

令和8年度 指定管理者の募集を行う施設

令和8年4月1日現在

施設名	所在地	指定期間 (予定)	公募期間 (予定)	施設概要	業務内容	指定管理料 (参考) ※注	担当課(電話)
①久場川市営住宅 ②宇栄原市営住宅 ③石嶺市営住宅 ④大名市営住宅 ⑤真地市営住宅 ⑥安謝第一市営住宅 ⑦銘苅市営住宅 ⑧壺川市営住宅 ⑨汀良市営住宅 ⑩小祿市営住宅 ⑪石嶺第二市営住宅 ⑫辻市営住宅 ⑬安謝市営住宅 ⑭末吉市営住宅 ⑮新都心銘苅市営住宅 ⑯繁多川市営住宅 ⑰識名市営住宅 ⑱若狭市営住宅 ⑲壺川東市営住宅 ⑳樋川市営住宅	①那覇市首里久場川町2丁目18番地 ②那覇市宇栄原4丁目14番1号 ③那覇市首里石嶺町2丁目70番地 ④那覇市首里大名町3丁目20番地 ⑤那覇市字真地270番地 ⑥那覇市字安謝664番地の50 ⑦那覇市字銘苅213番地 ⑧那覇市壺川3丁目2番地6 ⑨那覇市首里汀良町3丁目111番の1 ⑩那覇市田原3丁目2番地の1 ⑪那覇市首里石嶺町4丁目431番地の1 ⑫那覇市辻2丁目14番1号 ⑬那覇市安謝2丁目15番1号及び2号 ⑭那覇市首里末吉町3丁目6番地 ⑮那覇市銘苅1丁目18番16号 ⑯那覇市繁多川3丁目4番40号 ⑰那覇市識名1丁目17番1号 ⑱那覇市若狭3丁目18番1号 ⑲那覇市壺川1丁目11番地1 ⑳那覇市樋川2丁目10番1号	令和9年4月1日～ 令和14年3月31日迄 (5年間)	令和8年7月16日～ 令和8年9月16日迄	①敷地面積31,336㎡ 棟数13 戸数484 ②敷地面積67,997㎡ 棟数8 戸数783 ③敷地面積73,552㎡ 棟数9 戸数894 ④敷地面積52,913㎡ 棟数6 戸数636 ⑤敷地面積41,726㎡ 棟数8 戸数331 ⑥敷地面積5,173㎡ 棟数1 戸数140 ⑦敷地面積7,021㎡ 棟数1 戸数160 ⑧敷地面積13,949㎡ 棟数3 戸数434 ⑨敷地面積9,920㎡ 棟数2 戸数144 ⑩敷地面積39,920㎡ 棟数11 戸数670 ⑪敷地面積3,972㎡ 棟数2 戸数30 ⑫敷地面積1,054㎡ 棟数1 戸数46 ⑬敷地面積8,927㎡ 棟数2 戸数151 ⑭敷地面積5,906㎡ 棟数4 戸数72 ⑮敷地面積9,181㎡ 棟数4 戸数135 ⑯敷地面積14,981㎡ 棟数2 戸数180 ⑰敷地面積3,184㎡ 棟数1 戸数85 ⑱敷地面積15,270㎡ 棟数6 戸数240 ⑲敷地面積15,900㎡ 棟数8 戸数189 ⑳敷地面積2,232㎡ 棟数1 戸数70	(1)市営住宅等の入居及び退去管理に関すること (2)市営住宅家賃等徴収及び滞納整理に関すること (3)駐車場管理、使用料等に関すること (4)その他管理に関すること (5)市営住宅等維持修繕及び保守点検業務等に関すること	409,750,000円 (5年間)	那覇市 まちなみ共創部 市営住宅課 管理グループ 直通 098-951-3262 <mail> naha_b_zyu001@city.naha.lg.jp
那覇市松山公園文化交流施設 ①福州園 ②松山公園連携施設 ③松山公園駐車場	①福州園 那覇市久米2丁目29番19号 ②松山公園連携施設 那覇市久米2丁目30番6号 ③松山公園駐車場 那覇市松山1丁目17番64号	令和9年4月1日～ 令和14年3月31日	令和8年7月～9月 (上記期間中で 2ヶ月間実施)	①福州園 敷地面積8,500㎡ 園路、池、東屋、管理事務所等 ②松山公園連携施設 敷地面積1,400㎡ 延床面積 448㎡ 案内所兼公園管理事務所、歴史展示室、飲食店、交流室、象棋(チェンジー)広場 ③松山公園駐車場 大型車2台、普通車47台、障がい者用3台	(1)利用の禁止、制限及び文化交流施設の秩序維持 (2)行為の許可及び利用許可及び返還 (3)利用料金等の收受、免除 (4)施設の点検、維持修繕 (5)清掃及び草刈・剪定等の美化及び衛生環境の確保 (6)その他上記業務に付随する業務	151,085,000円 (5年間)	那覇市都市みらい部 公園管理課 管理グループ 直通098-951-3239 <mail> B-KOUEN001@city.naha.lg.jp

令和8年度 指定管理者の募集を行う施設

令和8年4月1日現在

施設名	所在地	指定期間 (予定)	公募期間 (予定)	施設概要	業務内容	指定管理料 (参考) ※注	担当課(電話)
那覇市若狭児童館	那覇市若狭3丁目18番1号	令和9年4月1日～ 令和14年3月31日 (5年間)	令和8年7月～9月 (上記期間中で 2ヶ月間実施)	○建物の概要 鉄筋コンクリート造 ・建物面積 348.76㎡ ○主な施設内容 事務室・遊戯室・工作室・和室・図書室	(1) 児童の健全な遊び場の提供に関する事 (2) 児童の健康増進に関する事 (3) 児童の情操指導に関する事 (4) 児童のクラブ活動及びレクリエーションの指導に関する事 (5) 利用許可に関する業務 (6) 児童館の維持管理に関する業務	80,505,000円 (5年間)	
那覇市久場川児童館	那覇市首里久場川町2丁目18番地	令和9年4月1日～ 令和14年3月31日 (5年間)	令和8年7月～9月 (上記期間中で 2ヶ月間実施)	○建物の概要 鉄筋コンクリート造り2階建て ・建物面積 324.54㎡ ○主な施設内容 事務室・遊戯室・図書室・集会室・畳間・広場	(1) 児童の健全な遊び場の提供に関する事 (2) 児童の健康増進に関する事 (3) 児童の情操指導に関する事 (4) 児童のクラブ活動及びレクリエーションの指導に関する事 (5) 利用許可に関する業務 (6) 児童館の維持管理に関する業務	90,695,000円 (5年間)	那覇市子どもみらい部 子ども教育保育課 庶務・児童館グループ 直通 098-861-2113 <mail> KM- KY0001@city.naha.lg.jp
那覇市緑ヶ丘公園集会所	那覇市牧志1丁目6番55号	令和9年4月1日～ 令和14年3月31日 (5年間)	令和8年7月～9月 (上記期間中で 2ヶ月間実施)	○建物の概要 鉄筋コンクリート造 ・建物面積 238.80㎡ ○主な施設内容 事務室・多目的スペース・乳児利用室・救護室・授乳室	(1) 児童の健全な遊び場の提供に関する事 (2) 児童の健康増進に関する事 (3) 児童の情操指導に関する事 (4) 児童のクラブ活動及びレクリエーションの指導に関する事 (5) 利用許可に関する業務 (6) 集会所(児童館)の維持管理に関する業務	82,740,000円 (5年間)	

令和8年度 指定管理者の募集を行う施設

令和8年4月1日現在

施設名	所在地	指定期間 (予定)	公募期間 (予定)	施設概要	業務内容	指定管理料 (参考) ※注	担当課(電話)
安謝児童館及び安謝老人憩の家	那覇市安謝2丁目15番1号	令和9年4月1日～ 令和14年3月31日迄 (5年間)	令和8年10月～12月 (上記期間中で 2ヶ月間実施)	延床面積 1030.36㎡ 2階 1階部分 ① 中広間 ② 多目的ホール ③ 工作室及び映写室 2階部分 ① 教養室 ② 娯楽室 ③ 図書室 ④ 浴室(男女)※現在故障中	【児童館】 (1)児童の健全な遊び場の提供に関する事 (2)児童の健康増進に関する事 (3)児童の情操指導に関する事 (4)児童クラブ活動及びレクリエーションの指導に関する事 (5)その他 【老人憩の家】 (1)生活相談及び健康相談に関する事 (2)教養講座、レクリエーション等の実施に関する事 (3)その他	139,085,000円 (5年間) 内訳： 児童館 83,370,000円 老人憩の家 55,715,000円	・児童館については 那覇市こどもみらい部 こども教育保育課 庶務・児童館グループ 直通 098-861-2113 <mail> KM- KY0001@city.naha.lg.jp ・老人憩の家については 那覇市福祉部 ちゃーがんじゅう課 在宅福祉グループ 直通 098-862-9010 <mail> naha_h_tya- gan001@city.naha.lg.jp

※注 上記は、令和8年4月1日現在の内容であるため、募集時に変更となる場合があります。

指定管理料(参考)の欄は、指定期間中における合計金額を掲載しています。(施設によってはこれまでの実績額を掲載している場合があります。)