

令和8年度 指定管理者の募集を行う施設

令和8年7月21日現在

	施設名	所在地	指定期間 (予定)	公募期間 (予定)	施設概要	業務内容	指定管理料 (参考) ※注	担当課(電話)
1	①久場川市営住宅 ②宇栄原市営住宅 ③石嶺市営住宅 ④大名市営住宅 ⑤真地市営住宅 ⑥安謝第一市営住宅 ⑦銘苅市営住宅 ⑧壺川市営住宅 ⑨汀良市営住宅 ⑩小禄市営住宅 ⑪石嶺第二市営住宅 ⑫辻市営住宅 ⑬安謝市営住宅 ⑭末吉市営住宅 ⑮新都心銘苅市営住宅 ⑯繁多川市営住宅 ⑰識名市営住宅 ⑱若狭市営住宅 ⑲壺川東市営住宅 ⑳樋川市営住宅	①那覇市首里久場川町2丁目18番地 ②那覇市宇栄原4丁目14番1号 ③那覇市首里石嶺町2丁目70番地 ④那覇市首里大名町3丁目20番地 ⑤那覇市字真地270番地 ⑥那覇市字安謝664番地の50 ⑦那覇市字銘苅213番地 ⑧那覇市壺川3丁目2番地6 ⑨那覇市首里汀良町3丁目111番の1 ⑩那覇市田原3丁目2番地の1 ⑪那覇市首里石嶺町4丁目431番地の1 ⑫那覇市辻2丁目14番1号 ⑬那覇市安謝2丁目15番1号及び2号 ⑭那覇市首里末吉町3丁目6番地 ⑮那覇市銘苅1丁目18番16号 ⑯那覇市繁多川3丁目4番40号 ⑰那覇市識名1丁目17番1号 ⑱那覇市若狭3丁目18番1号 ⑲那覇市壺川1丁目11番地1 ⑳那覇市樋川2丁目10番1号	令和9年4月1日～ 令和14年3月31日迄 (5年間)	令和8年7月16日～ 令和8年9月16日迄	①敷地面積31,336㎡ 棟数13 戸数484 ②敷地面積67,997㎡ 棟数8 戸数783 ③敷地面積73,552㎡ 棟数9 戸数894 ④敷地面積52,913㎡ 棟数6 戸数636 ⑤敷地面積41,726㎡ 棟数8 戸数331 ⑥敷地面積5,173㎡ 棟数1 戸数140 ⑦敷地面積7,021㎡ 棟数1 戸数160 ⑧敷地面積13,949㎡ 棟数3 戸数434 ⑨敷地面積9,920㎡ 棟数2 戸数144 ⑩敷地面積39,920㎡ 棟数11 戸数670 ⑪敷地面積3,972㎡ 棟数2 戸数30 ⑫敷地面積1,054㎡ 棟数1 戸数46 ⑬敷地面積8,927㎡ 棟数2 戸数151 ⑭敷地面積5,906㎡ 棟数4 戸数72 ⑮敷地面積9,181㎡ 棟数4 戸数135 ⑯敷地面積14,981㎡ 棟数2 戸数180 ⑰敷地面積3,184㎡ 棟数1 戸数85 ⑱敷地面積15,270㎡ 棟数6 戸数240 ⑲敷地面積15,900㎡ 棟数8 戸数189 ⑳敷地面積2,232㎡ 棟数1 戸数70	(1)市営住宅等の入居及び退去管理に関すること (2)市営住宅家賃等徴収及び滞納整理に関すること (3)駐車場管理、使用料等に関すること (4)その他管理に関すること (5)市営住宅等維持修繕及び保守点検業務等に関すること	409,750,000円 (5年間)	那覇市 まちなみ共創部 市営住宅課 管理グループ 直通 098-951-3262 <mail> naha_b_zyu001@city.naha.lg.jp
2	那覇市松山公園文化交流施設 ①福州園 ②松山公園連携施設 ③松山公園駐車場	①福州園 那覇市久米2丁目29番19号 ②松山公園連携施設 那覇市久米2丁目30番6号 ③松山公園駐車場 那覇市松山1丁目17番64号	令和9年4月1日～ 令和14年3月31日	令和8年7月～9月 (上記期間中で 2ヶ月間実施)	①福州園 敷地面積8,500㎡ 園路、池、東屋、管理事務所等 ②松山公園連携施設 敷地面積1,400㎡ 延床面積 448㎡ 案内所兼公園管理事務所、歴史展示室、飲食店、交流室、 象棋(チェンジー)広場 ③松山公園駐車場 大型車2台、普通車47台、障がい者用3台	(1)利用の禁止、制限及び文化交流施設の秩序維持 (2)行為の許可及び利用許可 (3)利用料金等の収受、免除及び返還 (4)施設の点検、維持修繕 (5)清掃及び草刈・剪定等の美化及び衛生環境の確保 (6)その他上記業務に付随する業務	151,085,000円 (5年間)	那覇市都市みらい部 公園管理課 管理グループ 直通098-951-3239 <mail> B-KOUEN001@city.naha.lg.jp

令和8年度 指定管理者の募集を行う施設

令和8年7月21日現在

	施設名	所在地	指定期間 (予定)	公募期間 (予定)	施設概要	業務内容	指定管理料 (参考) ※注	担当課(電話)
3	那覇市若狭児童館	那覇市若狭3丁目18番1号	令和9年4月1日～ 令和14年3月31日 (5年間)	令和8年7月～9月 (上記期間中で 2ヶ月間実施)	○建物の概要 鉄筋コンクリート造 ・建物面積 348.76㎡ ○主な施設内容 事務室・遊戯室・工作室・和室・図書室	(1) 児童の健全な遊び場の提供に関する事 (2) 児童の健康増進に関する事 (3) 児童の情操指導に関する事 (4) 児童のクラブ活動及びレクリエーションの指導に関する事 (5) 利用許可に関する業務 (6) 児童館の維持管理に関する業務	80,505,000円 (5年間)	那覇市こどもみらい部 こども教育保育課 庶務・児童館グループ 直通 098-861-2113
4	那覇市緑ヶ丘公園集会所	那覇市牧志1丁目6番55号	令和9年4月1日～ 令和14年3月31日 (5年間)	令和8年7月～9月 (上記期間中で 2ヶ月間実施)	○建物の概要 鉄筋コンクリート造 ・建物面積 238.80㎡ ○主な施設内容 事務室・多目的スペース・乳児利用室・救護室・授乳室	(1) 児童の健全な遊び場の提供に関する事 (2) 児童の健康増進に関する事 (3) 児童の情操指導に関する事 (4) 児童のクラブ活動及びレクリエーションの指導に関する事 (5) 利用許可に関する業務 (6) 集会所(児童館)の維持管理に関する業務	82,740,000円 (5年間)	<mail> KM- KY0001@city.naha.lg.jp
5	安謝児童館及び安謝老人憩の家	那覇市安謝2丁目15番1号	令和9年4月1日～ 令和14年3月31日迄 (5年間)	令和8年10月～12月 (上記期間中で 2ヶ月間実施)	延床面積 1030.36㎡ 2階 1階部分 ① 中広間 ② 多目的ホール ③ 工作室及び映写室 2階部分 ① 教養室 ② 娯楽室 ③ 図書室 ④ 浴室(男女)※現在故障中	【児童館】 (1) 児童の健全な遊び場の提供に関する事 (2) 児童の健康増進に関する事 (3) 児童の情操指導に関する事 (4) 児童クラブ活動及びレクリエーションの指導に関する事 (5) その他 【老人憩の家】 (1) 生活相談及び健康相談に関する事 (2) 教養講座、レクリエーション等の実施に関する事 (3) その他	139,085,000円 (5年間) 内訳: 児童館 83,370,000円 老人憩の家 55,715,000円	・児童館については 那覇市こどもみらい部 こども教育保育課 庶務・児童館グループ 直通 098-861-2113 <mail> KM- KY0001@city.naha.lg.jp ・老人憩の家については 那覇市福祉部 ちやーがんじゅう課 在宅福祉グループ 直通 098-862-9010 <mail> naha_h_tya- gan001@city.naha.lg.jp

※注 上記は、令和8年7月21日現在の内容であるため、募集時に変更となる場合があります。

指定管理料(参考)の欄は、指定期間中における合計金額を掲載しています。(施設によってはこれまでの実績額を掲載している場合があります。)