

(仮称) 新真和志支所複合施設基本計画策定業務委託に関する質問回答書

No	入札説明書、契約書 又は仕様書ページ	質問内容	回答
1	様式 2 (実績報告書)	PPP手法による事業実施の可能性、適合性の評価、課題等の整理についての検証業務関係の実績について検証した内容(結果)を添付するようになっておりますが具体的にどのような資料を添付すればよろしいでしょうか？	本入札では、入札説明書の「2 入札参加資格」の(6)にあるように、PPP手法による事業実施の可能性等の検証を行ったことがあるものと入札参加条件を付しております。そのため、それが確認できる基本計画やPPP導入可能性調査等の該当ページを添付いただければと思います。なお多数の実績がある場合には、本入札に類似した案件(庁舎や複合施設等)を2～3件程度ご提出ください。
2	仕様書 4. 業務内容 (4)	「・・・倉庫等に保管されている文書量の現状、関係団体や施設所管部署の意向等の調査・整理を行い、・・・」とありますが、文書量の把握はリスト等の資料をご提供いただけるという理解でよろしいでしょうか？ また、想定されている部署及び関係団体数をそれぞれご教示ください。	設置予定の施設((仮称)新真和志支所複合施設建設の基本方針の資料 1. 設置候補施設の一覧・規模を参照)につきましては、令和元年度に各施設部署に聞き取りを行い、ファシリティマネジメント推進の観点も踏まえながら、その規模を決定したところです。 しかしながら、ご質問にある文書量の現状の把握のほか、設計等に影響を与える詳細な意向の確認はされておらず、また前回聞き取り時からの状況の変化等も予想されます。 そのため、施設規模は、おおむねこの程度に収めていただくことを前提としておりますが、改めてそれぞれの部署から、執務する職員数、活用頻度、機能、倉庫等に保管されている文書量の現状、関係団体や施設所管部署の意向等の調査・整理を行っていただき、それぞれの施設について必要な規模や施設全体の規模の再検討を行っていただくこととなります。 また想定されている部署等は、(仮称)新真和志支所複合施設建設の基本方針の資料 1. 設置候補施設の一覧・規模をご確認ください。

NO	入札説明書、契約書 又は仕様書ページ	質問内容	回答
3	仕様書 4. 業務内容 (5)	「どの部材が使用できるかの調査や構造調査」とは、耐震診断ではなく、あくまでも部分復元を前提とした部位や材料の調査と考えてよろしいでしょうか。	那覇市民会館の保存可能性等について（答申）の9ページから11ページをご確認ください。本答申で求められている内容を複合施設に反映させるために必要な調査や構造調査となります。
4	仕様書 4. 業務内容 (14)	「検討幹事会」「検討委員会」「建設委員会」の構成メンバー及び開催回数をそれぞれご教示ください。	検討委員会の構成メンバーについては、本市の政策統括調整監、企画財務部長、総務部長、市民文化部長、福祉部長、こどもみらい部長、都市みらい部長、まちなみ共創部長、生涯学習部長、学校教育部長の10名で構成されております。検討幹事会は、検討委員会のうち政策統括調整監を除く各部の副部長9名で構成されております。 建設委員会については、現時点では決まっておりませんが、学識経験者や真和志地区関係団体に所属する者など8名を上限に構成される組織となっております。 また開催回数についてですが、現時点では未定ですが、基本計画を策定するにあたり、市の意思決定が必要な事案がある際に、開催されることになることから、複数回開催されるものと想定されます。参考までに、検討委員会及び幹事会は、平成29年度はそれぞれ4回、平成30年度はそれぞれ2回、令和元年度はそれぞれ1回開催されております。 また建設委員会ですが、「真和志複合施設の建設に係る基本計画の策定に関する必要な事項について調査審議する」ことが担当事務となっております。そのため基本計画を策定するにあたっては、建設委員会での審議内容を踏まえながら策定いただくことになることから、必要な回数開催されることとなります。なお予算上は、5回分を確保されております。

NO	入札説明書、契約書 又は仕様書ページ	質問内容	回答
5	仕様書 4. 業務内容 (15)	「住民説明会等」の開催回数をご教示ください。 また、住民説明会以外に開催を想定されている会があればご教示ください。	住民説明会の開催については、1回を想定しておりますが、真和志地域の住民の皆様にとって、非常に関心の高い施設であることから、場合によっては複数回の開催も想定しております。また現時点で住民説明会以外の会については想定しておりません。
6	仕様書 4. 業務内容 (15)	「住民説明会等」の開催場所は市の施設で施設使用料は貴市の負担という理解でよろしいでしょうか？	住民説明会の会場は、近隣の小中学校、真和志支所等を想定しております。そのため施設使用料は不要と考えております。
7	(仮称) 新真和志支所複合施設基本計画策定業務委託仕様書 P2	「(14) 庁内の検討幹事会及び検討委員会の会議や附属機関である那覇市真和志複合施設建設委員会の運営支援」について、各会議の開催数及び受注者の出席回数を教えていただけますでしょうか。	No4と同じ
8	(仮称) 新真和志支所複合施設基本計画策定業務委託仕様書 P2	「(15) 住民説明会等の開催・合意形成支援」について、会議の開催数及び受注者の出席回数を教えていただけますでしょうか。	No5と同じ