

第1号様式(第6条関係)

審査基準・標準処理期間整理票

| | | | |
|-----------------|---|-----------------------|-------|
| 処分の内容 | マンション除却組合の定款又は資金計画の変更の認可 | | |
| 根拠法令及び条項 | マンションの再生等の円滑化に関する法律(旧法令名:マンションの建替え等の円滑化に関する法律)第163条の27第1項 | | |
| 審査基準 | <input checked="" type="checkbox"/> 有(第3条第1項に該当する場合を含む。) <input type="checkbox"/> 無(根拠:第3条第2項第 号に該当) | | |
| | 公表 <input checked="" type="checkbox"/> する <input type="checkbox"/> しない(公表しない場合の根拠:第7条第2項第 号に該当) | | |
| | 【内容】(※審査基準を公表する場合のみ記載すること。) 審査基準が法令において具体的に規定されているため、審査基準の設定を要しない。 マンションの再生等の円滑化に関する法律(旧法令名:マンションの建替え等の円滑化に関する法律)第163条の27第2項の規定において準用する同法第163条の11第1項(認可の基準等) 別紙のとおり | | |
| 審査基準 設定年月日 | 令和8年4月1日 | 審査基準 最終変更年月 日 | 年 月 日 |
| 標準処理期間 | <input type="checkbox"/> 有(第5条において準用する第3条第1項に該当する場合を含む。) 期間() <input checked="" type="checkbox"/> 無(根拠:第5条において準用する第3条第2項第1号に該当) | | |
| 標準処理期間 設定年月日 | 年 月 日 | 標準処理期間 最終変更年月 日 | 年 月 日 |
| 所管部署 | まちなみ共創部 まちなみ整備課 | | |
| 備考 | | | |

注 審査基準が法令に具体的に規定されているため審査基準を設定する必要がない場合は、その旨及び当該法令の定めを審査基準の内容欄に記載すること。

別紙

審査基準

マンションの再生等の円滑化に関する法律(旧法令名:マンションの建替え等の円滑化に関する法律)第163条の11第1項(認可の基準等)

都道府県知事等は、第百六十三条の六第一項の規定による認可の申請があった場合において、次の各号のいずれにも該当すると認めるときは、その認可をしなければならない。

- 一 申請手続が法令に違反するものでないこと。
- 二 取壊し決議が、当該取壊し決議の要件を満たしてされたものであること。
- 三 定款又は資金計画の決定手続又は内容が法令に違反するものでないこと。
- 四 マンションの除却を行うことが、除却マンションの居住者の居住環境の改善のために必要であること。
- 五 当該マンション除却事業を遂行するために必要な経済的基礎及びこれを的確に遂行するために必要なその他の能力が十分であること。
- 六 その他基本方針に照らして適切なものであること。