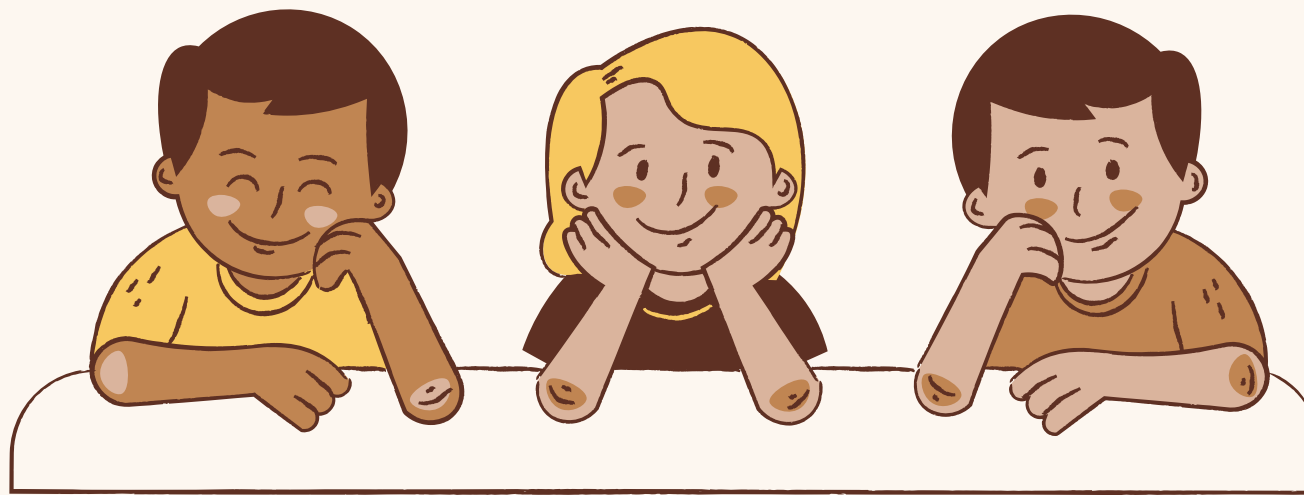


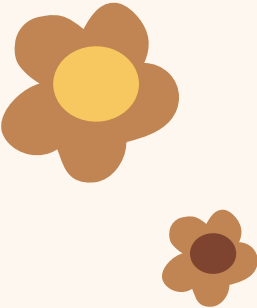
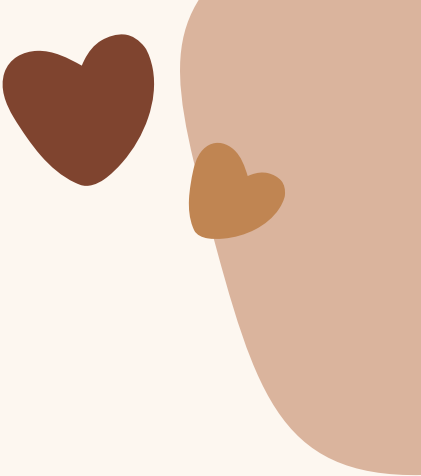
第15回那覇市議会報告会

- 都市建設環境常任委員会 -

市営住宅入居時の連帯保証人が 不要となることについて

(那覇市営住宅条例の一部を改正する条例制定)





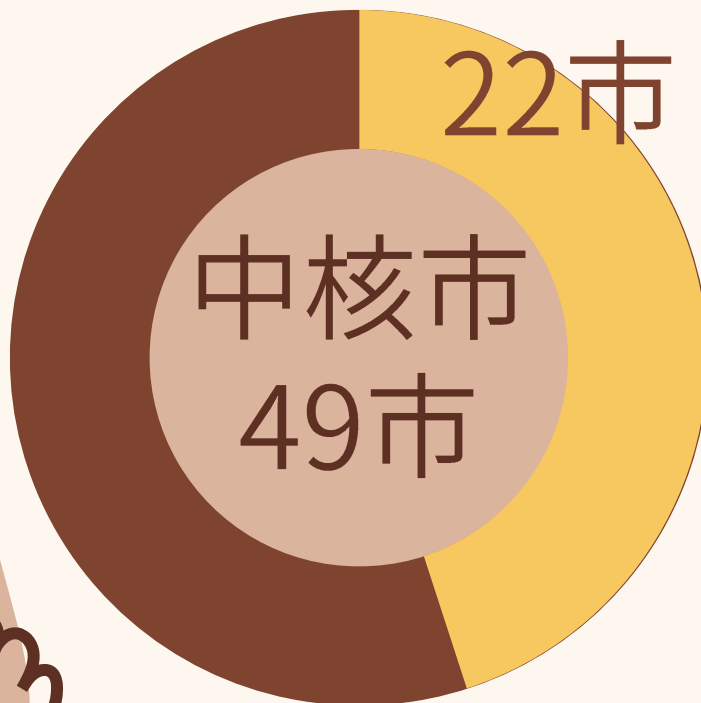
平成30年 国からの通知

「公営住宅管理標準条例案から
保証人に関する規定を削除する」



平成30年 国からの通知

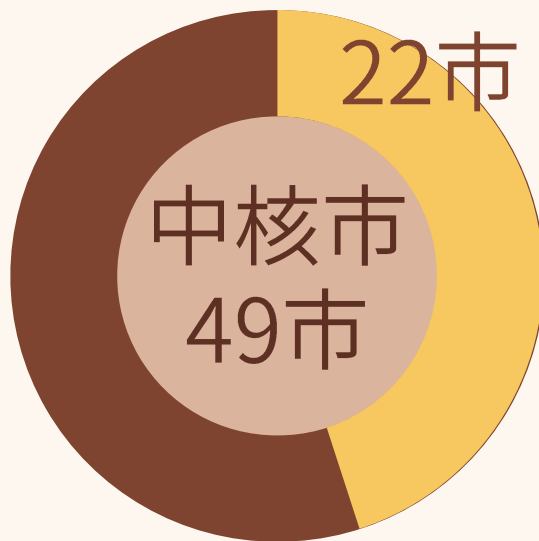
令和2年8月
中核市49市にアンケート調査



- 22市から回答
→影響わからず

平成30年 国からの通知

令和3年1月、22市に追加調査



家賃滞納等に影響なし



本市でも連帯保証人に
関する規定を削除

緊急連絡人の要件



- ・ 日本国内に住所を有すること

- ・ 入居者と住所または居所を同じとしない

- ・ 18歳以上であること

緊急連絡人の役割



緊急時の対応

入居者が不在、病気などによる場合における緊急時の対応

納付指導への協力

入居者が家賃を滞納した場合における納付指導への協力

退去手続への協力

入居者が死亡し、または無断で退去した場合における退去手続への協力

その他

その他市長が特に必要と認める事項に関する対応または協力

・ 令和4年1月予定入居者募集から適用・

議員から質問

質問 1

連帯保証人のような義務的なものは
負わないという理解でいいか？

回答

そのとおり。
あくまでも協力をお願い
するということです。



🌸 議員から質問

質問 2

緊急連絡人がどうしても見つからない場合はどうするのか？

回答

免除規定を設けている。
見つけられないことが理由で
入居できないような状況に
ならないよう対応したい。



議員から質問

質問 3

退去手続を求められるケースについて、具体的な手続きを説明してほしい



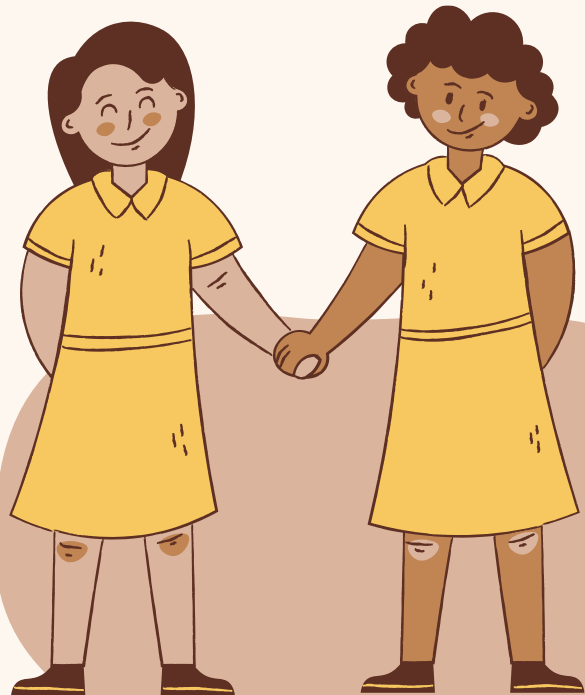
回答

届出を提出、残置物、遺品関係等の処分を求めることが主。
あくまでも協力依頼なので、
お手伝いが可能であればという
促し方です。

🌸 議員から質問

質問 4

現在の入居者へ連帯保証人削除を適用させることについては？



回答

弁護士に相談している。
現在の入居者に対して不公平感が生じないように緊急連絡人に変更していけるよう、今の連帯保証人に負担はかけないよう取り組む。

