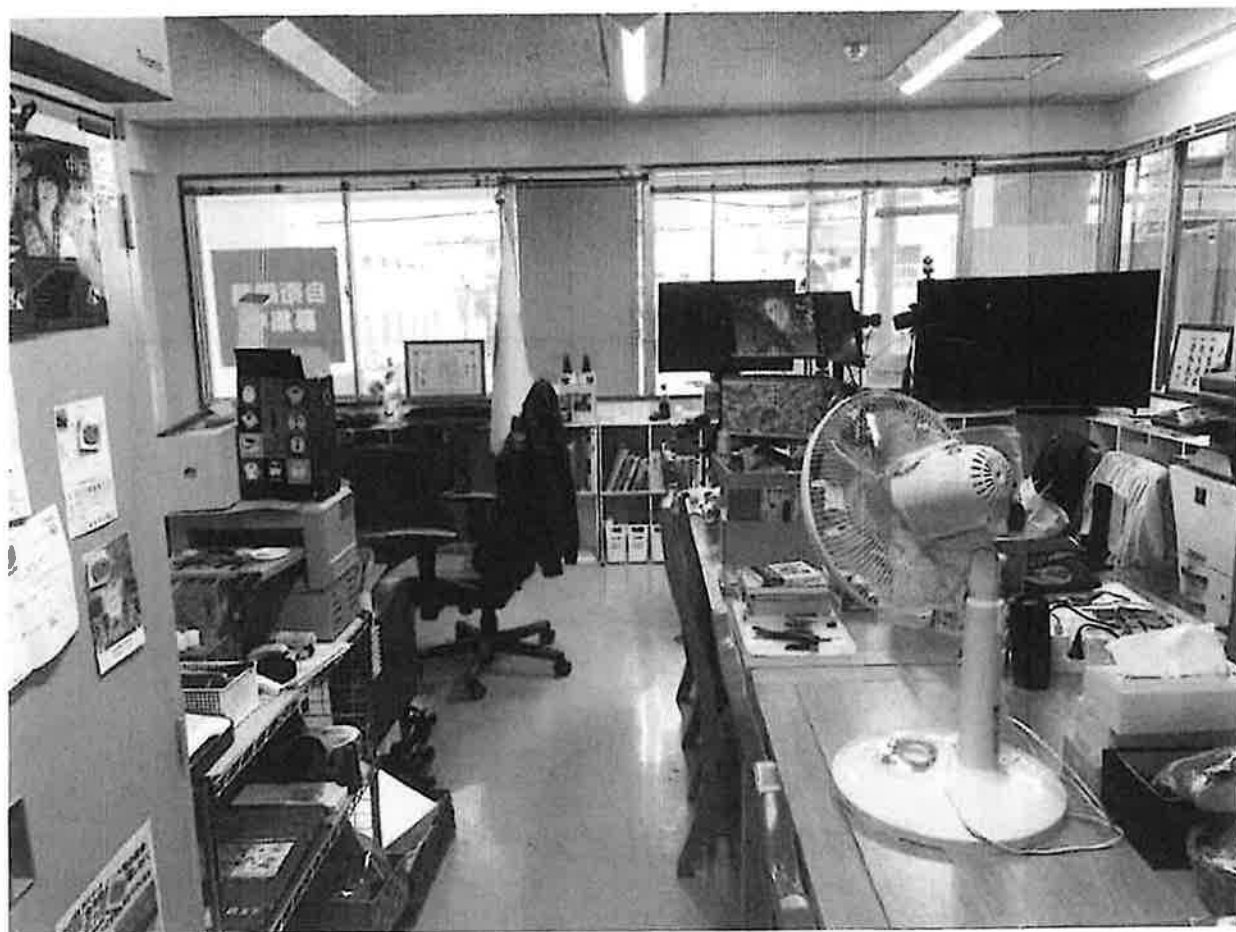
6 その他特記事項

・備品 () ・リース ()

7 事務所の外観



事務所の内観





店舗事務所用建物賃貸借契約書



物件名：橋川ビルディング

部屋番号：201号

大山 孝夫

様

仲介業者

沖縄不動産ワールド株式会社

店舗用建物賃貸借契約書

貸主 [REDACTED] 様 (以下「甲」という)と、
借主 大山 孝夫 様 (以下「乙」という)とは、

下記店舗建物(以下「本物件」という)について、以下の条項により賃貸借契約を締結する。

(A) 物件の表示	所 在	沖縄県那覇市泉崎 2-4-7		家 屋 番 号	
	用 途	☒ 事務所 ☐ 店舗併用 ☐ 店舗事務所		種 類	☐ 戸建 ☒ ビル ☐
	建物の構造	鉄筋コンクリート		5 階建	201 号室
	新築年月日				
	床 面 積	☒ 約 36.36 m ²			
	付 属 施 設				
(B) 事業内容	※具体的に記載して下さい。 政務活動事務所				
(C) 賃貸借の条件	契 約 期 間	令和 3 年 6 月 14 日 から 令和 5 年 6 月 13 日 まで 2 年間			
	賃 料	月額	80,000 円 (別途消費税あり)	管理・共益費	月額 5,000 円 (別途消費税あり)
	敷 金	80,000 円		札 金	0 円
	火災保険料	加入義務有 円		付属施設料	月額 円
	その他の条件 当該建物において出るゴミは回収業者に依頼し処分すること。				
	貸与する鍵	鍵 N o .			
		本 数	/	本	本
	賃料等の支払方法	☒ 貸主指定口座振込 ☐ 持参払 ☐ 口座引落			
	支払期限	① 翌月分を毎月 末 日までに支払う		② 銀行手数料は乙の負担とする	
	☒ 振 込	種 類	☒ 普通 ☐ 当 座		金融機関名 [REDACTED]
	賃料等の振込先	口座番号	[REDACTED]		名 義 人 [REDACTED]
	☐ 持 参	住 所			
持 参 先	氏 名				
☐ 口座引落	委託会社名				

借主 緊急連絡先	氏 名		
	自 宅	TEL:	
	勤 務 先	TEL:	(会社・部署名)
	携 帯 電 話		
貸主 及 び 管 理 業 者	貸 主	氏 名	
		住 所	
	管 理 業 者	商号又は名称	
	所 在 地		
	賃貸住宅管理業者登録制度登録番号		国土交通大臣()第 号
	*貸主と建物所有者が異なる場合は次の欄も記載すること。		
業 者	所 有 者	氏 名	
		住 所 丁	

1. 更新に関する事項

--

2. 特約事項

・退去の際は借主の負担にてハウスクリーニング(エアコン含む)を行う。その他借主の故意過失による汚損、破損がある際も同様に借主の負担にて修繕を行う(壁ペンキの補修塗り替えなど)。修繕完了後に敷金は借主に返還する。 ・敷地内、室内にて他人に迷惑をかけるような騒音、振動を発生させるような集会、会合等は禁止とする。 ・初期契約期間以内の解約の際は短期解約違約金として <u>80,000 円</u> を貸主へ支払うこと。 ・道路沿いの窓ガラスに目隠し、および広告物としてシール等を貼る際は事前に貸主の承諾を得たうえで施工すること。 (施工方法、範囲、色彩等によって貸主の承諾が得られないことがあります) ・借主の故意過失によるエアコンの故障(修理)、撤去の際の費用は借主の負担にて行うこと。 ・敷地内では周りに迷惑をかけないよう騒音、振動には十分注意すること。 ・借主は警察沙汰、迷惑行為等には十分配慮しなければならない。改善がない場合は契約解除されても一切異議の申し立てはできないものとする。 ・室内電気料金、動力料金、水道、電話、インターネット等の料金は借主の負担とする。 ・入居中は店舗総合保険(火災保険)に加入し、加入証券の写しを甲へ提出する事。 ・貸主および代理人は建物および本物件の保全、防火、防犯救護等に関して必要があるときは、借主またはその使用人等に連絡の上、物件内随時立ち入り必要な措置を講ずることができる。 ・鍵の追加、交換を行った際には緊急用として貸主に1本預けること。 ・室内、敷地内を含め禁煙とする。 ・乙は賃貸借契約が終了した時、甲の承諾を得て設備したか否かを問わず、甲に対し造作物の買い取り請求、有益費、権利金その他これに類する一切の金銭的請求はできないものとする。

甲と乙は、本物件について賃貸借契約を締結し、その証として本契約書2通を作成し、甲乙及び連帯保証人(以下「丙、丁」という)が署名(記名)押印の上、甲乙各1通を保有するものとする。

令和3年6月14日

貸主(甲) 住所 〒 [REDACTED]
氏名 [REDACTED]

借主(乙) 住所 〒 [REDACTED]
氏名 大山 孝夫

連帯保証人(丙) 住所 〒 [REDACTED]
氏名 [REDACTED]
極度額:2,244,000 円

連帯保証人(丁) 住所 〒 [REDACTED]
氏名 [REDACTED] 印

宅地建物取引業者・宅地建物取引主任者

沖縄県知事免許(2)第 4411

那覇市辻 1-9-25 サンハイツ喜和 202号

沖縄不動産フィールド株式会社

代表取締役 伊是名 興司



登録番号 沖縄県知事 第 8814 号

宅地建物取引主任者 [REDACTED]

事務所の賃借料

令和4年度		領収添付用紙		整理番号	
		議員氏名 大山 孝夫			
項目	事務所費				
領収書					
大山 孝夫		様			
合計金額		¥841,500			
項目	数量	単位	単価	金額	
政治連絡所家賃（4月分）	1	ヶ月	¥ 93,500	¥	93,500
政治連絡所家賃（5月分）	1	ヶ月	¥ 93,500	¥	93,500
政治連絡所家賃（6月分）	1	ヶ月	¥ 93,500	¥	93,500
政治連絡所家賃（7月分）	1	ヶ月	¥ 93,500	¥	93,500
政治連絡所家賃（8月分）	1	ヶ月	¥ 93,500	¥	93,500
政治連絡所家賃（9月分）	1	ヶ月	¥ 93,500	¥	93,500
政治連絡所家賃（10月分）	1	ヶ月	¥ 93,500	¥	93,500
政治連絡所家賃（11月分）	1	ヶ月	¥ 93,500	¥	93,500
政治連絡所家賃（12月分）	1	ヶ月	¥ 93,500	¥	93,500
政務連絡所			小計	¥	841,500
那覇市泉崎2丁目4-7 橋川ビル201号室			消費税		
			合計	¥	841,500
みずほ銀行那覇支店に振込済のため収入印紙省略					
2023年3月31日					
住所：					
氏名：					
(政務活動費充当額)					
領収書 1 枚		案分率100%		¥841,500円	

