

那覇市波の上ビーチ広場指定管理予定候補者の選定結果について

那覇市都市みらい部公園管理課の所管する那覇市波の上ビーチ広場について、下記のとおり指定管理予定候補者を選定したので、その結果を公表します。

なお、地方自治法第244条の2第6項の規定により、議会の議決を必要とするため、議会の議決（令和2年12月予定）後正式に指定することとなります。

1 施設の概要

- (1) 名 称 那覇市波の上ビーチ広場
- (2) 所 在 地 那覇市若狭1丁目25番（旭ヶ丘公園内）
- (3) 設置目的 市民の健康増進及び福祉の向上並びに地域の活性化に資するため。

2 指定管理予定者

- (1) 名 称 ナハ・シー・パラダイス共同企業体
- (2) 代表者名 白石 武博
- (3) 住 所 沖縄県那覇市辻3丁目3番1号

3 指定予定期間 令和3年4月1日～令和8年3月31日（5年間）

4 選定の経緯

(1) 公募

- ア 募集期間 令和2年8月7日～令和2年9月16日
- イ 申請団体数 1 団体

(2) 審査方法

ア 選定委員会

選定機関の名称 那覇市都市みらい部及びまちなみ共創部指定管理者選定委員会

- イ 選定委員会日時 令和2年10月9日（金）午後10時～11時まで

ウ 選定基準

- a 市民の平等な利用が確保できること。
- b 事業計画書でビーチ広場の効用を最大限に発揮するとともに管理経費の縮減が図られているものであること。
- c 事業計画書の内容に沿ってビーチ広場を管理運営する財政能力を有すること。

工 審査基準表

選定基準	審査項目	審査内容	配点 (基準点)
① 基本的な考え方と管理体制 25 点	設置目的の理解及び平等な利用を図るための考え方・方策	ビーチ広場の設置目的及び公の施設を理解した申請理由となっているか また、事業内容等が特定の市民、団体等に対して不当な利用の制限又は優遇するものではないか	5
	利用者の安全管理	責任者及び管理体制が明確に示されているか。遊具等の安全点検について示されているか。	5
	職員の管理育成	職員の指導育成、研修体制は十分か	5
	危機管理	個人情報保護のための適切な措置をとることができるか また、事故、災害等に対する対応策は適切か	10
② ビーチ広場の効用の発揮と経費縮減 55 点	市民サービスの向上	管理運營業務の提案は、市民サービスの向上を図るものとなっているか	10
		自主事業の提案は、施設利用拡大と市民サービスの向上を図るものとなっているか。	10
	地域との協働及び活性化	「波の上ビーチ」と「波の上ビーチ広場」の連携協力に関する協定書のとおり、提案されているか	5
		地域、その他の団体との連携が図れているか また、利用拡大の取組及び地域の活性を図る計画があるか	5
	施設の維持管理の内容	維持管理は効果的かつ効率的に計画されているか	10
	管理に係る経費の縮減	市が示した額を普通として、どの程度縮減が図られているか	15
③ 団体の概要と管理運営能力 20 点	安定的な運営が可能となる財政基盤	団体の財務状況の健全性及びビーチ広場を管理運営する財政能力	10
	類似施設の運営実績及び収支計画の内容、適格性及び実現の可能性	実績からして、ビーチ広場を良好に管理運営できる実績を有しているか また、収入、支出の積算と事業計画の整合性は図れているか	10
合計点			100 (60)

* 基準点（60点）に満たない場合は選外

オ 選定方法

(1) 委員ごとに「那覇市波の上ビーチ広場指定管理予定候補者選定基準表」に示す項目ごとに採点し、その合計点が高い順に順位をつける。そして、順位を第1位とした委員の数が最も多い団体を指定管理予定候補者に選定する。また、順位を第1位とした委員の数が次に多い団体を次点候補者に選定する。

(2) 上記(1)において、順位を第1位とした委員の数が同数の団体が2者以上ある場合は、当該団体の順位を第2位とした委員の数が最も多い団体を指定管理予定候補者とする。

(3) 上記(2)において、順位を第2位とした委員の数が同数の団体が2者以上ある場合は、当該団体の順位を第1位とした委員の当該団体に係る採点の合計点が最も高い団体を指定管理予定候補者とする。

(4) 上記(1)から(3)にかかわらず、各委員の採点の合計点が審査基準表に示す基準点に満たない場合は選外とし、再度公募するものとする。

(5) 上記(1)から(3)においてなお、同点の場合は、各委員の合意をもって、申請内容の総合評価を行い、指定管理予定候補者とする。

カ 選定結果

順位	団体名	選定基準(点数)			合計	平均点 (合計/委員7名)
		①	②	③		
1	ナハ・シー・パラダイス 共同企業体	140	336	115	591	84.4

キ 選定理由

那覇市波の上ビーチ広場指定管理予定候補者審査要項の選定基準に基づき、波の上ビーチ広場の設置目的の理解度や危機管理への対応、施設の効用の発揮と経費の縮減、応募者の財産基盤や施設管理の運営能力等について審査・評価した結果、波の上ビーチ広場の管理者として適任であると判断し予定候補者に決定しました。