

令和5年度てんぶす那覇マネジメント事業 予定候補者 選定基準表

項目	評価区分	評価項目
全体概要	コンセプト等	全体コンセプト（賑わいの創出、文化の産業化）
		業務執行体制
		収支計画
		収益納付の多寡
指定管理業務	(1) 施設の効用の発揮	事業実績
		芸能公演の運営
		多目的ホールの稼働率向上
		体験施設の運営
		体験施設の稼働率向上
		地域情報の発信・他施設との連携
		指定管理付随業務の実施
		自主事業の実施
	(2) 平等な利用の確保	利用者ニーズの把握の手法、配慮を要する利用者の利用についての取組
	(3) 施設の管理を安定して行う能力（適切な維持管理、危機対応等）	施設を適正に維持管理するための手法、危機管理等に関する取組
魅力度向上業務	(1) 施設の効用の発揮	事業実績
		コンセプト、ゾーニング等
	(2) 伝統文化の産業化に資する事業	伝統工芸品の認知度、付加価値及び売上の向上に資する、具体的な取組
	(3) 賑わいの創出に資する事業	賑わいの創出
付加価値業務	(4) 賃料	賃料の多寡
	(1) 事業実績	事業実績
	(2) ポケットパーク	ポケットパークにおける魅力のある提案
	(3) 那覇てんぶすビジョン	ビジョンにおける魅力のある提案