

第一牧志公設市場再整備推進事業かわら版 令和4年度第1号

「部門別説明会」を開催しました。

【食 堂】日時:4月27日(水)16時～ 場所:仮設市場2階 豊年

【生 鮮】日時:5月17日(火)14時～ 場所:仮設市場1階 北口空き店舗

【外小間】日時:5月18日(水)14時～ 場所:仮設市場1階 北口空き店舗

【精 肉】日時:5月30日(月)14時～ 場所:仮設市場1階 北口空き店舗

【鮮 魚】日時:6月 3日(金)14時～ 場所:仮設市場1階 北口空き店舗

第一牧志公設市場の再整備（仮設市場から新市場への移転）のスケジュールや小間抽選の予定について説明を行い、ご参加いただいた事業者の皆様との意見交換を行いました。

1. 説明会の資料（共通）

○第一牧志公設市場移転スケジュールについて

- ・ **令和5年6月下旬**、部門別小間抽選会を実施予定。
- ・ 新市場の本体工事等（A 工事（那覇市が実施する工事））は令和4年12月末完了予定であり、市場事業者が実施する工事（C 工事）の開始時期は**令和5年1月以降**の予定。
※ダクト工事（食堂のみ）は、令和4年10月に実施を予定

表 第一牧志公設市場移転スケジュール表

第一牧志公設市場移転スケジュール案

Ver3.2022/5/8

	R4												R5		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
事業スケジュール					新市場本体工事・内装工事・設備工事			ダクトフード工事期間			A工事完了	内装工事期間	休場期間		
小間位置抽選			○抽選説明会	○部門別小間位置抽選								引越し期間			
C工事															
2-1.各店舗レイアウト・工事					事業者 店舗レイアウト検討	店舗レイアウト提出			事業者 内装工事検討	引越し・内装工事届出				レイアウト図（最終）提出	
2-2.ダクト・フード関連					ダクトフード検討（食堂）	ダクトフード工事届出（食堂）		ダクトフード工事							
保健所関連											○保健所食品衛生講習会	○保健所検査			
説明会			(全体説明会(抽選))	○全体説明会(レイアウト提出)				○全体説明会(引越し・内装工事届出)							
部門別説明会		C工事ルール等				ダクトフード工事等			移転準備等						
遅れている事業関係説明会等					1回目	2回目				3回目					

○給排水設備の設置工事について

- ・ 給排水の立ち上げ管からシンク等の設備機器までの配管および接続工事を行う際は、那覇市上下水道局が指定する**給水・排水設備指定工事店に依頼しなければなりません**。
- ・ 那覇市上下水道局の給排水指定店は、水道局ホームページ（下記 URL）でも確認できます。
<https://www.city.naha.okinawa.jp/water/pax/kyuusuihaisuiic/index.html>

2. 食堂部門説明会

【参加者】

道頓堀、あだん、御食事処ツバメ、ハート&ベリージェラ沖縄、さくら亭、りゅうみ（計6事業者）



図 部門別説明会（食堂）の様子

（1）当日資料（抜粋）



図 新市場2階平面図

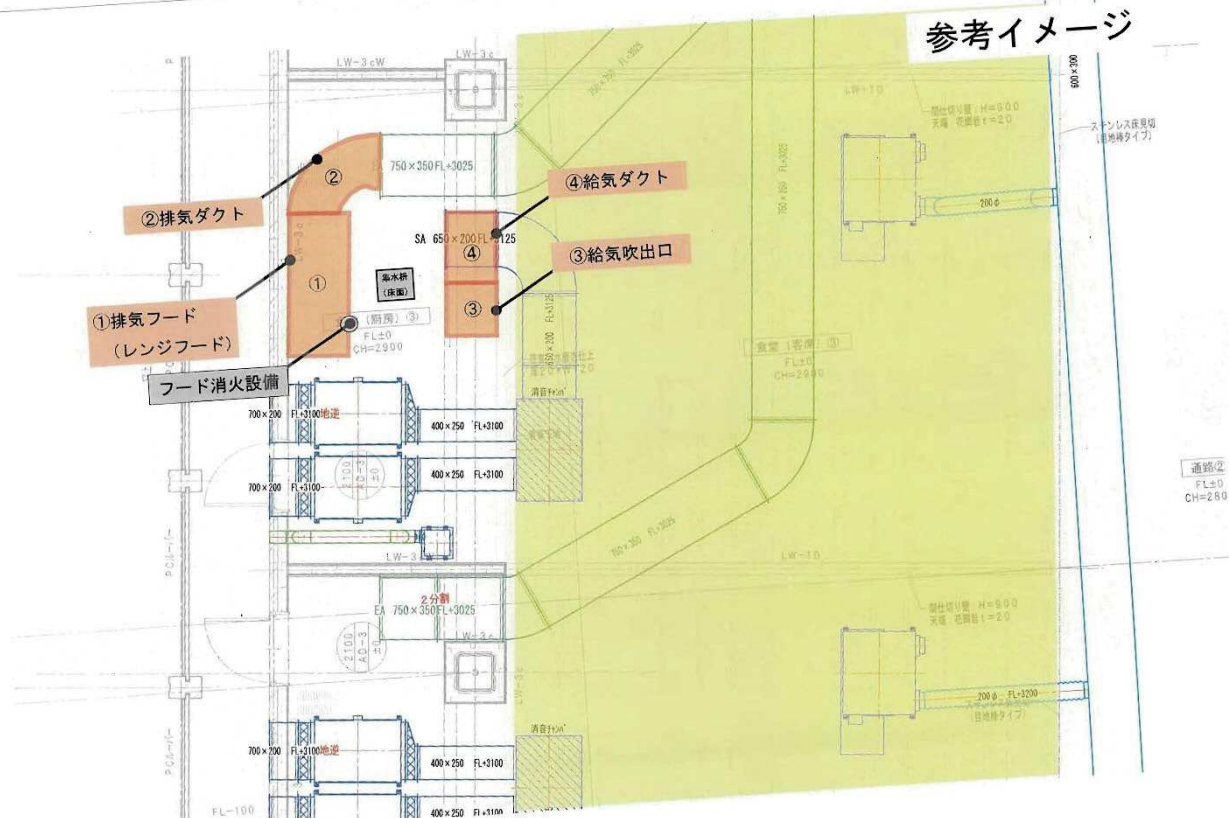


図 排気フード・ダクト参考イメージ

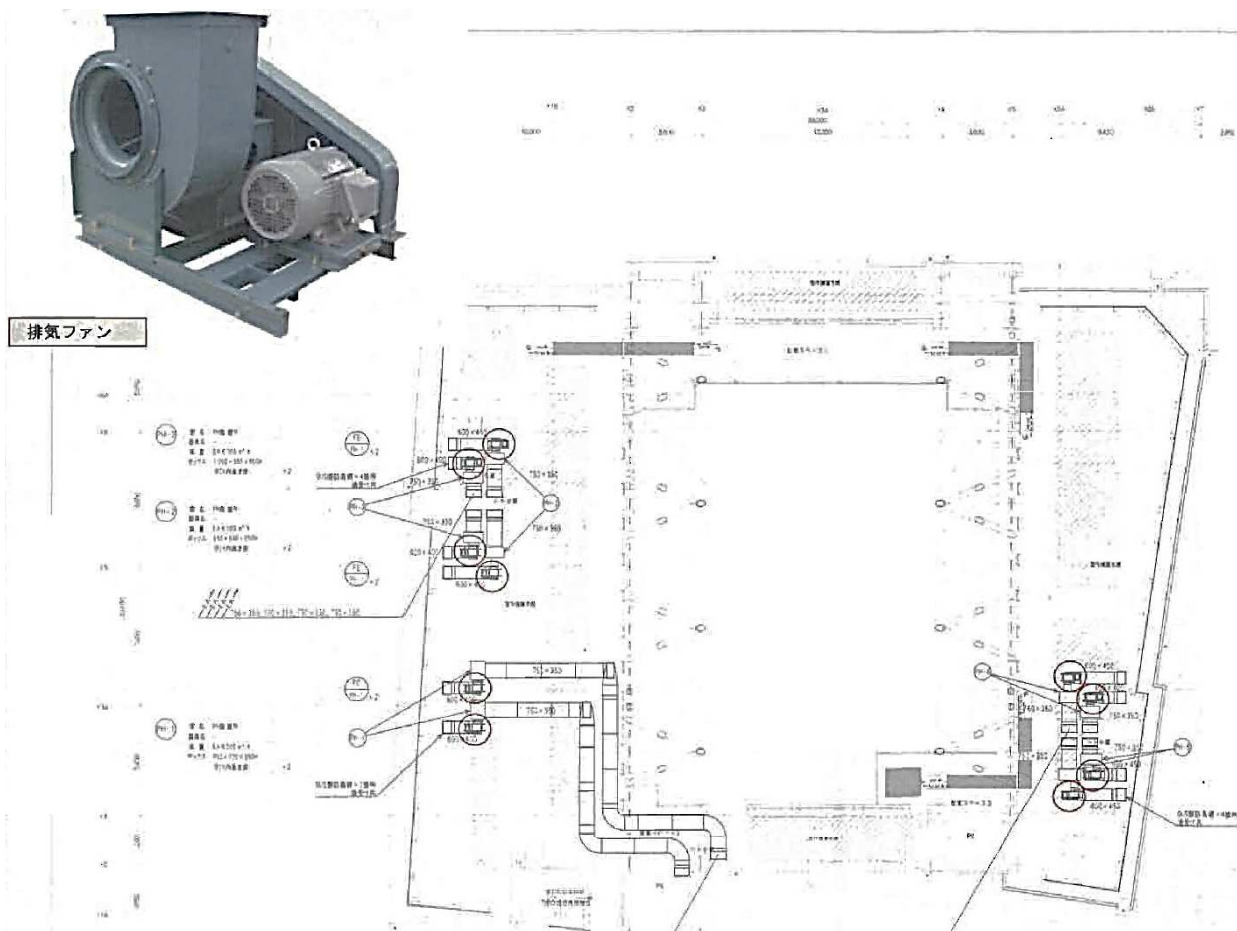


図 新市場屋上に設置する排気ファンイメージ
(維持管理は市場事業者が実施)

(2) 主な意見交換の内容

- ・市) 6～7月に小間の抽選会を行う予定。7月31日までに店舗のレイアウトの提出と、5月30日までに各店舗で工事を予定するフード工事の業者について報告をお願いしたい。
⇒各小間によって柱の有り無しなど細かい部分が異なっている。小間が決まらないと検討ができない。1か月間でレイアウトの決定も難しい。抽選時期を早めることは可能か。現場の確認も行いたい。
- ・図面に表記のある㎡は、厨房の面積を除いたものか。
⇒市) 厨房面積を除いた面積である。(訂正：厨房面積を含めた面積である。)
- ・給排水の位置を知りたい。
⇒市) 市から情報提供する。
- ・勝手口のドアの種類は何か。
⇒市) 開き戸である。
- ・市) 仮設市場のダクト・フードの廃棄は市場事業者で行っていただく。
- ・市) 本体工事(A工事)で屋上に給排気設備を設置する。市が各厨房に配置するダクト位置から市場事業者のレイアウトによりダクトを接続してまわす場合は、C工事(市場事業者が実施する工事)となる。
- ・抽選はいつ決まるのか。
⇒市) 5月に実施する抽選の説明会で説明する。場所はてんぶす館で行う予定である。
- ・軽食①の窓を検討するという話であったが、その後どうなったのか。
- ・過去実施した作業部会では1階のレイアウトの話がほとんどであり、食堂から質問していた事項の回答をもらっていないため、説明をしてほしい。(吹き抜け周りの柵の仕様やベンチ設置の有無等)
- ・喫煙スペースのドアが開け放しになると受動喫煙を引き起こす可能性がある。対策はあるか。

3. 生鮮部門説明会

【参加者】

かねこ蒲鉾店、新里漬物店、おみやげの店はる、みのる漬物店、平田漬物店、みき屋、貴島屋、大城商店、いちやりばどうしぐわ〜、山城こんぶ店、沖縄自慢、レナ、はまジーマーミ(計13事業者)



図 部門別説明会(生鮮)の様子

(1) 当日資料(抜粋)



図 新市場 1階平面図

給水・排水管立上げ位置

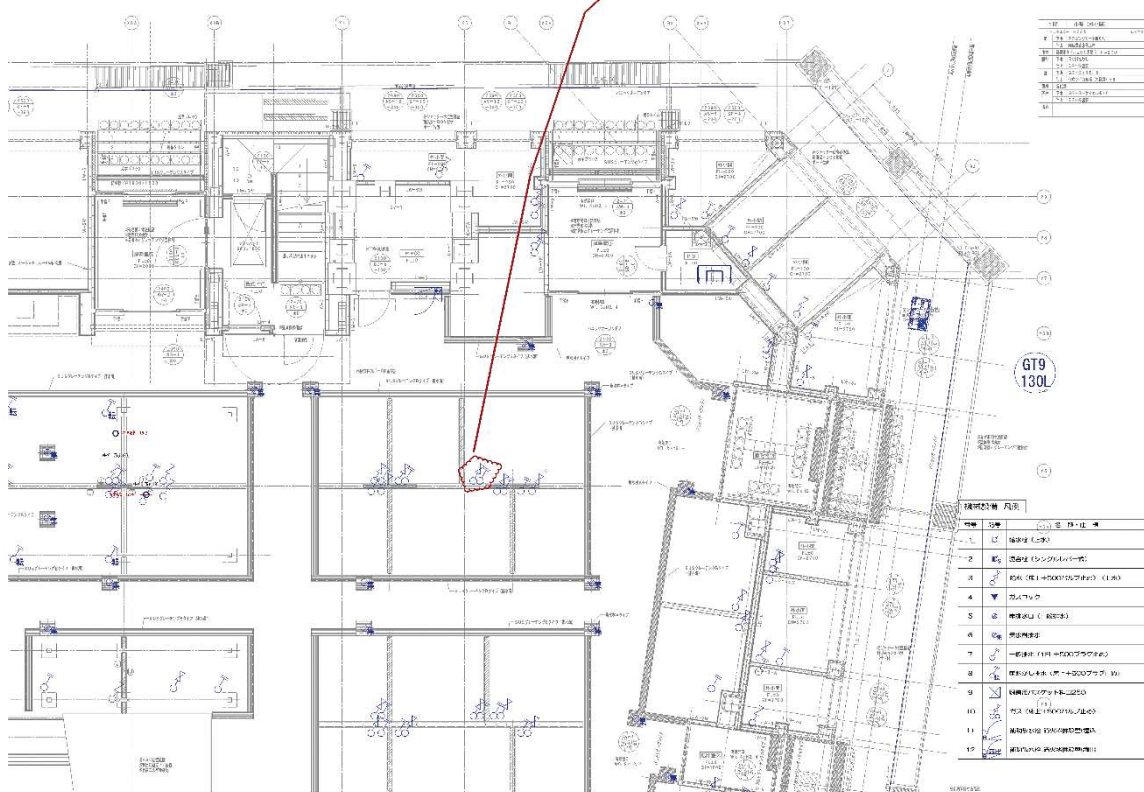


図 新市場 1階給水・排水管立ち上げ位置

【資料5】

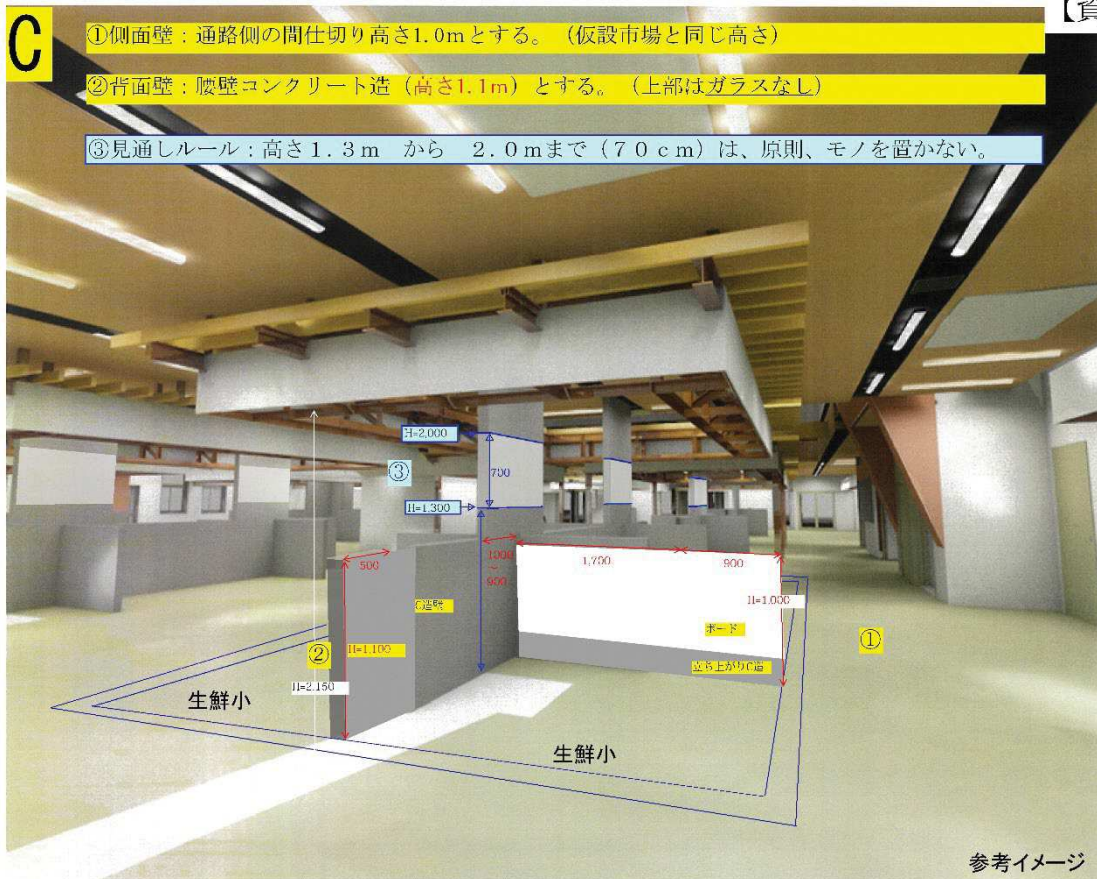


図 新市場小間イメージ（生鮮）

（2）主な意見交換の内容

- ・市）旧市場を参考に部門位置等ゾーニングを行っている。給水・排水配管工事は、市指定の「給水・排水設備指定工事店」へ依頼する必要がある。共同で業者へ依頼すれば施工もスムーズである。
- ・一部背面に部門が異なる小間があり、水しぶき等が心配である。アクリル板の設置施工はA工事（市が行う工事）で可能か。
⇒市）近隣の小間と協議し、C工事（市場事業者が行う工事）で実施していただきたい。
- ・電気の配線等はどうなのか。
⇒市）小間内にコンセントがある。延長コードを使用するか、電気配線が新たに必要であれば、業者を手配しC工事（市場事業者が行う工事）にて実施することになる。
- ・小間内の排水はどうなのか。
⇒市）排水の立ち上がり管があるので、シンク等の排水はそこに接続する。水はけは、仮設市場同様に排水用のグレーチングが小間外側にあり、小間内から水が流れるように勾配をとっている。土間には防水効果のあるクリア塗装を行っている。
- ・市）6月下旬には抽選会を実施するため、その前までには具体的な面積等必要な情報を提供する説明会を実施する。

4. 外小間部門説明会

【参加者】

照尚、玉城鯉節店、大城文字鯉節店、バイオ・グリーン、薬草・みやげ品備瀬商店、上原果物店、(有) 仲尾次三味線なんでも屋、野田商店、新風、和族、城間田芋店、お茶・食料品の店てるや、コーヒースタンド小嶺、謝敷商店（計 14 事業者）



図 部門別説明会（外小間）の様子

（１）当日資料

※生鮮部門と同様ですので、生鮮部門の資料をご確認ください。

（２）主な意見交換の内容

- ・市）Ｃ工事（市場事業者が実施する工事）で行う各小間の水道工事は、市場事業者がまわって依頼すると市との調整などもスムーズになると思う。ただし、強制するものではなく、市から特定の業者の紹介もできない。
- ・水道は各小間まで配管が行われているのか。
⇒市）各小間まで配管が行われている。蛇口などへつなぐ工事は市場事業者が行う必要がある。
- ・市）６～７月に小間の抽選を行う予定であり、事前の抽選説明会では各種情報を市場事業者に提示する。抽選会の方法は、旧市場から仮設市場への移転と同様の方法をとる予定だが、外小間については、旧市場からの市場の雰囲気を引き継いでいくため、旧市場で面していた通り別に抽選を実施したいと考えている。
⇒抽選説明会では、各小間の使用料の目安を資料として示してほしい。
- ・抽選会は、旧市場から仮設市場に移転せず新市場に戻ってくる事業者も同等なのか。
⇒市）旧市場から仮設市場への移転時に、仮設市場への移転はせず新市場への移転を希望した市場事業者については同等で抽選を行う。ただし、仮設移転時の意向確認から時間が経過しているため、市から該当する市場事業者に再度新市場への移転意向を確認する。
- ・仮設市場の空き小間に新たに入る事業者も抽選時には同等になるのか。
⇒市）外小間に関しては新規の事業者はいない。
- ・抽選後、他の通りに空きがある場合は、違う通りの小間を希望してよいのか。
⇒市）通り単位での抽選を基本としているが、希望の受付の可否については抽選の説明会で回答する。

- ・新市場の開場はいつ頃を想定しているか。
⇒市) 令和5年3月1日を開場日としている(新正月・旧正月の時期を外した時期)。
- ・移転時の各事業者の引っ越し車両で周辺が混雑し、渋滞など引き起こすのではないか。
対策は考えているのか。
⇒市) 引っ越し前に引っ越しに関係する事業者と調整し、同一時間帯の運搬等引っ越し作業を分散するように調整していく。

5. 精肉部門説明会

【参加者】

高良牛肉店、照光精肉店、上原精肉店、丸昌ミート、
上原山羊肉店、美里食肉店、鶏せん、二中前ミート、
上原ミート(計9事業者)



図 部門別説明会(精肉)の様子

(1) 当日資料(抜粋)



図 新市場1階平面図

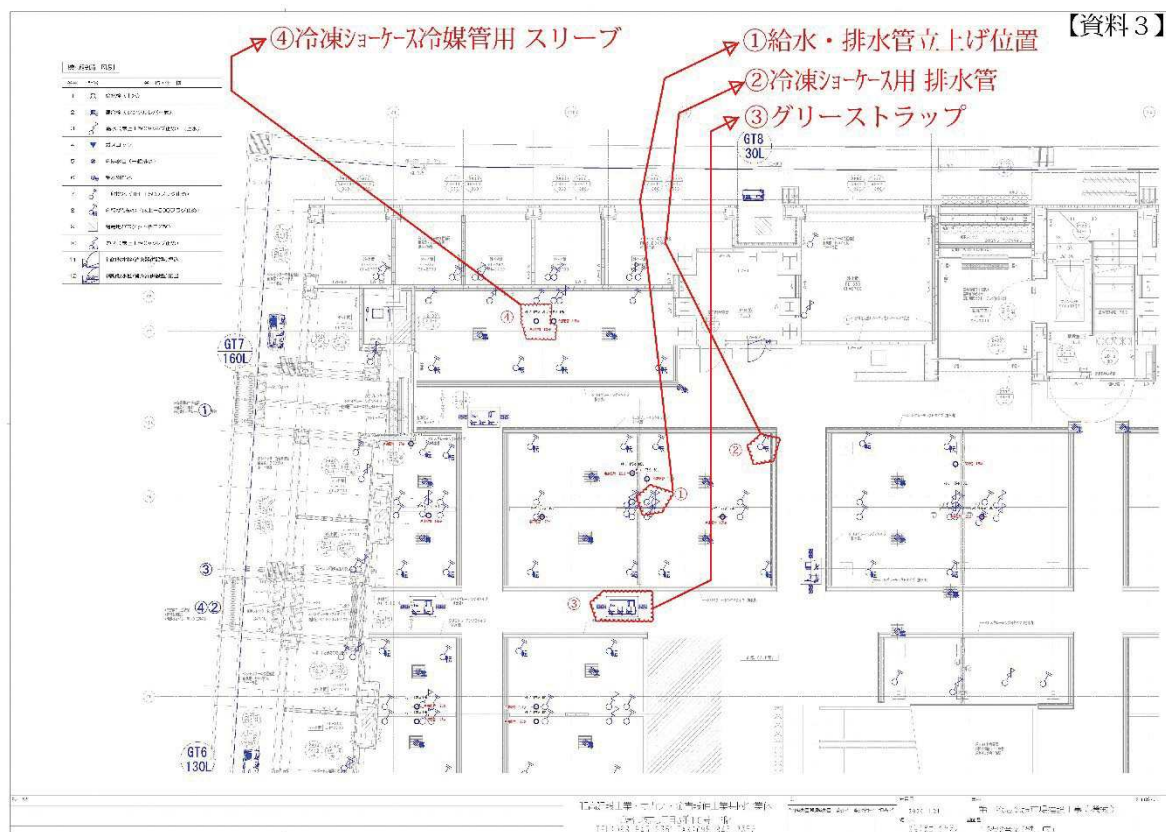


図 新市場 1階給水・排水管立ち上げ位置

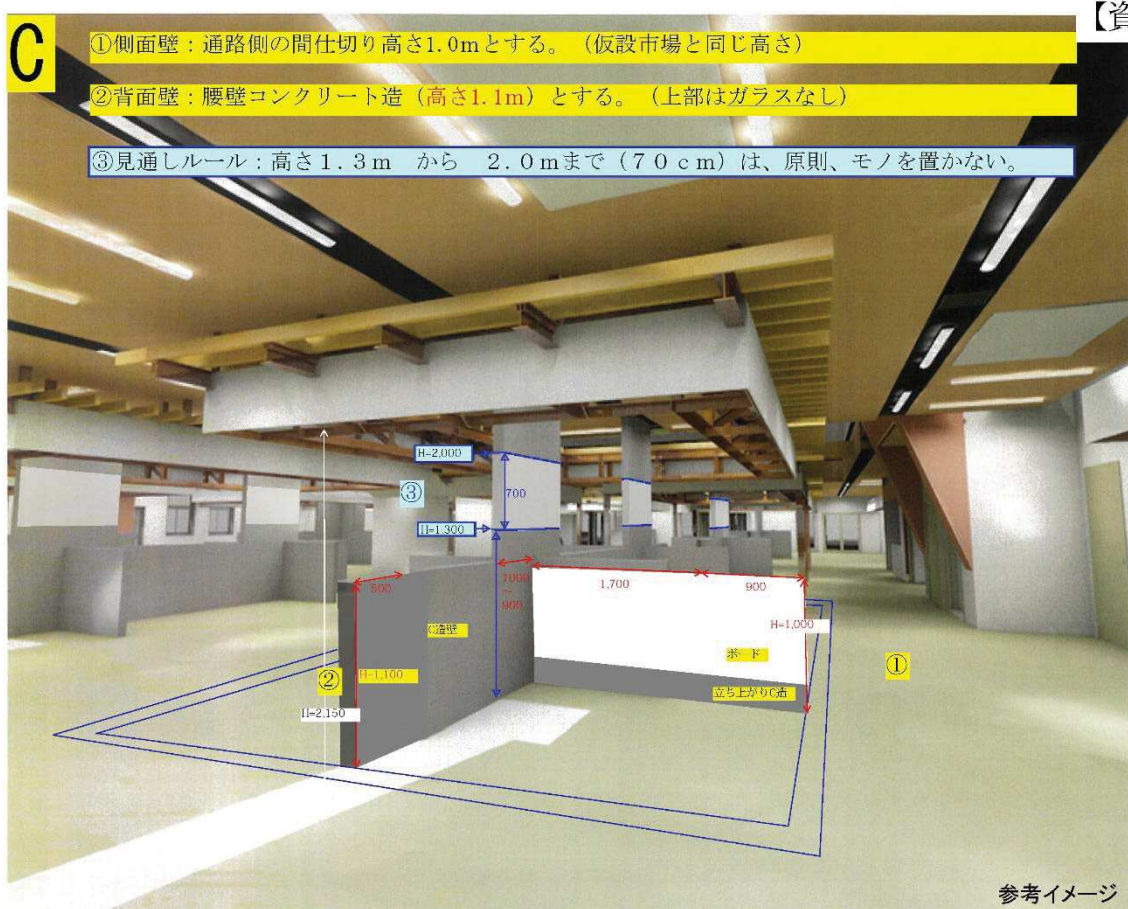


図 新市場小間イメージ (精肉)

【資料5】



参考イメージ

図 新市場小間イメージ（精肉）

（2）主な意見交換の内容

- ・市）6月下旬に部門別小間位置抽選会を実施する。排水に伴う配管工事については、那覇市の条例に基づき、那覇市上下水道局が指定する「給水・排水設備指定工事店」への依頼が必須である。小間内には、床からの給水・排水の配管立ち上がりがあり、ショーケースの排水用ドレン管の立ち上がり、ショーケース冷媒配管用スリーブの立ち上がりがある。
- ・【資料2】の1階平面図を見ての通り、吹き抜けの箇所に精肉が二店舗位置しており、【資料5（イメージ図）】の通りパーゴラを支える柱が小間内にあるため、ショーケース等のレイアウトを検討する際、考慮する必要がある。
- ・これだけ多く給水業者も排水業者もあり、個人では選びようがない。C工事中にいろいろな業者の出入りは混乱を招く懸念もあり、まとまりでの（施工業者への）依頼や工程を考えられるように市にて方針を示して頂きたい。
- ・グリーストラップは何事業者でひとつか。
⇒市）確認して改めてお伝えする。
- ・引っ越し期間と保健所検査期間が重なっているのはなぜか。引っ越しを終えてから検査するものではないか。
⇒市）検査は機器等の設置後ではあるが、食品衛生講習会などもあり平行して実施していくため、同時期で重なって記載している。

- ・内装工事期間は旧正月になるのではないかな。
- ・設置物を制限する箇所（H1,300～H2,000【資料5】）に、肉をカットする際の飛び跳ねを防ぐための取り外しカバーを取り付ける可能性がある。見通しを考えると、透明シートなど仕様の指定があるのか。
⇒市）透明が望ましいが、進めながら検討する余地を残したい。
- ・飛び跳ねなどを防ぐアクリル板など施工は市で行ってもらえないのか。
⇒市）アクリル板などを施工すると、そこに何かしら貼ったり付けたりして見通しの確保ができなくなってしまうため、アクリル板の施工は市では行わない。
- ・市）賃料や吹き抜けの箇所の柱の位置等小間の詳細情報については、後日抽選会に関する説明会を設けお伝えする。

6. 鮮魚部門説明会

【参加者】

与那嶺鮮魚、大城うなぎ店、新垣鮮魚店、上原鮮魚店、翁長鮮魚、中真水産、魚久鮮魚、仲田鮮魚、くに鮮魚、永有鮮魚店、湧川鮮魚、城間鮮魚店（計12事業者）



図 部門別説明会（鮮魚）の様子

（1）当日資料（抜粋）



図 新市場1階平面図

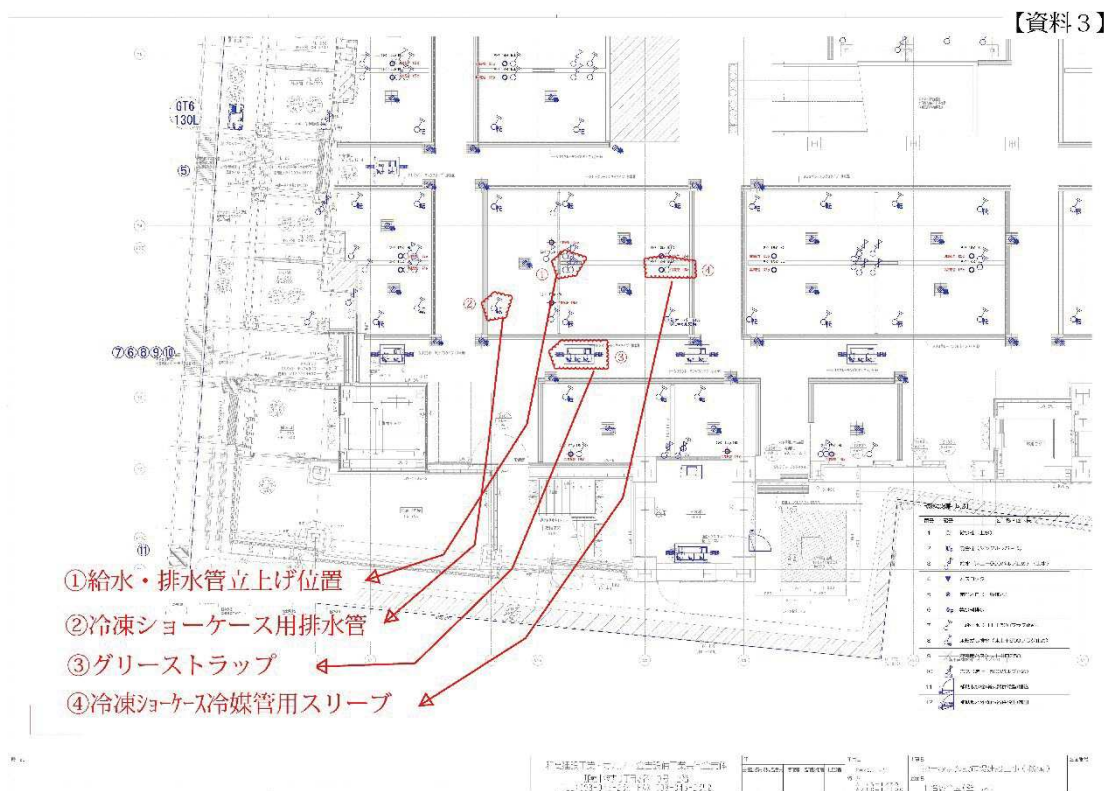


図 新市場 1階給水・排水管立ち上げ位置

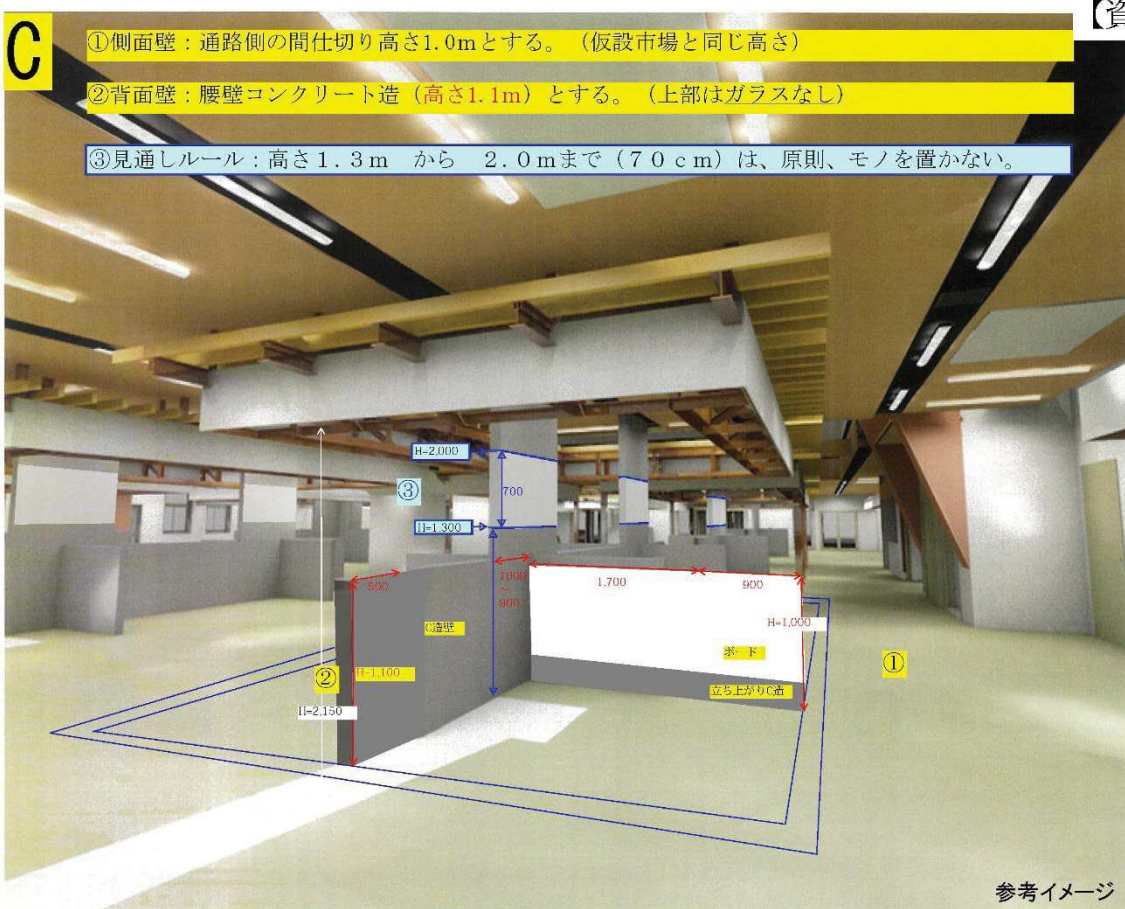


図 新市場小間イメージ（鮮魚）

(2) 主な意見交換の内容

・市) 6月下旬に部門別小間位置抽選会を実施する予定であり、供用開始は3月を予定している。【資料2】の通り、鮮魚はすべて角小間となっている。排水に伴う配管工事については、那覇市の条例に基づき、那覇市上下水道局が指定する「給水・排水設備指定工事店」への依頼が必須である。室外機は屋上に設置するので、配管の長さや容量など施工業者と調整していただきたい。冷媒配管は、一度地下へ通し屋上の室外機へとつなげる。

・地下へ冷媒配管を通すということは市から説明されてないのではないかと。小間上部から直接冷媒管を配管する場合に比べ、1階から地下まで下ろしてから1階のショーケースに接続した場合、冷媒管が余計に長くなるのではないかと。冷配管の距離が長ければ、それだけ消費量も多くなり機械にも負担がかかる。過去の市からの説明では(最大)40~50mという話であった。

⇒市) これまでの説明でも、地下を経由した長さを想定していたが、配管の最長距離を確認する。

・小間間の側面間仕切り壁の高さ1.0mの基準はなにか。1.0mの高さだと、お客さんから隣の小間の商品が見えないので低くしたい。80cmでもよいのではないかと。

⇒市) 側面間仕切りの高さ1.0mは保健所の関連条例で定めがあり参考としている。

・施工期間は2週間を超えることはできないか。今回は本設になるため工事に時間をかけた。

⇒市) 確認する。

・市) 見通しをよくするため【資料5】の参考イメージのように設計している。鮮魚部門については、間仕切り壁の仕上げはボードではなくコンクリート造となる。生鮮の説明会では、うろこ等の飛び跳ねについて不安の声もあり、小間確定後周囲の事業者と相談し、ついでに(アクリル等)の対応をお願いしたい。

⇒ついでにはA工事で実施できないのか。現在の仮設市場の小間間の隙間でも周囲の小間にうろこ等が飛んだり、精肉の骨片が飛んできたりしている。事業者側で設置するような簡易なものでは対策にならない。旧市場と仮設市場で使用しているショーケースの形状は異なり、仮設市場で使用しているショーケースはオープンタイプで海水などは天井まで飛び跳ねる。そのショーケースを新市場でも使用するため、境界にはアクリル板は必要であり対応してほしい。

・中央通りから入ってくるお客さんから鮮魚部門が見えないと以前から伝えている。生鮮に空き小間があるのであれば、鮮魚部門が視界に入るように小間をなくし、改善してほしい。

・新市場と仮設市場の小間の大きさは違うのか。現状にあわせて什器を買いそろえているため、同じ中小間でも大きさが小さくなると配置ができなくなるので情報がほしい。

⇒市) 仮設市場の現面積を確認し回答する。

・市場内にATMを設置してほしい。現金を持ち合わせていないお客様は、ドン・キホーテのATMを利用している。近くに銀行もなくなった今、さらに必要性を感じている。

⇒市) 現在、2階にて設置を検討しているが、設置したい金融機関があるかで設置されるかが決まる。状況については、再度お知らせする。

ご意見をお寄せください。 那覇市 経済観光部 なはまち振興課
第一牧志公設市場建設室 TEL : 098-863-1750 (直通)